

CONFORM CU ORIGINALUL



COMUNA COSTESTII DIN VALE

JUDETUL DAMBOVITA

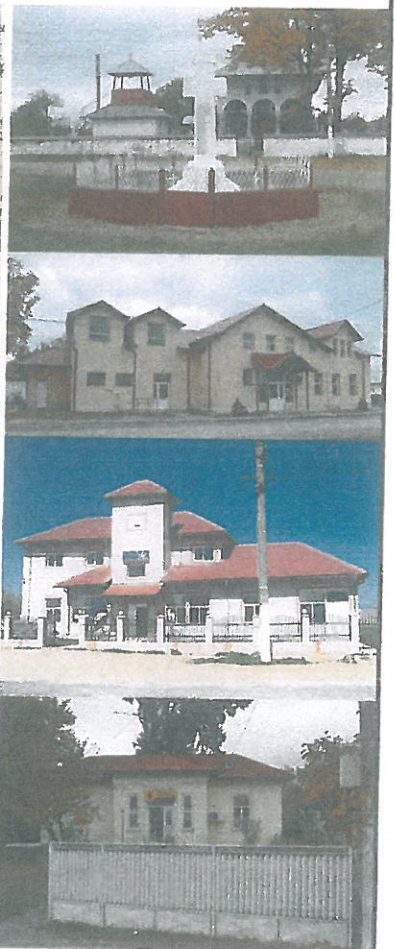
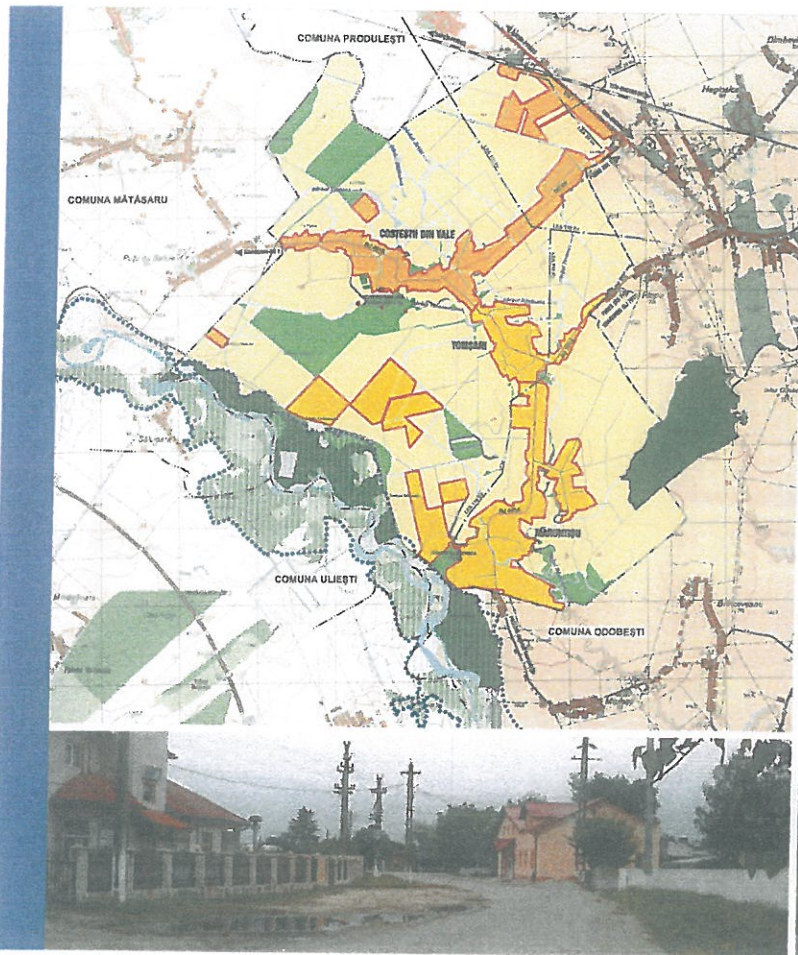
CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului ser
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.
N. 18 30 MAI 2014
Arhitect-ser,

PUG

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL 2013

PROIECT NR. 36 / 2013

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



ARHITECTURA URBANISM



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE , CALEA DOMNEASCA , NR. 266 , JUDETUL DAMBOVITA , ROMANIA

telefon , fax : 0245 210 443 , e-mail : architecture_tgv@yahoo.com



BENEFICIAR :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTII DIN VALE , CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

ORIGINAL OF
CONFIDENTIAL





ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon, fax : 0245 210 443, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com



CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNA COSTESTII DIN VALE JUDETUL DAMBOVITA



PUG

**REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL**

2013

PROIECT NR. 36 / 2013

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect



COLECTIV DE ELABORARE

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	
Coordonator proiect	arh. Luchian Nitescu	
Urbanism	arh. Luchian Nitescu	
Urbanism	ing. Mirela Cojoaca	
Urbanism	teh. Florin Oprescu	
Istorie Arheologie	arh. Doina Petrescu	
Probleme geotehnice si hidro-geologice	dr. ing. geolog Mihai Alexandru Samoila	
Rețele tehnico-edilitare	ing. Vlad Cristescu	
Tehnoredactare piese desenate	ing. Mirela Cojoaca	
Verificator urbanism	arh. Mircea Nitescu	

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
447
RĂZVAN NIȚESCU
Arhitect cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
6776
Sorin Luchian NIȚESCU
Arhitect cu drept de semnătură



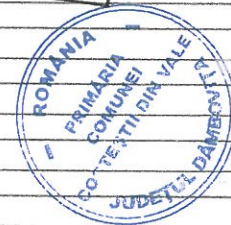
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTII DIN VALE, CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

CONTINUT

MEMORIU GENERAL		
1. INTRODUCERE		
1. 1	Date de recunoaștere a documentației	1
1. 2	Obiectul lucrării	1
1. 3	Surse de documentare	2
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		
2. 1	Evoluție	5
2. 2	Elemente caracteristice ale cadrului natural	15
2. 3	Relații în teritoriu	25
2. 4	Activități economice	25
2. 5	Populația. Elemente demografice și sociale	38
2. 6	Circulație și transporturi	43
2. 7	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.	44
2. 8	Zone cu riscuri naturale și antropice	55
2. 9	Echipare edilitară	57
2.10	Probleme de mediu - disfuncționalități, priorități	61
2.11	Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)	67
2.12	Necesități și opțiuni ale populației	67
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ		
3. 1	Studii pregătitoare	68
3. 2	Evoluție posibilă, priorități	70
3. 3	Optimizarea relațiilor în teritoriu	71
3. 4	Dezvoltarea activităților	71
3. 5	Evoluția populației	73
3. 6	Organizarea circulației rutiere	75
3. 7	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.	76
3. 8	Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice	84
3. 9	Dezvoltarea echipării edilitare	88
3.10	Protecția mediului	111
3.11	Reglementări urbanistice	124
3.12	Obiective de utilitate publică	136
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE		
4. 1	Amenajarea și dezvoltarea comunei în corelare cu teritoriile administrative inconjuratoare	137
4. 2	Sansele de relansare economico-socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare	137
4. 3	Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare	138
4. 4	Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile populației	139
4. 5	Aprecieri ale elaboratorului PUG	140
ANEXE		
Anexa Nr. 1	Bilanțul teritorial al suprafețelor de teren cuprinse în intravilan	
Anexa Nr. 2	Fise dotări existente	
Anexa Nr. 3a	Monumente istorice clasate (extras LMI 2010)	
Anexa Nr. 3b	Fotografii monumente istorice clasate, Propuneri de clasare, Repertoriu de modele arhitectonice tradiționale (extras din Studiul istoric)	
Anexa Nr. 3c	Situri arheologice clasate (extras RAN 2013)	
Anexa Nr. 4	Nomenclator străzi	
Anexa Nr. 5	Profile transversale străzi	
Anexa Nr. 6	Hotărârea Consiliului local privind aprobarea PUG anterior	
Anexa Nr. 7	Plan de apărare împotriva inundațiilor, gheturilor, accidentelor la construcțiile hidrotehnice și poluarilor accidentale de pe cursurile de apă	
Anexa Nr. 8	Plan de apărare în cazul producerii unei situații de urgență specifice provocate de cutremure și/sau alunecări de teren	
Anexa Nr. 9	Plan de evacuare în situații de urgență și organizarea taberei de sinistrati	
Anexa Nr. 10	Contract colectare neutralizare deseuri de origine animală	
Anexa Nr. 11	AVIZ - FDEE Electrica distribuție Muntenia nord SA - SDEE Targoviste	
PIESE DESENATE		
PLANSA Nr. 1	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SCARA 1 : 25 000
PLANSA Nr. 2	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 3	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 4	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 5	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 : 5 000



CONFORM CU ORIGINALUL



ORIGINAL
CONFIRM COPY



P

Q

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării :

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COSTESTII DIN VALE, JUD. DAMBOVITA - 2013
STUDIU DE FUNDAMENTARE PRIVIND INTRAVILANUL LOCALITATILOR**

- Beneficiar : **CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COSTESTII DIN VALE**

- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**

- Data elaborării : **DECEMBRIE 2013**

CONSILIUL JUDETEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 18 / 30 MAI 2014

Arhitect-șef

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- forme de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

CONFORM CU
ORIGINALUL



Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și

CONFORM CU ORIGINALUL

programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează în Reglementul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

În conformitate cu TEMA-PROGRAM întocmită de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizează Planul Urbanistic General al comunei **Costestii din Vale** sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecințe asupra modului de utilizare al terenurilor și construcțiilor în intravilan și în teritoriul administrativ;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecărei localități potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților ;
- Corelarea intereselor public-privat și individual-colectiv în organizarea spațială .

Obiectivele principale urmărite prin actualizarea PUG sunt :

- Identificarea solicitărilor, oportunităților și posibilităților de extindere a suprafeței intravilanului ;
- Reevaluarea POT și a regimului de înălțime în funcție de caracteristicile morfologice ale țesutului urban ;
- Rezervarea de amplasamente pentru instituirea serviciilor de interes general necesare ;
- Stabilirea și delimitarea zonelor cu constrângeri ale modului de utilizare a terenurilor și clădirilor (zone de risc natural și antropic) ;
- Organizarea spațial-urbanistică pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, condițiile de conformare și amplasare a construcțiilor potrivit funcției acestora ;
- Stabilirea zonelor protejate și de protecție ale monumentelor istorice și de arhitectură ;
- Stabilirea zonelor în care se instituie interdicție temporară sau definitivă de construire ;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare ;
- Modernizarea căilor de comunicație rutieră, priorități de intervenție ;
- Stabilirea modului de gestionare a deșeurilor menajere, industriale și agricole ;
- Evidențierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan și necesități de modificare privind situația juridică a unor terenuri .

Planul Urbanistic General și Reglementul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentațiile pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pe teritoriile localităților componente ale comunei.

PUG și RLU pentru localitățile comunei **Costestii din Vale**, elaborat anterior, a fost aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 22 / 27.07.2004.**

Documentația "Reactualizare PUG și RLU aferent, pentru localitățile componente ale comunei **COSTESTII DIN VALE : COSTESTII DIN VALE - reședința de comună, TOMSANI, MARUNTISU**" s-a întocmit conform reglementărilor tehnice :

"GHID privind Metodologia de elaborare și Conținutul-Cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP-038-1999, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 și "GHID privind elaborarea și aprobarea reglementelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21N / 10.04.2000.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Sursele de documentare sunt deosebit de importante în elaborarea PUG. Este necesară culegerea și interpretarea unui volum mare de informații din diverse domenii, cum sunt :

- prevederi (preluate din documentații aprobate) sau propuneri (preluate din documentații în faza de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului Național ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau județean ;

2

CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru PUG

DATA: 08.05.2014

Nr.

ARCHITECTURE SRL

ARGONISTE, CALEA DOMINICASA, NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROȘANEA

telefon, fax : 0245 217 243 e-mail : architecture.ro@proton.ro

CONFORM CU ORIGINALUL



- studii de fundamentare a unor reglementari de baza enuntate in cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;
- proiecte de investitii aprobate ce intervin hotarator in dezvoltarea localitatii, elaborate anterior planurilor urbanistice;
- planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate anterior elaborarii PUG ;
- evidente statistice privind evolutia populatiei, activitatilor economice, institutiile publice si de interes general, echiparea edilitaia etc.;
- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile populatiei;
- date, informatii si proiecte aflate in gestiunea unor institutii si institute centrale, precum si in gestiunea unitatilor descentralizate ale statului.

Pentru obtinerea informatiilor care nu se afla in banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot incheia contracte sau conventii (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le detin.

Principalele surse documentare utilizate au fost :

- PUG si RLU, documentatii elaborate de SC PROIECT DAMBOVITA SA -Targoviste, in perioada 1999-2002 si aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. **22 / 27.07.2004** ;
- Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior ;
- Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infrastructura tehnico-edilitara, reabilitari de drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice, alte obiective de investitii ;
- PATN – sectiunile : I (Rețele de transport), II (Apa), III (Zone protejate) , IV (Reteaua de localitati), V (Zone de risc natural), aprobate prin Legile nr. 363/2006, 171/1997 (20/2006), 5/2000, 351/2001 (83/2004, 308/2006, 100/2007, 106/2010, 264/2011), 575/2001 ;
- PATJ DAMBOVITA - 1998-2003, documentatii elaborate de SC PROIECT DAMBOVITA SA - Targoviste ;
- Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei Costestii din Vale pentru perioada 2008-2013 ;
- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita)-1983 ;
- Lista monumentelor istorice de pe teritoriul comunei Costestii din Vale, judetul Dambovita - extras LMI 2010 ;
- Lista siturilor arheologice de pe teritoriul comunei Costestii din Vale, judetul Dambovita - extras RAN 2013 ;
- Date statistice – Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2002, 2011 (Directia Judeteana de Statistica - Dambovita) ;
- Alte date si informatii furnizate de serviciile de specialitate din cadrul Primariei Costestii din Vale, cerinte si optiuni ale comunitatii locale, legate de dezvoltarea urbanistica a localitatilor comunei ;
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;
- Studiile de fundamentare pe domenii specifice, elaborate anterior sau concomitent.

Pentru fundamentarea propunerilor si reglementarilor PUG a fost necesara elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influenta determinanta in sustinerea propunerilor de amenajare teritoriala si organizare urbanistica a localitatilor.

Dupa specificul lor, studiile de fundamentare se clasifica in trei grupe principale :

- 1. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC** privesc evolutia localitatii si caracteristicile sale.
 - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic) ;
 - Evolutia localitatii, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural ;
 - Organizarea circulatiei si transporturilor in localitati si la nivel teritorial ;
 - Conditii geotehnice si hidrogeologice ;
 - Reabilitarea, protectia si conservarea mediului ;
 - Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebita (culturala, istorica, arhitectural-urbanistica etc.) ;
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor si imobilelor (regimul juridic) ;
 - Echiparea edilitara majora ;
 - Valorificarea potentialului turistic sau balnear.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 3.0 / 3.0 MAI 2014

Arhitect sef

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV privesc evidentiarea unor cerinte si optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica. Ele se pot elabora in baza sondajelor si anchetelor socio-urbanistice efectuate in randurile populatiei specialistilor si institutiilor.

Ancheta socio-urbanistica privind optiunile populatiei; consultarea populatiei, se realizeaza prin grija beneficiarului, in cadrul unor expozitii organizate in spatii publice, anuntate prin mass-media; reprezentatii beneficiarului inregistreaza propunerile populatiei, le analizeaza in consiliul local si iau decizii care sunt facute publice si se insusesc de elaboratorul studiului;

Consultari pe parcursul elaborarii se realizeaza cu reprezentantii serviciilor de specialitate din primarie.

3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV reprezinta elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evolutia populatiei, evolutia activitatilor, evolutia miscarii in teritoriu a activilor etc.

- Evolutia socio-demografica ;
- Evolutia activitatilor economice ;
- Evolutia deplasarilor pentru munca ;
- Reconvertia fortei de munca - Scenarii alternative.

Lista studiilor de fundamentare, prezentata mai sus, este teoretica si poate fi redusa sau completata in functie de problematica PUG, de varietatea situatiilor ce pot fi intalnite (marime, grad de complexitate, specificitate, urban-rural).

Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborarii a fost structurat astfel :

- delimitarea obiectului studiat ;
- analiza critica a situatiei existente ;
- evidentiarea disfunctionalitatilor si prioritatilor de interventie ;
- propuneri de eliminare / diminuare a disfunctionalitatilor, prognoze, scenarii de dezvoltare a localitatii.

Fiecare studiu de fundamentare s-a finalizat cu o sinteza, axata in principal pe diagnosticarea disfunctionalitatilor si pe formularea propunerilor de eliminare sau diminuare a acestora.

Planul urbanistic general coreleaza toate propunerile studiilor de fundamentare pentru a genera o conceptie unitara de dezvoltare a localitatilor.

STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR (NOIEMBRIE 2013) :

- 1 - Studiu topografic (privind intocmire plan topografic de baza) - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste ;
- 2 - Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice, Riscuri naturale si antropice - elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;
- 3 - Studiu privind identificarea si protejarea zonelor cu valori de patrimoniu construit (zone protejate, cu valoare istorica, arhitectural-urbanistica, culturala, etc.) - Studiu istoric general - elaborat de SC "DOCT" SRL - Targoviste (autor - arh. Doina Petrescu ;
- 4 - Studiu privind analiza calitatii factorilor de mediu, riscuri naturale si antropice, Zone protejate cu valoare ecologica si peisagistica, spatii verzi - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste ;
- 5 - Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara, autor ing. Vlad Cristescu ;
- 6 - Studiu de fundamentare privind potentialul economic / economia si infrastructura agriculturii, industriei si serviciilor / infrastructura rutiera, reseaua de transport in comun - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste ;
- 7 - Studiu de fundamentare privind intravilanul localitatilor - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste.

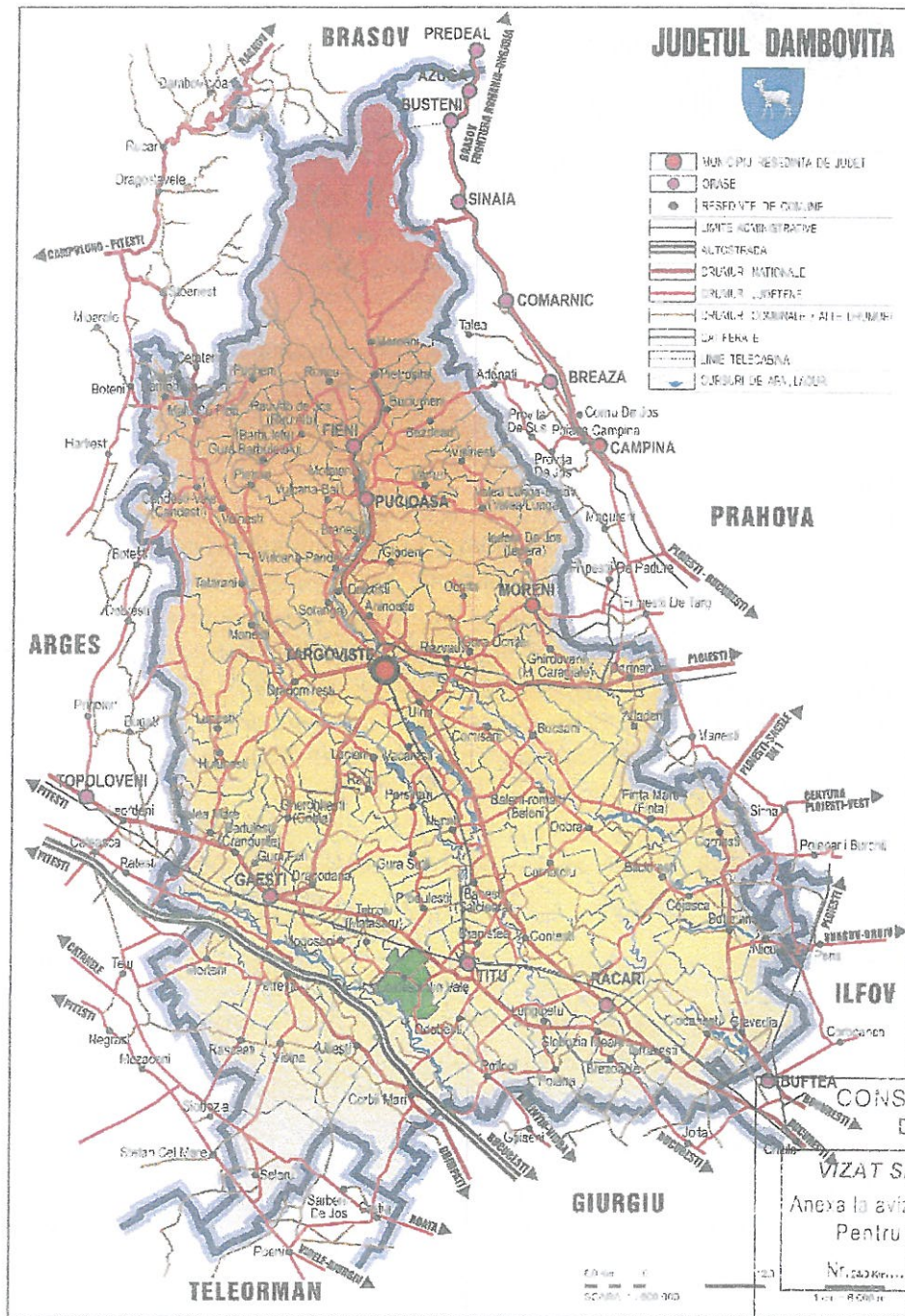
Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE

2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBĂRE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 243/2014 din 30.05.2014

Arhitect-șef.

● INCADRARE GEOGRAFICĂ :

Comuna **COSTESTII DIN VALE**, este situată în sectorul central-sudic al județului Dambovița, la cca. 12 km sud-vest de orașul Titu, la cca. 21 km sud-est de orașul Gaesti, la cca. 40 km sud de municipiul Targoviste-resedința de județ, la cca. 61 km nord-vest de București, și la cca. 65 km sud-est de Municipiul Pitesti, la intersecția paralelei 44° 48' 51" latitudine nordică cu meridianul de 25° 20' 25" longitudine estică, în centrul Regiunii de Dezvoltare 3 Sud-Muntenia, în partea central-sudică a României.

● SUPRAFATA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI : 2776 ha.

● VECINATATI :

- NORD : Comuna PRODULESTI;
- EST : Orasul TITU ;
- SUD : Comuna ODOBESTI ;
- SUD-VEST : Comuna ULIESTI .
- VEST : Comuna MATASARU .

CONFORM CU ORIGINALUL



● POPULATIE, LOCALITATI COMPONENTE :

Comuna Costestii din Vale, cu o populatie de **3485 locuitori** (2011), are in componenta **3 sate**, amplasate astfel :

- Satul **COSTESTII DIN VALE** - resedinta de comuna, in jumatatea central-nordica a UAT ;
- Satul **TOMSANI**, in jumatatea central-estica a teritoriului administrativ ;
- Satul **MARUNTISU**, in jumatatea sud-estica a teritoriului administrativ ;

Satul **COSTESTII DIN VALE**, este localitate de **rangul IV** (sat resedinta de comuna), iar satele **TOMSANI** si **MARUNTISU** (sate componente), localitati de **rangul V**, conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri (Legea nr. 100/2007 pentru modificarea si completarea Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati).

● CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE-resedinta de judet, cu orasele GAESTI si TITU, cu municipiile BUCURESTI si PITESTI, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare SUD MUNTENIA, se asigura prin intermediul drumurilor nationale principale **DN 7** (Bucuresti-Gaesti-Pitesti) si **DN 71** (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia), la care se poate accede prin intermediul drumurilor judetene **DJ 401A** (Limita Judet Giurgiu-Potlogi-Zidurile-Crovu-Miulesti-Maruntisu-Tomsani-Costestii din Vale-Putu cu Salcia-Poroinica-Mogosani-Chirca-Merii-DN 7), **DJ 701A** (Branistea,DJ 701-Dambovicioara-Hagioaica-Fusea,DN 7-Plopu-Tomsani,DJ 401A), **DJ 701** (Branistea-Moara Noua-DN 71) si **DC 69** (Costestii din Vale,DJ 401A-Fusea,DN 7).

Principalele cai de comunicatie rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate, a fiecareia :

DRUMURI JUDETENE :

DJ 401A : Limita Judet Giurgiu - Potlogi - Zidurile - Crovu - Miulesti - Maruntisu - Tomsani - Costestii din Vale - Putu cu Salcia - Poroinica - Mogosani - Chirca - Merii - DN 7

DJ 701A : Branistea (DJ 701) - Dambovicioara - Hagioaica - Fusea (DN 7) - Plopu - Tomsani (DJ 401A)

DRUMURI COMUNALE :

DC 69 : Costestii din Vale (DJ 401A) - Fusea (DN 7)

RETEAUA RUTIERA LOCALA

STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE

● CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

CALE FERATA dubla neelectrificata (BUCURESTI-TITU-GAESTI-PITESTI), situata in extremitatea de nord, la limita administrativa cu comuna Produlesti. Aceasta asigura comunicatiile feroviare pe directiile Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti, precum si pe directia Titu - Targoviste - Pietrosita.



CONFORM CU ORIGINALUL

2.1.2 Evoluție istorică

2.1.2.1 Extras din "Dicționar istoric al județului Dambovita (Elaborat de un colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu și prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" și Muzeul Județean Dambovita) - 1983"

SATUL COSTESTII DIN VALE

Satul este așezat pe malul paraului Rastoaca ce se desparte în mai multe viroage. Aceasta învalmaseala de ape ale paraului Rastoaca amestecate cu ale raului Argeș, a dat denumirea de Rastoaca, iar acest cuvânt, în graiul local, înseamnă "între ape involburate". Satul este clădit pe locul unei așezări dacice. În bucla făcută de paraul Tinoasa, spre vest, au fost descoperite două așezări: una din epoca bronzului, parțial suprapusă de o locuire dacică din secolele II-III e.n. La 250 m vest de pământul amintit, pe locul numit "La grajduri" sau "Saivan", pe malul paraului Tinoasa, la confluența cu paraul Sabar și la SV de sat, a fost descoperită o necropolă birituală, corespunzătoare așezării dacice.

Alta stațiune geto-dacică se află la cca. 250 m N de casa memorială "I.C. Visarion", pe malul paraului Rastoaca (sec. I î.e.n.-sec. I e.n.). De la Costești din Vale provine ceramica hallstattiană de tip Basarabi. Aceste descoperiri dovedesc o intensă locuire a regiunii în vremea dacilor.

Este greu de precizat data apariției în documente a satului, deoarece există trei sate cu numele Costești în județul Dambovita (toate trei menționate cu aceleași nume în harta rusă din 1835).

Costești din Vale este amintit foarte probabil la 25 februarie 1619, când apar ca martori, trei locuitori din Costești (un alt Costești - probabil același - apare în documente la 1594-1595. De asemenea este greu de spus la care sat se referă documentul din 9.VI.1653, unde apare ca martor la Creata, Stoica Popescu din C.

În sec.XVII satul C. de la Rastoaca se află în stăpânirea familiei Gradisteanu (doc. din 5.IV.1663 și 19.XI.1665). Dintr-un doc. din 19.IX.1667 rezultă că Bunea Gradisteanu cumpărase moșia de la fiii lui Socol Comateanu lui. La această dată, parte din moșia satului se află în stăpânirea lui Tudoran clucer din Aninoasa, care era stăpan și în Tomsani. Și în sec. XVIII satul este numit uneori C. de la Rastoaca; parte din sat se află în stăpânirea fam. Costescu. Cu prilejul unei hotărâri din 1.I.1740, este amintită "moșia dumisale Barbu Costescu vel sluger". La 1817, pe moșia lui Pana Costescu vornicul și a postelnicului Marin Barbulescu, se țineau balciuri "la sarbătorile mari", precum și un târg săptămânal. În 1832 balciurile se desfășurau la Duminica Tomei și la Intrarea în Biserică.

După spusele locuitorilor, satul ar fi o întemeiere a fraților Buzesti, care au adus locuitori din satele de pe moșiile lor, Costești și Tomsani din județul Valcea, de peste Olt și i-au așezat pe noua moșie pe care o dobândiseră în sudul județului Dambovita și astfel au luat naștere două noi sate "alaturate" Costești și Tomsani. Aceste nume au fost date de primii locuitori în amintirea satelor lor de bastina.

La 1835, Costești din Vale era un sat mare având 147 de case, iar la 1838, 275 de familii cu 805 locuitori.

Impresionează numărul mare de meșteșugari din sat: ● 29 ciurari, ● 22 daracari, ● 15 fierari,

● 4 cutitari, ● 2 zidari, ● 6 femei torceau cu plata, ● 109 locuitori erau plugari și 72 muncitori.

În anul 1864 au fost improprietariti 179 clacasi (din care doar 12 fruntasi și 120 mijlocasi) pe moșiile fraților Costache, Alecu și Ioan Costescu.

La începutul sec. XX, funcționau în sat două bănci: banca populară "Agricultorul", cu un capital de 40 000 lei, și cooperativa "Albina", cu 2 000 de lei.

Satul Costești din Vale a fost unul din centrele răscoalei din 1907. După răscoală, tânărul scriitor I.C. VISSARION a fost arestat sub învinuirea de a se fi aflat în fruntea a catorva mii de răsculați care mergeau spre Titu. Chiar dacă cifra este exagerată, faptul marsaluirii în coloana a satenilor, înarmați doar cu dorința fierbinte de a obține pământ, constituie un gest de mare curaj.

La 1911 existau două sate: Costești de Jos, proprietatea lui Alexandru Algiu și Cristea Bolintineanu, având 110 familii, și Costești Vatra, proprietatea lui I. Ștefanescu, cu 119 familii. Separat, este amintit satul Costești de Sus, proprietatea lui Pache Protopopescu (215 fam.). La 1975 Costești din Vale avea 569 gospodării (sat mare).

Scoala s-a înființat în anul 1841. În 1844 localul avea o sală și o odaie. La 1930, pentru cei 430 de copii de vârstă școlară funcționa o școală cu două clase.



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D. PUG
 30 MAI 2014
 Nr.

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Scoala s-a extins în anul 1977 cu 3 sali de clasă, având 120 locuri. În prezent școala este compusă din 8 sali de clasă, sala de sport, bibliotecă și două cabinete.

În satul Costești-Vale a fost înglobat satul BUCUROAIA, un sat mai nou, cu o istorie săracă. El nu este amintit în harta rusă din anul 1835. La 1911 avea 104 familii, iar în anul 1930 avea 644 locuitori.

Scoala din Bucuroaia funcționa în 1928, când avea două posturi de învățator cu 7 clase pentru cei 82 copii de vârstă școlară.

Tot în satul Costești-Vale a fost înglobat satul MERISU. În veacurile trecute s-a numit "URSARI", deoarece era locuit de țigani. La 1835 apare în harta rusă cu numele Ursoaia, cu 5-20 gospodării. La 1854 moșia a fost vândută de stăretul m-rii Nucetu lui Costache Comaneanu, de la care i s-a spus uneori și Comea. După 1900 satul s-a numit Merisu, după numele paraului din apropiere. La 1911 avea 45 familii.

În Costești din Vale există un **monument comemorativ** închinat eroilor din războaiele de la **1877-1878, 1916-1918**, executat în 1923, din marmură și piatră.

În satul Costești din Vale se află **Casa Memorială I.C. Vissarion**, **Scoala I.C. Vissarion** (cls. I - VIII), **Biblioteca Comunală I.C. Vissarion**, precum și o **stradă numită Aleea I.C. Vissarion**.

Expoziția permanentă IC VISSARION, deschisă în casa scriitorului, care a trăit între anii 1879-1951, se află pe ușa ce îi poartă numele. Sunt reconstituite aici camera de lucru a scriitorului, cu mobilierul modest și o bibliotecă în care se găsesc, alături de manuscrise și corespondența, mai toate volumele aparute sub semnătura sa.

În vitrine se pot vedea brevetele de inventator și aparatura de laborator ale acestui țărăn autodidact ingenios, corespondent al lui Edison.

I. C. Vissarion s-a născut în comuna Costești din Vale, Plasa Bolintin, județul Dambovița, la data de 2.02.1879. Tatăl viitorului scriitor, Constantin Vissarion, era grec de origine și se ocupa cu negustoria, iar mama, Ilinca, era fiica a satului Costești.

Autodidact, prin eforturi proprii și sfatuit de scriitori cunoscuți ai vremii, s-a dedicat scrierii unor întâmplări din viața satului, extinzându-și studiul în domenii noi precum matematica, fizica, chimia, aeronautica sau chiar căutând noi surse de energie.

I. C. Vissarion este creatorul basmului fantastic. Cele mai cunoscute povești ale sale sunt: "Ber-Caciula" și "Agerul Pamantului". Volumul "Florica și alte năvele" primește în anul 1919 premiul "Adamachi" al Academiei Române. Nenumăratele istorisiri, snoave, totii și întâmplări de la țară, publicate în bună parte, sunt nu numai un material de literatură dar și un tezaur de documente asupra vieții și mentalității țărânului român.

IC VISSARION a manifestat o mare dragoste față de suferința țărânului de la începutul sec. XX. Lui îi aparțin aceste rânduri revelatoare: "Bătăia, care era în cinste odată, a venit Cuza și a desființat-o, dar acum a venit în loc; ipistații ne bat, primarii ne bat, boierii ne bat, jandarmii ne bat, oriunde reclamăm nu găsim dreptate. Autoritățile astea întâi să murim și apoi să ne facă dreptate. Legea ne amendează și decât amenda, mai bună bătăia".

Fostul conac al familiei Stefanescu

Este situat pe drumul DJ 401 A, spre satul Putu cu Salcie, în comuna Costești-Vale. Clădirea datează, probabil din sec. XVII-XVIII, prezintă parter semiîngropat și etaj. La parter, parțial spre SE se întinde beciul, cu o singură navă, boltit cu bolta semicilindrică și arce dublouri. Surprinde aici puritatea constructivă a boltilor și arcelor. Accesul la beci se face acum printr-un garlici de pe latura vestică. Se pare -conform tradiției orale- că ar fi existat un alt garlici sau poate o tainită spre fatada nordică. În restul spațiului parterului sunt camere, dar nu se poate urmări structura inițială și destinația încăperilor. Accesul la etaj se face pe o scară monumentală, inclusă în adâncimea prispelor de mari dimensiuni, inițial deschisă și marginită de stalpi rotunzi de zidărie.

Biserica "Sf. Nicolae, Sf. Stefan și Sf. Gheorghe".

După legendă, se spune că Pisania bisericii a fost făcută din piatră tare de calcar, a fost scrisă în slavina și sezată deasupra ușii de la intrare, în pridvor. A fost făcută odată cu prima biserică din lemn de către frații Radu și Stroe Buzescu. Anul clădirii acestei biserici nu se cunoaște, însă se crede că este anul 1575, când cei doi frați se întorc din pribegie din Transilvania.



CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA
VIZAT SPRE ÎNSCHIMARE

Anexa la vizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 30. MAI 2014

CONFORM CU ORIGINALUL

Biserica era mica si asezata langa conacul mosiei Buzestilor, in mijlocul satului. Dupa spusele batranilor din sat, pisania ar fi fost ingropata in pridvor cu ocazia restaurarii bisericii in anul 1896, altii spun ca in afara, langa pridul bisericii.

Dupa alti locuitorii, pisania a fost transportata cu o caruta la Bucuresti in timpul parohului Ilie Podurizeanu la locuinta mosierului Costescu Comaneanu, sub motivatia ca va pune pe cineva sa o traduca in romaneste. De aici pisania a fost facuta pierduta pentru a sterge orice urma ce ar putea dovedi ca biserica este ctitorie a Buzestilor si nu a Comanenilor. Prima biserica ctitorita de fratii Buzesti se zice ca a purtat hramul Sfantului Nicolae. In anul 1680 s-a construit noua biserica de lemn de stejar acoperita cu sindrila de Barbu Buzescu si i-a primit hramul Sfantului Stefan. Biserica de astazi este cladita pe locul vechii bisericii si a primit hramul Sf. Gheorghe.

In biserica se gasesc o serie de obiecte cu valoare istorica:

- Un potir metalic cu iscripte slavona din anul 1814,
- O Evanghelie in coperte din plus rosu cu coltari de metal pe care este gravat anul 1838.
- Cadelnita, cruce de argint,
- Caldarusa pentru botez,
- Carti si pomelnice vechi,
- Clopotul.

In comuna Costestii din Vale exista un monument al eroilor din razboaiele din 1877-1878 si 1916-1918 ridicat in anul 1923 din marmura si piatra.

SATUL MARUNTISU

In lunca raului Arges, la 600 m est de rau si la 600 m S de sat se afla un tel Gumelnitean, dovedind vechimea locuirii.

Satul este amintit mai tarziu in documente. La 1829 serdarul Dim. Ratescu stapanea aici 400 de stanjeni, iar la 1831 parte din sat era de zestre a Marghioalei Ciupelniteanu, serdareasa. La 20 ianuarie 1835 parte din mosie a fost cumparata, la mezat, de Mihalache Draghiceanu, profesorul scolii nationale din Targoviste, iar parte a ramas lui Banica Ratescu. In afara de acestia, au mai avut mosie la Maruntisu : Pana Matraca (documentul din 13 octombrie 1861) - de la care se trage numele catunului Matraca - stolnicul Grigore Palade. Ca topice sunt amintite : malul Rastoacii, iazul parasit al morii, matca cea veche a Argesului, drumul cel mare al postii (de aici numele catunului Posta), mosiile Jugureni, Uliesti, Costesti etc (doc. din 20.XII.1847).

In preajma izbucnirii revolutiei din 1848, Departamentul din Launtru porunceca ocarmuirii judetului Dambovita sa rezolve jalbele locuitorilor din Telesti si Maruntisu, care se plangeau de "asuprirea suferita de la arendasul lor la raspunderea datoriilor proprietaresti impotriva legiurilor si a conditiilor arendarii"

La 1864, pe mosiile familiilor Ratescu, Matraca, Draghiceanu si Carpenisanu, au fost impropietariti 124 clacasi.

La 1835, satul avea 55 de gospodarii si o statie de posta pe drumul Bucuresti Pitesti, iar la 1810 - 45 gosp. cu 139 locuitori ; la 1838 existau 122 familii cu 420 locuitori, din care 9 mestesugari. La sfarsitul sec. XIX com. M. se compunea din catunele : Maruntisu, Tomsani, Posta, Matraca si avea 900 locuitori, in 1912 - 278 loc. ; in 1930 - 390 loc. ; la 1975 - 293 gospodarii.

Scoala a luat fiinta in anul 1840 si isi desfasura cursurile in casa invatatorului, deoarece localul scolii, cu doua odai si o sala, construit din nuiele, era neterminat.

Dupa desfiintarea scolii la 1848, se fac eforturi sa se repare localul pentru ca procesul de invatamant sa se poata desfasura in conditii acceptabile.

Dupa primul razboi mondial, scoala din Maruntisu nu avea local propriu si se simtea nevoia construirii unei scolii cu o clasa si cancelarie. Comitetul de construire din 1932 a depus eforturi pentru a strange o suma importanta de bani necesara procurarii de caramida pentru construirea localului. In cadrul procesului de invatamant se desfasura si cursuri de adulti. Se pare ca numele satului provine de la plata sub forma de maruntis a celor ce foloseau oameni la munca.

In satul Maruntisu s-a nascut Petru Verussi (1847-1886), profesor de estetica si istoria artei la Scoala de arte frumoase din Iasi, membru al societatii "JUNIMEA" din 1870 si unul din primii esteticieni romani.

La satul Maruntisu a fost inglobat si satul MATRACAUA al carui nume aminteste de fostul proprietar, intr-un document din 13.X.1861 se vorbeste de hotarnicia mosiei lui Pana Matraca dinspre mosia Tomsani a lui Popa.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Biserica "Sf. Nicolae" din zidarie, construita la sfarsitul sec. XVIII, are un plan dreptunghiular cu turnul-clopotnita pe pronaos.

Altarul, semicircular la interior si exterior, este acoperit cu o semicalota si iluminat de o fereastră in ax.

Naosul, dreptunghiular, este acoperit cu o bolta semicilindrica longitudinala.

Pronaosul, patrat, este acoperit cu un planseu de beton ; pe latura de N se afla turnul de acces in clopotnita de sectiune patrata.

Exteriorul are fatadele simple, nedecorate, impartite in doua registre printr-un brau, realizat din caramizi placate, asezate in dinti de fierastrau (in prezent disparut).

SATUL TOMSANI

Vechimea locuirii este dovedita de tumulul preistoric "Magura Tomsani", descoperit la 1,5 km SV de sat, spre raul Arges.

Satul, numit uneori si "Tomsani de la Rastoaca", dateaza de la sfarsitul secolului XV cand se afla in stapanirea lui Gherghina parcalabul, care a daruit o parte din sat Manastirii Nucet in anul 1501; mai tarziu la 1536, o alta parte - denumita "Partea lui Tintea" - a fost daruita de Vlaicu, comis din Tomsani, aceleiasi manastiri, in posesia careia se afla la 5 mai 1613.

La 15.V.1600, un alt stapan era Oprea din Creată, care cumpara ocina in T., cu rumani, pentru 32 000 aspri. Un alt proprietar de ocina in sat era la aceasta data mitropolia din Targoviste, careia i se intarea la 14.VII.1615 partea daruita de Miroslav mare logofat.

La 8.IV.1639 Grama pitarul stapanea si el 6 rumani din T. pe care il avea din zilele lui Radu Serban voievod. Dintr-un doc. din 15.II.1654 rezulta ca mosia satului - pretuita la 600 de galbeni - se afla in stapanirea fiilor lui Socol Comateanu, care fusese unul din marii proprietari de pamant din regiune.

La mijlocul sec. XVII, parte din mosia satului a intrat in stapanirea fam. Gradisteanu care a cumparat-o de la fiii lui Socol Cornateanu, "den hotar a patra parte". La 20.III.1670, fiii lui Bunea Gradisteanu vistierul au vandut partea lor lui Tudoran mare aga din Aninoasa, precizand ca silistea satului era "mosie stearpa fara de rumani" ; Tudoran a dat partea sa manastirii Aninoasa.

In secolul al XVIII-lea in sat erau doi proprietari : Mitropolia si Manastirea Aninoasa, care-si hotarniceau partile la 12.VI.1747.

La 1864 au fost impropietariti 59 clacasi, din care 27 fruntasi si 23 mijlocasi ; la 1921 satenii au primit completarea de loturi pana la 2 ha.

In 1902 a fost infiintata banca populara "Polenul", cu un capital de 70 000 lei, care a ajutat pe sateni sa-si completeze inventarul agricol. Dupa 1920, din initiativa invatatorului Ilie Mircea, s-a infiintat cooperativa "Unirea".

Populatia : 1835 - 60 gosp. ; 1912 - 563 loc. ; 1930 - 700 loc. cu 155 gosp. ; 1975 - 235 gosp.

La 1933 scoala functiona intr-un local vechi, cu doua posturi de invatator pentru 5 clase, unde invatau 104 copii.

In sec. XVII-XVIII langa Tomsani si Costestii din Vale se afla satul CREATA (altul decat Cretu, aflat pe atunci in jud. Ilfov). La 25.II.1619 Gavriil Movila intareste fiicelor lui Oprea din Creată, mai multe ocine in Creată de Sus si in satul lui Toma din Creată (separat apare si Tomsani). Cartile vechi de stapanire le pierduse Oprea la 1610-1611 cand i-a fost jefuita casa de ostile lui Gabriel Bathory. Cu acest prilej se arata si hotarul ocinei : "Din Tomsanii de Jos (rupt)...de branistea Tintei la piatra morii. Si dupa aceea, din jos de merii din Grama, drept la piatra la Rastoaca. Si dupa aceea pe Rastoaca in jos, drept peste Rastoaca...la piatra tot de la...sus, pana la hotarul Costestilor, apoi drept la Rastoaca, iar de acolo pe matca Rastocii in sus, pana la Vanja, alta piatra. Apoi de la piatra pana iar la piatra, pana la Susita"

In aceasta vreme in sat existau si mici boieri ca Lazar logofat care a cumparat, in vremea domniei lui Stefan Surdul, ocina la Serbanesti (doc. din 18.V.1619). La 9.VI.1635 sunt amintite satele Creată de Jos si de Sus.

La inceputul sec. XIX, mosia se afla in stapanirea fam. Creteanu, care o avea "de bastina". Unul dintre acesti boieri, Costache Creteanu, ocupand dregatorii mici pe la 1815-1832, a lasat niste insemnari zilnice, lucru rar pe acea vreme (insemnarile au fost publicate de N. Iorga).

In ceea ce priveste istoria mai noua a comunei Costestii din Vale se poate mentiona faptul ca la 1.IV.1957 se infiinteaza intovarasirea "Steagul Rosu" din Costesti, transformata la 9.II.1961 in CAP "Origine Preotasa". In



CONFORM CU ORIGINALUL

același timp s-a înființat CAP "Gheorghe Doja" pentru satele Tomsani și Maruntisu, unite în 1962 în CAP Costeștii din Vale. Există o fermă la Tomsani care ținea de IAS Titu, precum și un complex de creșterea animalelor la Maruntisu.

În 1980 suprafața com. era de 2 679 ha, din care 2 261 ha teren arabil, 89 ha pădure, 63 ha pasune etc., 829 ha aparțineau IAS, iar 1 325 ha aparțineau de CAP, din care 572 ha erau irigate. În anii 1969-1974 s-au construit un complex de bovine, un siloz pentru cereale, 4 unități comerciale, un dispensar, etc.

În 1980 comuna avea 1 068 gospodării, iar în 1981 - 3 887 locuitori (comuna mică).

În 1981 funcționau : 6 unități industriale, dintre care o moară, 4 grădinite cu 135 copii, 4 școli generale cu 28 cadre didactice și 547 elevi, un cămin cultural, un cinematograf, 5 biblioteci cu 16 231 volume, un dispensar cu doi medici (1979).

2.1.2.2 Extras din "Studiu privind identificarea și protejarea zonelor cu valori de patrimoniu construit (zone protejate, cu valoare istorică, arhitectural-urbanistică, culturală, etc.) - Studiu istoric general - elaborat de SC "DOCT" SRL - Târgoviște (autor - arh. Doina Petrescu)"

Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Zonă cu locuire continuă din neolitic, este plină de măturii și sifuri arheologice care atestă această continuitate, traversând epocile: daco-romană, medievală timpurie – cultura Dridu, siliști medievale de sec. XV, XVI și XVII.

Atestare documentară

Costeștii din Vale (denumiri vechi **Costeștii de pe Răstoacă, Costești - Vatra**) – 25 februarie 1619,

Mărunțișu (Voinești) - 1829,

Cătun Merișu (Ursari) azi înglobat în Costeștii din Vale

Tomșani – 1501

Conform unor surse documentare locale, satele Costești și Tomșani au fost întemeiate de frații Buzești, care le-au colonizat cu familii din sate purtând aceleași denumiri, din zona Vâlcii.

Cele trei sate s-au dezvoltat în legătură cu apa Argeșului și a afluenților săi și cu Drumul Olacului – drumul mare al Poștei – ce lega Bucureștii de Pitești.

Marea mobilitate a albiilor în special pe Răstoaca și Tinoasa, a făcut ca vetrele satelor să fie și ele destul de mobile, mutându-se funcție de schimbarea cursului apei, pe locuri apropiate, dar ferite de inundații.

Sate dispărute : Creța, Bucuroaia, Matraca, Poșta Mărunțișu.

Evoluția proprietății asupra pământurilor

Poziționarea satelor comunei, la câmpie și într-o zonă bogată în ape, a făcut ca pământul roditor al acestora să fie râvnit de timpuriu și alipit marilor proprietari aparținând mănăstirilor și marilor boieri.

Moșnenii (comunitățile țărănești) au deținut în permanență pământuri în satele din zonă, dar în special pe parcursul sec. al XVII-lea au vândut părți importante marilor boieri. Documentele au reținut numele unor Oprea, Bratu, Nica sau Gligorie sau uncheașul Nica. În planurile din epoca modernă, aflate la Arhivele satului, obștea mai avea încă unele proprietăți pe care le folosea în devălmășie.

Proprietatea mănăstirească a fost reprezentată de prezența moșiei de la Tomșani a m-rii Aninoasa (Muscel), donată de clucerul Tudoran. Mănăstirea a stăpânit Tomșanii pe parcursul sec. al XVIII-lea, dar "Acea moșie era pustie și urșii și hoții se țineau pe acolo. Și erau acolo și călugări șezători."

Tot în Tomșani, la 1615 devine proprietară Mitropolia din Târgoviște, prin donația lui Miroslav, mare logofăt.

La Merișu (Ursari) a deținut moșie mănăstirea Nucet, vândută la 1854 lui Costache Comăneanu.

Proprietatea boierească a fost cea mai întinsă și persistentă în zonă.

Tomșanii, satul cel mai vechi, era proprietatea pârcașului Gherghina la sfârșitul sec. al XV-lea.

În a doua jumătate a sec. al XVII-lea stăpâneau moșii la Costești : Bunea Grădișteanu (după ce cumpărase de la Socol Cornățeanu) și clucerul Tudoran din Aninoasa, care mai avea moșie și la Tomșani. Călugărul spre finalul vieții, Tudoran va lăsa averea sa mănăstirii Aninoasa.

În sec. al XVIII-lea o parte a satului a fost sub stăpânirea boierilor Costescu, iar în secolul următor, al XIX-lea stăpânii moșiilor din zonă erau : Codin Ștefănescu (fost președinte al Curții Marțale a României), C. Costescu -

CONFORM CU ORIGINALUL

Comăneanu, Ionescu – Doi, Burileanu Ion (medic), Puiu Turasi (colonel de jandarmi), colonelul Buzescu Gheorghe (vechi descendent al Buzesților) și scriitorul I.C. Vissarion.

La Mărunțișu, în secolul XIX-lea erau proprietari: serdarul Dimitrie Rătescu, stolnicul Grigore Palade, Pană Matraca, pentru că la începutul sec. XX, moșiile să aparțină familiei Rizescu, Lăzărescu și Danaricu.

Prima reformă agrară, la 1864, a împroprietărit la Costeștii din Vale 179 de clăcași din moșiile fraților Costache, Alecu și Ioan Costescu; la Mărunțișu au fost împroprietăriți 124 clăcași din moșiile familiilor Rătescu, Matraca, Drăghiceanu și Cărpenișanu, iar la Tomșani 59 de clăcași au fost împroprietăriți.

Prezențe arheologice

Descoperirile arheologice din comuna Costeștii din Vale, menționate în Repertoriul Arheologic al Județului Dâmbovița și localizate sunt:

- În satul Costeștii din Vale – punctul "grajduri – saivan" – pe malul drept al Tinoasei, la confluența cu Sabarul – necropolă bi-rituală geto-dacică din sec. III – I, a.Hr.
- Punctul "Măgura" – la 0,2 km sud-vest de localitate – așezare epoca bronzului cultura Glina, așezare pre-feudală cultura Dridu sec. IX – X p. Hr., așezare medievală sec. XVI.
- Punctul "Măgura Tomșani" – la 2 km vest de satul Tomșani – tumul preistoric mil. II a. Hr.
- Punctul "O. Vissarion" sau "la livadă" – pe malul stâng al Tinoasei, în vatra satului, în dreptul zăvoiuului – așezare epoca bronzului – cultura Tei, așezare daco – romană sec. II-III p.Hr., așezare medievală XVII – XVIII (cercetate în 1975 – P. Diaconescu și 1979 – I. Chicideanu).
- Punct "Spital" – fost conac al familiei Ștefănescu - acum demolat integral.
- În satul Mărunțișul punct "Movila", în lunca Argeșului, la 600 m est de râu și 600 m sud de sat – așezare neolitică cultura Gumelnița.

Evoluția statutului administrativ, militar, funcțional

Cele trei sate ale comunei au făcut parte din unități administrative diferite, de-a lungul timpului, grupate fiind cu alte sate din jur.

În Catagrafia de la 1810 : toate trei satele făceau parte din Plasa Bolintinul ; sunt nominalizate satul Mărunțișul, satul Costești și Tomșanii, care apar sub numele de Voinești.

În două perioade: 1864 – 1874 și 1876-1925, comuna Costești a cuprins și satul Costeștii din Deal.

La 1890, în Dicționarul geografic al Județului, situația se prezintă astfel :

Mărunțișu era comună cu satele: Mărunțișu, Tomșani, Poșta și Matraca.

Costeștii era comună cuprinzând Puțul cu Salcia și Bucuroaia.

La 1925, conform Anuarului Socec, Costești era comună, cu reședința la Bucuroaia și satele: Costeștii Deal, Costești Vatra, Merișu și Puțu cu Salcia. Mărunțișu rămâne comună cu satele: Mărunțișu – Titu și Tomșani și cătunele Matracaua și Poșta.

Începând din 1934, satele fac parte din plasa Titu, iar Mărunțișu face parte comuna Costeștii din Vale.

Între 1950 - 1956 comuna Costești este parte a raionului Răcari, regiunea București, iar din 1956 în raionul Titu, regiunea București, până la reforma administrativă din 1968.

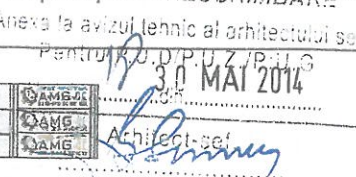
Evoluția structurii etnice și religioase

În general, structura de bază a populației a fost și a rămas formată din români de credință creștin – ortodoxă.

Bisericile satelor, dar și cruci de pomenire ce se regăsesc pe drumurile și ulițele satelor, dovedesc continuitatea pe care ortodoxia a avut-o și o are în aceste sate.

Biserica satului Costeștii din Vale, având hramurile: Sfântul Nicolae, Sfântul Ștefan și Sfântul Gheorghe, este ridicată din zid la 1800 – 1810 de Nicolae Buzescu Monahul, un descendent al fraților Buzesți care ar fi fost primii ctitori ai unei biserici de lemn în acest sat. Biserica a fost reparată la 1896 de C. Costescu – Comăneanu, proprietar la moșiei în acea epocă.

Crucile de piatră din cimitir, datând din sec. al XVIII-lea, confirmă existența unei biserici pe acest amplasament mult înainte de 1800. De asemenea, cărămida și modul de zidire a zidului de incintă a bisericii datează de la începutul secolului al XVIII-lea, din aceeași perioadă cu conacul aflat în imediata apropiere, putându-se acredita ideea că au fost construite împreună, biserica fiind inițial utilizată și drept capelă de curte, bisericească.



CONFORM CU ORIGINALUL

Biserica satului Tomșani, cu hramul Sfântul Nicolae, este datată 1855. Vechea biserică a satului se afla pe un alt amplasament (așa cum se poate observa pe harta austriacă de la 1790) și era din lemn (fapt menționat în Catagrafia de la 1810).

În satul Mărunțișul biserica a fost construită din zid la sfârșitul sec. al XVIII-lea pe amplasamentul pe care este și astăzi, ea fiind posibil de observat și pe harta Specht și fiind menționată la 1810, în Catagrafia Județului Dâmbovița, ca având tot hramul Sfântului Nicolae.

În lista Monumentelor Istorice sunt clasate bisericile din Costeștii din Vale și Tomșani.

Evoluția demografică a localităților componente

În Catagrafia de la 1810: toate trei satele făceau parte din Plasa Bolintinul; satul Mărunțișul avea 41 de case și 162 de locuitori, biserică de lemn ante 1775 cu hramul Sf. Nicolae. Satul Costești avea 46 de case și 158 de locuitori români și 22 case cu 84 de locuitori țigani (zona Ursari), biserică de lemn ante 1794 cu hramul Sf. Nicolae. Tomșanii apar sub numele de Voinești cu 58 de case și 166 de locuitori români și 8 case cu 20 de locuitori țigani, biserică de lemn cu hramul Sf. Nicolae, ante 1791.

La 1890, în Dicționarul geografic al Județului, situația se prezintă astfel:

Mărunțișu era comună cu satele: Mărunțișu, Tomșani, Poșta și Matraca, avea 900 de locuitori și două biserici. Costeștii era comună cuprinzând Puțul cu Salcia și Bucuroaia, cu 810 locuitori și 1 biserică.

Un recensământ care a inventariat nu gospodăriile ce urmau a fi impozitate, ci locuitorii, s-a desfășurat în anul 1912, consemnând următoarele: comuna Maruntisu, cuprinzând satele Tomsani, Maruntisu, Posta si Matraca, avea 1 253 locuitori, iar Costesti Vatra, ce cuprindea satele Bucuroaia, Costesti Deal, Costesti Vatra si Putu cu Salcia, avea 2 419 locuitori.

La 1925, conform Anuarului Socec, Costești era comună, cu reședința la Bucuroaia și satele: Costeștii Deal, Costești Vatra, Merișu și Puțu cu Salcia, totalizând 1886 locuitori. Mărunțișu rămâne comună cu satele: Mărunțișu – Titu și Tomșani și cătunele Matraca și Poșta, cu 1253 locuitori.

Recensământul populației, efectuat în anul 1970 consemnează o populație a comunei Costeștii din Vale de 3743 locuitori (1 786 barbati și 1 957 femei). La acea data, comuna Costeștii din Vale includea satele Costesti, Tomsani, Maruntisu si Merisu.

Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Locuitorii din satele comunei Costeștii din Vale s-au ocupat permanent cu agricultura, în special plugăritul, fiind renumiți pentru producția de cereale și cu creșterea animalelor.

Având, încă de la începutul sec. al XIX-lea un târg săptămânal, pe moșia lui Pană Costescu, s-au dezvoltat mult comerțul și meșteșugurile, ale căror produse se putea schimba la târgul duminical.

La Zăvoiu, în Lunca Argeșului au existat ateliere de olari. Rudăritul (cioplirea lingurilor și obiectelor casnice din lemn) a fost practicat de către țiganii destul de numeroși pe moșiile din zonă. Împletiturile din nuiele, rotăritul și dogăria au valorificat lemnul pădurilor și luncilor. Îndeletnicirile de iarnă ale femeilor: dărăcitul și țesutul în război au fost și aici, ca în toate satele Munteniei, ocupații permanente până la începutul sec. XX. Se mai practica: cojocăria, Morăritul (morile de pe Răstoacă sunt pomenite încă din perioada medievală), fierăritul (potcovari), apicultura și creșterea viermilor de mătase.

Existau oleierei (care aveau prese pentru obținerea uleiului de floarea soarelui, ca cea de pe moșia Rizescu, la Mărunțișu) și, după 1900 se cultiva tutun pe suprafețe relativ mari.

Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Analiza pe Harta Specht 1790

Toate cele trei sate ale comunei Costeștii din Vale sunt reprezentate pe această hartă. Costeștii apare cu denumirea de **Kostien**, Tomșani apare ca **Domschan**, iar Mărunțișu are tot denumirea de **Domschan**.

Peisajul e dominat de cursul foarte sinuos al pârâului Răstoaca și de pâlcuri mari de pădure. Costeștii apare cu o vatră definită pe partea estică a apei, într-o buclă amplă a acesteia, fiind conturată zona centrală cu biserică și conacul boieresc și, în jur o salbă de gospodării, o parte aranjate de-a lungul unui drum ce traversează Răstoaca prin vad, la Tomșani (la fel ca și azi).

Un alt pâlc important de gospodării se află spre nord-vest, la marginea unui pâlc de pădure ce limitează întregul sat către apus.



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.G.
18 20 MAI 2014

[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

Tomșanii este și un sat aparent fragmentat de sinuozitatea Răstoacei: trei grupări mai mari de case stau cuibărite în meandrele pârâului, două pe malul vestic și una pe malul estic, la mijloc. Biserica apare oarecum singulară într-un început de ansamblu construit, cel mai sudic, aflat pe malul vestic. În dreptul celei de-a treia grupări de case, Pârâul Răstoaca primește un afluent din est: Merișul.

Satul de azi Mărunțișul, deși poartă tot denumirea de "Tomșani" are amplasamentul de azi și păstrează, în configurația din zona sa centrală, așezarea gospodăriilor și drumurilor de la 1790. Biserica, așezată la podețul peste pârâul Tinoasa, este flancată de trei grupări mai mici de gospodării: două la dreapta și la stânga podețului peste Tinoasa și una pe ambele maluri ale pârâului, mai spre sud.

Puțin mai la sud-vest de Mărunțișu se desenează Drumul Poștei, ce lega Bucureștii de Pitești.

Câteva decenii mai târziu, pe harta Szathmary, situația la jumătatea secolului al XIX-lea era următoarea:

Costeștii din Vale apare ca un sat format din două părți distincte: Costesci din Valle de jos și Costesci din Valle de sus. Partea vestică a satului cea "de jos" e formată dintr-o stradă lungă, dreaptă cu patru tronsoane de clădiri pe ambele fronturi. Este partea mai nouă, sistematizată după "tragerea la linie" a satelor. Partea estică, cea "de sus" este vechea vatră a satului, cu o tramă stradală organică și gospodăriile grupate în jurul câtorva ulițe, pe malul vestic al Rătoacăi.

Ceva mai spre sud, Tomșani – Domșiani - apare mai adunat, pe un singur mal al pârâului, la vest, în dreptul drumului de legătură cu Titu, prin Plopu. Pădurea din jur s-a diminuat mult, dar un pâlci de pădure mai persistă la nord de sat, dincolo de meandra râului.

Din nou spre sud, apare satul Mărunțișu – Merunțișu – cu o configurație destul de apropiată de cea de astăzi, încadrat de două cătune: Mătraca spre nord și poșta Merunțișu, spre sud. Cătunul Poșta Mărunțișu s-a format în jurul stației de poștă de pe Drumul Olacului (Drumul Poștei) și va dăinui până la jumătatea sec. XX, când purta numele de Poșta Lăzărescu. Cătunul Matraca a apărut în prima jumătate a sec. al XIX-lea și și-a luat numele de moșia pe care era așezat, cea a boierului Pană Matraca.

Pe a treia ridicare austriacă, publicată la 1910, situația celor trei sate nu este mult diferită de cea actuală. Satul Costești apare cu denumirea de Costești Vatra și are, la fel ca și Tomșanii și Mărunțișu, aproximativ forma de azi a vetrelor de sat, dominate de clădirile bisericilor. Mai există, pe drumul Mare al Poștei, satul Poșta (la acea vreme Poșta Lăzărescu, după numele moșiei) care avea să dispară în doar câteva decenii, datorită mutării interesului pe linia de cale ferată ce trece prin Titu și care a făcut să dispară transportul cu poștalioanele.

Pe cele trei hărți se remarcă diminuarea dramatică a suprafețelor de păduri, până la dispariția lor completă, la 1910.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

- Cele mai vechi construcții de locuit și clădiri de instituții păstrate nu depășesc sfârșitul sec. al XIX-lea. Ele se află cu precădere în vechile vetre ale așezărilor.

- Consecință a ocupațiilor specifice și a mediului geografic, aici s-a dezvoltat o arhitectură caracteristică prin case cu prispă și foșoare, alături de locuințe cu influență urbană (datorate vecinătății imediate a unor zone de târg: Titu și Potlogi).

- Cel mai vechi model de locuință, din care s-au păstrat însă mai puține exemplare, este acela al casei cu cerdac, având două sau trei încăperi, cu foșor în axul central sau la extremitatea spre stradă a cerdacului. Pe una din laturile scurte poate avea o dependință (chelarul, bucătăria de vară, magazie). Acoperișul este în patru ape și orientarea spre sud a fațadei principale. Decorul este din trafor de lemn, la parmalâc, fruntarii sau fronthonul foșorului, sau lemn cioplit la stâlpi și grinzi.

- Sfârșitul sec. al XIX-lea și începutul secolului XX, a adus aici și câteva modele arhitecturale urbane: eclectismul de influență italiană și neo-românescul fiind prezent, într-un număr mic de clădiri, în special la arhitectura conacelor marilor proprietari din epocă.

- De remarcat și localurile școlilor din de tip "Spiru Haret", încă bine păstrate, destul de bine întreținute și funcționând încă pentru funcțiunea lor originală sau cu funcțiune adaptată.

- O analiză ilustrată a principalelor tipuri de arhitectură rurală din satele comunei se poate consulta în repertoriul de modele anexat.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului secol
Pentru P.U.G./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 18 din 3.0. MAI 2014

2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1 Relieful

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Costestii din Vale este situat pe unitatea majora de relief Câmpia Româna, în sectorul central-estic denumit Câmpia Ialomitei, subunitatea Câmpia de subsidenta Titu.

Aceasta subunitate geografica localizata între cursurile inferioare ale Argesului si Dâmbovitiei se caracterizeaza printr-o serie de elemente morfo-hidrografice specifice: lunci largi, balti, grinduri, divagarea cursurilor de apa s.a.

Pe directia nord-sud se desfasoara între curbele de nivel de 192 m în nord respectiv 110 m în sud.

Limitele fizico-geografice precum si contactul Câmpiei Titu cu unitatile învecinate au fost stabilite în Tratatul Geografia României, vol. V, descrise în continuare dupa cum urmeaza.

Limita nordica, fata de Câmpia Târgovistei, urmareste aliniamentul localitatilor: Matasaru, sud de Cuza Voda, sud de Finta, pornind dinspre sud-vest spre nord-est.

Limita nord-estica se realizeaza fata de Câmpia Gherghita (Pucheni), în lungul liniei ce uneste localitatile Finta si Bilciuresti, având directia generala nord-sud.

Limita estica este marcata de trecerea spre Câmpia Ilfovului, subunitate a Câmpiei Vlasiei cu care Câmpia Titu se afla în strânsa legatura, marcata de prezenta unei cuverturi de loess si a unui clastocarst sufozional (P. Cotet, 1976). Trecerea se realizeaza pe aliniamentul localitatilor: Bilciuresti, Cojasca, vest de Niculesti, vest de Crevedia, Gulia.

Limita sudica se realizeaza pe directia sud-vest spre nord-est. Astfel, de o parte si de alta a limitei sudice se face trecerea catre Lunca Arges-Sabar si spre Câmpia Ilfovului, respectiv compartimentul acesteia, numit Câmpul Colentinei cuprins între vaile Colentina si Prahova, în lungul aliniamentului: nord Ogrezeni-Crivina-Mihai Voda-Bâcu-Joita-Cosoba -Gulia.

La contactul acestor subunitati se constata schimbari în structura hidrografiei, cum ar fi adâncirea albiei majore a râului Arges ce marcheaza si iesirea râului din zona de subsidenta.

Limita vestica este clara si ajunge pe dreapta Argesului, unde se realizeaza trecerea spre Câmpia Gavanu Burdea, în lungul liniei ce uneste localitatile: est de Stavropolia si Crivina (nord de Ogrezeni).

Directia este nord-vest spre sud-est. Zona de trecere este marcata si de prezenta interfluviului Arges-Neajlov ce apare ca o treapta între câmpia de subsidenta analizata si Câmpia Gavanu-Burdea. Valea Argesului reprezinta o limita de referinta si datorita faptului ca s-a demonstrat a fi si o limita litologica între depozitele holocen superioare din Câmpia Titu si cele holocen inferioare din Câmpia Gavanu-Burdea.

Limita nord-vestica se realizeaza fata de Câmpia Pitestiului, între localitatile Matasaru si est de Stavropolia.

Limita nu este subliniata prin denivelari si se traseaza în zona unde terasele dispar pe suprafata câmpiei.

Directia de desfasurare este nord-est catre sud-vest.

Relieful Câmpiei Titu are aspect plan, iar altitudinea scade dinspre NV, de la 170 — 190 m, spre SE unde ajunge la 50 m. Relieful este reprezentat îndeosebi prin terase aluviale, lunci largi, interfluvii extinse (zeci de kilometri lungime si orientare nord-sud cu aspect de "câmpuri" cu latimi ce variaza între 3-5 km si 8-10 km, albi minore si o serie de forme mai mici care au aparut în urma eroziunii, acumularii, sufoziunii si tasarii, reprezentate prin bancuri, ostroave, renii, eroziuni ale malurilor, surpari si prabusiri de maluri, despletiri si modificari ale cursurilor afluentilor.

În ansamblu, relieful are aspectul unei câmpii joase de subsidenta si frecvente procese de colmatare. Fenomenul de subsidenta activa poate fi usor observat pe teren în zona convergentei hidrografice Titu-Potlogi.

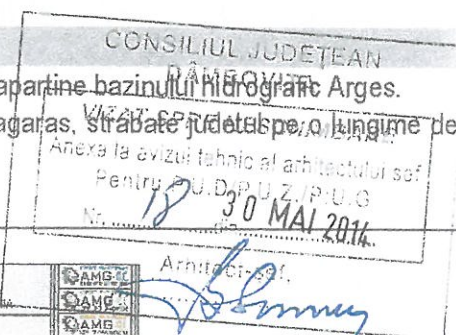
Teritoriul comunei Costestii din Vale, se situeaza pe treapta hipsometrica de 140 — 160 m cu o cota maxima de 163.8 m si cea mai joasa de 148 m, pe râul Arges.

2.2.2 Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic teritoriul comunei Costestii din Vale apartine bazinului hidrografic Arges. **Râul Arges**, ale carui izvoare se gasesc pe versantii sudici ai Muntilor Fagaras, străbate județul pe o lungime de 47 km, cu o suprafata a bazinului de 150 kmp.

Panta medie a râului pe sectorul aferent județului este de 1,65 %.

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL

Debitul mediu multianual specific la intrarea în județ este de 39,5 m³/s, debit care variaza nesemnificativ până la iesire.



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anera la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-sef.



Raul Arges

Râul Arges traverseaza coltul sud vestic al județului cu un traseu de la nord vest catre sud-est, de unde colecteaza pe partea stânga, o serie de pâraie ce se formeaza in zona piemontana a Podisului Cândești.

Paraul Sabar se formeaza pe albia pâraului Potopu, dupa devierea acestuia amonte de orasul Gaesti, catre râul Arges.



Paraul Sabar

In dreptul comunei Costestii din Vale, Sabarul prezinta o albie minora ingusta cu maluri abrupte, amenajate pe unele tronsoane. Primeste ca afluenti pe partea dreapta, pâraiele Rastoaca si Tinoasa.

Pâraiele Rastoaca si Tinoasa prezinta cursuri puternic meandrate, cu numeroase zone de baltire.

Paraiele Rastoaca si Tinoasa prezinta albii inguste si maluri de 1.5 — 2.50 m.



Paraul Rastoaca



Zona de baltire pe Rastoaca

CONFORM CU
ORIGINALUL
2013

Canal colmatat

Teritoriul comunei este traversat și de văi neînsemnate cu debite doar în perioadele cu precipitații abundente (Valea Moarta) și de numeroase canale de irigație-deseacăre, canale colmatate.

2.2.3 CARACTERIZARE GEOLOGICĂ ȘI TECTONICĂ

Teritoriul comunei Costești din Vale aparține părții centrale a Bazinului Dacic unde au fost identificate pe o adâncime de 250 m depozite ce aparțin Cuaternarului în succesiune completă iar în suprafața celei mai tinere depozite ce aparțin Holocenului superior.

Pleistocenul inferior reprezentat prin Vilafranchian a fost întâlnit la adâncimi mai mari de 100 m.

Formațiunea de Căndești constituie un facies predominant argilos cu intercalații de pietrișuri poligene slab cimentate, gresii și nisipuri, ce reflectă variabilitatea condițiilor hidro dinamice de sedimentare.

Pietrișurile sunt friabile, cu stratificație oblică torențială, cu un liant predominant nisipos cenușiu, cenușiu-verzui sau roșcat.

În masa de pietrișuri se întâlnesc lentile de nisipuri grosiere verzui și mai rar argile nisipoase, puternic micafero pe fețe.

Elementele din pietrișuri provin din șisturi cristaline (gnaise, cuarțite, amfibolite, micașituri, șisturi cloritos-sericitoase și mai rar fragmente de calcare mezozoice sau gresii cretacic-paleogene).

Stratele de Căndești bordează marginea nordică a Câmpiei Române la contactul cu zona de orogen a Subcarpaților. Ele prezintă o slabă înclinare către sud și pe măsura afundării lor spre zona centrală a câmpiei, se trece de la un facies mai grosier la un facies mai fin (pietrișuri și nisipuri cu intercalații de pachete argiloase), ceea ce are drept consecință schimbarea condițiilor hidrostructurale.

Pleistocenul mediu, situat la adâncimi mai mari de 60 m (Complexul marnos similar cu Formațiunea de Coconi) este alcătuit din secvențe genetice complete sau incomplete, constituite din nisipuri fine (nisipuri silțice sau nisipuri argiloase) argile nisipoase, argile silțice, argile carbonatice sau argile negre (cu multă substanță organică). Sporadic, în interiorul formațiunii se întâlnesc secvențe cu pietrișuri și nisipuri. Argilele nisipoase au culoare cenușiu-verzuie, iar argilele carbonatice, de culoare cenușiu-albicioasă, conțin carbonați de calciu sub formă de pulbere fin diseminată sau concrețiuni și glomerule, uneori alungite pe crăpăturile de uscăre. Argilele silțice, ca și argilele carbonatice, conțin pe alocuri concrețiuni feruginoase.

Partea superioară a Pleistocenului mediu este reprezentată prin „Formațiunea de Mostiștea” constituită dintr-un complex arenito-lutitic, alcătuit din nisipuri argiloase, argile nisipoase cu intercalații de nisipuri fine grosiere și numeroase elemente de pietriș, având la partea superioară un banc de pietrișuri cu bolovaniș și nisip format din elemente de cristalin și uneori de eruptiv de tip granitoid.

Pleistocenul superior (qp_3) are mare dezvoltare în suprafață la nord de Găești iar teritoriului comunei se găsește în adâncime pe intervalul 20-60 m și este reprezentat prin 3 - 4 strate cu depozite aluvionare ce alternează cu strate argiloase prăfoase.

Holocenul superior este reprezentat în zonă sub forma unor depozite prăfoase - argiloase - nisipoase, gălbui-roșcate, cu grosimi relativ mici, între cca. 1.00-6.00 m și prin aluviunile grosiere ale luncilor constituite din nisipuri, pietrișuri și uneori bolovanișuri.

CONSILIUL
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
în anexa la avizul tehnic al arhitectului și
Pentru P.U.D./R.U.Z./P.U.G.
Nr. 18 din 3.0.MAI.2014

Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Din studiul structurii și faciesul orizonturilor litologice cuaternare, se pare că geneza reliefului a avut loc în două etape:

- prima etapă în Pleistocenul superior, când odată cu încetinirea proceselor de subsidență, are loc extensiunea depozitelor deluviale - proluviale din câmpia subcolinară către zonele depresionare din restul câmpiei, unde s-au acumulat depozite loessoide groase;

- a doua etapă, probabil în Holocen, când are loc o reluare a proceselor de subsidență mai intense, ce afectează în mod deosebit zona Titu - Potlogi, dovadă fiind și înecarea teraselor Argeșului sub depozite aluvionare mai tinere. Procesele de subsidență din regiunea Titu, considerate de Gh. Murgoci, ca cele mai vechi din zona, au dus la schimbarea direcției cursului Argeșului de pe direcția NS spre SE.

Din punct de vedere **geotectonic**, Câmpia de subsidență Titu este situată în sectorul Valah al platformei Moesice la limita cu flancul extern (necutat, epicratonic) al Avantfosei Carpatice.

Din punct de vedere **seismic**, comuna Costeștii din Vale se încadrează în zona de macroseismicitate $I = 8_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R. 1100/1-93.

Conform reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 - 2013 teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.30$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani și perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_c = 1$ sec.

2.2.4 CARACTERISTICI HIDROGEOLOGICE

Din punct de vedere **hidrogeologic** în zona cercetată datorită caracterului subsident al zonei, stratul acvifer freatic se situează la adâncimi de 3.00 — 8.00 m și este influențat de volumul precipitațiilor.

Din punct de vedere hidrogeologic, zona studiată aparține părții centrale a Bazinului Dacic și se caracterizează prin acumularea apelor în depozitele poros permeabile de la nivelul cuaternarului.

Prin lucrările de alimentare cu apă au fost identificate următoarele sisteme acvifere :

- Sistemul acvifer freatic cantonat în depozitele holocenului superior ;
- Complexul acvifer sub presiune cantonat în depozitele Pleistocen superior și mediu.

Stratele freactice au o extindere continuă în zona studiată și sunt cantonate în depozitele pleistocenului și holocenului superior. Ele prezintă debite apreciabile și parametri hidrogeologici buni, dar sunt în mare parte nepotabile din punct de vedere chimic și bacteriologic.

Rezerva de apă de la acest nivel este asigurată prin infiltrarea directă a precipitațiilor și de intercomunicarea directă cu apa de suprafață a rețelei hidrografice, dar și din hidrostructura subdiacentă.

Direcția generală de curgere a apelor freactice este nord vest - sud est sub un gradient de cca. 0.2 %.

Nivelul hidrostatic se situează la adâncimi de 1 — 5.00 m.

Complexul acvifer de medie adâncime se caracterizează prin prezența depozitelor poros permeabile cu potențial acvifer mare cantonate în depozitele pleistocenului superior și inferior.

2.2.5 CONDITII CLIMATICE

Caracteristicile ce tin de Temperatura aerului au fost interpretate după informațiile înregistrate în intervalul 2000-2009.

Temperatura medie anuală pentru acest interval a fost de 10,2°C.

Temperatura medie a lunii ianuarie, a fost de -2,3°C, iar temperatura medie a lunii iulie a fost de 23,7°.

Cantitatea medie anuală de precipitații este de 650-700 mm, cea mai ploioasă luna din an fiind luna iunie.

Cantitatea maximă în 24 ore a fost de 103,2 mm la 21.VII.1978.

Au existat ani în care cantitățile de precipitații au fost duble, dar și ani secetosi cu activitate anticiclonală predominantă, când cantitatea de precipitații a scăzut, până la 250 — 300 mm.

Variația cantității de precipitații duce la apariția hazardurilor și riscurilor de tipul inundațiilor, mai puțin alunecări de teren în zona.

Adâncimea maximă de îngheț este $h = 0.80-0.90$ m (STAS 6054/77.).

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Incarcări date de zapada, pe harta cu zona Valah caracteristică a incarcării date de zapada pe sol, comuna Costeștii din Vale se situează în zona 2 cu o valoare caracteristică a incarcării din zapada pe sol de 2.0 kN/mp, cu intervalul mediu de recurență de 50 ani.

CONSILIUL JUDEȚEAN

DAMBOVITA

PRIMEVAL

PENTRU

Pentru P.U./D.P./U.Z./P/U.G

Nr. 18 30 MAI 2014

Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Acțiuni ale vântului, valoarea fundamentală a vitezei de referință a vântului este 30 m/sec.

2.2.6 BIODIVERSITATEA

VEGETAȚIA FORESTIERĂ ocupă circa 3% din suprafața teritoriului administrativ al comunei. Habitatele și vegetația forestieră sunt în general păduri tip zăvoi, de salcie, de amestec cu plop sau în regim de plantație sub forma perdelelor de protecție.

Dintre acestea 80% sunt situate în zonele inundabile ale râurilor Argeș, unde speciile predominante sunt frasin, arin negru, zăvoaie cu *Salix alba* (salcie) și *Populus alba* (plop). Un procent de 20% din păduri sunt situate în câmpie, compuse preponderent din esențe tari: stejar, carpen, tei, salcâm, măr pădureț.

Teritoriului administrativ al comunei Costești din Vale se învecinează cu 2 trupuri masive de pădure, una pe teritoriul orașului Titu – pădurea Luciteanca, iar cea de-a doua pe teritoriul administrativ al comunei Odobești – Pădurea Miulești.

Existența pădurilor a asigurat traiul locuitorilor, iar exploatarea rațională a lor a menținut continuitatea și diversitatea speciilor de arbori. Subarboretul este alcătuit din: alun, sânger, lemn câinesc, păducel, com, porumbar, măceș, răchită, salcie, în unele locuri apare păpura, rogoz, cățina.

Pătura erbacee este cea specifică pădurilor și vegetației din dealuri puțin înalte, iar în rarele zone stepizate cresc sunătoarea, cicoarea, mușetelul, volbura, traista-ciobanului, albăstreaua, mărgăritar, scaietele, pălămida, ghiocel, vioreaua, micșuneaua, etc.

Cea mai mare parte a teritoriului administrativ al comunei Costești din Vale este ocupat de terenuri agricole. Se găsesc și rămășițe de stepă, reprezentate prin pajști naturale precum și pe marginea drumurilor, de-a lungul digurilor și canalelor de irigație. În pajștile xerofile, speciile dominate sunt reprezentate prin gaminee: colilia (*Stipa joannis*, *Stipa pulcherrima*, *Stipa lossingiana*, *Stipa stenophyla*) negară (*Stipa capillata*), păiușurile stepice (*Festuca valesiaca*, *Festuca sulcata*, *Festuca pseudovina*), pirul (*Agropyron repens*), pirul crestă (*Agropyron cristatum*), din compozite, cu mături (*Centaureea*) și pelin (*Artemisia austriaca*), din leguminoase, cu specii de lucernă (*Medicago*), cosaci (*Astragalus*), măzăriche (*Vicia*), molotru (*Trogonella*), din labiate, cu jales (*Salvia*), cimbrisor (*Thymus*), sovarita (*Plomis*), din ranunculacee, cu deditei (*Pulsatilla*) și ruscute (*Adonis*), din liliacee, cu specii de ceapă (*Allium*) și ceapa ciorii (*Gagea arvensis*), din iridacee, cu stânjenei (*Iris*) etc.

Poienile din pădure și pantele dealurilor sunt locurile unde plantele de fâneță se dezvoltă foarte bine, asigurând o bună calitate fânului recoltat în prima coasă. În zona de luncă a Argeșului, zăvoaiele au sălcii, anini, plopi, dominantă fiind etajera de lastăriș.

Speciile de pomi plantate pe teritoriul comunei sunt teiul (*Tilia tomentosa*), cireșul (*Prunus avium*), vișinul (*Prunus cerasus*), zarzarul (*Myrobalan*) mărul (*Malus domestica*), părul (*Pyrus comunis*), prunul (*Prunus domestica*), caisul (*Prunus armeniaca*), piersicul (*Prunus persica*).

Se cultivă viță de vie, soiurile fiind mai puțin nobile. Se culeg fructe de pădure, ciuperci, plante medicinale (foarte mult folosite).

Influența antropică s-a exercitat puternic prin deștelenirea stepei și înlocuirea cu vegetație de cultură (culturi agricole) în proporție de peste 95%. Ea se mai găsește astăzi doar insular, pe terenurile necultivate, precum și pe marginea drumurilor, de-a lungul digurilor și canalelor de irigație.

FAUNA comunei este reprezentată prin animale caracteristice câmpiei.

Mamiferele sunt prezente prin: șoarece (*Mus musculus*, *Apodemus sylvaticus*, *Rattus rattus*), șoarecele de câmp (*Mesocricetus newtoni*) și următoarele specii protejate de Convenția de la Berna (Legea 13/1993 pentru aderarea României la Convenția privind conservarea vieții sălbatice și a habitatelor naturale din Europa): arici (*Erinaceus europaeus*), iepure (*Lepus europaeus*, *Lepus capensis*), dihor de stepă (*Mustela eversmanni*), popândău (*Citellus (Spermophilus) citellus*), hârcog (*Cricetus cricetus*), nevăstuică (*Mustela nivalis*), căprioara (*Capreolus capreolus*), viezure (*Meles meles*), vidră (*Lutra lutra*), vulpe (*Vulpes vulpes*).

Păsările sunt mai bine reprezentate prin cele de apă și de pădure. Deși s-au împuținat, există totuși un număr apreciabil de păsări sedentare sau migratoare cum ar fi: diferite specii de rate (*Anas sp.*), gâște sălbatice (*Anser sp.*), stârc cenușiu/bâtlan (*Ardea cinerea*), pescăruș albastru (*Alcedo atthis*), nagâți (*Vandellus vandellus*), sitariș (*Scolopax rusticola*), lișițe (*Fulica atra L.*), țigănuși (*Plegadis falcinellus*).

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA NR. 1 - MEMORIU GENERAL PUG

În stepă și chiar în localități există un număr mare de grăuri (*Stumus vulgaris*), mare parte dintre ei migrează toamna. Cioara (*Corvus frugilegus*, *Corvus corone comix*) și-a mărit considerabil numărul. În număr relativ restrâns se întâlnesc privighetoarea (*Luscinia megarhynchos*), vrabia (*Passer domesticus*), ciocârlia (*Alaudidae*), cucul (*Cuculus canorus*), mierla (*Cuculus canorus*), pupăza (*Upupa epops*), pițigoiul (*Aegithalos Caudatus*), rândunica (*Regulus regulus*), cinteza (*Fringilla coelebs*), ciocănitoarea (*Dryocopus martius*), bufnița (*Bubo bubo bubo*), potârnichea (*Perdix perdix*), fazanul (*Phasianus colchicus*), prepelița (*Coturnix coturnix*) iar dintre răpitori: uliul porumbar (*Accipiter gentilis*), șorecarul (*Buteo buteo*), cucuveaua (*Athene noctua*).

Teritoriul comunei Costeștii din Vale nu se află pe nici o rută de migrație cunoscută. Speciile migratoare întâlnite în areal se găsesc ca urmare a unui fenomen de dispersie în teritoriu în cautare de locuri de odihnă, hrană sau cuibărit.

Peștii sunt prezenți prin urmatoarele specii: crap (*Cyprinus carpio*), platica (*Abramis brama*), caracuda (*Carassius carassius*), caras (*Carassius auratus*), lin (*Tinca Tinca*), biban (*Perca Fluviatilis*), babușca (*Rutilus rutilus*), oblete (*Alburnus alburnus*), roșioara (*Scardinius erythrorhthalmus*), și urmatoarele specii protejate de Convenția de la Berna: porcușor (*Gobio obtusirostris*), ghiborț (*Acerina cernua*), știuca (*Esos lucius*), avat (*Aspius aspius*), văduviță (*Leuciscus idus*).

Reptile – Fauna de reptile este cantonată în pajiștile existente. Au fost observate trei specii: *Lacerta viridis* (gușter), *Lacerta agilis* (șopârla cenușie) și *Natrix natrix* (șarpele de casă).

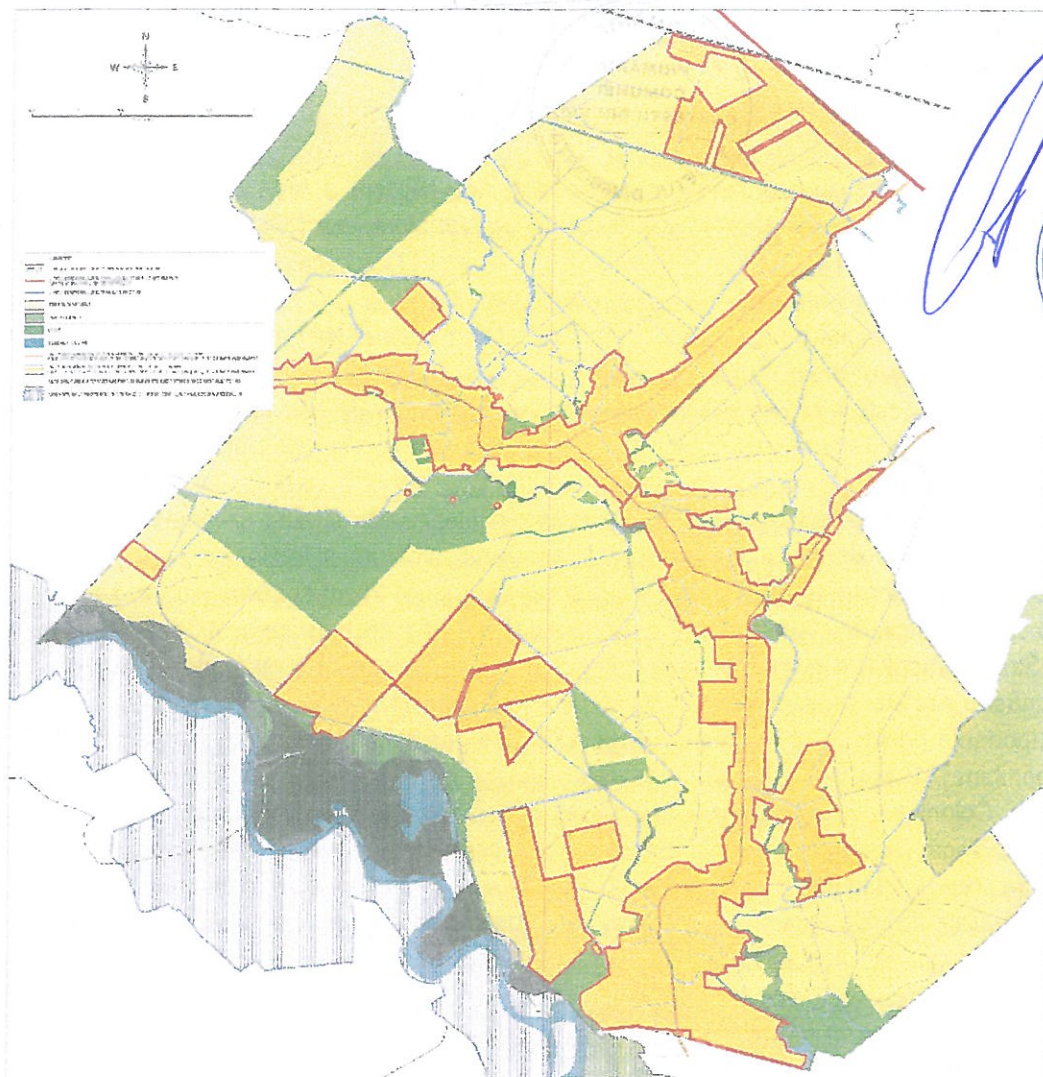
Amfibieni - *Rana esculenta* - se găsește cu precădere în zona canalelor de irigare și a celor doua lacuri; specii protejate de Convenția de la Berna: broasca râioasă (*Bufo bufo*), broasca râioasă verde (*Bufo viridis*), broasca săpătoare (*Pelobates fuscus*).

Insecte, crustacei, fluturi, moluște – Orthoptere (greieri de casă (*Gryllus domesticus*), de câmp (*Liogryllus campestris*), coșai, lăcuste (*Calliptamus (Caloptenus) italicus*), coropișnița (*Gryllotalpa gryllotalpa*) călugărița (*Mantis religiosa*), Coleopere - calosoma, rădașca (*Lucanus cervus*), croitori (*Saperda populnea*, *Rhagium inquisitor*), nasicorn (*Oryctes nasicornis*), gărgărițe/buburuze (*Coccinella septempunctata*), gândacul de Colorado (*Leptinotarsa decemlineata*), gargarita sfeclei (*Tanymericus palliatus*), gargarita mazărei (*Bruchus pisorum*), carab (*Carabus auratus*), cărăbuși (*Melolontha melolontha*, *Carabus (Limnocarabus) clathratus*)), Heteroptere - gândaci (*Haltica quercetorum*, *Galerucella luteola*, *Dryocetes villosus*, *Scolytus scolytus*, *Blatta orientalis*, *Ixodes ricinus*, *Leptinotarsa decemlineata*), ploșnițe (vaca domnului (*Pyrhochoris apterus*), *Eurigaster maura* (ploșnița cerealelor), *Aelia acuminata*, *Palomena praxina* (ploșniță de câmp), *Cimex lectularius* (stelnița), *Cercopis sanguinolenta*, *Cicadella viridis*), Miriapode (urechelnița (*Lithobius forficatus*), scolopandra / cărcâiac (*Scolopendra cingulata*), șarpele-orb (*Iulus terrestris*)), Hymenoptere (viespi (*Drymonia ruficornis*, *Apethymus filiformis*), Lepidoptere (fluturi (ochi de păun *Eudia pavonia*, porumbacul stejarului (*Marumba quercus*, albinița *Pieris brassicae*, coada rândunicii (*Papilio machaon*), fluturașul purpuriu (*Lycaena dispar*), fluturele roșu (*Vanessa yo*), lămâița / fluturele galben), *Apis mellifera* (albina), *Libellula depressa* (libelula), *Coccinella septempunctata* (buburuza), *Melolontha melolontha* (carabușul de mai), *Pieris rapae* (fluturele alb al rapitei), *Pieris brassicae* (fluturele alb al verzei), *Bombus terrestris* (bondar), *Chrysolina fastuosa*, *Musca domestica* (musca de casa), *Calliphora vicina*, *Melanostoma scalare*, molii (*Hyphantria cunea*, *Ephesia kuchniana*, *Sitotroga cerealella*), omizi (*Lymantria dispar*, *Thaumaetopoea processionea*, *Laspeyresia splendana*, *Hyphantria cunea*, *Tortrix viridana*, *Lymantria dispar*, *Operophtera brumata*), furnici, acarieni, viermi, râme, melci (*Helix pomatia*, *limax*), lipitoare (*Hirudo medicinalis*), scoica de lac, scoica de râu, racul de râu.

Insectele care viețuiesc în vecinătatea sau în mediul acvatic: Ephemeroptera (rusalii *Baetis vernus*, *Baetis buceratus*, *Caenis pseudovivulorum*), Diptere (*Cricotopus silvestris*, *Cricotopus triannulatus*, *C. bicinctus*, *Cryptochironomus defectus*, *Chironomus dorsalis*, tânțar (*Culex pipiens*)), Plecoptere (*Perlodes microcephala*), Ordonate (libelulă (*Libellula quadrimaculata*)), Dytiscite (cărăbuș-de-apă (*Dytiscus marginalis*), ditisc), crustacee (lățăuș (*Gammarus*), *Daphia*, *Bosmina*, *Cyclops*, *Sida*, *Filina*, *Brachionus*, *Keratella*), Heteroptere (*Geris lacustris*, *Noctoneca glauca*, *Ranata linearis*, *Nepa cinerea* (scorpionul de apă), viermi de apă (*Lumbricus terrestris*) și larve, protozoare.

VRAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru PUG și PUGZ P.U.G.
Nr. 18/31 MAI 2014

2.2.7 Situri "NATURA 2000", Arii naturale protejate



Încadrarea în teritoriu – Sit Natura 2000 – ROSCI 0106 – Lunca Mijlocie a Argeșului

Pe teritoriul comunei COSTEȘTI DIN VALE, Județul Dambovița, în partea de SUD-VEST a teritoriului administrativ, în lunca Raului Argeș, spre comunele Matasaru și Uliesti, este instituit regimul de arie naturala protejata pentru Situl de importanta comunitara **ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI** (constituit în baza Directivei Habitate), ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (conform Ordinului MMP nr. 2387 / 2011).

Tipuri de habitate:

- 92A0 Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba
- 91E0* Păduri aluviale cu Alnus glutinosa (Arin negru) și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)
- 91F0 Păduri ripariene mixte cu Quercus robur (Stejar), Ulmus laevis (Velniș), Fraxinus excelsior (Frasin) sau Fraxinus angustifolia (Frasin de câmp)

Specii de mamifere enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

1355 Lutra lutra (Vidra)

Specii de amfibieni și reptile enumerate în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

1188 Bombina orientalis (Buhaie de baltă cu burta roșie)

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D.P.U.7/P.U.C.

Nr. 18/30 MAI 2014

Arhitect șef,
.....

Specii de pești enumerați în Anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE:

- 2511 Gobio kessleri (Porcușorul de nisip)
- 1146 Sabanejewia aurata (Dunariță)
- 1130 Aspius aspius (Avat)
- 1149 Cobitis taenia (Zvârluță)

CONFORM CU ORIGINALUL



Calitate și importanță

Din punct de vedere administrativ-teritorial, situl Lunca Mijlocie a Argeșului se află amplasat în județul Giurgiu, localitățile: Florești-Stoenești (<1%), Cămpeni (8%), Vânătorii Mici (3%) și județul Dâmbovița localitățile: Corbii Mari (3%), Costești din Vale (6%), Găești (<1%), Mogoșani (12%), Mătăsaru (5%), Odobești (15%), Petrești (10%), Potlogi (5%), Uliești (6%).

Situl reprezintă un sector de delimitare geomorfologică între două subunități ale Câmpiei Române, și anume Câmpia Găvanu la vest și Câmpia Titu la est.

Lunca Argeșului este alcătuită din materiale aduse și depuse de râu, caracterizate printr-o mare variație texturală și mineralogică. Textura depozitelor este mai grosieră în apropierea albiei și din ce în ce mai fină spre terasă.

Vegetația luncii din lungul râului este constituită din plop salcii și dintr-un amestec din cele două specii principale în proporții variabile. De asemenea, se întâlnesc pâlcuri de arin și frasin.

Prezența habitatelor de tipul pădurilor aluviale cu arin negru, frasin și zăvoaielor de salcie albă și plop alb reprezintă o caracteristică importantă a sitului. Tipurile de pădure caracteristice sunt de ariniș negru și zăvoaie de arin negru. Stratul arborilor, compus din arin negru, exclusiv sau cu amestec redus de frasin, velniș, plop negru și alb, sălcii, jugastru, are înălțimi de 20 – 25 m la 100 de ani. Specia edificatoare este reprezentată de arin negru.

De importanță pentru Lunca Mijlocie a Argeșului este populația rezidentă de buhai de baltă cu burta roșie (*Bombina bombina*). Caracteristic pentru această specie este abdomenul viu colorat. Culoarea neagră este predominantă. Coloritul ventral este de avertizare, specia fiind deosebit de toxică. Este o specie diurnă, predominant acvatică. De remarcat că, *Bombina bombina* se înmulțește exclusiv în apă, prin urmare este complet dependentă de corpurile de apă.

Dintre speciile de talie mică, de importanță mare pentru sit din punct de vedere al speciilor de pești reofili (specii care își depun icrele numai în curentul apei) sunt: avatul, porcușorul de nisip și căra.

Avatul este o specie de pește răpitor care face parte din Familia Cyprinidae. Este protejat de Convenția de la Berna a speciilor periclitare și apare pe Lista Roșie a Uniunii Internaționale pentru Conservarea Naturii (IUCN). Primăvara, în lunile aprilie-iunie, avatii migrează din lacuri către ape curgătoare pentru depunerea icrelor ce se fixează de pietre, pietriș și plante de apă.

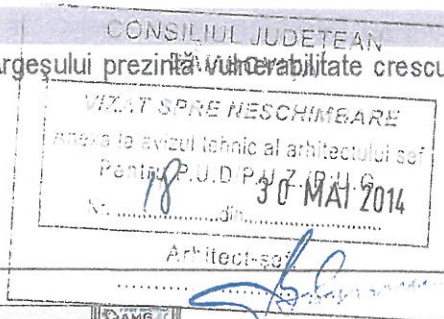
Porcușorul de nisip este o specie de talie mică, rezidentă în cadrul sitului. Prezintă o lungime de până la 16 cm, colorația fiind cenușie argintie, cu reflexe albastrui pe lături, unde se pot observa 8-9 pete mari alungite sau pătrate, întunecate, formând uneori o singură dungă. În cadrul Luncii, este răspândit în arealele cu substrat pietros.

Căra reprezintă o specie de talie mică, cu o lungime de 5-10 cm și o colorație generală cafeniu-violaceu. Aparține familiei Cobitidae. Se întâlnește pe paturi pietroase și se hrănește cu insecte și larve, perioada de reproducere fiind în lunile aprilie - iunie.

Vidra (*Lutra lutra*) face parte din familia Mustelidae, subfamilia Canoidea. Se înrudește cu alte animale din aceeași familie, precum: herme linele, dihorii, nevăstuicile, jderii și viezurii. Este un mamifer adaptat la viața acvatică, foarte activ în timpul nopții și se hrănește cu pești, broaște, raci și alte never tebrate acvatice. Din cauza vânătorii excesiv pentru blana foarte valoroasă, astăzi vidra este un animal protejat de lege.

Vulnerabilitate

Situl de importanță comunitar ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argeșului prezintă vulnerabilitate crescută la pescuitul abuziv, poluare, inundații, secetă.



FORMULARUL STANDARD NATURA 2000

CONFORM CU ORIGINALUL



1. IDENTIFICAREA SITULUI

1.1 Tip	1.2 Codul sitului	1.3 Data completării	1.4 Data actualizării	1.8 Datele indicării și desemnării/clasificării sitului			
				Data propunerii ca sit SCI	Data confirmării ca sit SCI	Data confirmării ca sit SPA	Data desemnării ca sit SAC
B	ROSCI0106	200612	201101	200706	200312		

1.6 Responsabili

Grupul de lucru Natura2000

1.7 NUMELE SITULUI : Lunca Mijlocie a Argeșului

2. LOCALIZAREA SITULUI

2.1. Coordonatele sitului		2.2. Suprafața sitului (ha)	2.3. Lungimea sitului (km)	2.4. Altitudine (m)			2.6. Regiunea biogeografică				
Latitudine	Longitudine			Min.	Max.	Med.	Aipină	Continentală	Panonică	Stepică	Pontică
N 44° 35' 29"	E 25° 30' 20"	3 614		117	191	154					X

2.5 Regiunile administrative

NUTS	%	Numele județului
RO033	83	Dambovitza
RO034	17	Giurgiu

3.1. Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Cod	Denumire habitat	%	Reprez.	Supr. rel.	Conserv.	Global
92A0	Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba	5	B	C	B	B
91E0*	Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	2	B	C	C	C
91F0	Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri (Ulmion minoris)	0,01	D			

3.2.c. Specii de mamifere enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1355	Lutra lutra		C			C	B	C	B

3.2.d. Specii de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1193	Bombina bombina		P			C	B	C	B

3.2.e. Specii de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE

Cod	Specie	Populație: Rezidentă	Reproducere	Iernat	Pasaaj	Sit Pop.	Conserv.	Izolare	Global
2511	Gobio kessleri		P				B	B	C
1146	Sabanejewia aurata		P				C	B	C
1130	Aspius aspius		P	P			C	B	C
1149	Cobitis taenia		P		P		C	C	C

4. DESCRIEREA SITULUI

4.1. Caracteristici generale ale sitului

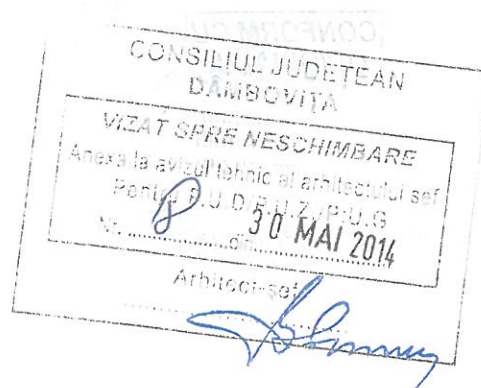
Cod	%	CLC	Clase de habitate
N04	3	331	Plaje de nisip
N06	26	511, 512	Râuri, lacuri
N07	13	411, 412	Mlaștini, turbării
N12	4	211 - 213	Culturi (teren arabil)
N14	7	231	Pășuni
N16	44	311	Păduri de foioase
N26	3	324	Habitat de păduri (păduri în tranziție)

Alte caracteristici ale sitului:

Lunca unui rau mare din regiunea de câmpie înaltă, cu zăvoaie de plop și salcie. În această regiune impactul antropic este redus.

4.2. Calitate și importanță:

Important pentru speciile de pești recifili.



4.3. Vulnerabilitate:

Pescuit abuziv, poluarea, inundațiile, seceta.

4.4. Desemnarea sitului (vezi observațiile privind datele cantitative mai jos):

Nu este desemnat printr-un act juridic.

4.5. Tip de proprietate:

Proprietăți private și de stat.

4.6 Documentație:

Bănărescu 1964

4.7. Istoric (se va completa de către Comisie)

Data	Câmpul modificat	Descriere

5. STATUTUL DE PROTECȚIE AL SITULUI ȘI LEGĂTURA CU SITURILE CORINE BIOTOPE

5.1. Clasificare la nivel național și regional

6. ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE

6.1. Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

- Activități și consecințe în interiorul sitului

Cod Activitate	Intensitate % Infl.		
220 Pescuit sportiv	B 50 0	701 Poluarea apei	B 20 -

- Activități și consecințe în jurul sitului

Cod Activitate	Intensitate % Infl.		
110 Utilizarea pesticidelor	B 5 -	300 Extragere de nisip și pietris	B 5 -

6.2. Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului.

Situl propus nu are o structura de administrare proprie pentru scopul propus.

Planuri de management ale sitului:

Nu are plan de management.

7. HARTA SITULUI

Harta fizică. Scara. Proiecție : Harta digitală a României (rastru și vector), 1:50.000, Stereo 1970

Specificați dacă limitele sunt disponibile în format digital : Da, în format digital ESRI .shp, în proiecție națională Stereo 1970

Specificați dacă se includ fotografiile aeriene : Nu se includ aerofotograme

CONFORM CU ORIGINALUL



Reteaua ecologica europeana "Natura 2000" este o retea de arii naturale protejate al carei scop este pastrarea biodiversitatii prin mentinerea sau restaurarea unei stari favorabile de conservare a habitatelor naturale si / sau a populatiilor speciilor de interes comunitar.

Reteaua ecologica europeana Natura 2000 este alcatuita din :

- SCI - situri de interes comunitar, constituite in baza Directivei Habitate
- SPA - arii de protectie speciala avifaunistica, constituite in baza Directivei Pasari

Instituirea regimului de arie naturală protejată pentru un sit de importanță comunitară, sau declararea unei arii de protectie speciala avifaunistica nu inseamna izolarea acestora - se tine seama de interesele economice, culturale si sociale din zona vizata, fiind permise activitati economice care sunt in spiritul dezvoltarii durabile si nu afecteaza starea de conservare favorabila a sitului respectiv.

2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna Costestii din Vale, este situata in sectorul central-sudic al judetului Dambovita, la cca. 12 km sud-vest de orasul Titu, la cca. 21 km sud-est de orasul Gaesti, la cca. 40 km sud de municipiul Targoviste-resedinta de judet, la cca. 61 km nord-vest de Bucuresti, si la cca. 65 km sud-est de municipiul Pitesti, in centrul Regiunii de Dezvoltare 3 SUD - Muntenia, in partea central-sudica a Romaniei.

Circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul TARGOVISTE-resedinta de judet, cu orasele GAESTI si TITU, cu municipiile BUCURESTI si PITESTI, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare 3 SUD MUNTENIA, se asigura prin intermediul drumurilor nationale principale DN 7 (Bucuresti-Gaesti-Pitesti) si DN 71 (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia), la care se poate accede pe traseul drumurilor judetene DJ 401A (Limita Judet Giurgiu-Potlogi-Zidurile-Crovu-Miulesti-Maruntisu-Tomsani-Costestii din Vale-Putu cu Salcia-Poroinica-Mogosani-Chirca-Merii-DN 7), DJ 701A (Branistea,DJ 701-Dambovicioara-Hagioaica-Fusea,DN 7-Plopu-Tomsani,DJ 401A), DJ 701 (Branistea-Moara Noa DN 71) cat si al drumului comunal DC 69 (Costestii din Vale,DJ 401A-Fusea,DN 7).

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA LA NIVEL TERITORIAL :

DRUMURI JUDETENE :

DJ 401A : Limita Judet Giurgiu - Potlogi - Zidurile - Crovu - Miulesti - Maruntisu - Tomsani - Costestii din Vale - Putu cu Salcia - Poroinica - Mogosani - Chirca - Merii - DN 7

DJ 701A : Branistea (DJ 701) - Dambovicioara - Hagioaica - Fusea (DN 7) - Plopu - Tomsani (DJ 401A)

DRUMURI COMUNALE :

DC 69 : Costestii din Vale (DJ 401A) - Fusea (DN 7)

DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, slab implietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri pluviale, fara trotuare.

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

CALE FERATA dubla neelectrificata (BUCURESTI-TITU-GAESTI-PITESTI), situata in extremitatea de nord, la limita administrativa cu comuna Produlesti. Aceasta asigura comunicatiile feroviare pe directiile Bucuresti - Titu - Gaesti - Pitesti, precum si pe directia Titu - Targoviste - Pietrosita

Cea mai apropiata statie de cale ferata, **Statia FUSEA**, se afla pe teritoriul comunei Produlesti, pe raza localitatii Costestii din Deal, la cca 5 km nord de localitatea Costestii din Vale, sau la cca. 7 km nord-fata de localitatile Maruntisu si Tomsani, statie la care se accede pe traseul DJ 401A - DC 69 - DN 7 sau DJ 401A - DJ 701A - DN 7.

CONFORM CU ORIGINALUL



Arhitect șef
[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

Comuna **COSTESTII DIN VALE** se afla in aria de influenta a orasului **TITU**, situat in vecinatatea estica, centru urban in masura sa exercite o influenta importanta asupra dezvoltarii economice viitoare a localitatilor comunei, ceea ce atesta existenta unor obiective economice (industriale si agricole), in imediata vecinatate vestica a orasului.

In planșa 1-"Incastrare in teritoriu" si in planșa 2-"Situatia existenta - Disfunctionalitati" sunt prezentate principalele cai de comunicatie rutiera care deservesc teritoriul administrativ al comunei si disfunctionalitatile constatate.

2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura si dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic si social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor solutii si metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai multi specialisti în domeniu. În acest context, nu se putea sa nu se facă apel si la experienta altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații si calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum si asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente si schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică si anume terenul agricol si potentialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

Fondul funciar agricol constituie principala resursa naturala a teritoriului comunei, funcția dominantă in profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele doua ramuri principale : cultura vegetala si creșterea animalelor, solurile fiind favorabile culturii cerealelor (grau, porumb, floarea soarelui si sfecla de zahar) . Activitățile specifice se desfasoara in sistem privat individual sau asociativ.

Teritoriul administrativ al comunei dispune de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii ca funcțiune economică de bază, cu un profil complex, dominat de producția de cereale, plante tehnice, legume și creșterea animalelor.

Structura fondului funciar la nivelul anului 2011, Sursa datelor Primaria comunei Costestii din Vale

Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	%
TOTAL AGRICOL, din care	2 345	84,47 (100,00)
- terenuri arabile	2 126	76,59 (90,60)
- pasuni	215	7,74 (9,20)
- fanele		
- vii		
- livezi	4	0,14 (0,20)
TOTAL NEAGRICOL, din care	431	15,53 (100,00)
- paduri si alte terenuri forestiere	80	2,90 (18,55)
- ape, ape cu stuf	140	5,04 (32,50)
- drumuri si cai ferate	60	2,16 (13,90)
- curti constructii	149	5,36 (34,60)
- terenuri degradate si neproductive	2	0,07 (0,45)
TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	2 776	100,00

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT ȘI SPRE NEȘCHIMBARE

Aferea la biroul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U. D.P.U.Z./P.U.G.
N. 07. MAI 2014

Arhitect-șef

CONFORM CU ORIGINALUL



Terenurile agricole ocupa **84,47 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, iar **terenul arabil** reprezinta **90,60 %** din total agricol, urmat de **pasuni** reprezentand **9,20 %** din total agricol.
Terenurile acoperite de ape, sau ape si stuf ocupa **5,04 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, reprezentand **32,50 %** din total neagricol.
Padurile si alte terenuri cu vegetatie forestiera ocupa **2,90 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei, reprezentand **18,55 %** din total neagricol.

Structura fondului funciar in teritoriului administrativ al comunei, la nivelul anului 2010, dupa forma de proprietate asupra terenurilor : Sursa datelor : **PRIMARIE**

DENUMIRE	PROPRIETATE PUBLICA (ha)	%	PROPRIETATE PRIVATA (ha)	%
Proprietatea statului	170	69,39	36	1,42
Proprietatea comunei	75	30,61	194	7,66
Proprietatea pers. juridice			9	0,36
Proprietatea pers. fizice			2292	90,56
Prop. obsteasca si coop.				
TOTAL	245	100,00	2531	100,00

Persoanele fizice detin **90,56 %** din totalul terenurilor proprietate privata, respectiv **82,56 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei.

Terenurile proprietate privata reprezinta **91,17 %** din suprafata teritoriului administrativ.

Potentialul agricol al comunei (evidentiat pentru intreaga suprafata agricola de 2345 ha), este determinat si de gradul de favorabilitate, fertilitate a solurilor pentru marile culturi.

Zona de câmpie în care se afla comuna este propice pentru practicarea unei agriculturi intensive, pe suprafete mari, in sistem privat individual sau asociativ.

Activitatea de crestere a animalelor se desfasoara in sistem privat asociativ sau in gospodariile populatiei (cresterea animalelor-bovine, caprine, cabaline, pasari); baza materiala a fostelor ferme se degradeaza continuu, fiind partial distrusa, partial folosita pentru alte activitati sau neutilizata.

Evolutia functiunii economice de baza a comunei este strans legata de schimbarile survenite in forma de proprietate asupra terenurilor. Atat sectorul zootehnic cat si cel vegetal sunt intr-un regres continuu, unele activitati fiind complet sistate (fostele CAP-uri).

2.4.2 Agricultura

Profilul economic dominant al comunei Costestii din Vale este agricultura, cu cele doua ramuri de baza cultura plantelor si cresterea animalelor.

Anii care au trecut a cuprins si satele apartinatoare comunei Costestii din Vale de tehnica vremii; unelte rudimentare, productii mai mici sau mai mari, in functie de precipitati, de semintele folosite, de cunostintele in domeniu.

Suprafetele detinute din totdeauna la nivelul localitatii nu au fost prea mari pentru majoritatea populatiei, ponderea fiind intre 0.50 ha - 2.00 ha, fapt ce a facut ca oamenii acestei comune sa munceasca pamantul, sa fie intreprinzatori, produsele lor de origine vegetala sau animala ajungand si la export. A existat in comuna targ saptamanal, in satul Maruntisu, o banca populara "Polenul", iar in satul Costesti Vale bancile "Agricultorul" si "Albina", fapt ce a determinat in perioada interbelica un important progres, prin schimburile dintre oameni de produse, dar mai ales ca urmare a folosirii creditelor obtinute de la banca pentru dotarea cu utilaje agricole, animale de munca etc.

Dupa anul 1944, cand are loc in tara noastra reforma agrara, si se trece la agricultura socialista, apar la nivelul comunei semne de polarizare a populatiei.

In perioada 1944 - 1961, sunt intense desfasurari de forte pentru trecerea la forma de proprietate cooperatista si de stat a intregii comune.

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHEMAD
 Pentru P.U., D.P., U.Z., P.U., G.
 Nr. 18 din 30. MAI 2014
 Arhitect-srf.

CONFORM CU ORIGINALUL

Astazi din cele 2776 ha total teren la nivelul comunei, 2345 ha reprezinta teren agricol, iar din acesta 2126 ha este teren arabil.

Este important de stiut ca in proprietatea privata a persoanelor fizice se gasesc 1953 ha teren arabil.

Structura culturilor in anul agricol 2007 a fost: 1655 ha ocupate cu cereale pentru boabe, ponderea fiind ocupata cu porumb boabe in ogor propriu pe o suprafata de 1255 ha.

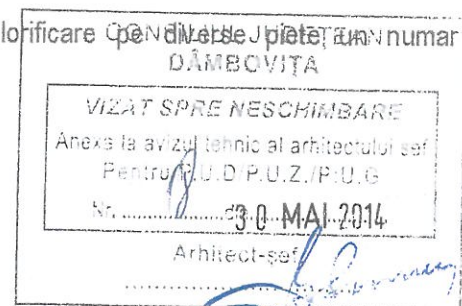
S-au mai cultivat:

- 20 ha cu plante uleioase,
- 60 ha cu cartofi,
- 50 ha cu legume,
- 290 ha plante de nutret.

Productiile obtinute in ultimii doi ani au fost serios afectate de seceta prelungita dar au acoperit consumul propriu, o buna parte fiind valorificata in cresterea animalelor. Se poate spune ca fata de cele 1135 de pozitii ale gospodariilor populatiei cu domiciliul in localitate, suprafata pe gospodarie este de 1.72 ha teren arabil, cu dimensiuni de la 0.25 ha la 50 ha.

In aceste gospodarii cresc pentru consum propriu si valorificare pe diverse plante un numar de:

- 868 capete bovine, din care 420 vaci de lapte,
- 1866 capete porcine, din care 48 scroafe de prasila,
- 89 capete ovine,
- 14 caprine,
- 137 cabaline,
- 20.000 capete pasari,
- 250 familii de albine.



Toate aceste efective pe specii si structura sunt cu mult sub nivelul anului 1989 la nivelul comunei. Deasemenea, putem spune ca din statistica stabilita prin efectuarea recensamantului general agricol, ca sunt multe gospodarii care nu detin animale si pasari, iar de la cele existente se obtin productii modeste. In perspectiva cresterea productiilor la unitate de suprafata, pe animal si pasare se poate realiza prin concentrarea acestora in suprafete mai mari, adaposturi specializate, pe baza exploatareilor agricole si a subventiilor aferente.

Agricultura, alaturi de industrie, este unul din sectoarele care a avut cel mai mult de suferit de pe urma tranzitiei ; faramitarea excesiva a terenurilor, somerii restructurarii industriale reprofilati in agricultura (dar fara pregatirea necesara), lipsa de interes pentru mijloacele de mecanizare si de irigare existente, precum si modesta echipare cu tehnologii moderne au dus la crearea unei agriculturi de subsistenta, cu performante scazute fata de potentialul existent si fata de agricultura europeana. Existenta acestui potential agricol ridicat (printre cele mai importante din Europa) a fost si unul dintre factorii principali de surescitare a interesului de extindere a Uniunii Europene si inglobare a unei tari cu puternice lacune de dezvoltare si cu decalaje vizibile fata de nivelul comunitar, asa cum este Romania. Astfel, se contureaza cel de-al doilea factor motivator, cel conferit de importanta agriculturii in economia tarilor din estul si centrul Europei si de rolul esential pe care acest sector il va juca in formarea economiei agroalimentare moderne.

Numarul mic al procesatorilor indigeni si infrastructura de transport insuficienta ingreuneaza comercializarea recoltelor. De asemenea, accesul dificil la credite si managementul financiar al agricultorilor ingreuneaza accesul la fonduri europene, ca si dificultatile de natura legislativa si bugetara.

Accesul la irigatii este ingreunat de starea infrastructurii, costul ridicat al electricitatii si accesibilitatea insuficienta la fonduri europene de investitii. Modul in care aceste probleme vor fi tratate si fructificarea potentialului existent se vor schimba insa doar in masura in care fiecare dintre cei implicati in domeniul agricol isi vor delimita aria de responsabilitate si isi vor asuma raspunderea pentru activitatea desfasurata si rezolvarea problemelor.

In masura in care proportia celor ce isi vor asuma responsabilitatea rezultatelor muncii lor va fi mai mare decat a celor ce vor acuza conjunctura pentru a nu si-o asuma, rezultatele nu vor intarzia sa apara. Performanta nu depinde de un singur om, ci de fiecare om. Performanta in agricultura este un proces dinamic ce nu se poate realiza in afara asumarii responsabilitatii si fructificarii inovatiei si cunoasterii, la toate nivelurile.

Suprafata productiva de primavara in anul 2011

Culturi de camp in ogor propriu

Cod	DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL AGRICOL	TOTAL PRIVAT	din care : gospodariile populatiei	TOTAL STAT
1. Culturi de camp in ogor propriu (hectare)					
2	I. Cereale pentru boabe - total	1 555	1 555	1 555	
12	Grau comun de toamna	260	260	260	
36	Orz	35	35	35	
48	Ovaz de primavara	70	70	70	
56	Porumb pentru boabe	1 070	1 070	1 070	
136	VII. Cartofi - total	25	25	25	
138	Cartofi timpurii si semitimpurii	10	10	10	
139	Cartofi de vara				
140	Cartofi de toamna	15	15	15	
148	VIII. Legume de camp si in solarii - total	37	37	37	
155	Tomate - total	10	10	10	
156	- tomate timpurii si de vara	5	5	5	
157	- tomate de toamna	5	5	5	
158	Ceapa uscata	7	7	7	
159	Usturoi uscat	3	3	3	
165	Varza - total	10	10	10	
166	- varza timpurie si de vara	5	5	5	
167	- varza de toamna	5	5	5	
170	Ardei - total	2	2	2	
174	Castraveti	1	1	1	
176	Radacinoase - total	1	1	1	
178	- morcovi	1	1	1	
179	Mazare pastai	-	-	-	
181	Fasole pastai	-	-	-	
182	Vinete	1	1	1	
183	Conopida	-	-	-	
188	Alte legume - total	1	1	1	
201	XI. Plante de nutret - total	240	240	240	
206	a) Perene vechi si noi - total	200	200	200	
207	- lucerna	200	200	200	
208	- trifoi	-	-	-	
211	b) Anuale pentru fan si masa verde - total	40	40	40	
316	XVIII. Ramas neinsamantat	269	269	269	
318	XX. Teren arabil - total	2 126	2 126	2 126	
320	XXI. Pasuni naturale in folosinta	170	21	21	149
322	XXIII. Fanete naturale in folosinta	-	-	-	
339	XXV. Livezi si pepiniere pomicole - total	4	4	4	
340	Livezi pe rod	4	4	4	
354	XXX. Suprafata agricola	2 345	2 196	2196	149

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Aviza la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.G.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3.0. MAI. 2016

Arhitect-șef
.....

Pomicultura

In comuna Costestii din Vale, sectorul pomicol este mai putin dezvoltat, aceasta activitate fiind practicata razlet, in gospodăriile populatiei, pe o suprafata de 4 ha.

Numarul pomilor razleti

CONFORM CU ORIGINALUL



Nr. rand	Specii de pomi	Exploatații agricole individuale	
		pe rod (bucati)	tineri (bucati)
1	Pomi fructiferi - total	26 580	1 830
2	Meri :	3 300	800
3	- Golden delicios	-	-
4	Peri :	2 500	150
5	- Peri de vara	-	-
6	Piersici	350	100
7	Caisi si zarzari	1 650	-
8	Ciresi si visini	1 520	180
9	Pruni	16 200	500
10	Nectarini	-	-
11	Nuci	260	-
12	Aluni		
13	Castani		
14	Alti pomi fructiferi (gutui, migdali, etc)	800	100

Suprafata plantatiilor si numarul pomilor

Nr. rand	Specii de pomi	Plantatii pe rod si in declin			
		Unitate (Consiliul local)		Exploatații agricole individuale	
		suprafata (ha)	nr pomi (buc)	suprafata (ha)	nr pomi (buc)
1	Pomi fructiferi - total			4	1 600
2	Meri :				
3	- Golden delicios				
4	Peri :				
5	- Peri de vara				
6	Piersici				
7	Caisi si zarzari				
8	Ciresi si visini				
9	Pruni			4	1 600
10	Nectarini				
11	Nuci				
12	Aluni				
13	Castani				
14	Alti pomi fructiferi (gutui, migdali, etc)				

Zootehnia

Pe teritoriul comunei Costestii din Vale, sectorul pomicol este mai putin dezvoltat, aceasta activitate fiind practicata razlet, in gospodăriile populatiei, pe o suprafata de 4 ha.

Numarul pozitilor inscrise in registrul agricol, efectivul de animale, balanta efectivului de animale si productia animala in anul 2009

Numarul pozitilor inscrise in registrul agricol la inceputul anului

Cod rand	SPECIFICATIE
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei cu domiciliul in localitate
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati
3	Pozitii ale persoanelor juridice



Efectivul de animale existent la 31.XII.2009 (nr. capete)

Cod rand	CATEGORII DE ANIMALE	GOSPORARIILE POPULATIEI	PERSOANE JURIDICE
1	Bovine - total, din care: 234	220	14
2	- vaci si bivolite	200	14
3	- junici gestante	12	
4	- tauri reproducatori		
5	- boi si bivoli de munca		
6	- tineret femel - total, din care:	8	
7	- sub 6 luni	8	
8	Porcine - total, din care: 1 660	1 650	10
9	- scroafe de prasila	18	
10	- scroafite pentru reproducie		
11	Ovine - total, din care: 324	243	81
12	- oi fatatoare si mioare montate	238	75
13	- ovine total cu lana fina si semifina		
14	Caprine - total, din care: 45	45	
15	- capre	41	
	Cabaline - total, din care:	84	
17	- cai si iepe peste 3 ani	81	
18	Magari si catari		
19	Iepuri de casa	128	
20	Vulpi		
21	Nurci		
22	Nutrii		
23	Pasari - total, din care:	7 600	
24	- pasari ouatoare	6 150	
25	Albine - familii	290	

CONFORM CU ORIGINALUL



Balanta efectivului de animale in gospodariile populatiei (nr. capete)

Cod rand	SPECIFICATIE	BOVINE	PORCINE	OVINE	CAPRINE
1	Existent la inceputul anului	234	1 660	324	45
2	Intrari - total				
3	Produsi vii obtinuti prin fatari				
4	Cumparari				
5	Alte intrari				
6	Iesiri - total				
7	Vanzari de animale vii - total din care:				
8	- pentru sacrificare				
9	Sacrificari in gospodarie				
10	Moarte si pierite				
11	Alte iesiri				
12	Existent la sfarsitul anului				

Productia animala obtinuta de gospodariile populatiei

Productia de carne (sacrificari)

Cod rand	Specificatie	Numarul de animale sacrificate (capete)	Greutatea medie la sacrificare (kg) gr. vie	Greutatea totala a animalelor sacrificate (tone) gr. vie
1	Bovine			
2	Porcine	420	100	42 000
3	Ovine	31	30	930
4	Caprine	4	20	80

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT ÎN SCURT
Anexa la 930
Pen. 808
Nr. 30 MAI. 2014

Arhitectul
[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

Productia de lapte

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
Lapte de vaca si bivolita			
7	Numarul mediu de vaci si bivolite	cap	214
8	Productia totala de lapte mult (cod 5x6:100)	hl	
8	Productia totala de lapte inclusiv consumul viteilor (cod 5x7:100)	hl	
Lapte de oaie			
10	Numarul de oi mulse	cap	
11	Productia medie de lapte obtinuta de la o oaie mulsă	litri	
12	Productia totala de lapte (cod 10x11:100)	hl	
Lapte de capra			
13	Numarul de capre mulse	cap	20
14	Productia medie de lapte obtinuta de la o capra mulsă	litri	
15	Productia totala de lapte (cod 13x14:100)	hl	

Productia de lana (fizic)

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
16	Numarul de ovine tunse	cap	324
17	Productia medie de lana obtinuta de la o ovina tunsa	kg-fizic	5
18	Productia totala de lana (cod 16x17:1000)	tone-fizic	1 630

Productia de oua

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
19	Numarul pasarilor care au ouat in cursul anului - total	cap	6 150
20	Productia medie de oua obtinuta de la o pasare care a ouat - total	buc	
21	Productia totala de oua (cod 19:20:1000)	mii buc	

Productia de miere

Cod rand	Specificatie	U.M.	Capete Productii
22	Numarul familiilor de albine de la care s-a extras miere	familii	290
23	Productia medie de miere obtinuta de la o familie de albine	kg	8
24	Productia totala de oua (cod 19x20:1000)	tone	0,870

Suprafata de 215 ha acoperita cu pasuni, reprezentand 7,74 % din teritoriu, creeaza conditii favorabile dezvoltarii zootehniei.

Evolutia functiunii economice de baza a comunei este strans legata de schimbarile survenite in forma de proprietate asupra terenurilor.

Cresterea animalelor este a doua ocupatie traditionala, care a asigurat locuitorilor resursele de hrana, materialele folosite in industria casnica, animalele folosite la munca câmpului sau in pădure. Asa cum obișnuiau sătenii sa spună, pe la mijlocul secolului XX, „numai cu vitele se scoate saracia din casa”, si tocmai din acest motiv vitele le erau atat de necesare. Ca animale de tractiune erau folosiți boii si caii, care costau destul de mult, dar care erau considerați ca un bun absolut necesar pentru procurarea carora merita sa faci orice sacrificiu.

Activitatile organizate, in domeniul zootehniei, au dispărut aproape în totalitate datorită desființării și lichidării bazei materiale ale fostelor CAP-uri, multe din activitati fiind in regres continuu, sau complet sistate.

Activitatea de crestere a animalelor se desfasoara preponderent in gospodariile populatiei, sau in cadrul unor mici ferme (Costestii din Vale si Maruntisu) in sistem privat individual sau asociativ, baza materiala a fostelor ferme se degradeaza continuu, fiind partial distrusa, partial folosita pentru alte activitati, sau neutilizata.

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol, utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport si constructii agricole existente in gospodariile populatiei / exploatarele agricole individuale si unitatile cu personalitate juridica, la inceputul anului 2013 pe raza comunei

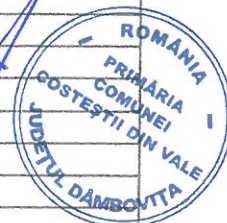
Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol la 1.01.2013

Numar rand	DENUMIRE	NUMAR POZITII
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei / exploatarele agricole individuale / persoanelor fizice autorizate / intreprinderilor individuale / intreprinderilor familiale cu domiciliul in localitate - total	1 124
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	146
3	Pozitii ale unitatilor cu personalitate juridica, care au activitate pe raza localitatii	26

Utilaje, instalatii pentru agricultura si silvicultura, mijloace de transport

Numar rand	DENUMIRE	Gospodarii / exploatare agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Tractoare pana la 45 CP	8		
2	Tractoare 46 - 65 cp	32		
8	Moloculatoare	15		
9	Molocoastoare			
10	Pluguri pentru tractor cu doua trupite	4		
11	Pluguri pentru tractor cu trei trupite	22		
13	Pluguri cu tractiune animala	5		
14	Cultivatoare			
15	Grape cu tractiune mecanica	26		
16	Grape cu tractiune animala	5		
18	Semănatori cu tractiune mecanica pentru paicase	15		
21	Semănatori cu tractiune mec. pentru prasitoare	15		
24	Semănatori cu tractiune animala	2		
31	Masini pentru erbicidat	14		
40	Cositori cu tractiune mecanica	14		
44	Remorci pentru tractor	15		
45	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate pana la 1,5 tone			
46	Autovehicule pentru transport marfuri cu capacitate peste 1,5 tone	1		
47	Care si carule	60		
54	Instalatii pentru muls mecanic			

CONFORM CU ORIGINALUL



Construcții agricole

Numar rand	DENUMIREA CONSTRUCȚIEI	Gospodarii / exploatare agricole fara pers. juridica cu domiciliul in localitate	Persoane cu domiciliul in alte localitati	Unitati cu personalitate juridica care au activitate pe raza localitatii
1	Grajduri	13 300		2 400
2	Patule	4 500		100
3	Magazii, hambare pentru cereale	3 700		
4	Sura, fanar	2 800		
5	Remize, soproane	1 700		

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA

VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT

Anexa la vizatul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D. 03/04/2014
 Nr. 18/04/2014



Official signature and stamp of the local authority.

Situatia parcului de tractoare si masini agricole la 31.XII.2012

Cod	SPECIFICATIE	TOTAL AGRICULTURA	DC	
			SECTOR MAJ. PRIVAT	SECTOR MAJ. DE STAT
	TRACTOARE TOTAL GENERAL in care :	50	50	
2	TRACTOARE 30 CP	1	1	
3	TRACTOARE 45 CP	8	8	
5	TRACTOARE 65 CP	32	32	
14	MOTOCULTOARE	15	15	
132	Motocultoare pe motorina	-	-	
201	PLUGURI	26	26	
201	Cultura mare			
202	Livezi			
23	GRAPE CU DISCURI	26	26	
231	Cultura mare			
27	SEMANATORI PAIOASE	15	15	
28	SEMANATORI PRASITOARE	15	15	
30	CULTIVATOARE			
32	MASINI ERBICIDAT	14	14	
36	COSITORI	14	14	
49	REMORCI TRACTOR	15	15	
491	Pana la 5 tone	2	2	

ROMANIA
 PRIMĂRIA
 COMUNE
 COSTEȘTI DIN
 VALE
 JUDEȚUL DĂMBOVITA

2.4.3 Silvicultura

Suprafața ocupata cu păduri si alte terenuri forestiere este de 80 ha, reprezentând 2,9 % din suprafața teritoriului administrativ. Vegetatia forestiera este reprezentata de zavoaiile de plop din Lunca Argesului, in partea de sud-vest a teritoriului sau in albiile celorlalte cursuri de apa.

2.4.4 Activitati industriale , de depozitare si transport

Pe teritoriul comunei functioneaza agenti economici a căror activitate se încadrează în sfera serviciilor de tip industrial (mica industrie sateasca), in cadrul unor mici ateliere sau unitati de productie, în domeniile : agricol (achizitionare, depozitare, prelucrare, valorificare produse agricole), morărit si panificatie, industrie alimentara, prelucrarea lemnului (tamplarie, dulgherie, mobila), constructii, transport marfuri, reparatii-intretinere utilaje agricole, prelucrare mase plastice, comerț, prestari servicii, mici producători de rachiu și țuică.

Alta categorie de activitati, de mai mare amploare ce se desfasoara pe teritoriul comunei :

- **Exploatare si spalare-sortare agregate minerale**, în lunca Râului Argeș - 3 Balastiere existente (activitati in prezent sistate)
- **Producere energie electrică prin centrale fotovoltaice** - Parcuri fotovoltaice (în prezent se furnizează energie fotovoltaică de pe suprafața de 16,70 ha de panouri fotovoltaice și mai sunt în derulare un număr de 8 proiecte pentru centrale fotovoltaice - 92,0 ha de panouri fotovoltaice).



Parc fotovoltaic la Maruntisu

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului
 Pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.
 Nr. 30 din 30 MAI 2014
 Arhitect

- **Parc industrial** in extremitatea de nord-est a comunei, aproape de calea ferata si de drumul national DN 7 (Fabrica de nutreturi combinate, Centru de sortare si ambalare oua)



Fabrica de nutreturi combinate - Costestii din Vale



Ferma zootehnică la Costestii din Vale



Acces in ferma 1 de la Maruntisu



Atelier mase plastice - Maruntisu

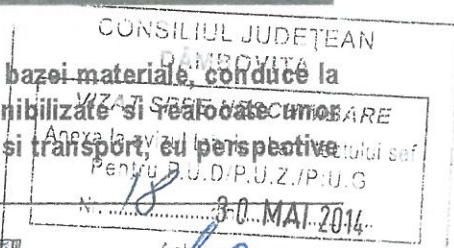


Moara Rizescu / Depozit utilaje agricole - Maruntisu



Ruina ferma 2 - Maruntisu

Sistarea unora dintre activitatile economice, degradarea sau distrugerea bazei materiale, conduce la blocarea unor terenuri cu constructii si echipamente, ce ar putea fi disponibilizate si reutilizate in activitati din domeniul agriculturii, sau altor activitati industriale, de depozitare si transport, cu perspective de dezvoltare.



In prezent o parte din spatii sunt inchiriate micilor întreprinderi, pentru activități de productie si servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare si transport etc, desfășurate în general în conditii improvizate, precare, neadecvate. Unele spatii sunt complet neutilizate.

CONFORM CU ORIGINALUL

Activitățile industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în sistematice, zonele de acces / primire (preuzinalele) fiind disfuncționale sau inexistente.

Infrastructura e în general degradată.

Condiții de dezvoltare a unei astfel de activități au fost și sunt în continuare, atâta vreme cât mai există disponibil de teren, clădiri și forța de muncă.

Obiectivele industriale, de depozitare și transport sunt amplasate corespunzător față de zona de locuit (în unele cazuri în zona fostelor CAP, sau în afara localităților); extinderea unităților existente sau amplasarea de unități noi în aceste zone, nu ar incomoda funcțiunile vecine.

Este necesară o identificare minucioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, mesuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparatii și intretinere utilaje și alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de construcții, reparatii, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

2.4.5 Activități comerciale, prestări servicii, turism

Comertul local a existat de la apariția satelor pe aceste meleaguri. Sătenii întreprinzători se ocupau cu negustoria, vânzând și cumpărând produse agricole, articole de îmbrăcăminte și încălțăminte. Cu timpul și-au deschis în sate mici magazine, unde vindeau cele trebuincioase gospodăriilor țărănești: gaz, lămpi, felinare, sare, zahăr, lumânări, tămâie, măsline, bomboane, țigări băuturi alcoolice, încălțăminte și îmbrăcăminte de oraș pentru cei mai instarați, sau pentru salariați. În decursul timpului obiectele pentru vânzare s-au diversificat.

Comertul, ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă.

Analizând lista agenților economici cu activitate pe raza comunei Costestii din Vale, constatăm că, exceptând câteva exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul și alimentația publică, de regulă în magazine nespecializate. Sunt absente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii care ar fi absorbit importanța forței de muncă, nu există firme specializate de construcții, service auto, cismărie, frizerie, etc

Acste activități sunt reprezentate în toate localitățile comunei sub forma unor mici spații comerciale și de alimentație publică, dispuse echilibrat pe teritoriul localităților, în fronturile strazilor principale, sau grupate în zonele centrale.



Magazin (Fosta primarie) - Costestii din Vale



Magazin Costestii din Vale

În domeniul turismului nu se manifestă nici un fel de preocupare, deși cadrul natural ar putea oferi anumite resurse (oglinzi de apă, piscicultura, pescuit).

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru: P.U. 7 / P.U. 8
 Nr. 30 MAI 2014
 Arhitect șef: [Signature]

Lipsa unor amenajari minime de protectie si punere in valoare a elementelor naturale atractive de care dispune comuna (suprafete mici de padure, cursuri si oglinzi de apa), anumite deficientele privind infrastructura rutiera si edilitara, starea fizica si calitatea nesatisfacatoare a fondului construit, lipsa unor spatii verzi amenajate, starea avansata de degradare a unor valori de patrimoniu natural si construit ce ar putea constitui atractii turistice, reprezinta disfunctionalitati majore ce impiedica dezvoltarea retelei de activitati in domenii ce ar putea conduce la relansarea economica a localitatilor.

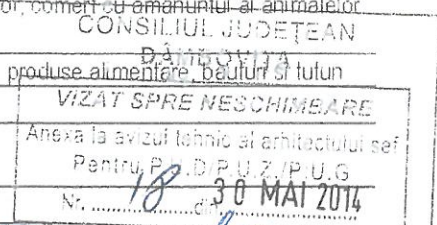
2.4.6 Lista agenti economici de pe teritoriul comunei Costestii din Vale

SAT COSTESTII DIN VALE	
COMAG ELETTRICA SRL	Comercializarea energiei electrice
DOI-NGC AUTO SRL	Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
ENIVEL SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
IMPRODEX AUTOTRANSPORT 3M SRL	Extractia pietrisului si nisipului
KOSTMAN SRL	Extractia pietrisului si nisipului
MANDRY D.V. SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
MEC CONSTRUCT SRL	Lucrari de constructii a cladintor rezidentiale si nerezidentiale
MIRCAT CONSULTING SRL	Activitati de consultanta pentru afaceri si management
MONS ULMI INVEST SRL	Imobiliare
PERFORM SUN ENERGY SRL	Productia energiei electrice
PETRE CORPORATION SRL	Colectarea materialelor plastice, feroase si neferoase
SATURN SRL	Transport
SOLLIANUS-STONE SRL	Extractia pietrisului si nisipului, extractia argilei si caolinului
TIGED SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
TIPO INTERNATIONAL IMOB SRL	Dezvoltare imobiliara
TONELI DISTRIBUTION SRL	Depozitari



SAT MARUNTISU	
AGRO ENERGO LAND STATE SRL	
AMAREEA TRADING SRL	Baruri si alte activitati de servire a baurilor
AURO-NIN SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
C.A.P VATRA LUMINOASA SRL	Cultivarea cerealelor (exclusiv oroz), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
ECOSFER ENERGY SRL	Producere si comercializarea energiei electrice produsa in CEF
ENERGO LAND STATE SRL	
ENERGY SOLAR LAND STATE SRL	Imobiliare
EXPERT FARM CONSULTING SRL	Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
FOR-TEXAS SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
LAND STATE 09 SRL	
MOTECO COSTESTI VALE SRL	Cultivarea cerealelor (exclusiv oroz), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
PLURIFARM SRL	Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate
RALPLAST PROD SRL	Pelucrare mase plastice
SOLAR ENERGY OMIROM SRL	Productia energiei electrice
TERRA PLAST PROD SRL	Prelucrare mase plastice
VIRGINIA TRANS SRL	Transporturi rutiere de marfuri

SAT TOMSANI	
DAIA S. COM SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
GEEA FLOWERS SRL	Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si al hranei pentru acestea, in magazine specializate
TIC-MAR SRL	Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant produse alimentare, bauturi si tutun
PF BODAN VERGINIA	Activitate - Restaurante



CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

2.5 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la **mărimea** acestora, la **structurile** lor după anumite caracteristici și la unele **fenomene specifice**, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principali factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional/ocupatia, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de scolarizare al populației studiate, etc..

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), casatoriile-nuptialitatea, divorțurile-divorțialitatea, imigrațiile-migrația, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.

2.5.1 Evoluția populației**EVOLUTIA POPULATIEI**Sursa datelor : **PRIMARIE / RECENSAMINTE**

DENUMIRE SAT	1992		2002		2007		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
COSTESTII DIN VALE	2114	638	2109					588
MARUNTISU	832	224	812					248
TOMSANI	647	212	533					178
TOTAL COMUNA	3593	1074	3454				3565	1014

2.5.2 Structura populației

Distributia populației pe principalele grupe de varsta - medii și localități Sursa datelor : recensamant 2002

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA		
				0 – 14 ani (nr. / %)	15 – 59 ani (nr. / %)	60 ani și peste (nr. / %)
COSTESTII DIN VALE	2109			462 / 21,91	1262 / 59,84	385 / 18,25
MARUNTISU	812			155 / 19,09	451 / 55,54	206 / 25,37
TOMSANI	533			72 / 13,51	306 / 57,41	155 / 29,08
TOTAL	3454	1703	1751	689 / 19,95	2019 / 58,45	746 / 21,60

Populația stabilă a comunei, după stare civilă legală – ambele sexe: Sursa datelor : recensamant 2011Populația stabilă totală : **3485** locuitori, din care :

- necăsătoriti 1618 locuitori - căsătoriti 1433 locuitori
- divorțati 62 locuitori - văduvi 372 locuitori

Populația pe sexe, după etnie :

Sursa datelor : recensamant 2011

Total ambele sexe: **3485** locuitori, din care :Romani - **2657** , Rromi (tigani) - **732** , Maghiari - **3**, Sarbi - **3** , Informație indisponibilă - **90****Populația pe sexe, după religie :**

Sursa datelor : recensamant 2011

Total ambele sexe: **3485** locuitori, din care :Ortodoxă - **3279** , Ortodoxă sarbă - **3** , Penticostală - **71** , Adventista de ziua a șaptea - **20** , Romano-catolică - **3** , Crestina de rit vechi - **16** , Alte religii - **3** . Informație indisponibilă - **90**CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCIMSARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr.18... din 30. MAI 2014

38

Arhitect-șef,

Populatia de 10 ani si peste , pe sexe dupa nivelul institutiei de invatamant absolvite

Sursa datelor : recensamant 2011

Sexul	Populatia de 10 ani si peste	Invatamant superior	Postliceal si de maistri	Secundar	Primar	Fara scoala absolvita	Nedeclarat
Ambele sexe	3024	112	33	2083	630	166	
Masculin	1489	60	12	1105	245	67	
Feminin	1535	52	21	978	385	99	

CONFORM CU ORIGINALUL

**Populatia activa si inactiva pe sexe**

Sursa datelor : recensamant 2002

Sexul	Populatia stabila, total	Populatia activa, total	Populatia activa ocupata	Someri	Populatia inactiva, total
Ambele sexe	3454	1523	1382	141	1931
Masculin	1703	909	812	97	794
Feminin	1751	614	570	44	1137

Someri (in cautarea primului loc de munca, in cautarea unui alt loc de munca)**Populatia inactiva** (elevi-studenti, pensionari, casnice, intretinuti de alte persoane, intretinuti de stat sau de organizatii private, alte situatii)**Populatia activa pe sexe si grupe de varsta**

Sursa datelor : recensamant 2002

Sexul	Populatia activa total	GRUPA DE VARSTA												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani si peste
Ambele sexe	1523	98	205	192	235	137	138	176	145	59	45	49	24	20
Masculin	909	56	141	122	153	91	81	106	78	26	18	19	11	7
Feminin	614	42	64	70	82	46	57	70	67	33	27	30	13	13

Evolutie spor natural

Sursa datelor : PRIMARIE

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nascuti vii (N)	52	53	47	47	44	57	42	53	66	37
Decedati (D)	50	43	53	38	51	32	40	53	49	34
Spor natural (Sn)	+2 (1,04)	+10 (1,23)	-6 (0,89)	+9 (1,24)	-7 (0,86)	+25 (1,78)	+2 (1,05)	0 (1,00)	+17 (1,35)	+3 (1,09)

Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

În perioada 2003–2011, conform datelor furnizate de Primaria Costestii din Vale, rata natalității a avut o evoluție fluctuantă, majoritar descrescătoare, astfel în 2003 s-au născut 53 copii iar în 2011 doar 37.

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că este și un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

La nivelul zonei studiate, **rata mortalității** este mai intensă datorită numărului mare de persoane îmbătrânite, datorită caracteristicilor serviciilor de sănătate, precum și calitatea și accesibilitatea la un nivel de educație mai ridicat. Astfel, la nivelul anului 2003 se înregistrează 43 de persoane decedate, numărul lor crescând la 53 în 2004 și în 2009, pentru ca în 2011 să se ajungă la 34 decese.

Mortalitate infantilă

Un alt indicator este mortalitatea infantilă care reprezintă frecvența deceselor sub 1 an, raportată la totalul născuților-vii dintr-o perioadă determinată. Și acest indicator este puternic influențat de factori sociali, economici, sanitari și educaționali. Pentru perioada analizată (2002 – 2010) nu s-au putut obține informații suficiente pentru cuantificarea evoluției mortalității infantile.

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Rata mortalitatii infantile reprezinta frecventa deceselor sub un an, raportata la totalul nascutilor vii dintr-o perioada determinata (de obicei un an calendaristic). Importanta acestui fenomen demografic deriva din faptul ca el este si un indicator al calitatii vietii, fiind direct influentat de factori socio-economici precum accesul la serviciile de sanatate si nivelul de educatie, dar si de factori ecologici.

Rata mortalitatii infantile este mai mare in mediul rural, in ultimii 10 ani o valoare mare se inregistreaza in 2005 (16,5%), iar cea mai mica valoare in 2011 (7,1%).

Fertilitatea, exprimata prin rata de fertilitate, este un indicator ce masoara frecventa nascutilor vii in raport cu numarul femeilor de varsta fertila (15-49 ani) in cursul unei perioade de timp determinate, de obicei un an.

Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) este un indicator care reflecta echilibrul existent intre cele doua fenomene : natalitate si mortalitate. El evidentiaza crestere naturala a unei populatii si se calculeaza ca diferenta intre numarul de nasteri si cel de decese care au avut loc intr-un an raportata la volumul populatiei. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populatiei sa ramana constant desi se inregistreaza o crestere naturala a acesteia.

Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migratorii interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș. Tendința actuală este de migrație a populației, cu domiciliul sau reședința, și se manifestă dinspre centrele urbane către periferia lor.

Migrația populației

Migrația – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Migrația la nivelul comunei Costestii din Vale

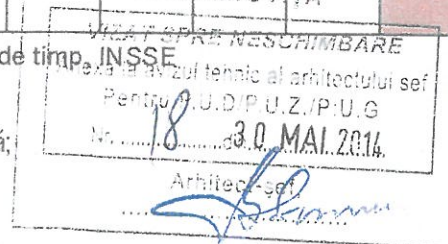
An	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Stabiliri cu reședința	12	8	24	8	12	5	4	13	15	11
Plecări cu reședința	13	14	19	22	20	18	19	22	16	14
Stabiliri cu domiciliul (inclusiv migrația externă)	56	79	53	62	123	118	65	-	-	-
Plecări cu domiciliul (inclusive migrația externă)	45	67	41	44	73	79	CONSILIUL JUDEȚEAN 43 DAMBOVITA		-	-

Sursa: Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE

Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).



2013
CONFORM CU ORIGINALUL

In ceea ce priveste navetismul de la oras la sat, acesta se refera cu precadere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea fortei de munca necesara desfășurării activității economice si posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea si executarea unor lucrări ce necesita efort fizic mai mare.

In ceea ce priveste implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.5.3 Resursele umane - piata muncii

Datele statistice furnizate de Institutul National de Statistica prin Baza TEMPO privind resursele de munca ale judetelor din regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, implicit a judetului Dambovita, sunt prezentate comparativ pentru anii 2002, 2009 si 2011 in care regasim urmatoorii indicatori in cifre absolute:

- **Resursele de muncă** reprezintă acea categorie de populație care dispune de ansamblul capacităților fizice și intelectuale care îi permit să desfășoare o muncă utilă în una din activitățile economiei naționale și includ: populația în vârstă de muncă, aptă de a lucra (bărbați de 16 - 62 ani și femei de 16 - 57 ani), precum și persoanele sub și peste vârsta de muncă aflate în activitate.

- **Populația activă** civilă caracterizează oferta potențială de forță de muncă și gradul de ocupare a populației cuprinzând populația ocupată civilă și șomerii înregistrați.

- **Populația ocupată** civilă cuprinde toate persoanele care au o ocupație aducătoare de venit, pe care o exercită în mod obișnuit în una din activitățile economiei naționale fiind încadrate într-o activitate economică sau socială (cu excepția cadrelor militare și a persoanelor asimilate acestora, a salariaților organizațiilor politice și a deținuților) în baza unui contract de muncă sau în mod independent, în scopul obținerii unor venituri sub formă de salarii, plata în natură, etc.

Populatia ocupata pe sexe in activitati ale economiei nationale

Sursa datelor : recensamant 2002

SEXUL	POPULATIA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE								
		Agricultura	Silvicultura Economia vanatului	Pesicul si Piscicultura	Industria extractiva	Industria prelucratoare	Energia electrica si termica, gaze si apa	Constructii	Comerț Servicii	Hoteluri si restaurante
Ambele sexe	1382	794			26	236	5	53	53	7
Masculin	812	388			24	182	4	52	37	1
Feminin	570	406			2	54	1	1	16	6

Populatia ocupata pe sexe in activitati ale economiei nationale

Sursa datelor : recensamant 2002

SEXUL	POPULATIA OCUPATA TOTAL	ACTIVITATI ALE ECONOMIEI NATIONALE								
		Transporturi depozitare, comunicatii	Posta si telecom	Activitati financiare bancare si asigurari	Tranzacții imobiliare	Administratie publica	Invatamant	Sanitate si Asistenta sociala	Serv. colect. sociale si personale	Activitati in gospodaria personale
Ambele sexe	1382	62	12	1	24	33	40	17	18	1
Masculin	812	51	8		21	27	11	1	5	
Feminin	570	11	4	1	3	6	29	16	13	1

Se constata ca din totalul populatiei ocupate, ponderea cea mai mare o detine populatia ocupata in agricultura (57,45 %), urmata de cea ocupata in industria prelucratoare (17,07 %).

- **Salariatii** sunt persoanele care și exercită activitatea pe baza unui contract de muncă într-o unitate economică sau socială - indiferent de forma ei de proprietate - sau la persoane particulare, în schimbul unei remunerații sub formă de salariu, plătit în bani sau natură, sub formă de comision etc.

Numarul mediu de salariatii ai judetului Dambovita a inregistrat, in perioada 2008-2011, o scădere cu aproximativ 13000 persoane. Astfel, in 2011 salariatii reprezentau 20,4% din resursele de munca ale judetului si 34,4% din populatia activa. Cea mai mare parte a salariatilor din judet (28,6%) sunt angajati la una din unitati

2013
CONFORM CU ORIGINALUL
ROMANIA
PRIMĂRIA
COMUNEI
COSTESTII DIN VALE
JUDETUL DAMBOVITA
Anexa la vizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3-0 MAI 2014

Arhitect șef,
L. Danuș

CONFORM CU ORIGINALUL

economice al caror principal domeniu de activitate se incadreaza in industria prelucratoare. Urmeaza, in ordine de descendență a ponderii din totalul salariatilor, activitatile de comert (16,2%), si invatamant (11,2%).

Număr mediu de salariați la nivelul comunei Costestii din Vale

An	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Nr. salariați	49	54	62	63	79	102	97	119	99	71	69

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

Se poate observa o usoara creștere a efectivului de salariați în comuna Costestii din Vale pana in anul 2007, după care urmeaza o reducere continua pana in anul 2010, cand se ajunge la un număr de 69 salariați.

• **Șomerii** înregistrați reprezintă persoanele apte de muncă, ce nu pot fi încadrate din lipsă de locuri de muncă disponibile și care s-au înscris la agențiile teritoriale pentru ocuparea forței de muncă.

Efectele crizei economice instalate în România la începutul anului 2009 devin tot mai vizibile după jumătatea anului 2009, ritmul de creștere al numărului de șomeri înregistrați devenind tot mai alert. Practic, în perioada martie 2008 – martie 2010 numărul total al șomerilor crește de mai mult de două ori la nivelul județului Brăila, iar fenomenul este mult mai intens la nivelul urbanului decât la nivel ruralului.

Incepand cu 1 martie 2002 a intrat in vigoare Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurarilor pentru somaj si stimularea ocuparii fortei de munca. In sensul prevederilor noii legi, somer inregistrat este persoana care indeplineste cumulativ urmatoarele conditii :

- a) este in cautarea unui loc de munca de la varsta de minimum 16 ani si pana la indeplinirea conditiilor de pensionare;
- b) starea de sanatate si capacitatile fizice si psihice o fac apta pentru prestarea unei munci;
- c) nu are loc de munca, nu realizeaza venituri sau realizeaza din activitati autorizate potrivit legii, venituri mai mici decat valoarea indicatorului social de referinta al asigurarilor pentru somaj si stimularii ocuparii fortei de munca, in vigoare;
- d) este disponibila sa inceapa lucrul in perioada imediat urmatoare daca s-ar gasi un loc de munca;
- e) este inregistrata la Agentia Nationala pentru Ocuparea Fortei de Munca.

Asimilatii somerilor sunt:

- absolventii institutiilor de invatamant si absolventii scolilor speciale pentru persoane cu handicap, in varsta de minim 16 ani, care, intr-o perioada de 60 de zile de la absolvire, nu au reusit sa se incadreze in munca potrivit pregatirii profesionale;
- persoanele care inainte de efectuarea stagiului militar nu au fost incadrate in munca si care, intr-o perioada de 30 de zile de la data lasarii lor la vatra nu s-au putut incadra in munca.

Număr șomeri la nivelul comunei Costestii din Vale

Luna / An		Ianuarie 2010	August 2010	Ianuarie 2011	August 2011	Ianuarie 2012	August 2012	Ianuarie 2013	August 2013
Nr.Șomeri	masculin	159	138	127	133	131	134	154	
	feminin	82	93	87	93	92	88	88	

Sursa datelor: Baza TEMPO – Online – serii de timp, Institutul Național de Statistică

2.5.4 Principalele disfuncționalități ale structurii urbane - analiza si diagnosticare

Puncte tari

- Dotarea institutiilor locale cu rețea de calculatoare, internet si servicii gestionate cu sistem
- Creșterea nivelului de pregătire profesionala in cadrul institutiilor locale;
- Existenta unor specialisti in domenii variate de activitate;
- Număr relativ redus al inadaptatilor social;
- Rata infractionalității extrem de redusa.



Puncte slabe

- Imbatranirea populației (spor natural negativ și migrarea tinerilor spre centre urbane);
- Adaptarea mai lentă a populației rurale mature și vârstnice la schimbările și provocările lumii actuale;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban și străinatate, mai cu seamă a celor cu pregătire profesională;
- Capacitatea financiară relativ scăzută a locuitorilor zonei.

Oportunitati

- Fondurile comunitare puse la dispoziție după ianuarie 2007 în domeniul social;
- Existența strategiei naționale antisărăcie;
- Existența unor exemple de succes ale unor localnici cu inițiativa;

Posibilitatea accesării unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesională și crearea de noi locuri de muncă pentru șomeri;

- Grad redus de ocupare profesională, deci potențial important al forței de muncă locale, la salarii competitive la nivel regional (față de polii de creștere);
- Grad relativ redus de inadaptare socială a locuitorilor comunei.

Amenintari

- Scăderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activă;
- Creșterea șomajului în rândul tinerilor absolvenți;
- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale și asistenței sociale în perspectivă; Estomparea tradițiilor locale, odată cu trecerea timpului.

2.6 CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Circulația mijloacelor de transport marfuri și calatori, în teritoriul administrativ al comunei, dar și în afara acestuia, legatură cu municipiul TARGOVISTE-reședința de județ, cu orașele GAESTI și TITU, cu municipiile BUCUREȘTI și PITEȘTI, cu celelalte UAT-uri și localități învecinate, cu rețeaua generală de localități din Regiunea de dezvoltare 3 SUD MUNTENIA, se asigură prin intermediul drumurilor naționale principale DN 7 (București-Gaesti-Pitești) și DN 71 (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia), la care se poate accede pe traseul drumurilor județene DJ 401A (Limita Județ Giurgiu-Potlogi-Zidurile-Crovu-Miulești-Maruntisu-Tomsani-Costestii din Vale-Putu cu Salcia-Poroinică-Mogosani-Chirca-Merii-DN 7), DJ 701A (Branistea,DJ 701-Dambovicioara-Hagioaica-Fusea,DN 7-Plopu-Tomsani,DJ 401A), DJ 701 (Branistea-Moara Noua-DN 71), cât și al drumului comunal DC 69 (Costestii din Vale,DJ 401A-Fusea,DN 7).

Principalele cai de comunicație rutieră la nivel teritorial, sunt reprezentate de următoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale în km, a lungimii tronșoanelor pe tipuri de îmbracaminti și pe stare de viabilitate, a fiecăruia :

DRUMURI JUDEȚENE :

DJ 401A : Limita Județ Giurgiu - Potlogi - Zidurile - Crovu - Miulești - Maruntisu - Tomsani - Costestii din Vale - Putu cu Salcia - Poroinică - Mogosani - Chirca - Merii - DN 7

35,130 km (4,318 km / asfaltat / B + 2,618 km / asfaltat / M + 20,412 km / asfaltat / R + 0,610 km / beton / R)

DJ 701A : Branistea (DJ 701) - Dambovicioara - Hagioaica - Fusea (DN 7) - Plopu - Tomsani (DJ 401A)

8,252 km (7,312 km / asfaltat / B ; 0,940 km / beton de ciment / B)

DRUMURI COMUNALE :

DC 69 : Costestii din Vale (DJ 401A) - Fusea (DN 7)

2,870 km (2,870 km / asfalt / M)

DRUMURI LOCALE :

Circulația locală se desfășoară pe străzi principale și secundare, slab îmbracate, sau de pământ, în stare mediocră și rea, cu infrastructura și elemente geometrice necorespunzătoare în profil transversal și longitudinal, fără santuri pluviale, fără trotuare.

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Localitățile județene ce strabat teritoriul localitatilor (DJ 401A și DJ 701A), precum și drumul comunal DC 69 beneficiază de îmbrăcăminti definitive (asfaltice), în stare bună sau mediocră, cu multe sectoare degradate, în stare de uzură, fără șanțuri de scurgere a apelor pluviale, fără spații verzi de aliniament amenajate, fără trotuare. Intersecțiile principale necesită lucrări de redimensionare, reamenajare și echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea și siguranța circulației.

Traversările peste cursurile de apă se realizează pe podete sau punți dintre care unele necesită reparații importante, reabilitare, modernizare. În anumite puncte sunt necesare poduri noi.

TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA se desfășoară pe traseul drumurilor județene DJ 401A, DJ 401A și, mai puțin pe traseul drumului comunal DC 69, Costestii din Vale (DJ 401A) - Fusea (DN 7).

TRANSPORTUL ÎN COMUN (transportul interurban de persoane) se desfășoară pe DJ 701 - DN 7 - DJ 401A - DJ 401A, pe traseul Titu - Plopu - Tomsani - Costestii din Vale - Putu cu Salcie, pe o distanță de cca. 12 km, cu mijloace de transport specifice, aparținând unor firme specializate.

Stațiile pentru calatori sunt amplasate în localitățile Tomsani (în zona intersecției DJ 701A cu DJ 401A) și în Costestii din Vale (în zona intersecției DC 69 cu DJ 401A, în vecinătatea Caminului cultural). Acestea sunt marcate pe Plansa 2 - "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

Stațiile de calatori nu beneficiază de amenajări specifice corespunzătoare.

PARCAJELE PUBLICE de zona centrală și cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzător, deși există disponibilități de teren în acest scop.

Traseele de drum ce necesită reabilitare - modernizare cu prioritate, precum și disfuncționalitățile legate de traversările peste cursuri de apă, ori intersecții ce necesită amenajări specifice, sunt marcate pe planșa 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati".

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA :

CALE FERATA dubla neelectrificata (BUCURESTI-TITU-GAESTI-PITESTI), situată în extremitatea de nord, la limita administrativă cu comuna Produlești. Aceasta asigură comunicațiile feroviare pe direcțiile București - Titu - Gaesti - Pitesti, precum și pe direcția Titu - Targoviste - Pietrosita

Cea mai apropiată stație de cale ferată, **Statia FUSEA**, se află pe teritoriul comunei Produlești, pe raza localității Costestii din Deal, la cca. 5 km nord de localitatea Costestii din Vale, sau la cca. 7 km nord față de localitățile Maruntisu și Tomsani, stație la care se accede pe traseul DJ 401A - DC 69 - DN7 sau DJ 401A - DJ 701A - DN 7.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**2.7.1 Intravilan existent**

INTRAVILANUL EXISTENT este constituit din teritoriul intravilan al localitatilor comunei, conform ultimului PUG și Regulament aferent, aprobat prin HCL nr. 22 / 27.07.2004, la care s-au adăugat o serie de alte trupuri (terenuri construite, sau destinate construcțiilor și amenajărilor), ce au făcut obiectul unor Planuri Urbanistice Zonale, elaborate și aprobate ulterior prin Hotărârile ale Consiliului Local al comunei COSTESTII DIN VALE.

Suprafețele de teren cuprinse în teritoriul intravilan existent, pe localități, raportate la total intravilan comuna sunt următoarele (conform Anexa 1 - BILANT TERITORIAL):

COSTESTII DIN VALE	220,17 ha	- 36,28 %
TOMSANI	162,98 ha	- 26,85 %
MARUNTISU	223,73 ha	- 36,87 %

Suprafața totală a intravilanului existent aprobat este de 606,88 ha și reprezintă 24,86 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei (2776 ha).

CONSILIUL JUDEȚEAN

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la vizul tehnic al arhitectului șef
pentru PUG, D.P.U.Z., P.U.G.

30 MAI 2014



Pe plansa nr. 2 - "SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI" si in Anexa 1 "BILANT TERITORIAL", este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei, cu evidentierea fiecarei propuneri (solicitari) modificatoare de intravilan, in plus sau in minus.

2.7.2 Zone functionale

L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare

este constituita din parcele cu locuinte existente - terenuri cu constructii (curti constructii), precum si terenuri agricole in intravilan cu destinatia locuinte si functiuni complementare (rezervate pentru dezvoltarea zonelor rezidentiale, intr-o etapa mai indepartata).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune - locuinte si functiuni complementare (curti constructii si terenuri agricole destinate locuirii) - **pe fiecare sat in parte**, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	131,91 ha	- 59,91 %
TOMSANI	61,42 ha	- 37,68 %
MARUNTISU	108,85 ha	- 48,65 %

Suprafata aferenta functiei de locuire la nivelul comunei (curti constructii si terenuri neconstruite), conform Anexa 1 este de **302,18 ha**, reprezentand functiunea cu cea mai mare pondere din intravilanul existent - **49,80 %**.

Cladiri, locuinte si unitati locuite din necesitate

Sursa datelor : recensamant 2002

LOCALITATEA	Numarul cladirilor	Numarul locuintelor	Numarul camerelor	Suprafata camerelor	Nr. unitati locuite din necesitate
COSTESTII DIN VALE	592	614	1659	20966	
MARUNTISU	288	294	814	9501	
TOMSANI	218	218	587	7021	
TOTAL COMUNA	1098	1126	3060	37488	

Cladiri, locuinte si unitati locuite din necesitate

Sursa datelor : recensamant 2011

LOCALITATEA	Numarul cladirilor	Numarul locuintelor	Numarul camerelor	Suprafata camerelor	Nr. unitati locuite din necesitate
COSTESTII DIN VALE	615	615	1877	29520	
MARUNTISU	286	286	934	11572	
TOMSANI	215	215	616	7974	
TOTAL COMUNA	1116	1116	3427	49066	

Numarul locuintelor, nr. si suprafata camerelor, nr. gospodariilor si persoanelor :

Sursa datelor : recensamant 2011

- Numarul locuintelor permanente si sezoniere:	1116
- Numarul camerelor de locuit:	3427
- Suprafata camerelor de locuit:	49066
- Camere utilizate numai in scopuri profesionale, comerciale etc.:	0
- Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale:	0
- Numarul gospodariilor:	1014
- Numarul persoanelor:	3485
- Nr. camerelor de locuit pe o locuinta:	3,07
- Nr. gospodariilor pe o locuinta:	0,90
- Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o locuinta:	43,96
- Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o persoana:	14,08
- Numarul persoanelor pe o camera de locuit:	1,02



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

**CONFORM CU
ORIGINALUL****CONSTRUIRE (autorizatii emise 2007 - 2011)****Sursa datelor : PRIMARIE**

	2007	2008	2009	2010	2011
	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)
COSTESTII DIN VALE	6	4	4	6	3
MARUNTISU	5	5	6	2	1
TOMSANI	1	6	2	4	2
TOTAL COMUNA	12	15	12	12	6

- Se constata un ritm mediu de construire de 11 constructii pe an, in ultimii cinci ani;

DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complementare (locuitori / ha)	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	(numar)	(ha)	(ha)	(ha)	(loc / ha)	(loc / ha)
1	2	3	4	5	6	7
COSTESTII DIN VALE	2109	50,56	81,35	131,91	42	16
TOMSANI	533	22,04	39,38	61,42	24	9
MARUNTISU	812	29,93	78,92	108,85	27	7
TOTAL COMUNA	3454	102,53	199,65	302,18	34	11

MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	(nr)	(ha)	(ha)	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
COSTESTII DIN VALE	588	50,56	131,91	860	2240
TOMSANI	178	22,04	61,42	1240	3450
MARUNTISU	248	29,93	108,85	1210	4400
TOTAL COMUNA	1014	102,53	302,18	1010	2980

IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. **4,02 ha** reprezentand **0,66 %** din total intravilan existent, si este reprezentata de obiectivele de interes public, cu toate amenajarile exterioare aferente, clasificate pe domenii de activitati (administratie, sanatate, cultura si culte, invatamant si educatie, comerț, alimentatie publica, prestari servicii, constructii pentru agrement si sport)

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	2,25 ha	- 1,02 %
TOMSANI	1,02 ha	- 0,63 %
MARUNTISU	0,75 ha	- 0,34 %

CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOVITA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sat
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 18 din 30 MAI 2014
Arhitecteșef

STRUCTURA SI CARACTERISTICILE GENERALE ALE OBIECTIVELOR EXISTENTE, PE CATEGORII DE ACTIVITATI / *DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI DE INTERVENTIE* :

ADMINISTRATIE, ACTIVITATI FINANCIAR BANCARE, ALTELE

COSTESTII DIN VALE

- SEDIU PRIMARIE P+1, SEDIU SVSU - *necesita izolatie termica, spatii de parcare in incinta*
- SEDIU POST DE POLITIE + LOCUINTA - *necesita centrala termica proprie, grupuri sanitare in cladire, spatii de parcare in incinta*

CONFORM CU ORIGINALUL



CAMIN CULTURAL , PRIMARIE - COSTESTII DIN VALE



PRIMARIE - COSTESTII DIN VALE



POLITIE - COSTESTII DIN VALE

SERVICII DE SANATATE

COSTESTII DIN VALE

- CABINET MEDICAL INDIVIDUAL + CABINET STOMATOLOGIC + FARMACIE - *necesita parcaje in incinta*
- CABINET VETERINAR - *spatiu neutilizat, reabilitare, modernizare*



CABINET MEDICAL + FARMACIE - COSTESTII DIN VALE



DISPENSAR VETERINAR - MARINTISU

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 18 / 3.0. MAI 2014
Arhitect: [Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL

MEMORIU GENERAL PUG

CULTURA, CULTE, SPORT

COSTESTII DIN VALE

- CAMIN CULTURAL + BIBLIOTECA - *necesita dotare cu mobilier si alte echipamente, instalatie sonorizare, spatii de parcare*
- BISERICA "Sf. Nicolae, Sf. Stefan si Sf. Gheorghe" (1800, 1896) - **monument istoric** categoria B cimitir in incinta, cu mormantul scriitorului I.C. Visarion (1955) - *necesita lucrari de restaurare*
- Conacul COSTESCU (sec. XVII) - **monument istoric** categoria B
- Casa memoriala I.C. VISARION - **monument istoric** categoria B
- BAZA SPORTIVA

TOMSANI

- BISERICA "Sf. Nicolae" (1855) - **monument istoric** categoria B - *necesita lucrari de restaurare*

MARUNTISU

- BISERICA "Sf. Nicolae" (1842) - cimitir in incinta - *necesita lucrari de reabilitare, centrala termica*
- LACAS DE CULT "Conferinta Muntenia"
- CASA PAROHIALA in spatele cabinetului veterinar

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

pe baza avizului tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-șef:



CAMIN CULTURAL - COSTESTII DIN VALE



BAZA SPORTIVA - COSTESTII DIN VALE

INVATAMANT, EDUCATIE

COSTESTII DIN VALE

- SCOALA 1 clasele I-VIII - *necesita lucrari de modernizare*
- SCOALA 2 clasele I-IV + GRADINITA 1 grupa - Catunul Merisu - *necesita lucrari de consolidare, modernizare, centrala termica, grupuri sanitare in cladire*
- GRADINITA 2 grupe (langa Scoala 1) - *necesita lucrari de modernizare*
- GRADINITA 2 grupe - Merisu (in incinta scolii Merisu) - *local nou in constructie*

TOMSANI

- SCOALA clasele I-VIII - *necesita lucrari de extindere, modernizare, centrala termica, grupuri sanitare in cladire*
- GRADINITA 1 grupa - *necesita lucrari de consolidare, modernizare*

MARUNTISU

- SCOALA clasele I-IV + GRADINITA 1 grupa - *necesita lucrari de consolidare, modernizare*
- GRADINITA 2 grupe - *proiectata, in spatele scolii*



CONFORM CU ORIGINALUL



SCOALA - COSTESTII DIN VALE



SCOALA - COSTESTII DIN VALE



GRADINITA - COSTESTII DIN VALE



SCOALA + GRADINITA - MERISU



GRADINITA - MERISU



SCOALA - TOMSANI



SCOALA - TOMSANI



GRADINITA - TOMSANI



SCOALA+GRADINITA - MARUNTISU

CONFORM CU ORIGINALUL - MEMORIU GENERAL PUG

COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII, TURISM

COSTESTII DIN VALE

- 15 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica)

TOMSANI

- 4 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica)

MARUNTISU

- 6 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica)



MAGAZIN - COSTESTII DIN VALE (FOSTA PRIMARIE)



MAGAZIN - COSTESTII DIN VALE



MAGAZIN - TOMSANI

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C

Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-șef

[Signature]

I - Zona pentru unitati industriale, de depozitare si transport

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice existente, precum si terenurile rezervate pentru dezvoltarea activitatilor, prevazute in documentatii de urbanism aprobate.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	56,11 ha – 25,49 %
TOMSANI	90,77 ha – 55,70 %
MARUNTISU	89,58 ha – 40,04 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 236,46 ha, reprezentand 38,96 % din suprafata totala a intravilanului existent.

ACTIVITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT

COSTESTII DIN VALE

- FABRICA DE NUTRETURI - existenta - dezvoltare, modernizare
- CENTRU SORTARE SI AMBALARE OUA - existent modernizat
- UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE (PUZ-uri aprobate) - propuneri
- PARCURI FOTOVOLTAICE (PUZ-uri aprobate) - propuneri
- STATIE SPALARE-SORTARE AGREGATE MINERALE - existenta - activitate sistata

TOMSANI

- 2 BALASTIERE - *existente - activitate sistata*
- PARC UTILAJE AGRICOLE - *activitate sistata*

MARUNTISU

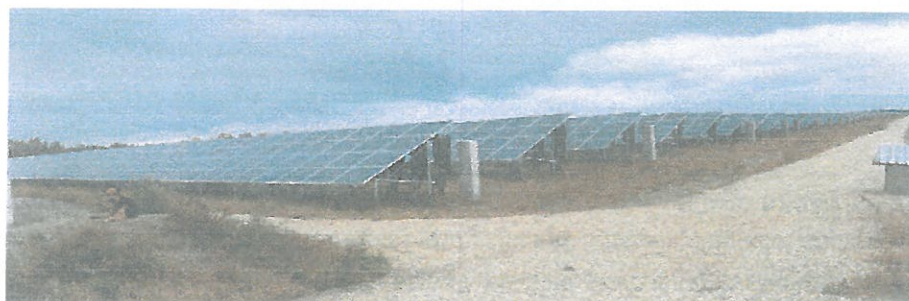
- 1 PARC FOTOVOLTAIC REALIZAT- *existent (functional)*
- PARCURI FOTOVOLTAICE (PUZ-uri aprobate) - *proponeri*
- GATER SI BRUTARIE - *activitati sistate*
- ATELIER MASE PLASTICE- *existent (functional)*
- MOARA- *existenta (functionala)*
- MOARA RIZESCU - *degradata, stare rea, activitate sistata*
- DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE- *existent (functional)*



FABRICA DE NUTRETURI COMBinate - COSTESTII DIN VALE



ATELIER MASE PLASTICE - MARUNTISU



PARC FOTOVOLTAIC LA MARUNTISU



MOARA RIZESCU / DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE - MARUNTISU

A - Zona pentru unitati agricole

este reprezentata de mici unitati de productie agricola, sau ferme agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), o serie de activitati fiind in mare parte sistate, ateliere de reparatii intretinere utilaje agricole, depozite produse agricole.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	7,18 ha – 3,26 %
TOMSANI	
MARUNTISU	12,46 ha – 5,57 %

CONFORM CU ORIGINALUL

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **19,64 ha**, reprezentand **3,24 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

ACTIVITATI AGRICOLE

COSTESTII DIN VALE

- FERMA ZOOTEHNICA (bovine) - *partial destructurata*

MARUNTISU

- 2 TRUPURI ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE NEPOLUANTE (spatii de productie si depozitare) - *propuneri*
- FERMA ZOOTEHNICA, DEPOZIT UTILAJE AGRICOLE, SERE- *existente (functionale)*
- FOSTA FERMA AGRICOLA - *spatii destructurate, ruina*

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului ser
 Pentru P.U.D.P.U.Z./P.U.G
 Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-ser
[Signature]



FERMA ZOOTEHNICA LA COSTESTII DIN VALE



RUINA FERMA 2 - MARUNTISU

GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală, cimitire

este reprezentata de spatii amenajate pentru precolectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere si stradale (platforme gospodaresti), la toate obiectivele din teritoriul intravilan si in gospodariile individuale, autobaza de salubritate, intretinere, piata-targ ocazional, precum si de cimitire.

Cimitirele existente sunt integrate in vetrele localitatilor, pe parcele proprii, sau in incintele bisericilor .

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	0,43 ha – 0,20 %
TOMSANI	0,41 ha – 0,25 %
MARUNTISU	0,28 ha – 0,12 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **1,12 ha** reprezentand **0,18 %** din suprafata totala a intravilanului existent .

GOSPODARIE COMUNALA - SALUBRITATE

COSTESTII DIN VALE

- AUTOBAZA DE SALUBRITATE (in incinta primariei)
- SEDIU SI BAZA SVSU (in incinta primariei)
- CIMITIR - in incinta bisericii
- CIMITIR

TOMSANI

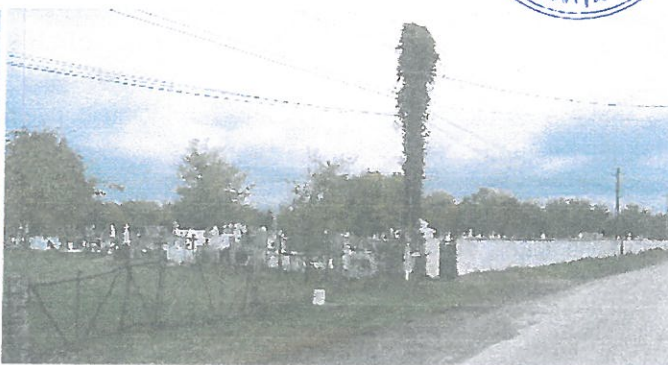
- CIMITIR

MARUNTISU

- CIMITIR (comun cu biserica)



CIMITIR IN INCINTA BISERICII - COSTESTII DIN VALE



CIMITIR- COSTESTII DIN VALE

TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare

este reprezentata de o serie de echipamente specifice situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor comunei (sursa de apa - 4 puturi forate si gospodarie de apa - in executie), precum si amplasamente rezervate pentru statie de epurare si statii de pompare ape uzate menajere, echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	0,91 ha - 0,41 %
TOMSANI	
MARUNTISU	0,38 ha - 0,17 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **1,29 ha** reprezentand **0,21 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

COSTESTII DIN VALE

- SURSA SI GOSPODARIE DE APA in curs de executie conform SF
- CENTRALA TELEFONICA DIGITALA existenta
- SRMP - *amplasament propus*

MARUNTISU

- STATIE ELECTRICA existenta
- STATIE DE EPURARE - *amplasament propus*



CONFORM CU ORIGINALUL



STATIE ELECTRICA - MARUNTISU

V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie este reprezentata de :

- Spatii verzi publice - parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport, zone verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, plantatii de protectie.
- Zonele verzi utilitare si specializate, din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, sau limitrofe cursurilor de apa.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	4,51 ha	- 2,05 %
TOMSANI	1,60 ha	- 0,98 %
MARUNTISU	1,52 ha	- 0,68 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 7,63 ha reprezentand 1,26 % din suprafata totala a intravilanului existent.

SPORT, AGREMENT

COSTESTII DIN VALE

- BAZA SPORTIVA (langa Scoala 1)
- SALA DE SPORT - *propusa in incinta scolii*

MARUNTISU

- SPATIU DE JOACA SI ODIHNA - *proiectat langa gradinuta propusa*



CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta este reprezentata de drumurile judetene si drumul comunal, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	14,44 ha	- 6,56 %
TOMSANI	6,39 ha	- 3,92 %
MARUNTISU	9,21 ha	- 4,12 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 30,04 ha reprezentand 4,95 % din suprafata totala a intravilanului existent.

TH - Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, precum terenuri ocupate de cursurile de apa cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	2,43 ha	- 1,10 %
TOMSANI	1,37 ha	- 0,84 %
MARUNTISU	0,70 ha	- 0,31 %

CONFORM CU ORIGINALUL

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de **4,50 ha** reprezentand **0,4 %** din suprafata totala a intravilanului existent.



Terenuri agricole, terenuri neconstruite sau destructurate, in intravilan

Teritoriul intravilan existent al localitatilor cuprinde, in vetrele de sat sau in afara acestora, o rezerva relativ mare de terenuri avand categoria de folosinta « agricol » (arabil, pasuni-fanete, livezi) - terenuri care sunt de regula prelungiri ale parcelelor din categoria « curti constructii », precum si alte terenuri destructurate, degradate, lasate in paragina (neconstruite sau cu constructii ruinate), terenuri pe care s-au desfasurat diverse activitati (in prezent sistate) - terenuri care se constituie, in cea mai mare parte, in rezerve pentru locuinte si functiuni complementare, sau pentru diverse alte activitati, fie stabilite prin Planuri Urbanistice Zonale elaborate si aprobate anterior, fie pentru altele inca neprecizate.

2.7.3 Bilant teritorial

In **ANEXA nr. 1** este prezentat "**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN**", pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, precum si structura functionala.

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual, transpus pe suport topografic digital nou.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate zone afectate de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate, zone inundabile, zone cu risc de alunecari.

In **plansa nr. 2 "Situatia existenta-Disfunctionalitati"** sunt evidentiate zonele cu potential ridicat de risc natural, zone care necesita lucrari hidrotehnice de protectie si consolidare a malurilor cursurilor de apa, impotriva eroziunii si inundatiilor, indiguiri si consolidari de maluri, amenajare oglinzi de apa, lucrari de imbunatatiri funciare de drenaj si desecare pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

2.8.1.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic comuna Costestii din Vale se incadreaza in zona de macroseismicitate I = 8₁ pe scara **MSK**, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.

Conform reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100 / 1 — 2013 teritoriul prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului a_g = 0,30 g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta IMR = 100 ani si perioada de control (colt) a spectrului de raspuns T_c = 1 sec.

Zona este influentata de seismele mai puternice ce se produc in epicentrul de la curbura caraiilor (Vrancea) si a celor din Fagaras.

Cutremurele fagarasene, tipic polikinetic, au o durata lunga de manifestare, dar energie moderata.



CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA
 VAZUT ȘI PRENEȘCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
 Nr. 18
 30. MAI 2014

Arhitect șef

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

2.8.1.2 Riscul de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Costestii din Vale fenomenele de inundabilitate s-au manifestat in trecut pe suprafete mari in zonele limitrofe râului Arges si ale pâraielor din zona.

Din acest motiv zona din amonte de orasul Gaesti a fost amenajata hidrotehnic prin realizarea unui canal de colectare a apelor pâraielor Potop, Rastoaca si Cobiuta care actualmente deverseaza surplusul de apa direct in râul Arges.

Pe teritoriul comunei Costestii din Vale, malurile râului Arges si ale pâraului Rastoaca au fost protejate pe tronsoanele vulnerabile cu diguri din pamânt.

Pâraiele din zona prezinta cursuri puternic meandrate datorita pantei mici a talvegului, specific zonei de subsidenta.

Albia pâraielor este ingusta, iar malurile nu depasesc 2.00 m.

In zonele depresionare si cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitatii balteste.

In perioadele cu precipitatii abundente si viituri se produce eroziunea talvegului si al malurilor râului Arges.

Zonele inundabile reprezentate pe planse, includ si aceste posibile zone de eroziune sau baleiere a cursului.

Canalele de irigatie — desecare sunt in cea mai mare parte colmate cu vegetatie si uneori cu deseuri menajere.

2.8.1.3 Riscul de instabilitate

In cadrul teritoriului administrativ al comunei Costestii din Vale, datorita reliefului plan al câmpiei, potentialul de risc la fenomenele de instabilitate este practic 0. Singurele locuri cu potential de alunecare il constituie malurile inalte ale râului Arges.

2.8.1.4 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2013.

Terenul de fundare

Pe teritoriul comunei Costestii din Vale sunt identificate urmatoarele categorii de pamânturi ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru zonele cu argile situate in intervalul 0 — 2.00 m, incadrate conform NP 126 -2010, la pamânturi active foarte active cu potential de umflare mare;
- teren mediu de fundare, pentru pamânturi argiloase-prafoase-nisipoase, cu indicele de consistenta in domeniul plastic consistent, pamânturi necoezive (nisipuri) cu indesare medie;
- teren bun de fundare cu depozite constituite din pietrisuri cu bolovanis si nisip, pamânturi argiloase-prafoase-nisipoase, plastic vârtoase-tari, nisipuri indesate.

Apa subterana

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile (1 — 5.00 m) si prezinta oscilatii functie de precipitatiile cazute in zona si de nivelul apei pe râul Arges.

La executarea excavatiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuismenle normale.

Nivelul hidrostatic

La incadrarea in categoria geotehnica pentru terenurile din comuna Costestii din Vale, s-au avut in vedere urmatoarele elemente :

Factori avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditile de teren	Terenuri bune-dificile	2 - 6
Apa subterana	Lucrari cu / fara epuismenle normale	1 - 2
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	reduca - deosebita	2 - 5
Vecinatati	functie de amplasament	1 - 4
Zona seismica	$a_g = 0.30 g$	3
TOTAL puncte		9 - 20

Conform punctajului rezultat din cumularea factorilor prezentati in tabelul de mai sus intervalul de valori se situeaza intre 9 - 20 puncte, iar functie de amplasament si categoria de importanta a constructiei, riscul geotehnic este **reduc - major**.



CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SI REVERSIOR
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.
 Nr. 1/30 din 30 MAI 2014
 Arhitect sef

CONFORM CU ORIGINALUL



2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei COSTESTII DIN VALE este afectat, în anumite zone, de prezența unor echipamente tehnice și tehnologice, sau unor obiective economice cu potențial de risc antropic, (echipamente și alte obiective existente sau propuse), ce necesită instituirea unor zone de protecție și de siguranță specifice.

- Anumite obiective care, prin natura activităților specifice, prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (stații de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite echipamente care necesită protecție față de potențiali factori poluanți sau perturbatori (sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare apă potabilă, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă).

- Stații de transformare, Linii electrice aeriene de înaltă și medie tensiune, Parcuri fotovoltaice, ale căror zone de protecție și zone de siguranță constituie servitute de utilitate publică și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective.

La delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la: riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

- Stație reglare gaze propusă - SRMP

2.9 ECHIPARE EDILITARA

A. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII - UTILITĂȚI EXISTENTE

A1 - ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

ECHIPAMENTE CE APARTIN FDEE "ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD" SA

- LEA 110 KV-simplu circuit, care traversează satul Costestii din Vale în zona de nord-est (Merisu)
- LEA 110 KV-dublu circuit, din conexiunea cu LEA 110 KV-simplu circuit, de la nord spre sud, până în stația electrică 110 / 20 KV - CROVU, linie ce traversează satele Tomsani și Maruntisu
- STAȚIA DE TRANSFORMARE 110 / 20 KV - CROVU, situată în partea de sud-vest a satului Maruntisu

ECHIPAMENTE CE APARTIN SDEE TARGOVISTE

- LEA 20 KV - ODOBESTI, la sud de satul Maruntisu
- LEA 20 KV - COSTESTI, de la sud la nord, din LEA 20 KV - ODOBESTI
- LEA 20 KV - FNC, din stația TITU, situată în extremitatea de nord-est
- LEA 0,4 KV, pe toate strazile

Posturi de transformare 20 / 04 KV

Sat Costestii din Vale

- PTA 6024 - 250 KVA
- PTA 6110 - 250 KVA
- PTA 6126 - 160 KVA
- PTA 6234 - 63 KVA

TOTAL = 723 KVA



Sat Tomsani

- PTA 6022 - 250 KVA

TOTAL = 250 KVA

CONFORM CU ORIGINALUL

Sat Maruntisu

- PTA 6019 - 100 KVA

- PTA 6020 - 100 KVA

- PTA 6021 - 250 KVA

TOTAL = 450 KVA



TOTAL PUTERE APARENȚĂ PENTRU CELE 3 SAȚE

$P_{TABS} = 723 + 250 + 450 = 1423 \text{ KVA}$

Retele de joasa tensiune sunt amplasate de-a lungul strazilor, in traseu aerian, comun cu iluminatul public telefonie si televiziune prin cablu (unde este cazul).

Este necesara extinderea retelei de iluminat public pe strazile principale, amplificarea puterii instalate a unor posturi de transformare necorespunzatoare si inlocuirea anumitor tronsoane de retea invecchite.

Pentru obiective mari, propuse in afara localitatilor, este necesara extinderea retelei de medie tensiune si realizarea unor posturi de transformare noi.

A2 – ALIMENTAREA CU APA POTABILA

Localitatile comunei Costestii din Vale nu beneficiaza de alimentare cu apa potabila din sistem centralizat, in prezent utilizandu-se apa din puturi individuale, fantani de tip rural de mica si medie adancime, echipate cu pompe submersibile casnice sau hidrofoare casnice, care capteaza apa din stratul freatic de suprafata, fântâni în care apa nu este permanent potabilă și care sunt în legătură directă cu cantitatea de precipitații căzute în zonă, astfel că în perioadele secetoase este deficit de apă, lipsind si posibilitatea stingerii unui eventual incendiu.

Fantanele nu sunt igienizate, nu au un perimetru protejat sanitar, nu au capace, gaetile nu sunt protejate si se folosesc atat pentru consumul uman cat si pentru adaparea animalelor, amplasarea lor si pantele de scurgere nu respecta conditiile minime de protectie impotriva factorilor nocivi, calitatea si potabilitatea apei fiind de multe ori necorespunzatoare din punct de vedere chimic si microbiologic.

Atat calitatea necorespunzatoare a panzei freatice de mica adancime cat si gradul de dezvoltare a localitatilor impun rezolvarea alimentarii cu apa potabila in sistem centralizat cu functionare permanenta, din surse de calitate corespunzatoare si cu respectarea normelor specifice in vigoare.

Consiliul Local al comunei Costestii din Vale a promovat spre executie un sistem centralizat de alimentare cu apa a celor 3 sate, intocmind documentatia tehnica necesara, in faza P.T. + C.S. + D.E. si prevede realizarea urmatoarelor obiecte de investitie :

- **Front captare** – 4 puturi forate de mare adancime (H=100 m), debit Q=2,3 l/s

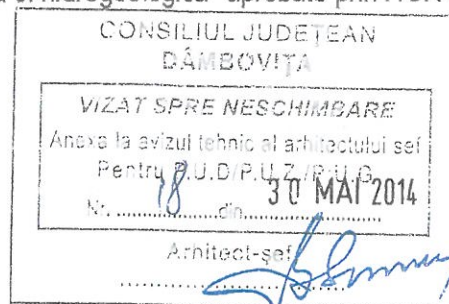
In jurul fiecarui put se va institui o zona de protectie sanitara in regim sever de 15 m x 15 m, conform "Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HGR nr. 930 / 2005

- **Conducte de aductiune**

- **Gospodarie de apa :**

- rezervoare de inmagazinare a apei 2 x 200 mc
- statie de clorinare
- statie de hidrofor
- grup de exploatare

- **Rețele de distributie** a apei pe toate strazile celor 3 sate – cu o lungime totala de 19,24 Km.



2013
CONFORM CU ORIGINALUL

Pe rețeaua de distribuție sunt prevăzute cistele publice de băut apă la distanța de cca 300 m, hidranți supraterani de incendiu Dn 80 mm, la distanța de cca 300 m între ei, precum și camine de vane din beton armat la intersecțiile de conducte și în aliniament, la distanțe de max. 600 m.

Documentația în faza P.T. + C.S. + D.E. a fost întocmită de SC "UNIX SRL-București în OCTOMBRIE 2008.

În prezent sunt executate cele 4 puturi forate (1 put în incinta gospodăriei de apă, iar alte 3 puturi pe un aliniament situat la cca 200 m sud, pe malul drept al paraului Tinoasa).

De asemenea este executată rețeaua de aducțiune și aproape complet rețeaua de distribuție, în toate cele 3 localități, mai puțin subtraversările, racordurile, cistele și hidranții.

Nu este realizată gospodăria de apă cu toate echipamentele aferente (rezervoare, stație de clorinare, stație de hidrofor, grup de exploatare).

Nu sunt executate cabinetele puturilor și instalațiile specifice aferente.

A3 - CANALIZAREA

În prezent comuna Costești din Vale nu dispune de un sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială.

Apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează la bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjanare ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la suprafața terenului pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejecțiilor se produc astfel mirosuri pestilențiale.

De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer freatic.

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

Asigurarea evacuării apelor uzate menajere se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat.

Acest element, precum și creșterea gradului de urbanizare, ridică probleme deosebite din punct de vedere al asigurării salubrității centrelor populate și al evacuării apelor rezultate de la folosințe.

Actualmente se pune din ce în ce mai mult în lume problema protecției calității resurselor de apă de suprafață, atât pentru asigurarea necesarului de apă, cât și pentru protejarea sănătății locuitorilor.

Astfel în centrele populate, rezultă zilnic cantități importante de deseuri de natură organică sau minerală.

Toate aceste deseuri, în special cele de natură organică, precum și cele nocive de natură minerală constituie un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Murdăriile poluează aerul, solul, apa și constituie un focar de infecție în care se dezvoltă bacterii patogene, cum sunt cele de tifos, dizenterie, tuberculoză.

În scopul protecției sănătății oamenilor, toate deseurile care se produc, trebuie să fie evacuate cât mai rapid și neutralizate în condiții care să asigure distrugerea lor și reducerea efectului lor daunător, în limitele admise de normele igienico-sanitare.

Aceste aspecte având implicații majore asupra dezvoltării economice și sociale a comunei, asupra mediului înconjurător, justifică necesitatea înființării unui sistem centralizat de canalizare și de epurare a apelor.

Colectarea și evacuarea apelor pluviale este realizată prin intermediul santurilor stradale, amplasate în general de-a lungul cailor de comunicație.

Apele meteorice din zona sunt colectate în santurile stradale și sunt dirijate spre teritoriile limitrofe ale localităților, excesul rezultat fiind preluat eventual de rețeaua canalelor de desecare.

Pe teritoriul localităților, în anumite sectoare, santurile nu sunt întreținute, ceea ce creează probleme în colectarea apelor pluviale, existând zone cu riscuri de inundare a gospodăriilor.

Rețeaua pluvială în mediul rural, după datele furnizate, nu este pe deplin funcțională, necesitând o amenajare și o organizare prealabilă a execuției de lucrări de întreținere din partea administrației locale sau a cetățenilor.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

În acest sens, se recomandă realizarea la nivelul localitatilor a unor planuri de situație structurate și bine organizate în ceea ce privește realizarea sistemului de santuri și rigole pentru evacuarea apelor pluviale.

Este importantă și actuala configurație a sistemului de evacuare a apelor pluviale să fie întreținută în condiții bune de funcționare.

În Decembrie 2008, sc. "INTERSTRADA REAL ESTATE" srl - București a elaborat un studiu de fezabilitate privind "REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ, STAȚIE DE EPURARE ȘI STAȚIE DE POMPARE APA UZATĂ, SAT COSTESTII DIN VALE, COMUNA COSTESTII DIN VALE, JUDEȚ DAMBOVIȚA".

Acesta prevede realizarea unui sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere pentru satul Costestii din Vale, cu un colector principal care să poată prelua și apele uzate menajere din satele Tomsani și Maruntisu pe care le traversează spre stația de epurare proiectată în sudul satului Maruntisu.

Pentru stația de epurare au fost analizate două variante:

1. Stație de epurare tehnologică clasică
2. Stație de epurare cu tehnologie SBR

Consilier pentru Satul Costestii
DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sat
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. din 30 MAI 2014

Arhitect
[Signature]

A4 - ALIMENTAREA CU GAZE

Regiunea Sud-Muntenia dispune de o rețea de gaze însumând 3792 km, care se extinde destul de greu datorită costurilor ridicate pe care le necesită și lipsa interesului potențialilor beneficiari.

În prezent, comuna **Costestii din Vale** nu dispune de posibilități reale, viabile, privind alimentarea cu gaze naturale a localităților, dar nu este exclusă posibilitatea realizării acestei investiții, prin cooperare cu unitățile administrativ teritoriale învecinate, în condițiile prezente pe teritoriul orașului GAESTI și UAT Dragodana a unei conducte magistrale de transport gaze naturale aparținând **SC TRANSGAZ SA - MEDIAS**.

Această facilitate este importantă atât pentru consumatorii casnici, cât și pentru necesitățile tehnologice ale unor obiective economice, agricole sau industriale ce se doresc a se dezvolta în viitor pe teritoriul comunei.

Este recomandabil ca alimentarea cu gaze naturale să fie cuplată cu alte surse de energie termică, în special surse de energie regenerabilă - energia solară, eoliană, biomasa (prin montarea în paralel a unor sisteme hibride), atât pentru economisirea combustibililor fosili, cât și pentru reducerea emisiilor de gaze nocive.

A5 - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICĂ

În prezent **alimentarea cu energie termică** este tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale astfel încât principalele sisteme de alimentare cu căldură trebuie să țină seama de această interdependență, valabilă și pentru județul Dambovița.

Localitățile în care nu există sisteme centralizate de alimentare cu căldură, precum și consumatorii individuali din localitățile fără distribuții de gaze sau care nu sunt racordați la acest combustibil folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și cărbuni), combustibil lichid și, într-o mică măsură, GPL. În prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, dintre care unele cu randament ridicat fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

În concluzie, în toate cazurile, deși cheltuielile cu reabilitarea instalațiilor termice sunt amortizate mult mai repede, totuși trebuie realizată și izolarea termică suplimentară a clădirilor.

În prezent, comuna **Costestii din Vale** nu dispune de un sistem unitar de producere a energiei termice.

Pentru încălzirea locuințelor și tuturor celorlalte obiective din teritoriul localităților, în sezonul rece, pentru prepararea apei calde menajere, prepararea hranei sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termică necesară se produce prin utilizarea următoarelor echipamente:

- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid;
- sobe de încălzit sau aragaze pentru prepararea hranei, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii);
- diferite echipamente ce utilizează energia electrică.

2013
CONFORM CU
ORIGINALUL

A6 - TELECOMUNICATII

Telefonia fixa

La nivelul comunei Costestii din Vale, telefonia fixa este asigurata de compania ROMTELECOM SA prin intermediul unei centrale telefonice digitale cu 300 posturi, racordata la cablul interurban (fibra optica). Conectarea abonatilor este realizata prin intermediul retelei aeriene stradale de telefonie, montate pe stalpii liniei electrice de joasa tensiune.

In prezent linia telefonica stradala aeriana este distrusa, ramanand conectati un numar limitat de utilizatori (de regula institutii publice). Este necesara refacerea (reconstructia) retelei telefonice aeriene si securizarea acesteia impotriva jefuitorilor locali, in functie de solicitarile potentialilor beneficiari.

Acest sistem de utilitate publica va trebui conservat si reabilitat, reprezentand o necesitate si oportunitate pentru principalele institutii publice.

Telefonia mobila

Conexiunea la telefonia mobila este asigurata, in conditii foarte bune, prin intermediul retelei GSM existente pe teritoriul orasului Titu.

Receptie semnal TV + Internet

Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin intermediul antenelor individuale sau prin reseaua stradala de cabluri aeriene, de catre firme specializate, din directia comunei Matasaru, sau de compania ROMTELECOM SA prin reseaua de telefonie fixa.

2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI

2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfunctionalitati

2.10.1.1 Factorul de mediu " AER "

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potential ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicata, si totodata capacitatea de a colecta si epura ulterior un poluant fiind cea mai scazuta.

Compozitia atmosferei s-a schimbat ca urmare a activitatii omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi si aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbana, ploile acide, modificarea climei.

Surse de poluare a atmosferei sunt:

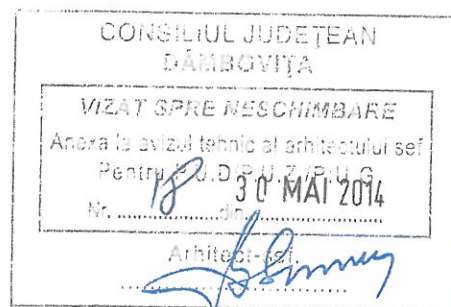
- ◆ surse naturale: solul lipsit de vegetatie, reziduurile vegetale si animale care degaja în urma descompunerii o serie de substante gazoase poluante. Polenul sau fungii pot constitui aerosoli naturali care sa influenteze negativ sanatatea populatiei umane;
- ◆ surse antropice.

Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt :

- 1 Arderi în energetica si industrii de transformare
- 2 Instalatii de ardere neindustriale
- 3 Arderi în industria de prelucrare
- 4 Procese de productie
- 5 Extractia si distributia combustibililor fosili
- 6 Utilizare solventi a altor produse
- 7 Transport rutier
- 8 Alte surse mobile si utilaje
- 9 Tratarea si depozitarea deseunilor
- 10 Agricultura

SURSE DE POLUARE ZONALA

- Circulatia rutiera;
- Surse difuze de combustie;
- Activitati agrozootehnice;



CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

DÂMBOVIȚA

- Activități cu profil variat
- Emisii rezultate de la platforme - deseuri (mirosuri, autoaprinderi).
- **Procese de combustie**

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme încălzire) sau mobile (trafic rutier).

Surse fixe:

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) și lichid (motorină),
- poluanți de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizează prin funcționare zilnică intermitentă, îndeosebi în sezonul rece și sunt reprezentate prin emansiile de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorită arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorină).

Evacuarea poluanților în atmosfera se face dirijat prin cosuri de înălțime variabilă.

O sursă de poluare intermitentă cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezintă combustia neautorizată, în aer liber a unor deseuri din perimetrul localității, neîntreținerea salubrității domeniului public, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

Surse mobile: - circulația pe arterele rutiere majore (DN, DJ, DC) și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburanților (benzine, motorine) și a combustibililor rezultă emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

Activități agro-zootehnice

Activitățile agrozootehnice desfășurate pe teritoriul comunei, în ferme sau în gospodăriile individuale reprezintă surse locale de poluare cu metan și amoniac.

Activități cu profil variat

În urma activităților specifice agenților economici, există posibilitatea evacuării în atmosfera a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activități, zona este dominată de terenuri agricole.

Poluanții de interes sunt reprezentați prin pulberi în suspensie, oxizii de azot, oxizii de sulf. Poluanții sunt caracteristici atât arealelor cu densitate mare a locuințelor cât și celor din lungul principalelor artere de circulație (DJ 401A, DJ 701A, DC 69).

În urma evaluării calității aerului prin modelare, conform Ordinului MAPM NR. 592/2002, s-a realizat încadrarea localităților în liste. Evaluarea calității aerului s-a realizat pe baza inventarelor de emisii locale, a informațiilor furnizate pentru anul 2005 și a datelor meteorologice, utilizând modele matematice pentru dispersia poluanților emiși în atmosferă.

Conform Ordinului MMGA nr. 348/2007 privind aprobarea încadrării localităților în liste potrivit Ordinului Ministrului apelor și Protecției Mediului nr. 745/2005 privind stabilirea aglomerărilor și clasificarea aglomerărilor și zonelor pentru evaluarea calității aerului în România, menționăm că localitățile comunei Costeștii din Vale sunt incluse în lista cu zone unde concentrațiile unora sau mai mulți poluanți sunt mai mici decât valoarea minimă.

EFECTELE POLUĂRII AERULUI ASUPRA STĂRII DE SANATATE

Poluarea atmosferei produce în primul rând afecțiuni la nivelul aparatului respirator. Efectele asupra sănătății după expunerea la poluanți iritanți sunt diferite în funcție de perioada de expunere și de natura poluantului. Astfel, pot apărea efecte acute sau acutizări ale bolilor cronice, după expunerea de scurtă durată, până la efecte cronice după expuneri de lungă durată la nivelele de poluare iritativ moderată.

În cazul poluării aerului, aparatul respirator este primul (dar nu singurul) care este afectat. Este de menționat faptul că morbiditatea prin afecțiuni ale aparatului respirator la copii ridică în prezent o serie de aspecte epidemiologice particulare cu consecințe importante asupra capacității lor biologice. Populația infantilă reprezintă categoria cu risc la îmbolnăviri mai crescută datorită particularităților biologice (organism în creștere, sistem imunitar insuficient dezvoltat).

Legătura causală dintre morbiditatea/mortalitatea specifică prin boli posibil asociate poluării aerului și datele de monitorizare, nivelul poluanților din aer pot fi puse în evidență prin studii epidemiologice populaționale, prin metodele comparației și corelației statistice.

CONFORM CU ORIGINALUL

2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"



Ca element fundamental al apariției și menținerii vieții pe pământ, protecția apei a început să fie o preocupare majoră a statelor lumii, când s-a constatat deteriorarea periculoasă a acestei resurse naturale în măsura ritmului dezvoltării economico-sociale. Cerința continuă a unor cantități din ce în ce mai mari de apă atât pentru industrie și agricultură, cât și pentru alimentarea unei populații în creștere accelerată, precum și neglijarea adoptării măsurilor de protecție a calității ei, a condus în timp la degradarea multor ecosisteme acvatice, punând în pericol refacerea circuitului natural al acestei resurse. Promovarea utilizării durabile a apelor în totalitatea lor (subterane și de suprafață) a impus elaborarea unor măsuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene prin adoptarea Directivei 60/2000/EC referitoare la stabilirea unui cadru de acțiune comunitar în domeniul politicii apei. Caracterul limitat al resurselor de apă la nivelul județului, apare ca urmare a repartizării inegale în spațiu și în timp a acestor resurse.

Neuniformitatea resurselor de apă în timp se manifestă prin precipitații neliniare de-a lungul anilor și de-a lungul sezonelor fiecărui an, prin fenomene de îngheț și dezgheț ce contribuie la variația în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor și apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apă însemnate, ca medie multianuală, apar, aleator, atât perioade de secetă, de lipsă de apă, cât și perioade de ape mari și de viituri, care creează riscul efectelor distructive ale inundațiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice Ialomița și Dâmbovița, posibilitatea alimentării cu apă potabilă din sursa subterană de adâncime a fost analizată și fundamentată prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apă (mc/zi). Impactul utilizării apei din subteran atât pe perioada de construire cât mai ales pe perioada de funcționare a obiectivului, asupra resurselor limitate de apă, se manifestă în timp, atât la nivel național cât și la nivel local, fie prin utilizarea irracională a apei în mediul industrial și mediul urban, fie prin scăderea resurselor naturale datorate schimbărilor climatice.

Caracterizarea calității apei, pe bazine hidrografice și la nivel național, reprezintă evaluarea globală a rezultatelor analitice obținute periodic, în campanii expeditionare.

Secțiunile de monitorizare și cursurile de apă sunt încadrate pe categorii de calitate, în conformitate cu actele normative în vigoare. Elaborarea sintezei calității apelor curgătoare de suprafață în județul Dâmbovița pentru anul 2009 s-a bazat pe prelucrarea datelor primare rezultate din analizele fizico-chimice ale apelor, efectuate în laboratoarele Sistemului de Gospodărire a Apelor Dâmbovița (pentru **Bazinul Hidrografic Buzău - Ialomița**) și Direcției de Ape Argeș - Vedea (pentru **Bazinul Hidrografic Argeș - Vedea**).

Teritoriul județului Dâmbovița este inclus în două bazine hidrografice: Buzău - Ialomița și Argeș - Vedea, monitorizate de Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița, respectiv Administrația Bazinală de Apă Argeș - Vedea, ambele aflate în subordinea Administrației Naționale Apele Române și cu atribuții de monitorizare a calității apelor din punct de vedere al gradului de poluare.

Din suprafața totală a județului Dâmbovița, 41,59% este cuprinsă în Spațiul hidrografic Buzău - Ialomița, respectiv în Bazinul Hidrografic Ialomița și 58,41% din suprafața județului este inclusă în Spațiul hidrografic Argeș - Vedea, respectiv în Bazinul Hidrografic Argeș.

Principalele cursuri de apă care străbat județul sunt: Ialomița (lung = 158 km), Dâmbovița (lung = 115 km), Argeș (lung = 54 km), Sabar (lung = 80 km), Ilfov (92 km), Cricov (70 km), Potopu (45 km), Neajlov (44 km), Colentina (40 km), Pâscov (38 km), Șuța (36 km), Slănic (30 km), Ialomicioara (27 km), Bizdidel (22 km), Crivăț (22 km).

Teritoriul administrativ al comunei Costești din Vale este străbătut de râurile Argeș pe o lungime de aproximativ 5 km, Sabar - 11 km, Potopu.

ASPECTE PRIVIND POLUAREA APEI ÎN COMUNA COSTESTII DIN VALE

Deoarece nu există sistem de canalizare la nivelul întregii localități, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infecție și de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietăți fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietăților conduce mai ales în perioadele cu precipitații abundente la deversări ale materiilor fecale și ale dejecțiilor de la animale, atât în incinta proprietăților cât și pe arterele de circulație, situația respectivă generând un puternic impact negativ asupra condițiilor de viață ale comunității.

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
MIZAT ȘI ȘTAMPAT ÎN CĂMERA DE ÎNCHIRIARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D. nr. 30.05.2014
N. 18
[Signature]



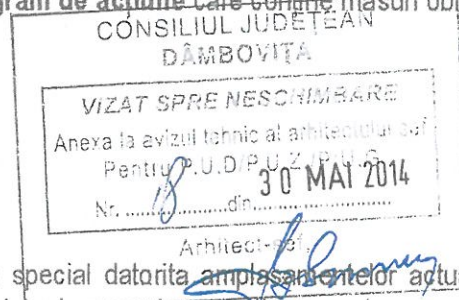
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

O sursă de poluare majoră a apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce duce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrați și nitriți. Comuna Costeștii din Vale este menționată în Anexa la Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabilă la poluarea cu nitrați - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune care conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

Alte surse de poluare a apelor sunt:

- ◆ platformele de materii prime și materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ balastierele;
- ◆ depozitarea necontrolată a deșeurilor;
- ◆ cimitirele – reprezintă o importantă sursă de poluare în special datorită amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protecție a acestora.



La ora actuală, apa potabilă în comuna Costeștii din Vale nu este asigurată, sistemul centralizat de alimentare cu apă fiind în curs de execuție.

2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esență o resursă neregenerabilă. Solul este un mijloc de producție naturală care se formează și evoluează în timp la suprafața litosferei datorită interacțiunii factorilor fizico-geografici.

Clima este un factor de contribuție decisiv în formarea și dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea și protecția surselor de apă.

CALITATEA SOLURILOR

Calitatea solului este determinată de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetația, timpul, dar și, de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, tratamentele și fertilizările făcute fără fundamentare agro-pedologică, agrotehnică, deversările de substanțe chimice periculoase, depozitării de deșuri de toate categoriile, reprezintă factori antropici care modifică sensibil și rapid calitatea solurilor.

Solurile predominante în comuna Costeștii din Vale sunt solurile brune-roșcate de pădure, aluviune și soluri luto-nisipoase.

Schimbările în utilizarea solurilor, precum și exploatarea unor resurse naturale într-un ritm mai rapid decât cel în care se pot regenera, au condus la modificări ale suprafeței categoriilor de terenuri din cadrul fondului funciar.

Principala cauză a scăderii suprafeței agricole este utilizarea unor terenuri pentru noi construcții și curți, ca urmare a tendinței populației urbane de a construi reședințe de odihnă în mediul rural. În general, se constată o creștere a terenurilor neprelucrate, concomitent cu o scădere accentuată a suprafețelor acoperite cu livezi și vii, din cauza costurilor mari necesare pomiculturii și viticulturii.

POLUAREA SOLURILOR

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de măsurat și de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

Solul poate fi poluat:

- ◆ direct – prin deversări de deșuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrășăminte și pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agenților poluanți din atmosferă, prin apa ploilor acide, transportul poluanților de către vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminării solului depinde și de regimul ploilor, deoarece acestea spală în general atmosfera de agenții poluanți care se depun pe sol, dar în același timp spală și solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna sunt:

- ◆ industria extractivă, de transport și distribuție petrol și gaze sau alte produse petroliere;

- ◆ lipsa sistemului de canalizare;
- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de construcții și demolări, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzătoare a îngrășamintelor chimice și naturale determina poluarea solului și a stratului freatic cu nitrați și nitriți;
- ◆ depozitele de materii prime și materiale eco-toxice;
- ◆ distribuția combustibililor și pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;
- ◆ industria prin pierderile de materiale pe/în sol/subsol și prin poluanții cu efect acidifiant de tipul amoniac, oxizi de azot și oxizi de sulf care, prin intermediul precipitațiilor și prin pulberile în suspensie care sunt dispersate în mod similar, se depun pe sol.



POLUAREA SOLURILOR CU ÎNGRĂSEMİNTE

Aplicate în mod rațional îngrășămintele constituie premisa menținerii și sporirii fertilității solurilor, în scopul creșterii producției agricole. În cazul în care sunt folosite fără a lua în considerare natura solurilor, condițiile meteorologice sau necesitățile plantelor, îngrășămintele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea neratională a îngrășămintelor determină apariția unui exces de azotați și fosfați care au un efect toxic asupra microflorei din sol și conduce la acumularea în vegetație a acestor elemente.

PRODUSE PENTRU PROTECȚIA PLANTELOR (FITOSANITARE)

Substanțele fitosanitare includ următoarele categorii de substanțe chimice:

- erbicidele – substanțe chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- fungicidele, bactericidele și virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

Monitorizarea activității operatorilor economici în ceea ce privește utilizarea substanțelor fitosanitare este realizată de Unitatea fitosanitară din cadrul Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Dâmbovița.

POLUAREA SOLURILOR ÎN SECTORUL ZOOTEHNIC

Acest tip de poluare se poate produce în urma depunerii pe sol a dejecțiilor animaliere, care având în compoziție aproape exclusiv substanțe organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzătoare a acestora poate provoca dereglarea compoziției chimice a solului prin îmbogățirea cu nitrați, cu efecte toxice și asupra apei freactice. Folosirea directă a acestor deseuri ca îngrășăminte pune și probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale și om. De asemenea, aceste deseuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din județul Dâmbovița produc și gestionează două tipuri de deseuri care sunt stocate temporar: deseuri animaliere preluate pe baza de contract de firme autorizate, deseuri tehnologice (dejecții lichide și solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. După uscare namolurile de la epurare sau dejecțiile animaliere sunt valorificate ca îngrășământ organic. Trecerea de la creșterea animalelor în complexe la creșterea în gospodării, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte și disiparea lor pe suprafețe mai întinse dar cu o încărcare mai redusă, favorizând și utilizarea lor ca îngrășământ natural.

Trebuie menționat că pe teritoriul administrativ al comunei Costeștii din Vale aceasta ramură a industriei, activitatea zootehnică, este reprezentată prin o fermă la Mărunțișu cu 20 porci, 70 oi, 100 prepelite și o fermă de bovine (14) la Costeștii din Vale.

SITURI CONTAMINATE

În conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1408/23.11.2007 care reglementează modalitățile de investigare și evaluare a poluării solului și subsolului în scopul identificării prejudiciilor aduse acestora și stabilirii responsabilităților pentru refacerea mediului geologic:

- Agenției Naționale pentru Protecția Mediului îi revine obligația de a realiza identificarea preliminară a siturilor contaminate, prin instituțiile din subordine, pe baza chestionarelor prevăzute în anexele nr. 1 și 2 ale H.G. nr. 1408/23.11.2007, a documentației existente pentru actul de reglementare emis și a rapoartelor anuale efectuate de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice.

CONFORM CU ORIGINALUL

- Prin **Comuna** al conducătorilor autorității publice centrale pentru protecția mediului și dezvoltare durabilă, autorității publice centrale în domeniile economiei și finanțelor și autorității publice centrale în domeniul agriculturii și dezvoltării rurale se vor aproba:

- lista siturilor contaminate istoric, orfane, abandonate;
- lista siturilor contaminate actual.

Conform **Comuna** Dâmbovița în județul Dâmbovița au fost identificate și au fost incluse în lista siturilor contaminate/potențial contaminate 79 de situri, dintre care 78 aparțin OMV Petrom SA și un sit contaminat istoric în comuna Crângurile, pe amplasamentul unei foste fabrici chimice.

Pe teritoriul comunei Costești din Vale nu sunt identificate situri contaminate.

ZONE CRITICE SUB ASPECTUL DETERIORĂRII SOLURILOR

Solul se află sub o presiune crescândă determinată de practici agricole și silvice necorespunzătoare, dezvoltarea industrială sau urbană, turismul. Aceste activități produc dereglarea funcționării normale a solului ca biotop în cadrul diferitelor ecosisteme naturale sau artificiale, afectând fertilitatea și capacitatea sa bioproductivă, atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ. Deoarece reprezintă o resursă limitată și neregenerabilă, degradarea solului are un impact puternic asupra altor zone de interes, precum: apa, sănătatea populației, schimbările climatice, protecția naturii, supraviețuirea ecosistemelor, securitate alimentară.

Calitatea solului este afectată într-o măsură mai mică sau mai mare de diverse restricții. Influențele daunătoare ale acestora se reflectă în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solurilor, respectiv în capacitatea lor bioproductivă și mai grav în afectarea calității produselor agricole și a securității alimentare, cu urmări grave asupra calității vieții omului. Aceste restricții sunt determinate fie de factori naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice etc.), fie de acțiuni antropice agricole și industriale. În multe cazuri, factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

În județul Dâmbovița se pot descrie următoarele tipuri de degradări ale solului:

- eroziune de suprafață;
- eroziune de adâncime;
- terenuri afectate de alunecări active și semistabilizate;
- terenuri cu exces de umiditate freatică sau de suprafață;
- terenuri afectate de inundații;
- terenuri cu soluri pseudogleizate;
- terenuri cu soluri gleizate;
- terenuri cu vegetație degradată;
- zone în care se manifestă fenomenul de rupturi de maluri;
- terenuri afectate de poluare din industria petrolieră, minieră, chimică, metalurgică, etc.;
- terenuri cu deponii (industriale, menajere, resturi de la construcții).

Comuna Costești din Vale este vulnerabilă la inundații și la exces de umiditate de suprafață.

Pe lângă aceste aspecte majore, alte disfuncționalități pe probleme de protecția mediului sunt următoarele :

- Starea de degradare a infrastructurii rutiere în anumite sectoare ;
- Starea de degradare progresivă a unor terenuri cu exces de umiditate ;
- Deficiente privind infrastructura edilitară (alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială, alimentarea cu gaze naturale) ;
- Starea precară a spațiilor verzi existente (necesită reabilitare și lucrări de întreținere) ;
- Lipsa plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă ;
- Lipsa spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, sau a unităților agricole, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- Lipsa plantațiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație rutieră ;
- Poluarea solului și a pânzei freatice datorate deversării necontrolate a apelor uzate menajere .

CONFORM CU
ORIGINALUL

2.11 DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului administrativ si al localitatii)

Analiza stadiului actual de dezvoltare al localitatilor comunei **COSTESTII DIN VALE**, a evidenciat următoarele disfuncționalități majore, care necesită soluții de eliminare sau remediere:

■ Condiții nefavorabile ale cadrului natural și construit, necesar a fi remediate

Lipsa unor lucrări de desecare și drenaj pentru eliminarea excesului de umiditate în zonele de bălțire a apelor din precipitații abundente, starea avansată de degradare a unor spații verzi neamenajate și neîntreținute, starea de uzură fizică și morală a fondului construit în anumite sectoare, necesitatea reabilitării protejării și punerii în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură;

■ Disfuncționalități privind dezvoltarea economică

Sistarea sau declinul unor activități economice au condus la pierderea locurilor de muncă pentru populația activă, la imobilizarea, destructurarea și degradarea unor terenuri din intravilan, degradarea și lasarea în paragină a unor construcții și echipamente.

În sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin dispariția anumitor forme de activitate, privind creșterea animalelor, prelucrarea și valorificarea produselor agricole în sistem organizat și structurat.

În domeniul agroturismului nu s-a manifestat nici un fel de preocupare, deși teritoriul comunei dispune de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat.

Comuna dispune de suprafețe suficiente de teren pentru mici întreprinzători în domeniul valorificării resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă.

■ Forța de muncă ocupată în comună - aproape exclusiv în agricultură;

■ Fără utilizarea terenurilor agricole pe mici proprietăți și practicarea agriculturii în sistem individual

(slabe inițiative de asociere pentru crearea de exploatații agricole pe suprafețe mari);

■ Probleme sociale datorate sărăciei și gradului de dotare;

■ Aspecte critice privind organizarea circulației

Pe teritoriul localităților și în afara acestora există sectoare de drumuri și străzi cu profile transversale și infrastructura necorespunzătoare, cu îmbrăcăminte degradate (drumuri județene), drumuri ce necesită lucrări de reparații-modernizare, intersecții ce necesită amenajare, podete și punți ce necesită reparații-modernizare, lipsa unor podete peste cursuri de apă, terenuri destructurate, cuprinse în intravilan, fără cai de acces rutier amenajate, sau cu accese nefuncționale, subdimensionate, în stare avansată de degradare.

■ Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitară

Necesitatea realizării finalizării lucrărilor la sistemul centralizat de alimentare cu apă potabilă a localităților.

Necesitatea realizării unui sistem centralizat de canalizare menajeră și pluvială, cu stație de epurare și alte echipamente specifice în toate localitățile comunei.

■ Aspecte legate de managementul deșeurilor

Pe teritoriul localităților comunei Costești din Vale, colectarea (preluarea) ritmică a deșeurilor menajere de și transportul acestora la platforma de depozitare și neutralizare de pe teritoriul Orașului TITU, se face de către firma specializată SC SUPERCOM SA, conform contractului nr. 170 / 33 / 31.03.2010.

2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitățile și opțiunile populației, punctul de vedere al administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare a localităților, punctul de vedere al proiectantului, solicitările, propunerile și sugestiile exprimate, s-au concentrat pe următoarele probleme :

◆ Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, în diferite zone de interes, pentru realizarea de locuințe în perspectivă, pentru dezvoltarea unor activități economice, sau pentru includerea unor obiective existente (solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidențiate în planșă 2).

◆ Valorificarea parcelelor și construcțiilor cu activități sistate, acolo unde situația juridică permite acest lucru, în vederea dezvoltării unor activități benefice, care să creeze locuri de muncă în folosul comunității locale.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

- ◆ Efectuarea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor impropii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si pentru stabilirea unor solutii tehnice eficiente de combatere a eroziunii, de prevenire a inundatiilor ;
- ◆ Reabilitare obiective de interes public, modernizare baza materiala in toate institutiile publice ;
- ◆ Reabilitare, modernizare si amplificare zone verzi ambientale si de agrement (amenajare terenuri de sport si locuri de joaca) ;
- ◆ Dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe ;
- ◆ Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici) ;
- ◆ Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi) ;
- ◆ Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora ;
- ◆ Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun ;
- ◆ Lucrari de reparatii-modernizare a unor podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare ;
- ◆ Realizarea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (finalizare lucrari alimentare cu apa potabila a gospodariilor si la principalele obiective publice, realizare sistem de canalizare ape uzate menajere cu statie de epurare, alimentare cu gaze naturale, instalare centrale termice la principalele obiective de interes public) ;
- ◆ Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- ◆ Reactivarea si dezvoltarea pisciculturii, reamenajarea si modernizarea bazinelor piscicole, infiintarea unei ferme piscicole ;
- ◆ Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala ; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- ◆ Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne ;
- ◆ Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare ;
- ◆ Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local ;
- ◆ Impadurirea unor terenuri neproductive si degradate ;

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 STUDII PREGATITOARE

In pocesul elaborarii propunerilor de organizare urbanistica si amenajarea teritoriului localitatilor s-au folosit concluziile studiilor analitice (caracteristicile teritoriale si ale fiecarei localitati), consultative (evidentierea unor optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica, in baza unor sondaje si anchete socio-urbanistice in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor) si prospective (prognoze pe domenii privind evolutia activitatilor, mutatii functionale, reconversii ale fortei de munca, dezvoltarea turismului si activitatilor conexe, marketing urban), prezentate anterior (Stadiul actual al dezvoltarii).

Pentru elaborarea PUG si Regulament Local de Urbanism aferent pentru localitatile comunei Costestii din Vale, au fost utilizate concluziile si recomandari din **studiile pregatitoare (de fundamentare)**, pe domenii specifice, cat si din alte studii, documente si cercetari, reglementari legislative in vigoare, elaborate anterior sau concomitent.

CONSILIUL JUDETEAN	
VIZAT SPRE Neschimbare	
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef	
Pentru PUG-D.P.U. Z/PUG	
Nr.	30 MAI 2014
Arhitect sef. 	

STUDII DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR (NOIEMBRIE 2013) :

CONFORM CU ORIGINALUL



- 1 - Studiu topografic (privind intocmire plan topografic de baza) - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste ;
- 2 - Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice, Riscuri naturale si antropice - elaborat de SC "ROCKWARE UTILITIES" SRL - Bucuresti (autor - dr. ing. geolog Mihai-Alexandru Samoila) ;
- 3 - Studiu privind identificarea si protejarea zonelor cu valori de patrimoniu construit (zone protejate, cu valoare istorica, arhitectural-urbanistica, culturala, etc.) - Studiu istoric general - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste (autor - arh. Doina Petrescu ;
- 4 - Studiu privind analiza calitatii factorilor de mediu, riscuri naturale si antropice, Zone protejate cu valoare ecologica si peisagistica, spatii verzi - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste ;
- 5 - Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitara, autor ing. Vlad Cristescu ;
- 6 - Studiu de fundamentare privind potentialul economic / economia si infrastructura agriculturii, industriei si serviciilor / infrastructura rutiera, retea de transport in comun - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste ;
- 7 - Studiu de fundamentare privind intravilanul localitatilor - elaborat de SC "ARCHITECTURE" SRL - Targoviste.

Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematicii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.

Analiza disfunctionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatilor de interventie - prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

Masurile de interventie vizeaza cu prioritate remedierea urmatoarele disfunctionalitati :

- Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundatii, zone cu exces de umiditate, zone de baltire;
- Deteriorarea fondului locuibil (uzura fizica si/sau morala) ;
- Folosirea nerationala a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activitati sistate ;
- Inexistenta unor categorii de functiuni complementare locuirii ;
- Nerespectarea regulilor de igiena si confort urban in amplasarea unor constructii ;
- Starea tehnica nesatisfacatoare a unor artere de circulatie cu amenajarile specifice aferente ;
- Lipsa spatiilor de parcare in zona obiectivelor de interes public si in zona centrala ;
- Lipsa punctelor de pre colectare pentru toate categoriile de deseuri ;
- Lipsa platformelor de pre colectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale ;
- Depozitarea defectuasa a deseurilor - poluare sol, apa, aer ;
- Mari deficiente privind echiparea tehnico-edilitara ;
- Probleme de salubritate, igiena si poluare la obiective economice, lipsa unui serviciu de salubritate ;
- Lipsa unei strategii coerente privind protectia si valorificarea zonelor naturale si construite cu valoare ecologica si peisagistica, lipsa unui plan de management elaborat intr-un cadru stiintific, necesitatea desemnarii unui administrator care sa gestioneze cu responsabilitate obiectivele cu valoare de patrimoniu natural sau construit

Necesitatile, cerintele si optiunile colectivitatii locale, reprezentand o alta categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistica a localitatilor, vizeaza cu prioritate urmatoarele probleme :

- Includerea in intravilan a unor terenuri libere, proprietate privata, sau aflate in domeniul public local, in vederea realizarii de locuinte si alte obiective economice de mare interes pentru comunitatea locala ;
- Realizarea unor obiective de interes public si reabilitarea celor existente ;

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

- Elaborarea unor politici și strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finanțare și atragerea de investitori, în ideea relansării economice și aducerii de noi locuri de muncă în comună.
- Realizarea unor obiective economice și asigurarea acestora cu utilități.

3.2 EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Analiza elementelor demografice și sociale, a cadrului natural (factor de condiționare a activităților), a problematicei teritoriului localităților (funcțiuni, activități), au relevat o serie de disfuncționalități, necesități, aspirații și opțiuni ale colectivității locale, de importanță majoră în definirea strategiei de dezvoltare urbanistică.

Analiza disfuncționalităților constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a priorităților de intervenție - prevenire, remediere) a impus instituirea unor măsuri de intervenție prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

Măsurile de intervenție vizează cu prioritate remedierea următoarelor disfuncționalități :

- Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundații, zone cu exces de umiditate, zone de baltire;
- Deteriorarea fondului locuibil în anumite zone (uzură fizică și/sau morală) ;
- Folosirea neratională a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activități sistate ;
- Inexistența unor categorii de funcțiuni complementare locuirii ;
- Nerespectarea regulilor de igienă și confort urban în amplasarea unor construcții ;
- Starea tehnică nesatisfăcătoare a unor artere de circulație cu amenajările specifice aferente ;
- Lipsa spațiilor de parcare în zona obiectivelor de interes public și în zona centrală ;
- Lipsa punctelor de precolectare pentru toate categoriile de deseuri ;
- Lipsa platformelor de precolectare și depozitare temporară deseuri menajere și stradale ;
- Depozitarea defectuoasă a deșeurilor - poluare sol, apă, aer ;
- Anumite deficiențe privind infrastructura tehnico-edilitară ;
- Probleme de salubritate, igienă și poluare la obiective economice, lipsa unui serviciu de salubritate ;
- Lipsa unei strategii coerente privind protecția și valorificarea zonelor naturale și construite cu valoare ecologică și peisagistică, lipsa unui plan de management elaborat într-un cadru științific, necesitatea desemnării unui administrator care să gestioneze cu responsabilitate obiectivele cu valoare de patrimoniu natural sau construit.

Necesitățile, cerințele și opțiunile colectivității locale, reprezentând o altă categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistică a localităților, vizează cu prioritate următoarele probleme :

- Includerea în intravilan a unor terenuri libere, proprietate privată, sau aflate în domeniul public local, în vederea realizării de locuințe și alte obiective economice de mare interes pentru comunitatea locală;
- Realizarea unor obiective de interes public și reabilitarea celor existente;
- Elaborarea unor politici și strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finanțare și atragerea de investitori, în ideea relansării economice și aducerii de noi locuri de muncă în comună.
- Realizarea unor obiective economice și asigurarea acestora cu utilități.

Datorită dezechilibrelor economice, consecința a mutațiilor existente în tipul de proprietate și în folosința terenurilor, întârzierii restructurării și revigorării unor activități tradiționale din sfera producției industriale sau agricole, și a activităților situate în aval de producția agricolă, se apreciază că, pe termen scurt, nu se poate vorbi de o evoluție pozitivă.

Comuna **COSTESTII DIN VALE** beneficiază de condiții optime de dezvoltare a activităților economice prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent, în domeniul exploatarei și prelucrării produselor agricole vegetale, creșterii animalelor în domeniul silviculturii, exploatarei și prelucrării lemnului, și în aceeași măsură oferă un cadru natural deosebit de valoros și atractiv pentru dezvoltarea activităților rurale existente și pentru dezvoltarea turismului, în strânsă corelare cu prevederile / propunerile din secțiunile **PATN, PATJ** (programe pe termen mediu și lung, sau alte studii cu implicații în aprecierea direcțiilor de dezvoltare).



CONFORM CU ORIGINALUL

Prioritățile de intervenție, în funcție de nevoile imediate de amenajare și dezvoltare și de fondurile disponibile la dispoziție de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizează rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Piața imobiliară din teritoriile învecinate poate fi interesată și poate stimula achiziționarea de terenuri pe teritoriul comunelor situate în zonele de influență, în efortul de satisfacere a cererii mari de terenuri pentru locuințe individuale pe lot, sau pentru anumite activități economice atrase de poziția avantajoasă la rețeaua majoră de comunicație rutieră și feroviară.

Administrația publică locală face eforturi susținute pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, pe teritoriul localităților și în afara acestora, pe toate relațiile importante cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate, pentru identificarea și atragerea unor surse de finanțare interne sau externe, pentru atragerea și stimularea investițiilor private sau în formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

Pe baza prevederilor / propunerilor / informațiilor din PATJ și din studiile de fundamentare, propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu vizează în principal:

- Integrarea comunei, prin valorile de patrimoniu natural și cultural, în sistemul teritorial de valori al județului;
- Reabilitarea și modernizarea unor artere de circulație rutieră de pe teritoriul localităților și în afara acestora, amenajare intersecții, reparații, modernizare podete existente și realizarea unor podete noi peste cursuri de apă, pentru facilitarea transportului de marfuri și călători; realizarea unor străzi noi pentru deservirea parcelelor cu locuințe, sau destinate locuirii, din intravilanul localităților;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare pe teritoriul tuturor localităților.

Propunerile de amenajare și dezvoltare la nivel teritorial depășesc limita administrativă a comunei **COSTESTII DIN VALE** și se înscriu în prevederile de ansamblu ale politicii de dezvoltare regională (Planul de dezvoltare regională) privind Resursele umane, Economia, Infrastructura (de transport și tehnico-edilitară), Mediul și Turismul.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Propunerile privind relansarea economică a localităților, sunt axate pe valorificarea resurselor solului și subsolului, a potențialului agricol existent (cultura cerealelor-grâu, porumb, floarea soarelui, creșterea animalelor, avicultură și sericicultură), a capacităților existente și forței de muncă din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare și rentabilizare a unităților economice existente, folosirea rațională a rezervelor existente de teren, asigurarea cu utilități.

Este necesară modernizarea bazei materiale a unităților de producție și prestări servicii existente.

Activitățile din domeniul agriculturii se desfășoară preponderent în sistem privat individual sau asociativ.

Se pot dezvolta și activități conexe, de depozitare en-gros și de prelucrare a producției agricole în comuna.

Zootehnia este practică atât în gospodăriile populației, cât și în ferme (societăți agricole), cuplata cu activități conexe de tip industrial. Pe lângă fermele existente de bovine, caprine și ovine pe raza comunei se dorește a se investi în realizarea unei ferme de creștere pui.

Sunt necesare măsuri de stimulare privind valorificarea resurselor agricole, atât prin prelucrare locală, cât și pentru desfacere în sistem organizat, diversificarea și marketingul produselor agricole și animaliere.

Desfacerea produselor vegetale și animale în cadrul unui târg săptămânal sau piața agro-alimentară se poate realiza în satul **Costestii din Vale**.

Este necesară crearea unor asociații agricole private pentru valorificarea eficientă a potențialului agricol existent, înființarea unor centre de achiziție zonale pentru produsele agricole excedentare de la populație și comercializarea lor printr-o rețea extracomunală, modernizarea pieței agroalimentare, dezvoltarea sectorului de procesare a carni și a laptelui.

Silvicultura, o ramură economică deosebit de importantă, nu beneficiază de un fond forestier însemnat și încă nu atrage o serie de activități de tip industrial (exploatare și prelucrare lemn, construcții). Administrația locală

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

se va implica in dezvoltarea fondului forestier, prin plantarea unor importante suprafete de teren neproductiv cu specii de vegetatie forestiera adaptabile la conditiile pedoclimatice specifice zonei (salcioara si salcam).

Vegetatia forestiera ofera conditii deosebite dezvoltarii unui fond cinegetic bogat si variat.

Activitati industriale (de productie, depozitare si transport, sau de mica industrie sateasca, se vor desfasura preponderent in sistem privat, in cadrul unor mici ateliere, unitati de productie si depozitare, servicii industriale.

La solicitarea unor dezvoltatori sau investitori privati s-au rezervat spatii generoase (suprafete relativ mari de teren de folosinta agricola - teren arabil), in partea de nord-est si sud-vest a UAT, pentru organizarea unor parcuri industriale sau agro-industriale, parcuri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica, unitati de exploatare, spalare si sortare agregate minerale. Respectivetele amplasamente beneficiaza de acces direct din reseaua de comunicatie rutiera de nivel teritorial (drum national-DN 7, drumuri judetene DJ 401A, DJ 701A, drumuri de exploatare), precum si de posibilitatea racordarii la utilitati.

Se preconizeaza infiintarea unor unitati specializate in productia si comercializarea materialelor de constructii, pentru intretinerea si repararea locuintelor si obiectivelor de interes public, cat si pentru realizarea de constructii noi (locuinte, case de vacanta si alte obiective).

Este necesara valorificarea de catre administratia locala a parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, declansarea procedurilor legale de trecere a acestor terenuri si constructii in domeniul public al comunei in vederea concesiunii lor pentru dezvoltarea unor activitati economice rentabile, in folosul comunitatii locale.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, prin masuri administrative si facilitati fiscale stimulative.

Activitati comerciale si de prestari servicii

In acest domeniu se apreciaza faptul ca exista deja o mare disponibilitate de teren, in incintele obiectivelor existente, pe parcele proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, cu destinatia respectiva stabilita in PUG, dar nu este exclusa posibilitatea aparitiei unor solicitari ulterioare, in zone cu alta destinatie functionala in conditii de complementaritate sau compatibilitate cu functiunea dominanta a zonei. Activitati comerciale si de prestari servicii se pot dezvolta atat in cadrul zonelor rezidentiale cat si in platformele industriale.

Turismul, este o ramura economica care nu este reprezentata la nivelul comunei.

Turismul rural este o forma a turismului care include orice activitate turistica organizata si condusa in spatial rural de catre populatia locala, valorificand resursele turistice locale (natural, cultural istorice, umane) precum si dotarile, structurile turistice, inclusiv pensiunile si pensiunile agroturistice. Turismul rural presupune atat activitati fizice (participarea la prepararea si degustarea de produse gastronomice specific zonei, pescuitul, invatarea de mestesuguri, participarea la activitati traditionale, etc) cat si morale / educationale (vizite in atelierele mestierilor populari, participarea la festivaluri de traditii si datini rurale, invatarea unor retele culinare cu traditie, studierea naturii). Prin dezvoltarea mediului rural, amenajarea unor ferme, pensiuni si gospodarii taranesti ca mediu de desfasurare al activitatilor sporeste atractivitatea zonei cat si nivelul de trai al localnicilor ce pot participa direct la promovarea acestui tip de turism.

Agroturism - zone cu specific traditional in agricultura (considerate zone "tari" datorita rezistivitatii puternice la schimbarile tehnologice actuale)

Dezvoltarea turismului se va realiza prin incurajarea pluriactivitatilor in agricultura, prin crearea unor oportunitati de diversificare a activitatilor economice in mod special in comune care au in prezent un profil ocupational mixt, commune din care face parte si comuna studiata.

Se vor incuraja activitatile de prestari servicii pentru agricultura si industrie.

Rezervele mari de teren situate in intravilan, terenuri ce apartin domeniului privat si public al comunei, sau proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, vor fi valorificate de catre potentialii investitori privati, sau in parteneriat, pentru realizarea de parcuri rezidentiale moderne, asezari de vacanta, agrement si sport (parcuri, baza sportiva, terenuri de sport, sat vacanta), obiective comerciale si de prestari servicii, unitati de productie si depozitare.

In plansa nr. **3 "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE"** este prezentata solutia urbanistica de dezvoltare a localitatilor.

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE Neschimbare

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef

Pentru PUG ZP-U-G

30 MAY 2014

Arhitect sef

CONFORM CU
ORIGINALUL

Pe langa activitatile enumerate, pentru care s-au rezervat terenuri in zonele destinate acestor functiuni, mai pot apare si alte cerinte in sfera serviciilor industriale, de industrie mica, mestesugareasca, artizanala, traditionala, neprevazute la momentul elaborarii documentatiei. Daca respectivele solicitari vor viza terenuri destinate functiunii, sau ar putea sa creeze aspecte de incompatibilitate (incomodare) cu functiunile invecinate, se va impune prin certificatul de urbanism, elaborarea unei documentatii specifice (PUZ, PUD) pentru analiza impactului si implicatiilor in zonele riverane, pentru stabilirea conditiilor de amplasare si executie a constructiilor si amenajarilor.

Administratia publica va sprijini initiativele locale, sau investitorii privati din afara comunei, in realizarea de parcuri rezidentiale, sau alte obiective economice, in zonele rezervate prin PUG, (sau initierea unor documentatii de urbanism pentru alte amplasamente) si se va implica, eventual, in valorificarea unor terenuri proprietate privata pentru activitati economice, pe calea cea mai convenabila pentru parti (schimb, instrainare, asociere).

FACILITATI OFERITE INVESTITORILOR:

Forță de muncă calificată și necalificată .

Acces la utilități.

Alimentare cu energie electrica .

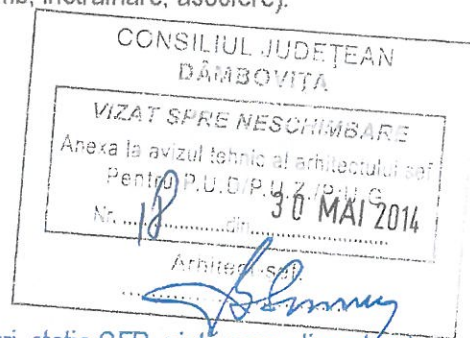
Drumuri asfaltate și drumuri modernizate (pietruite).

Sprijin la identificarea terenurilor disponibile pentru investiții .

Zonă industrială creată - în imediata vecinătate cu DN 7-București-Pitești .

Distanțe mici față de Târgoviște, București, Pitești .

Vecinătate cu orașul Titu (exista 3 bănci comerciale, 1 hotel, 3 supermarketuri, stație CFR, piață agro-alimentară).



3.5 EVOLUTIA POPULATIEI

Evoluția populației va fi determinată de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității, etc;
- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă ;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premize pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

Analiza demografică, pe baza criteriilor specifice, urmărește furnizarea unei imagini cuprinzătoare a caracteristicilor și evoluțiilor cu privire la capitalul uman - resursa de baza și creatoare a fiecărei societăți.

Dinamica populației, indicator de definire a resurselor de munca necesare procesului de planificare, arată ca populația comunei a manifestat în ultimii ani o tendință de scădere continuă.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populației rurale a fost migrația, fenomen demografic, social și economic complex cu implicații majore în evoluția numărului persoanelor domiciliat în mediul rural și în structura demografică a acestuia.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populației rurale și a dimensiunii comunității l-a constituit sporul natural negativ .

Scăderea populației din mediul rural a fost totodată însoțită de îmbatrânirea acesteia, determinată de o serie de factori demografici și socio-economici.

În privința evoluției de perspectivă a populației se iau în considerare sporul natural, sporul migrator și perspectivele de dezvoltare economică. În corelare cu prevederile/prounerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele :

- modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (sporul natural)
- modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (spor natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 de ani.

CONFORM CU
ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Opțiuni ale strategiei privind evoluția populației :

- Oprirea tendinței de creștere demografic, ocuparea locurilor de munca oferite de localitățile învecinate și realizarea stabilizării evoluției populației ;
- Reducerea ratei șomajului ;
- Creșterea ponderii sectorului terțiar-construcții, servicii la nivelul localității, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare și diversificare a economiei (agroturism, piscicultură), dezvoltarea activităților de industrie mică și a activităților de depozitare, data fiind apropierea de capitală.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuințe, prin dezvoltarea turismului, a activităților din sectorul construcțiilor și cel al serviciilor, a activităților industriale, de depozitare și transport, a activităților agricole în domeniul culturii cerealelor și creșterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populației tinere în localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orașele apropiate, dar și datorită tendinței de migrare a populației dinspre județele învecinate.

POPULAȚIA STABILĂ ÎN COMUNA COSTESTII DIN VALE					
ANUL	2002	2004	2006	2009	2011
NUMAR PERSOANE					
TOTAL	3454	3444	3434	3540	3485
MASCULIN	1703	1711	1699	1746	
FEMININ	1751	1733	1735	1794	
RATA DE CREȘTERE	-	- 0,28 %	- 0,29 %	3,08 %	-1.55 %

Sursa datelor : Baza TEMPO - Online - serii de timp, INSSE

În anul 2011, populația comunei Costestii din Vale a crescut cu 31 persoane față de anul de referință 2002.

Rata medie anuală de creștere a populației a fost de 0,24 %.

Rata de creștere a populației s-a calculat după formula : (valoarea indicator an curent - valoare indicator an precedent) / valoare indicator an precedent x 100.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale - **scenariu pesimist de continuare a scăderii populației cu o rată medie de - 0,24 %**

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P₀ = populația existentă;

r = cota medie anuală de creștere / 1000 locuitori

n = numărul de ani pentru care se face calculul

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de -0,00024 %.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 3485 [1+(-0,00024)]^{10} \Rightarrow P = 3477 \text{ locuitori}$$

Populația previzionată pentru anul 2022 este de 3475 locuitori în cazul scenariului pesimist.

Modelul creșterii biologice, bazată pe posibilitatea creșterii anuale - **scenariu optimist de creștere populației cu o rată medie de +0,24 %**

$$P = P_0(1+r)^n$$

P = populația preliminară;

P₀ = populația existentă;

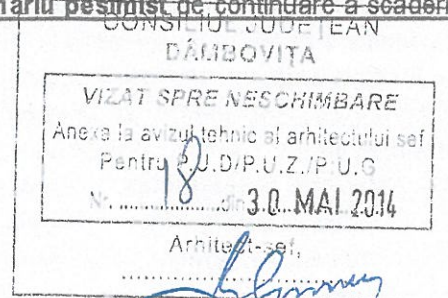
r = cota medie anuală de creștere / 1000 locuitori

n = numărul de ani pentru care se face calculul

Rata medie de creștere anuală la mia de locuitori este de +0,00024%.

$$P = P_0(1+r)^n \Rightarrow P = 3485 [1+(0,00024)]^{10} \Rightarrow P = 3493 \text{ locuitori}$$

Populația previzionată pentru anul 2022 în ipoteza unui scenariu optimist este de 3490 locuitori.



3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Principalele cai de comunicatie rutiera la nivel teritorial, sunt reprezentate de urmatoarele, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de conservare a fiecaruia :

DRUMURI JUDETENE :

DJ 401A : Limita Judet Giurgiu - Potlogi - Zidurile - Crovu - Miulesti - Maruntisu - Tomsani - Costestii din Vale - Putu cu Salcia - Poroinica - Mogosani - Chirca - Merii - DN 7

- Propunere de modernizare

DJ 701A : Branistea (DJ 701) - Dambovicioara - Hagioaica - Fusea (DN 7) - Plopu - Tomsani (DJ 401A)

- Propunere de modernizare

DRUMURI COMUNALE :

DC 69 : Costestii din Vale (DJ 401A) - Fusea (DN 7)

- Propunere de modernizare

DRUMURI LOCALE :

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, slab impietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri pluviale, fara trotuare.

Drumurile judetene ce strabat teritoriul localitatilor (**DJ 401A si DJ 701A**), precum si drumul comunal **DC 69** beneficiaza de imbracaminti definitive (asfaltice), in stare buna sau mediocra, cu multe sectoare degradate, in stare de uzura, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara spatii verzi de aliniament amenajate, fara trotuare. Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau punti dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

TRAFICUL GREU DE TRANSPORT MARFA se desfasoara pe traseul drumurilor judetene **DJ 401A, DJ 701A** si, mai putin pe traseul drumului comunal **DC 69, Costestii din Vale (DJ 401A) - Fusea (DN 7)**.

TRANSPORTUL IN COMUN (transportul interurban de persoane) se desfasoara pe **DJ 701 - DN 7 - DJ 401A - DJ 401A**, pe traseul Titu - Plopu - Tomsani - Costestii din Vale - Putu cu Salcie, pe o distanta de cca. 12 km, cu mijloace de transport specifice, apartinand unor firme specializate.

Statiile pentru calatori sunt amplasate in localitatile Tomsani (in zona intersectiei DJ 701A cu DJ 401A) si in Costestii din Vale (in zona intersectiei DC 69 cu DJ 401A, in vecinatatea Caminului cultural). Acestea sunt marcate pe Plansa 2 - "**Situatia existenta-Disfunctionalitati**".

Statiile de calatori nu beneficiaza de amenajari specifice corespunzatoare.

Se propune amenajarea unor constructii care sa constituie spatii de asteptare adapostite, cu banci, cos de gunoi si alte facilitati.

PARCAJELE PUBLICE Zona centrala si principalele obiective de interes public nu beneficiaza de spatii de parcare amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop.

Se propune organizarea de parcaje publice in incintele institutiilor publice si pe parcelele obiectivelor economice, in afara zonei drumului.

Traseele de drumuri si strazi ce necesita reabilitare-modernizare cu prioritate, traversarile peste cursuri de apa (poduri si podete) ce necesita reparatii-modernizare, precum si intersectiile ce necesita amenajari specifice pentru fluenta si siguranta circulatiei, sunt marcate pe Plansa 2 "**Situatia existenta-Disfunctionalitati**", iar masurile de interventie prioritara sunt reprezentate pe Plansa 3 "**Reglementari urbanistice - Zonificare**".

CONFORM CU ORIGINALUL



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Pe baza analizei critice a situației existente, a disfuncționalităților constatate, s-au formulat următoarele propuneri prioritare privind îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul localităților și în afara acestora:

- Modernizare, reabilitare drumuri județene și drum comună - reparații, refacere îmbracaminte asfaltică, amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare, spații verzi;

- Modernizare, reabilitare străzi (fundatie, îmbracaminti, corectare elemente geometrice în profil transversal și longitudinal, amenajare santuri și trotuare, zone verzi) - tronsoanele marcate pe planșe;

- Lucrări de reabilitare, largire, amenajare, străzi locale subdimensionate sau degradate;
- Realizarea unor străzi pe trasee noi, pentru deservirea zonelor destinate locuințelor, sau altor funcțiuni;
- Amenajare modernizare intersecții (cu prioritate cele de pe drumurile județene și de pe drumul comună);
- Amenajare parcaje publice de zonă și la principalele obiective publice (propuneri informative);
- Amenajare, modernizare stații pentru mijloacele de transport în comun existente;
- Amenajare spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație rutieră.

În Anexa nr. -- "Profile transversale străzi" sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

La amplasarea noilor construcții se vor respecta **Zonele de protecție** ale DN, DJ și DC (necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului), conform **O.G. nr. 43/1997 (anexa nr. 1 b)** modificată și completată prin **OG nr. 7/30.01.2010**. Limitele zonelor de protecție sunt situate la distanță, măsurată din axul drumului, de **22 m** pentru drumurile naționale, de **20 m** pentru drumuri județene și de **18 m** pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum **26 m** pentru drumurile naționale, de minimum **24 m** pentru drumurile județene și de minimum **20 m** pentru drumurile comunale, conform **OG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 și 5**.

3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANT TERITORIAL

3.7.1. INTRAVILAN PROPUȘ

În urma analizei problematice complexe privind disfuncționalitățile, necesitățile, oportunitățile și prioritățile de dezvoltare a localităților, potrivit cerințelor și opțiunilor comunității, ale administrației publice locale, în concordanță cu nevoile și strategia de dezvoltare, cu particularitățile fiecăreia dintre localități, TERITORIUL INTRAVILAN al localităților comunei Costești din Vale a suferit o serie de modificări importante ca suprafață și configurație, fiind determinat prin includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții și amenajări existente, a tuturor terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor propuse, pentru care există documentații de urbanism aprobate (PUG și Regulament aferent aprobat prin **HCL nr. 22 / 27.07.2004**, Planuri Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG), precum și a unor terenuri de folosință agricolă, necesare dezvoltării zonei rezidențiale (locuințe și funcțiuni complementare), dezvoltării activităților economice (activități industriale de depozitare și transport, activități agricole, activități comerciale și de prestări servicii etc), dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare, într-o etapă mai îndepărtată, de largă perspectivă (cca 10 ani) - la solicitarea unor detinatori privați, respectiv a administrației publice locale.

3.7.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe **TRUPURI**: trupurile principale ale localităților și celelalte trupuri aparținătoare acestora.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vetrele principale ale localităților sau subunități aparținătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA
SĂMĂNĂȘI
SCHEMĂ DE
SCHIMBARE
Anexă la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru PUG-D.P.U.Z.P.U.P. 2013
30-MAY-2014

● - **T1 - Sat COSTESTII DIN VALE - resedinta de comuna** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T1a - Parc industrial (activitati de tip I) ;

T1b - Ferma (activitati de tip A) ;

T1c, T1d, T1e - Puturi forate (sursa de apa potabila - activitati de tip TE) ;

T1f - Parc fotovoltaic (activitati de tip I) ;

T1g - Statie prelucrare agregate minerale (activitati de tip I) ;



● - **T2 - Sat TOMSANI** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T2a - Balastiere (activitati de tip I) ;

● - **T3 - Sat MARUNTISU** (trupul principal al satului)

- Alte trupuri apartinatoare :

T3a - Obiective agro-industriale (activitati de tip A si I) ;

T3b - Parc fotovoltaic (activitati de tip I si A) ;

T3c - Obiective agro-industriale (activitati de tip A si I, nepoluante) ;

T3d - Statie de epurare (activitati de tip TE) ;



3.7.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei COSTESTII DIN VALE a fost impartit in 3 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente fiecareia dintre localitati, iar acestea la randul lor au fost structurate in alte subunitati de referinta, dupa specificul activitatii dominante astfel :

UTR 1 - Satul COSTESTII DIN VALE - resedinta de comuna :

UTR 1A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 1B - zona centrala si zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 1C - zona unitatilor agricole si zona unitatilor industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 2 - Satul TOMSANI

UTR 2A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 2B - zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 2C - zona unitatilor industriale, de depozitare si transport ;

UTR 3 - Satul MARUNTISU :

UTR 3A - zona rezidentiala de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;

UTR 3B - zona pentru institutii publice si servicii de interes general ;

UTR 3C - zona unitatilor agricole, agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescriptiilor din RLU), reprezentând instrumente opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, in stransa legatura cu structura urbana.

UTR-ul cuprinde o zona a teritoriului intravilan al localitatii, cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare care sa conduca la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafata, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente in teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Desi UTR-rile au suprafete relativ mari, exista suficiente elemente naturale si antropice , care sa permita delimitarea si implicat studiul de detaliu pe suprafete mai mici in cadrul Planurilor Urbanistice Zonale.

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2013, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansa nr. 3 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan propus, pe localitati, raportate la total intravilan propus comuna, cu evidentierea diferentelor fata de intravilanul existent, in plus sau in minus, sunt urmatoarele (conform Anexa 1) :

COSTESTII DIN VALE	- resedinta de comuna :	256,91 ha	- 37,62 %	(+36,74 ha)
TOMSANI	- sat component :	167,60 ha	- 24,55 %	(+ 4,62 ha)
MARUNTISU	- sat component :	258,33 ha	- 37,83 %	(+34,60 ha)

Suprafata totala a intravilanului propus este de **682,84 ha (+75,96)** si reprezinta **24,59 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (2776 ha).

Teritoriul intravilan al localitatilor a suferit o serie de modificari importante si a fost determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari existente, a unor terenurilor pentru care exista documentatii de urbanism aprobate (Planuri Urbanistice Zonale elaborate anterior), precum si a unor terenuri de folosinta agricola, necesare dezvoltarii zonei rezidentiale, realizarii de locuinte, obiective turistice, unitati industriale de depozitare si transport, unitati agricole si altele, intr-o etapa mai indepartata, de larga perspectiva (10 ani), la solicitarea unor detinatori privati, respectiv a administratiei publice locale.

3.7.2 Zonificare functionala

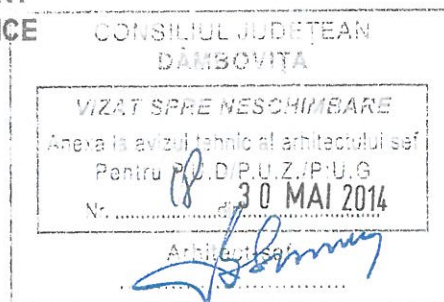
Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare ; zonele functionale sunt puse in evidenta in Plansa nr. 3 - " Reglementari urbanistice - zonificare " .

Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, avand functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

Teritoriul intravilan al localitatilor comunei COSTESTII DIN VALE este impartit in urmatoarele zone functionale :

- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)
- ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- M1 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 1 (activitati industriale si/sau agricole nepoluante, comert, servicii)
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- CRP ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI DE AGREMENT
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL



L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (zona rezidentiala)

Destinata preponderent realizarii de locuinte individuale pe lot, cu regim mic de inaltime si functiuni complementare, anexe gospodaresti - aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale fara aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a constituit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente (constructii) si a unor terenuri libere, de folosinta agricola, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata de timp, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

Zona pentru locuinte si functiuni complementare, ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de **310,49 ha**, reprezentand **45,47 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (L), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	132,87 ha – 51,72 %
TOMSANI	– sat component :	63,79 ha – 38,06 %
MARUNTISU	– sat component :	113,83 ha – 44,06 %

DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complementare (locuitori / ha)	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	(numar)	(ha)	(ha)	(ha)	(loc / ha)	(loc / ha)
1	2	3	4	5	6	7
COSTESTII DIN VALE	2115	51,48	81,39	132,87	41	16
TOMSANI	540	22,87	40,92	63,79	24	8
MARUNTISU	820	32,10	81,73	113,83	26	7
TOTAL COMUNA	3475	106,45	204,04	310,49	33	11

MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	(nr)	(ha)	(ha)	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
COSTESTII DIN VALE	640	51,48	132,87	800	2076
TOMSANI	165	22,87	63,79	1385	3866
MARUNTISU	250	32,10	113,83	1280	4550
TOTAL COMUNA	1055	106,45	310,49	1010	2940

IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatea **COSTESTII DIN VALE - resedinta de comuna**, este delimitata o zona centrala, constituita pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), din institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera.

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului ser
 Pentru P.U.D.P.L.S.Z.P.U.C.
 Nr. 18 din 30 MAR 2014

Arhitect ser

CONFORM CU
ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG



Zona centrala, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii.

Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de ca. **4,35 ha** reprezentand **0,64 %** din total intravilan propus.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	2,30 ha – 0,89 %
TOMSANI	– sat component :	1,02 ha – 0,61 %
MARUNTISU	– sat component :	1,02 ha – 0,39 %

I - Zona pentru unitati industriale, de depozitare si transport

include o serie de amplasamente pe care functioneaza deferite obiective economice precum si terenurile rezervate pentru dezvoltarea activitatilor, prevazute in documentatii de urbanism aprobate, sau alte amplasamente pentru care au existat solicitari ale unor investitori privati.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (II), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	57,05 ha – 22,21 %
TOMSANI	– sat component :	90,46 ha – 53,97 %
MARUNTISU	– sat component :	89,58 ha – 34,68 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **237,09 ha** , reprezentand **34,72 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

A - Zona pentru unitati agricole

este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), spatii de productie si depozitare, parcuri de utilaje agricole, ateliere de reparatii si intretinere utilaje agricole - pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente propuse.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	7,18 ha – 2,79 %
TOMSANI	– sat component :	1,90 ha – 1,13 %
MARUNTISU	– sat component :	6,22 ha – 2,41 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **15,30 ha** , reprezentand **2,24 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

M1 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 1 (terenuri de folosinta agricola, terenuri neconstruite sau destructurate, rezervate pentru activitati industriale si/sau agricole nepoluante, comerț, servicii)

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulament), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M1), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	34,64 ha – 13,48 %
TOMSANI	– sat component :	
MARUNTISU	– sat component :	22,91 ha – 8,87 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **57,55 ha** , reprezentand **8,43 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

CONFORM CU ORIGINALUL



GC - Zona pentru obiective de gospodărie comunală, cimitire

este destinată dezvoltării unor obiective existente (cimitire), amenajării unor platforme de precolectare și depozitare temporară deseuri menajere și stradale la obiective publice, la unitățile industriale și agricole, înființării unui serviciu de salubritate-intretinere, înființării unui târg ocazional sau piața agro-alimentară, amenajării unor spații rezervate pentru stații de călători (transport în comun).

Se instituie zona de protecție sanitară de 50 m față de limita cadastrală a împrejuririi la toate cimitirele.

Suprafețele ocupate de această funcțiune (GC), pe fiecare sat în parte, raportate la total intravilan propus, al fiecărei localități, se prezintă astfel :

COSTESTII DIN VALE	– reședința de comună :	0,43 ha – 0,17 %
TOMSANI	– sat component :	0,41 ha – 0,25 %
MARUNTISU	– sat component :	0,28 ha – 0,11 %

Suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 1,12 ha , reprezentând 0,16 % din suprafața totală a intravilanului propus.

TE - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare și de gospodărirea apelor

este reprezentată de o serie de echipamente specifice situate în teritoriu, sau în vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apă potabilă a localităților (surse de apă - puturi, rezervoare de înmagazinare, stații de tratare și pompare), canalizare ape uzate menajere (stații de epurare), echipamente pentru alimentare cu energie electrică și telecomunicații, alimentare cu gaze naturale (SRMP).

Suprafețele ocupate de această funcțiune (TE), pe fiecare sat în parte, raportate la total intravilan propus, al fiecărei localități, se prezintă astfel :

COSTESTII DIN VALE	– reședința de comună :	0,97 ha – 0,38 %
TOMSANI	– sat component :	
MARUNTISU	– sat component :	0,74 ha – 0,29 %

Suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 1,71 ha , reprezentând 0,25 % din suprafața totală a intravilanului propus.

V - Zona pentru spații verzi, agrement și sport, plantații de protecție

este reprezentată de parcuri și scuaruri pentru odihnă și agrement, terenuri de sport, plantații de protecție, zonele verzi utilitare și specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localităților, precum și cele din cuprinsul arterelor de circulație rutieră, sau limitrofe cursurilor de apă, de spațiile verzi din gospodăriile individuale .

Din categoria spațiilor verzi publice, de folosință generală, cu acces nelimitat pot fi menționate spațiile verzi din cuprinsul arterelor de circulație rutieră (plantații de aliniament, fașiile plantate din lungul strazilor).

În categoria celor cu acces limitat se încadrează spațiile verzi din incinta școlilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, grădinile locuințelor individuale.

Ca spații verzi cu profil specializat se menționează cele din cimitire.

Alte formațiuni de spații verzi sunt cele cu funcții utilitare (plantații de protecție a surselor de apă și de protecție împotriva nocivităților), apoi cele din zonele turistice.

Spațiile verzi menționate, la care se adaugă masivele de vegetație spontană (paduri, vegetația de lunca, cea din zona exploatarilor piscicole și din vecinătatea cursurilor de apă).

Îndeplinind funcții de protecție sanitară, utilitară și de agrement, toate spațiile verzi vor fi întreținute și dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianța și condițiile corespunzătoare de mediu.

Suprafețele ocupate de această funcțiune (V), pe fiecare sat în parte, raportate la total intravilan propus, al fiecărei localități, se prezintă astfel :

COSTESTII DIN VALE	– reședința de comună :	3,97 ha – 1,55 %
TOMSANI	– sat component :	1,46 ha – 0,87 %
MARUNTISU	– sat component :	2,08 ha – 0,80 %

Suprafața ocupată de această activitate, la nivelul comunei, este de 7,51 ha , reprezentând 1,00 % din suprafața totală a intravilanului propus. Această suprafață reprezintă numai spațiile verzi publice (de utilitate și folosință publică).

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

In Bilentul teritorial sunt evidentiata distinct suprafetele de teren destinate amenajarii de spatii verzi, atat pe parcele proprii (zona V), cat si in cadrul parcelelor cu alte destinatii functionale (IS, I, A, M1, GC, TE, CRP, TH), suprafata minima - conform Art. 34 si Anexa nr. 6 din RGU (HG nr. 525 / 1996, republicata in 2002 - ce vor trebui amenajate pe fiecare din parcelele mentionate, ca spatii verzi ambientale, de agrement si sport, spatii verzi cu functii specializate, plantatii de protectie, spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie.

In consecinta, la nivelul intregii comune, se propune a se realiza o suprafata totala de spatii verzi de **86,77 ha**, reprezentand **17,70 %** din total intravilan propus, asigurandu-se astfel in final (peste 10 ani) cca **250 mp / locuitor** (la o populatie de 3475 loc. - scenariu pesimist), sau la **248 mp / locuitor** (la o populatie de 3490 loc. - scemariul optimist).

Un alt mod de distribuire a spatiilor verzi prezentate in Anexa 1, pe structura tipologica definita la Art. 3 din Legea nr. 24 / 2007 se prezinta astfel :

a) spatii verzi publice cu acces nelimitat	2,25 ha (V)
b) spatii verzi publice de folosinta specializata	1,49 ha (IS, GC)
d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa	4,22 ha (TH)
e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica	78,81 ha (I, A, M1, TE, CRP)
TOTAL SPATII VERZI	86,77 ha

Potrivit prevederilor OUG nr. 114/2007, Art. II "Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a asigura din terenul intravilan o suprafata de spatiu verde de minimum 20 mp / locuitor, pana la data de 31 decembrie 2010, si de minimum 26 mp / locuitor, pana la data de 31 decembrie 2013".

Conform Art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata 2009

"Spatiile verzi se compun din urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor :

a) spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate ;

b) spatii verzi publice de folosinta specializata :

1. gradini botanice si zoologice, muzee in aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale si de agrement pentru animalele dresate in spectacolele de circ ;

2. cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire ;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanta ;

c) spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive ;

d) spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa (plantatii realizate in lungul cursurilor de apa sau imprejurul lacurilor, al caror rol principal este de protectie a acestora);

e) culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (plantatii realizate in lungul cailor de circulatie sau in jurul unor instalatii cu potential ridicat de poluare, in vederea ameliorarii calitatii mediului si protejarii infrastructurii aferente);

f) paduri de agrement (padure sau zona impadurita in care se realizeaza diferite lucrari in vederea crearii unui cadru adecvat petrecerii timpului liber)".

Pentru protectia si conservarea spatiilor verzi,

Persoanele fizice au urmatoarele obligatii:

a) sa nu arunce niciun fel de deseuri pe teritoriul spatiilor verzi;

b) sa respecte regulile de aparare impotriva incendiilor pe spatiile verzi;

c) sa nu produca taieri neautorizate sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale aranjamentelor florale si ale gazonului, distrugerii ale musuroaielor naturale, cuiburilor de pasari si adposturilor de animale, ale constructiilor si instalatiilor utilitare si ornamentale existente pe spatiile verzi;

d) sa nu ocupe cu constructii provizorii sau permanente zonele inventariate ca spatii verzi.

Persoanele juridice au urmatoarele obligatii:

a) sa asigure integritatea, refacerea si ingrijirea spatiilor verzi aflate in proprietatea lor;

b) sa coopereze cu autoritatile teritoriale si centrale pentru protectia mediului, cu cele ale autoritatii centrale pentru

CONSILIUL JUDETEAN

VIZAT SPRE RESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru PUG-D.P.U.Z./P.U.G.
Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect sef.

amenajarea teritoriului si cu autoritatile administratiei publice locale la toate lucrarile preconizate in spatiile verzi si sa faca propuneri pentru imbunatatirea amenajarii acestora;
c) sa nu diminueze suprafetele inventariate ca spatii verzi.

Prin administrarea spatiilor verzi se asigura indeplinirea urmatoarelor obiective:

- protectia si conservarea spatiilor verzi pentru mentinerea biodiversitatii lor;
- mentinerea si dezvoltarea functiilor de protectie a spatiilor verzi privind apele, solul, schimbarile climatice, mentinerea peisajelor in scopul ocrotirii sanatatii populatiei, protectiei mediului si asigurarii calitatii vietii;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compozitiei si a calitatii spatiilor verzi;
- elaborarea si aplicarea unui complex de masuri privind aducerea si mentinerea spatiilor verzi in starea corespunzatoare functiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare si realizarea de lucrari pentru extinderea suprafetelor acoperite cu vegetatie;
- extinderea suprafetelor ocupate de spatii verzi, prin includerea in categoria spatiilor verzi publice a terenurilor cu potential ecologic sau sociocultural.

Administrarea spatiilor verzi proprietate publica este exercitata de autoritatile administratiei publice locale si de alte organe imputernicite in acest scop.

Administrarea spatiilor verzi de pe terenurile proprietate privata este exercitata de catre proprietarii acestora, cu respectarea prevederilor actelor normative in vigoare.

■ CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta

este reprezentata de drumurile judetene si drumul comunal, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel:

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	15,82 ha – 6,16 %
TOMSANI	– sat component :	6,88 ha – 4,11 %
MARUNTISU	– sat component :	10,95 ha – 4,24 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **33,65 ha**, reprezentand **4,93 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ TH - Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, precum terenuri ocupate de cursuri si oglinzi de apa cu amenajarile specifice aferente, cu zonele de protectie, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TH), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel:

COSTESTII DIN VALE	– resedinta de comuna :	1,68 ha – 0,65 %
TOMSANI	– sat component :	1,68 ha – 1,00 %
MARUNTISU	– sat component :	10,72 ha – 4,15 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **14,08 ha**, reprezentand **2,06 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

3.7.3 Bilant teritorial

In **ANEXA nr. 1** este prezentat "**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN**", existent si propus (omisiuni ale documentatiilor de urbanism anterioare, noi solicitari de extindere), pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, cu evidentierea suprafetelor modificate (diferente +/-)

Bilantul teritorial s-a intocmit prin planimetrarea digitala a intravilanului actual si propus, transpus pe suport topografic digital nou.

CONFORM CU ORIGINALUL

3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

3.8.1 Masuri in zonele cu riscuri naturale

Zonelor de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

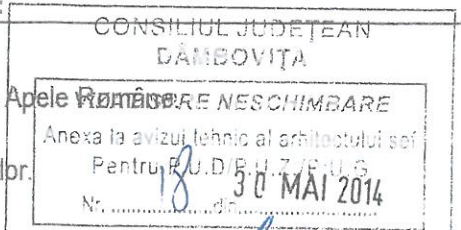
Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate unele actiuni erozionale asupra terenului, exercitate de cursurile de apa meandrate si drenajului insuficient in zone depresionare : zone de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate (mlastinire).

La capitolul 2.8, cat si in **Plansa nr. 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare"** sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone care necesita lucrari hidrotehnice de amenajare a cursului de apa, indiguiri si consolidari de maluri, amenajare oglinzi de apa, lucrari de imbunatatiri funciare, de drenaj si desecare pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

RECOMANDARI SPECIFICE IN ZONELE DE RISCURI NATURALE

In zonele afectate de fenomene de inundabilitate :

- Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apelor Romane.
- Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.
- Se vor executat lucrari hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.
- Se vor decolmata canalele de irigatie-desecare din zona.



In categoria zonelor cu riscuri naturale intra si unele terenuri depresionare cu drenaj insuficient, ce favorizeaza stagnarea apelor din precipitatii, zone de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate (mlastinire), unde este instituita interdictia temporara de construire.

In aceste zone se propun lucrari hidrotehnice de amenajare cursuri si oglinzi de apa, de protectie si consolidare maluri, impotriva eroziunii si pentru prevenirea inundatiilor, lucrari de imbunatatiri funciare-desecari pentru eliminarea excesului de umiditate. Pentru unele din aceste situatii exista, sau sunt in curs de elaborare proiecte specifice.

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente, numai dupa o cercetare atenta, specializata, a tuturor manifestarilor.

In acest context este necesara initierea unor studii de specialitate (studiu geotehnic) pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si a solutiilor tehnice recomandate.

Prioritatile de interventie vor fi stabilite de catre Consiliul Local, in functie de amploarea riscurilor.

La emiterea autorizatiilor de construire se vor avea in vedere masurile precizate prin regulamentul local de urbanism (avize geotehnice, avizele de mediu si gospodaria apelor, avize ISU).

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

In toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdictia temporara de construire pana la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

RECOMANDĂRI PENTRU ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

CONFORM CU ORIGINALUL

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se face verificarea de către un verificator A_r atestat.

3.8.2. Măsuri în zonele cu riscuri antropice

Teritoriul administrativ al comunei COSTESTII DIN VALE este afectat, în anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice și tehnologice, sau unor obiective economice cu potențial de risc antropic, (echipamente și alte obiective existente sau propuse), ce necesită instituirea unor zone de protecție și de siguranță specifice.

■ ZONE DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

• Anumite obiective care, prin natura activităților specifice, prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (stații de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite echipamente care necesită protecție față de potențiali factori poluanți sau perturbatori (sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare apă potabilă, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă).

Baza legală :

- "NORMELE DE IGIENĂ ȘI RECOMANDĂRILE PRIVIND MEDIUL DE VIAȚĂ AL POPULAȚIEI" aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536 din 23.06.1997, cu modificările și completările ulterioare.
- "NORMELE SPECIALE PRIVIND CARACTERUL ȘI MARIMEA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ ȘI HIDROGEOLOGICĂ" aprobate prin HGR nr. 930 / 11.08.2005, cu modificările și completările ulterioare.

■ ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ PE BAZA ALTOR NORME TEHNICE

Zone de protecție și de siguranță la construcții și culoare tehnice, la diferite echipamente tehnologice, unități de producție și depozitare, cu potențial de risc antropic - pe baza normelor departamentale specifice emise de autoritățile competente.

• Stații de transformare, Liniile electrice aeriene de înaltă și medie tensiune, Parcuri fotovoltaice, ale căror zone de protecție și zone de siguranță constituie servitute de utilitate publică și grevează asupra dreptului de proprietate, limitând posibilitatea de construire pe suprafețele respective.

La delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

- Stație reglare gaze - SRMP

Baza legală :

- "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE ;
- "NORME ȘI PRESCRIPTII TEHNICE ACTUALIZATE, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului Național de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului, aprobate prin Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006 ;
- "NORMATIV DEPARTAMENTAL pentru stabilirea distanțelor, din punct de vedere al prevenirii incendiilor, dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" aprobat prin Ordinul MMPG nr. 278/1986 ;
- "NORMATIV DEPARTAMENTAL - ND nr. 3915/1994 pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale".

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

In aceste sectoare autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului de retea,

AutORIZAREA executarii constructiilor cu functiuni generatoare de riscuri tehnologice, se face conform prevederilor art. 12 din Regulamentul general de urbanism, pe baza unui studiu de impact elaborat si aprobat conform legii. Lista categoriilor de constructii generatoare de riscuri tehnologice se stabileste prin ordin comun al ministrului competent in domeniul Economiei, comerțului și mediului de afaceri, Mediului și padurilor, Dezvoltării regionale și turismului, Administrației și internelor, Transportului și infrastructurii, Aparării naționale, Administrației și internelor.

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdictia temporara sau permanenta de construire pana la eliminarea sau disparitia cauzelor ce au generat-o.

3.8.3. Condiții geotehnice de construibilitate

Condițiile de amplasare și conformare a construcțiilor în raport cu gradul de seismicitate, distanțele dintre clădiri, regimul de înălțime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundațiilor și adâncimea de fundare sunt diferite de la o zonă la alta și ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de către specialiști atestați.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se executa sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P 100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

Pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice generale, specifice teritoriului comunei Costestii din Vale, s-a efectuat o prospectiune geologica, s-au consultat lucrari din literatura de specialitate, documentatiile de specialitate existente pentru aceasta zona, normativele si standardele in vigoare.

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Costestii din Vale prezinta in mare parte un relief specific de campie plan si stabil. Exceptie de la aceasta situatie o reprezinta malurile abrupte ale raului Arges si ale paraielor din zona.

Panta medie a terenului este de 0,2 % catre sud.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pamânturile care formeaza terenul de fundare si zona activa a viitoarelor fundatii sunt constituite din:

- depozite aluvionare – pietris cu bolovanis și nisip uneori argilos ;
- depozite lacustre, complex argilos-prafos nisipos, neomogen ;

Nivelul hidrostatic se situeaza la adancimi variabile functie de pozitia in cadrul sistemelor de terasa.

Condițiile de teren

Conform normativului privind principiile, exigentele și metodele cercetării geotehnice, indicativ NP 074/2013, anexa A.1 și STAS 1243-88, Clasificarea și identificarea pamânturilor, pamânturile se incadreaza astfel :

- complex argilos-prafos-nisipos, plastic vârtos, nisipuri indesate sau depozite aluvionare cu stratificatia cvasiorizontala și relieful zonei cu panta redusa - terenuri **bune** de fundare ;
- complex argilos-prafos-nisipos, plastic consistent, nisipuri cu indesare medie cu stratificatia cvasiorizontala și relieful zonei cu panta redusa - terenuri **medii** de fundare ;
- argile, argile prafos active-foarte active cu potential de umflare contractie mare, terenuri **dificile** de fundare.

Zonarea geotehnică

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural și antropic identificate pe teritoriul comunei Costestii din Vale, s-au conturat următoarele zone :

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin :

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent, cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;

CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOVIȚA	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la avizul tehnic al arhitectului ser	
Pentru P.U.D.P.N. 7.10.14	
30 MAI 2014	
Nr.	
Arhitect: <i>[Signature]</i>	

- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu caracter nepermanent;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice aeriene);

■ **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin zonele cu drenaj insuficient, amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor;

■ **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate prin terenurile cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări :

- **Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă;
- **Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 0,90 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;
- **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

3.8.4. Planuri și măsuri de intervenție pentru situații de urgență

Având în vedere dispunerea geografică, particularitățile reliefului, importanța economico-socială a instituțiilor publice și a operatorilor economici, pe teritoriul comunei Costești din Vale pot apărea următoarele tipuri de risc, generatoare de situații de urgență :

RISCURI NATURALE

Fenomene meteorologice periculoase

Furtuni - manifestate prin vânturi puternice, precipitații abundente ce depășesc debitul normal, căderi de grindină;

S-au înregistrat fenomene meteorologice mai semnificative cum ar fi vijelia sub formă de tornadă care a afectat comuna în anul 2011, când a fost smuls acoperișul școlii Meris în proporție de 20 %.

Inundații - provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale cursurilor de apă (paraul Sabar), precum și de topirea bruscă a zăpezii.

S-au produs inundații în anul 2005, când au fost afectate 15 locuințe pe 320 ha teren arabil și 500 ml de drum județean (DJ 701A), 200 ml de drum comunal (DC 69).

Tornade - se analizează dacă fenomenele respective sunt previzibile, cu cât timp înainte, localitățile / terenurile / obiectivele care pot fi afectate și dacă este necesară evacuarea persoanelor. Nu s-au produs pe teritoriul comunei.

Seceta - manifestată prin lipsa precipitațiilor cu temperaturi foarte ridicate.

Inghet, viscol - provocat de temperaturi foarte scăzute, formarea de poduri și baraje de gheață pe cursurile de apă, căderi masive de zăpadă, chiciura, polei.

În ultimii ani s-au înregistrat temperaturi foarte scăzute -18^o, -19^o.

Incendii de pădure

Furtunile însoțite de descărcări electrice, precum și vânturile puternice asociate cu temperaturi ridicate, în special în perioadele secetoase, vegetația uscată ușor inflamabilă au condus la declanșarea unor incendii pe suprafețe mari. În comuna există posibilitatea izbucnirii spontane a unor incendii, însă acesta reprezintă un risc secundar.

Fenomene distructive de origine geologică

Cutremure de pământ. Se analizează seismele care au afectat teritoriul comunei, pagubele produse, satele / terenurile / obiectivele care pot fi afectate și dacă este necesară evacuarea persoanelor.

RISCURI TEHNOLOGICE

Accidente, avarii, explozii și incendii.

Prabusiri de construcții, instalații sau amenajări.

Există unele locuințe care, datorită stării fizice necorespunzătoare, neîntreținute și degradate prezintă pericolul prabusirii unor elemente constructive. Au fost identificate câteva clădiri abandonate sau locuințe în stare

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

avansata de degradare, care prezinta pericol de prabusire in caz de cutremur, precum si peste 15 cladiri realizate din caramida nearsa, fara structura de rezistenta. Datorita solutiilor tehnice constructive si a vechimii lor, exista posibilitatea de prabusire la cutremur major.

Esecul utilitatilor publice - distrugerea partiala sau totala a retelelor de alimentare cu apa potabila, energie electrica, telecomunicatii, care ar afecta grav desfasurarea in bune conditii a activitatilor institutiilor publice.

Caderi de obiecte din atmosfera - caderi de materiale cosmice (praf cosmic si meteoriti de dimensiuni mici, care se aprind si ard in atmosfera inainte de a ajunge la sol, sau a unor sateliti artificiali (parti componente).

RISCURI BIOLOGICE

Epidemiile - fenomene biologice care se manifesta prin imbolnaviri in masa ale populatiei, datorita unor agenti patogeni (virusi, riketsii, bacterii, fungi si protozoare).

Epizootiile / Zoonozele - fenomene biologice care se manifesta prin raspandirea in masa in randul animalelor, a unor boli infecto-contagioase, unele dintre ele putand fi transmise cu usurinta si la oameni, prin contactul direct cu animalele bolnave sau prin consumul produselor de origine animala contaminate.

Planurile si masurile de interventie (planuri de aparare si de evacuare), in cazul situatiilor de urgenta - catastrofe si calamitati naturale (cutremure, alunecari de teren, inundatii, fenomene meteorologice periculoase), accidente la constructiile hidrotehnice, incendii, poluari accidentale, sunt prezentate in Anexele 7, 8, 9 si vizeaza in principal urmatoarele aspecte :

- regulamentul privind structura organizatorica, atributiile, functionarea si dotarea CLSU;
- organizarea activitatii de prevenire si combatere a poluarilor accidentale;
- asigurarea mijloacelor, instalatii, materiale si echipamente mobile, la nivel local, conform reglementarilor legale;
- asigurarea rezervei intangibile de apa pentru stingerea incendiilor, realizarea unor hidranti supraterani pe reseaua publica de alimentare cu apa;
- apararea impotriva inundatiilor, gheturilor si poluarilor accidentale;
- reguli de comportare in cazul producerii unui seism sau alunecari de teren (pregatirea antiseismica, protectia antiseismica la locul de munca sau in spatii de locuit, reguli de comportare rationala individuale si de grup in timpul producerii seismului, comportarea dupa producerea unui cutremur, masuri de verificare a starii cladirilor, masuri de revenire la normalitate prin expertize, reparatii, consolidari)
- evacuarea in situatii de urgenta a populatiei si a unor bunuri materiale :
 - conceptia actiunilor de evacuare (localitatile din si in care se planifica evacuarea, institutiile publice, operatorii economici, populatia si bunurile care se evacueaza, itinerariile de evacuare, modalitatile de executare a evacuarii)
 - conceptia organizarii si asigurarii activitatii de readucere a populatiei si a bunurilor materiale evacuate la restabilirea starii de normalitate
 - masurile de asigurare a actiunilor de evacuare
 - asigurarea mijloacelor de transport, protectia personalului, paza bunurilor, logistica evacuarii
 - organizarea conducerii si cooperarii
 - organizarea si functionarea taberei de sinistrati
 - asigurarea personalului calificat, instruit in acest scop, si a bazei materiale adecvate.

Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei COSTESTII DIN VALE functioneaza in sediul primariei – componenta serviciului si baza materiala fiind prezentate in **ANEXE**.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

In **Planșa nr. 4 - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA"**, este prezentata situatia existenta si reglementarile privind asigurarea cu utilitati a zonelor construite si amenajate din intravilan si extravilan.

Problematica echiparii tehnico-edilitare a teritoriului comunei, la nivel de PUG este structurat astfel:

- A. – STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII - UTILITATI EXISTENTE
- B. – REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE
- C. – CENTRALIZATOR - UTILITATI PROPUSE



CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D.P. UZOR
 30 MAI 2014

Nr. din

Arhitect șef

B. REGLEMENTARI - UTILITATI PROPUSE

B 1 - ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA

- B1.a. Energie electrica – partea de medie tensiune 20 KV
- B1.b. Energie electrica – partea de joasa tensiune 380/230 V
- B1.c. Iluminatul public

B 2 - ALIMENTAREA CU APA

- B2.a. Apa potabila pentru nevoi menajere
- B2.b. Apa potabila pentru stins incendiu
- B2.c. Apa pentru nevoi tehnologice

B 3 - CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE SI APELOR PLUVIALE

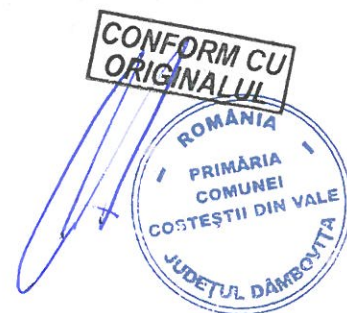
- B3.a. Canalizarea apelor uzate menajere
- B3.b. Canalizarea apelor uzate tehnologice
- B3.c. Canalizarea apelor meteorice
- B3.d. Statia de epurare

B 4 - ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

- B4.a. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie

B 5 - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

B 6 - TELECOMUNICATII



B 1 - ALIMENTAREA CU ENERGIA ELECTRICA

BRAVIARUL DE CALCUL

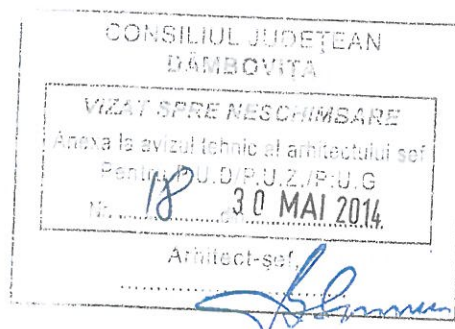
Pentru calculul necesarului de energie electrica au fost incluse in breviarul de calcul urmatoarele tipuri de consumatori electrici:

SAT COSTESTII DIN VALE

Consumatori casnici 588 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc:

- Primarie P+1 si sediu SVSU – 1 buc
- Politie +locuinta – 1 buc
- Scoala generala (scoala nr. 1: scoala Merisu) – 2 buc
- Camin cultural + biblioteca – 1 buc
- Baza sportiva – 1buc
- Sala de sport propusa – 1 buc
- Biserica („Sf. Nicolae si Sf. Gheorghe) – 2 buc
- Dispensar uman (Cabinet medical individual + cabinet stomatologic + farmacie – 1 buc
- Magazin mixt (comert alimentar, nealimentar, alimentatie publica) – 15buc
- Gospodaria de apa + front captare – 1 buc
- Ferma zootehnica (bovine) – 1 buc
- Spatii de productie si depozitare – conf.PUZ aprobat – 1 buc
- Fabrica de nutreturi – 1 buc
- Centru de sortare si ambalare oua – 1 buc
- Conacul „COSTESCU” – sec.XIX – 1 buc
- Casa memoriala „I.C.VISSARION” – 1 buc
- Parcuri fotovoltaice – conf. PUZ aprobat - 1 buc
- Autobaza de salubritate (in incinta primariei) – 1 buc
- Centrala telefonica digitala 300 abonati – 1 buc
- Prestari servicii – spatii in viitorul apropiat
- Alte tipuri de consumatori – in viitorul apropiat
- Iluminatul public stradal



CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

SAT TOMSANI

Consumatori casnici 147 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc

- scoala generala – 1 buc
- gradinita – 1 buc
- biserica ortodoxa – 1 buc
- magazin mixt (comert alimentar, nealimentar, alimentatie publica) – 4buc
- balastiere – 2 buc
- alte tipuri de consumatori – spor putere
- Iluminatul public stradal

SAT MARUNTISU

Consumatori casnici 248 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc

- biserica – 1 buc
- scoala generala + gradinita – 1 buc
- gradinita propusa – 1 buc
- magazin mixt (comert alimentar, nealimentar, alimentatie publica) – 6 buc
- moara (moara porumb, moara cu activitate asistata) – 2 buc
- brutarie – 1 buc
- gater – 1 buc
- spatii de productie, depozitare propuse – 2 buc
- parcuri fotovoltaice – conf. PUZ aprobat – 7 buc
- atelier mase plastice – 1 buc
- amplasament pentru statie epurare – 1 buc
- alte tipuri de consumatori – spor putere
- Iluminatul public stradal

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. din 3.0. MAI. 2014

Arhitect șef:

B 1.a. Energie electrica – partea de medie tensiune 20 KV

Sistemul de energie electrica pe partea de medie tensiune 20 KV propus pentru comuna Costestii din Vale va fi integrat in SEN (vezi capitolul 1 – Energia electrica situatia existenta).

Puterea totala instalata P_{TI} necesara pentru consumatorii casnici si pentru alte obiective conform capitolului 1.b. si 1.c. este:

$$P_{TI} = P_{TIb} + P_{Tic}, \text{ unde:}$$

P_{TI} – puterea total instalata in cele 3 sate

P_{TIb} – puterea total instalata necesara pentru toti consumatorii electrici exceptand iluminatul public = 12 560 KW

P_{Tic} – puterea total instalata necesara pentru iluminatul public = 81 Kw.

$$P_{TI} = 12\,560 + 81 = 12\,641 \text{ Kw.}$$

$$P_{TI} \text{ rotunjit} = 12\,641 \text{ Kw.}$$

CALCULUL PUTERII TOTALE ABSORBITE (P_{TABS})

Pentru calculul puterii totale absorbite vor fi luati in considerare urmatoorii coeficienti de simultaneitate:

$Ks1 = 0.33$ – coeficient de simultaneitate pentru $N > 100$ locuinte in sistem

$Ks2 = 0.85$ – coeficient de simultaneitate pentru obiective altele decat locuinte

$Ks3 = 0.35$ – coeficient de simultaneitate pentru ansamblul tuturor obiectivelor

$Ks4 = 1.00$ – coeficient de simultaneitate pentru iluminatul public.

$$P_{TI \text{ locuinte}} = 6.468 + 2.728 + 1958 = 11.154 \text{ Kw}$$

$$P_{TI \text{ altele decat locuinte}} = 774 + 312 + 320 = 1.718 \text{ Kw}$$

$$P_{TI \text{ iluminat public}} = 47 + 20 + 14 = 81 \text{ Kw.}$$

$$P_{TABS} = [(P_{TI \text{ locuinte}} \times Ks1) + (P_{TI \text{ altele decat locuinte}} \times Ks2) + (P_{TI \text{ iluminat public}} \times Ks4)] \times Ks3$$

$$P_{TABS} = [(11.154 \times 0.33) + (1.718 \times 0.85) + (81 \times 1.00)] \times 0.35 = 1.827 \text{ Kw}$$

$$P_{TABS} \text{ rotunjit} = 1.827 \text{ Kw.}$$

PUTEREA DE CALCUL PENTRU STABILIREA NECESARULUI DE POSTURI DE TRANSFORMARE PENTRU CELE 3 SATE COMPONENTE ALE COMUNEI (P_c)

Incarcare specifica pentru functionare optima a unui post de transformare = 85%.

$$P_c = P_{TABS} / 0.85 = 1.827 / 0.85 = 2.149 \text{ KVA}$$

$$P_c = 22.149 \text{ KVA}$$

CONFORM CU ORIGINALUL

B 1.b. Energie electrica – partea de joasa tensiune 380/230 V

Pentru calculul puterii instalate pe partea de joasa tensiune, necesara functionarii tuturor consumatorilor electrici, exceptand iluminatul public s-au utilizat urmatoarele consumuri specifice orare, pentru zonele rurale (conform Nomenclatorului General de Consum al M.E.E.).

B 1.b.1. SATUL COSTESTII DIN VALE

- Gospodarii individuale (locuinte)

$$588 \text{ gosp} \times 10 \text{ Kw/gosp} = 5.880 \text{ Kw}$$

- Primarie P+1 si sediu SVSU – 1 buc x 45Kw/buc = 45Kw

- Politie + locuinta – 1 buc x 25Kw/buc = 25Kw

- Scoala generala (scoala nr. 1; scoala Merisu) – 2 buc x 40Kw/buc = 80Kw

- Camin cultural + biblioteca – 1 buc x 30Kw/buc = 30Kw

- Baza sportiva – 1 buc x 10Kw/buc = 10Kw

- Sala de sport propusa – 1 buc x 15Kw/buc = 15Kw

- Biserica „Sf. Nicolae si Sf. Gheorghe) – 2 buc x 24Kw/buc = 24Kw

- Dispensar uman (Cabinet medical individual + cabinet stomatologic + farmacie – 1 buc x 30Kw/buc = 30Kw

- Magazin mixt (comert alimentar, nealimentar, alimentatie publica) – 15 buc x 12Kw/buc = 180Kw

- Gospodaria de apa + front captare – 1 buc x 40Kw/buc = 40Kw

- Ferma zootehnica (bovine) – 1 buc x 40Kw/buc = 40Kw

- Spatii de productie si depozitare – conf.PUZ aprobat – 1 buc x 45Kw/buc = 45Kw

- Fabrica de nutreturi – 1 buc x 20Kw/buc = 20Kw

- Centru de sortare si ambalare oua – 1 buc x 18Kw/buc = 18Kw

- Conacul „COSTESCU” – sec.XIX – 1 buc x 15Kw/buc = 15Kw

- Casa memoriala „I.C.VISSARION” – 1 buc x 10Kw/buc = 10Kw

- Parcuri fotovoltaice – conf. PUZ aprobat - 1 buc x 15Kw/buc = 15Kw

- Autobaza de salubritate (in incinta primariei) – 1 buc x 15Kw/buc = 15Kw

- Centrala telefonica digitala 300 abonati – 1 buc x 10Kw/buc = 10Kw

- Spatii pentru prestari servicii –in viitorul apropiat 3 bucx 10Kw/buc = 30Kw

- Alte tipuri de consumatori – in viitorul apropiat 3 bucx 10Kw/buc = 30Kw

- Spor de putere pentru viitoare locuinte ce se vor realiza in zonele de extindere a intravilanului – 10% din puterea actuala rezervata locuintelor existente - 10% x 5.880Kw = 588Kw

- Iluminatul public stradal (strazi principale + strazi secundare) – L strazi = 19,24 Km pentru cele 3 sate dintre care :

- pentru satul Costestii din Vale – 58%

- pentru satul Maruntisu – 25%

- pentru satul Tomsani – 17%

$$58\% \times 19,24 \text{ Km} = 11,15 \text{ Km}$$

Se vor mobila stazile principale si secundare cu stalpi electrici din beton pentru folosinta comuna (cabluri de j.t. pentru abonati, cablu pentru iluminat public, cablu telefonie fixa, cablu pentru receptia programelor T.V + internet) montati pe aceeasi parte la o distanta de 30ml intre 2 (doi) stalpi consecutivi, echipati cu corpuri de iluminat cu LVM – 125W/220V.

$$11,15 \text{ Km} : 30 \text{ ml} = 372 \text{ stalpi}$$

$$372 \text{ stalpi} \times 125 \text{ w/stalp} = 47 \text{ Kw}$$

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SATUL COSTESTII DIN VALE - P_{T1b1} = 7.242Kw, din care:

- Locuinte = 5.880 + 588 = 6.468Kw - Obiective altele decat locuinte = 774 Kw.



B 1.b.2. SATUL TOMSANI

- CONFORM CU ORIGINALUL**
- ROMANIA
PRIMARIA
COMUNEI
COSTESTII DIN VALE
JUDETUL DAMBOVITA
- Gospodarii individuale (locuinte)
178 gosp x 10Kw/gosp = 1.780Kw
 - scoala generala - 1 buc x 40Kw/buc = 40Kw
 - gradinita - 1 buc x 18Kw/buc = 18Kw
 - biserica ortodoxa - 1 buc x 12Kw/buc = 12Kw
 - magazin mixt (comert alimentar, nealimentar, alimentatie publica) - 4buc x 12Kw/buc = 48Kw
 - balastiere - 2 buc x 12Kw/buc = 24Kw
 - spatii de productie si depozitare conf. PUZ aprobat - 1 buc x 45Kw/buc = 45Kw
 - parcuri fotovoltaice - conf. PUZ aprobat - 1 buc x 15Kw/buc = 15Kw
 - statie de epurare propusa - 1 buc x 44Kw/buc = 44Kw
 - spatii pentru prestari servicii - 3buc x 10Kw/buc = 30Kw
 - alte tipuri de consumatori (in viitorul apropiat) 3 buc x 10Kw/buc = 30Kw
 - Spor de putere pentru viitoare locuinte ce se vor realiza in zonele de extindere a intravilanului - 10% din puterea actuala rezervata locuintelor existente - 10% x 1.780Kw = 178Kw
 - Iluminatul public stradal (strazi principale + strazi secundare)
17% x 19,24 = 3,27Km
3,27Km : 30ml = 109stalpi
109 stalpi x 125w/stalp = 14Kw

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SATUL TOMSANI - P_{T1b1} = 2.278Kw, din care:

- Locuinte = 1.780 + 178 = 1.958Kw
- Obiective altele decat locuinte = 320 Kw

B 1.b.3. SAT MARUNTISU

- ROMANIA
CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
- VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Aneva la divizia tehnica si proiectului set
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 18 din
30.05.2014
Anita
- Gospodarii individuale (locuinte)
248 gosp x 10Kw/gosp = 2.480Kw
 - biserica - 1 buc x 12Kw/buc = 12Kw
 - scoala generala + gradinita - 1 buc x 40Kw/buc = 40Kw
 - gradinita propusa - 1 buc x 14Kw/buc = 14Kw
 - magazin mixt (comert alimentar, nealimentar, alimentatie publica) - 6 buc x 12Kw/buc = 72Kw
 - moara (moara porumb, moara cu activitate asistata) - 2 buc x 15Kw/buc = 30Kw
 - brutarie - 1 buc x 10Kw/buc = 10Kw
 - gater - 1 buc x 12Kw/buc = 12Kw
 - alte tipuri de consumatori - spor putere
3 buc x 10Kw/buc = 30Kw
 - spatii de productie si depozitare conf. PUZ aprobat - 1 buc x 45Kw/buc = 45Kw
 - parcuri fotovoltaice - conf. PUZ aprobat - 1 buc x 15Kw/buc = 15Kw
 - atelier mase plastice - 1 buc x 12Kw/buc = 12Kw
 - Spor de putere pentru viitoare locuinte ce se vor realiza in zonele de extindere a intravilanului - 10% din puterea actuala rezervata locuintelor existente - 10% x 2.480Kw = 248Kw
 - Iluminatul public stradal (strazi principale + strazi secundare)
25% x 19,24 = 4,81Km
4,81Km : 30ml = 160stalpi
160 stalpi x 125w/stalp = 20Kw

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SATUL MARUNTISU - P_{T1b1} = 3.040Kw, din care:

- Locuinte = 2.480 + 248 = 2728KW
- Obiective altele decat locuinte = 312 KW.

B 1.c. Iluminatul public**B 1.c.1. Iluminatul public in satul Costestii din Vale**

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Costestii din Vale, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 11,15 Km.

Distanța medie între stalpii de folosință comună pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30,00 ml.

Numărul de stalpi de folosință comună necesari pentru iluminat public va fi:

11,15Km : 30 = 372 stalpi.

Putere specifică instalată pe un stalp de iluminat public $P_i = 125\text{w/buc.}$

310 stalpi x 125w/stalp = 47Kw

$P_{T1c1} = 47\text{ Kw.}$

B 1.c.2. Iluminatul public în satul Tomsani

Strazi principale și secundare existente și propuse pe arealul satului Tomsani, inclusiv zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului = 3,27Km.

Distanța medie între stalpii de folosință comună pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30,00 ml.

Numărul de stalpi de folosință comună necesari pentru iluminat public va fi:

3,27Km: 30 = 109 stalpi.

Putere specifică instalată pe un stalp de iluminat public $P_i = 125\text{ W/buc.}$

210 stalpi x 125 w/stalp = 14 Kw

$P_{T1c3} = 14\text{Kw.}$

B 1.c.3. Iluminatul public în satul Maruntisu

Strazi principale și secundare existente și propuse pe arealul satului Maruntisu, inclusiv zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului = 4,81Km.

Distanța medie între stalpii de folosință comună pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30,00 ml.

Numărul de stalpi de folosință comună necesari pentru iluminat public va fi :

4,81Km: 30 = 160 stalpi.

Putere specifică instalată pe un stalp de iluminat public $P_i = 125\text{ W/buc.}$

160 stalpi x 125 w/stalp = 20 Kw

$P_{T1c2} = 20\text{ Kw.}$

Puterea total instalată pentru iluminatul public în comuna Costestii din Vale este:

$P_{T1c} = P_{T1c1} + P_{T1c2} + P_{T1c3} = 47 + 20 + 14 = 81\text{Kw}$

$P_{T1c} = 81\text{KW.}$

NOTA! – La calculul lungimii rețelei de iluminat public și al numărului de stalpi de folosință comună sunt cuprinse și elementele de acest gen existente pe teren la data întocmirii prezentei documentații.

RECAPITULATIE

$P_{T1b} = P_{T1b1} + P_{T1b2} + P_{T1b3} = 7.242 + 3.040 + 2.278 = 12.560\text{ Kw, unde:}$

- P_{T1b} = puterea total instalată în comuna Costestii din Vale (cele 3 sate aparținătoare pe partea de joasă tensiune)

- P_{T1b1} = puterea total instalată în satul Costestii din Vale (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 7.242Kw

- P_{T1b2} = puterea total instalată în satul Maruntisu (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 3.040Kw

- P_{T1b3} = puterea total instalată în satul Tomsani (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 2.278 Kw

$P_{T1b} = 7.242 + 3.040 + 2.278 = 12.560\text{Kw}$

$P_{T1b} = 12.560\text{ Kw}$

$P_{T1c} = P_{T1c1} + P_{T1c2} + P_{T1c3}$ unde:

- P_{T1c} = puterea total instalată în comuna Costestii din Vale (cele 3 sate aparținătoare pe partea de joasă tensiune)

- P_{T1c1} = puterea total instalată în satul Costestii din Vale pentru iluminat public = 47Kw

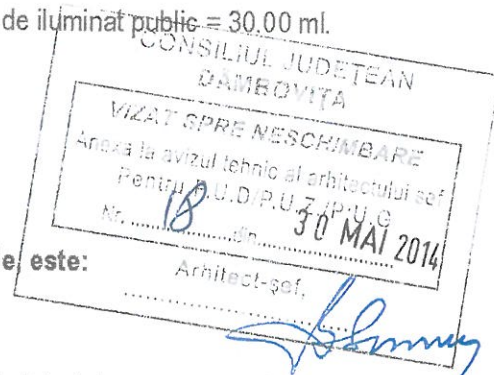
- P_{T1c2} = puterea total instalată în satul Maruntisu pentru iluminat public = 20Kw

- P_{T1c3} = puterea total instalată în satul Tomsani pentru iluminat public = 14Kw

$P_{T1c} = 47 + 20 + 14 = 81\text{ Kw}$

$P_{T1c} = 81\text{ Kw.}$

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

PROPUNEREA PENTRU MOBILAREA ZONEI

Analizand bilanțul energetic al comunei Costestii din Vale (cu cele 3 sate apartinătoare) se poate trage concluzia:

- Prezența prin cumularea tuturor puterilor posturilor este $P_{ex} = 1.423$ KVA din care:
 - satul Costestii din Vale = 723 KVA
 - satul Maruntisu = 450 KVA
 - satul Tomsani = 250 KVA

- P_c – puterea de calcul rezultata din breviarul de calcul aferent tuturor tipurilor de consumatori electrici $P_c = 2.149$ KVA

Se constata un deficit de putere „D” între P_c și P_{ex} care trebuie acoperit prin investitii in viitor, prin implementarea de noi posturi de transformare si anume:

$D = P_c - P_{ex} = 2.149 - 1.423 = 726$ KVA

Pentru acoperirea deficitului de 726KVA se propune umatoarea mobilare suplimentara:

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| - in satul COSTESTII DIN VALE | - in satul TOMSANI | - in satul MARUNTISU |
| - un post trafo – 250KVA | - un post trafo – 160KVA | - un post trafo – 160KVA |
| - un post trafo – 160KVA | | |

În următorii 5-10 ani se prevede creșterea consumurilor de energie electrică de cca. 25% atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări :

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora ;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent;
- alimentare cu energie electrică să corespundă nivelurilor de exigența impuse de normativele tehnice în vigoare ;
- toate circuitele principale vor fi trifazate ;
- derivațiile vor putea fi numai în mod excepțional mono sau bifazate ;
- alimentarea rețelei de iluminat particular și utilizării casnice se recomandă a se face prin 2-4 plecări , iar cea a rețelei de iluminat public prin 1-3 plecări ;
- posturile de transformare vor fi aeriene, montate pe stâlpi , acestea se vor amplasa la distanțe aproximativ egale , cât mai în centrul de greutate al consumatorilor și în apropierea consumatorilor importanți;
- se va reabilita iluminatul public;
- bransarea la rețeaua electrică a construcțiilor noi;
- electrificarea zonelor deficitare și creșterea gradului de siguranță în exploatare;
- refacerea traseelor degradate;
- înlocuirea posturilor de transformare defecte;
- se propune pozarea in subteran a tuturor rețelelor electrice.

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sol
 Pentru P.U./D.P./U.Z./P.U.G
 Nr. din **30 MAI 2014**,
 Arhitect-sol. *[Signature]*

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective.

Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico – economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Se face mențiunea ca rețelele electrice de joasa tensiune aferente obiectivelor existente si propuse vor fi amplasate cu preponderenta subteran (in zona trotuarelor aferente strazilor principale si secundare), rețelele aeriene urmand a fi executate numai in cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumina corespunzatoare - de-a lungul sistemului rutier, in scopul realizarii unui mediu luminos confortabil, functional, corespunzator desfasurarii activitatii umane, circulatiei rutiere si pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, in general, cea concentrata.

2013
CONFORM CU ORIGINALUL



Sistemul de iluminat al cailor de circulație rutieră, datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluiditatea traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză), informațiile furnizate de distribuția iluminată sunt nesatisfăcătoare, astfel ca se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente.

Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică cu unități de putere instalată mai mare.

Conform **Legii Energiei Electrice nr.13/2007** și "**NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice**", aprobată prin **Ordinul ANRE 4/2007** și modificată prin **Ordinul 49/2007 al ANRE**), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții oamenilor și a bunurilor materiale.

Mărimea acestor zone este :

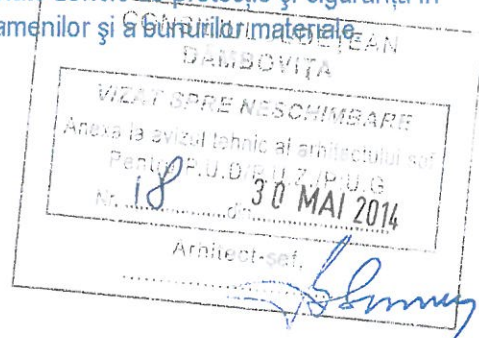
- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV
- culoar de 37 m pentru LEA 110 KV
- distanță de 20 m față de PT-uri

Distanță minimă de siguranță cu interdicția de construire este de :

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 KV
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor
- 20 m față de posturile de transformare.

Nu se vor monta în aceleași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20KV și 6KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4KV), alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenti slabi, cabluri T.V., cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

Pentru autorizarea oricărei modificări a regimului terenurilor situate în zonele de protecție și de siguranță a LEA, precum și pentru autorizarea oricărei construcții noi sau extinderi (inclusiv lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcuri, platforme, instalații de telecomunicații, etc), amplasată în aceste zone, Primăria comunei COSTESTII DIN VALE va solicita în mod obligatoriu, prin certificatul de urbanism, AVIZUL de amplasare emis de RENEL.



B 2 - ALIMENTAREA CU APA POTABILĂ

Dezvoltarea centrelor populate implică creșterea gradului de confort al populației și consumul unor cantități sporite de apă.

Asigurarea necesarului de apă și evacuarea apelor reziduale se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat.

Apă reprezintă mediul în care se desfășoară toate procesele vitale. Cantitatea mare de apă folosită în consum creează posibilitatea ca, atunci când este necorespunzătoare să devină factor de răspândire a bolilor în rândul populației. Ca urmare aprovizionarea cu apă trebuie să asigure apă în cantitate suficientă și de bună calitate. Apa potabilă trebuie să prezinte caracteristici organoleptice, fizice, chimice și bacteriologice proprii consumului și care, odată consumată să nu prezinte nici un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Calculul se face conform SR 1343 - 1 / 2006 Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale, STAS 1343 - 2 / 1989 Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale și P66-2001, "Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural"

Infintarea sistemului centralizat de alimentare cu apă va asigura necesarul de apă pentru nevoi menajere, pentru stingerea unui eventual incendiu și pentru nevoi tehnologice în cadrul unităților de micro-industrie, care vor utiliza apă rece în procesele tehnologice.

Sistemul de alimentare cu apă este un ansamblu de construcții specifice, instalații și măsuri constructive cu ajutorul cărora se asigură apă potabilă la toată sau la cea mai mare parte din populația localității. În ansamblul său, sistemul asigură captarea apei dintr-o sursă naturală, tratarea la calitatea cerută de consumator conform



CONFORM CU ORIGINALUL

prescripțiile legale în vigoare, transportul, înmagazinarea și distribuirea la utilizatori în cantitatea, de calitate și la presiunea normală de folosire.

Apa potabilă asigurată în mod curent va conduce la creșterea nivelului de trai, la îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare și creșterea confortului în rândul populației.

Calcularea necesarului de apă se face conform "SR 1343-1/2006 - Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localități urbane și rurale", "STAS 1343-2/1989 - Determinarea cantităților de apă pentru unități industriale", "STAS 1478-90 Alimentarea cu apă la construcții civile și industriale" și "P 66-2001 - Normativ pentru proiectarea și executarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural".

B 2.1 NECESAR SI CERINȚA DE APĂ

Necesarul de apă reprezintă suma cantităților de apă livrate loco bransament tuturor beneficiarilor / utilizatorilor.

Cerința de apă este cantitatea de apă care trebuie prelevată dintr-o sursă pentru satisfacerea necesarului (nevoilor) rațional de apă ale unui beneficiar / utilizator.

$$C = K_p \cdot K_s \cdot \Sigma(N_g + N_p + N_{ag\ ec} + N_{Ri}), \text{ în care :}$$

C - cerința de apă

N_g - necesarul de apă pentru consumul gospodăresc

N_p - necesarul de apă pentru consumul public

$N_{ag\ ec}$ - necesarul de apă pentru agenți economici

N_{Ri} - necesarul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu.

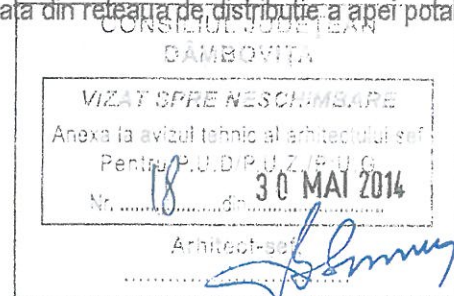
K_p - coeficientul care reprezintă suplimentarea cantităților de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la bransamentele utilizatorului $K_p = 1,15$

K_s - coeficientul de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă : în uzina de apă, spălarea rezervoare, spălarea rețelei distribuție, ș.a. $K_s = 1,10$

Elementele componente ale necesarului de apă

Necesarul de apă potabilă pentru localități cuprinde total sau parțial următoarele categorii de apă :

- apa pentru nevoi gospodărești : baut, preparare hrana, spălat, curățenie, utilizare WC precum și pentru animalele din gospodărie ;
- apa pentru nevoi publice : unități de învățământ, creșe, spitale, policlinici, băi publice, cantine, camine, hoteluri, unități de alimentație publică, magazine, fantani publice de baut apă ;
- apa pentru nevoi gospodărești în unități industriale și agricole dacă acestea au acces la sistemul centralizat de alimentare cu apă a localității ;
- apa pentru alte folosințe ce nu pot fi asigurate din sisteme independente (stropitul strazilor, spălarea pietelor și strazilor, întreținerea spațiilor verzi, spălarea/desfundarea rețelei de canalizare. Pentru aceste folosințe se recomandă a nu se utiliza apă potabilă din sistem ci surse alternative de apă netratată (apa decantată din cursuri sau oglinzi de apă, apă meteorică, apă freatică) ;
- apa pentru nevoile proprii ale sistemului : prepararea soluțiilor de reactivi, spălarea filtrelor, spălarea aducțiunilor, spălarea conductelor de distribuție și a rezervoarelor ;
- apa pentru acoperirea pierderilor inevitabile din sistemul de distribuție datorate avariilor și defectiunilor de execuție
- apa pentru combaterea incendiilor în situațiile în care este asigurată din rețeaua de distribuție a apei potabile.



B 2.2.b CALCULUL DEBITULUI ZILNIC MAXIM - Qzi max.

B 2.2.b.1 NEVOI GOSPODARESTI

$$K_{zi} = 1,30 / 1,40 / 1,50$$

$$Q_{zi \max g} = 83,60 \times 1,30 + 41,80 \times 1,40 + 114,00 \times 1,50 = 108,68 + 58,52 + 171,00 = 338,20 \text{ mc/zi}$$

B 2.2.b.2 INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

$$K_{zi} = 1,30$$

$$Q_{zi \max is} = 29,60 \times 1,30 = 38,48 \text{ mc/zi}$$

B 2.2.b.3 ANIMALE IN GOSPODARII

$$Q_{zi \max a} = 54,00 \times 1,25 + 33,00 \times 1,20 + 5,00 \times 1,30 + 2,20 \times 1,30 + 15,00 \times 1,30 = 67,50 + 39,60 + 6,50 + 19,50 = 135,96 \text{ mc/zi}$$

B 2.2.b.4 UNITATI DE PRODUCTIE

$$K_{zi} = 1,00$$

$$Q_{zi \max up} = 43,50 \text{ mc/zi} \times 1,00 = 43,50 \text{ mc/zi}$$

DEBITUL ZILNIC MAXIM AL LOCALITATII VA FI:

$$Q_{zi \max} = Q_{zi \max g} + Q_{zi \max is} + Q_{zi \max a} + Q_{zi \max up} = 338,20 \text{ mc/zi} + 38,48 \text{ mc/zi} + 135,96 \text{ mc/zi} + 43,50 \text{ mc/zi} = 556,14 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \max T} = 556,14 \text{ mc/zi} = 23,20 \text{ mc/h} = 6,40 \text{ l/s.}$$

B 2.2.c CALCULUL DEBITULUI ORAR MAXIM - Qor max.

$$Q_{or \text{ med}}(i) = Q_{zi \max}(i) / 24$$

$$Q_{or \max}(i) = 1 / 24 \times k_{or}(i) \times Q_{zi \max}(i)$$

$$K_{or}(i) - \text{coeficient de variație orară} = Q_{or \max}(i) / Q_{or \text{ med}}(i);$$

$$K_{or} \text{ pentru } 3800 \text{ locuitori} = 1,6 - 2,0$$

B 2.2.c.1 NEVOI GOSPODARESTI

$$Q_{or \text{ med}} g = 338,20 \text{ mc/zi} / 24 = 14,09 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or \max} g = 1 / 24 \times 1,6 \times 338,20 \text{ mc/zi} = 22,54 \text{ mc/h}$$

B 2.2.c.2 INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL

$$Q_{or \text{ med}} is = 38,48 \text{ mc/zi} / 24 = 1,60 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or \max} is = 1 / 24 \times 1,6 \times 38,48 \text{ mc/zi} = 2,56 \text{ mc/h}$$

B 2.2.c.3 ANIMALE IN GOSPODARII

$$Q_{or \text{ med}} a = 135,96 \text{ mc/zi} / 24 = 5,66 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or \max} a = 1 / 24 \times 2,0 \times 135,96 \text{ mc/zi} = 11,33 \text{ mc/h}$$

B 2.2.c.4 UNITATI DE PRODUCTIE

$$Q_{or \text{ med}} up = 43,50 \text{ mc/zi} / 24 = 1,80 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or \max} up = 1 / 24 \times 2,0 \times 43,50 \text{ mc/zi} = 3,60 \text{ mc/h}$$

DEBITUL ORAR MEDIU VA FI:

$$Q_{or \text{ med}} = Q_{or \text{ med}} g + Q_{or \text{ med}} is + Q_{or \text{ med}} a + Q_{or \text{ med}} up = 14,09 + 1,60 + 5,66 + 1,80 = 23,15 \text{ mc/h}$$

DEBITUL ORAR MAXIM VA FI:

$$Q_{or \max} = Q_{or \max} g + Q_{or \max} is + Q_{or \max} a + Q_{or \max} up = 22,54 + 2,56 + 11,33 + 3,60 = 40,00 \text{ mc/h}$$

$$Q_{or \text{ med}} = 23,15 \text{ mc/h} = 6,43 \text{ l/s.}$$

$$Q_{or \max} = 40,00 \text{ mc/h} = 11,11 \text{ l/s.}$$

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDETEAN
DĂMBOVIȚA

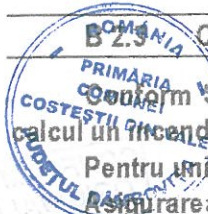
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Având la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D. nr. 307/PUG

Nr. 18 din 30 MAI 2014

CONFORM CU ORIGINALUL



B.2.3 CALCULUL NECESARULUI DE APA PENTRU COMBATAREA INCENDIULUI

Conform SR 1343 - 1 / 2006, tabelul 4, pentru localități cu populație sub 5000 de locuitori se ia în calcul un incendiu simultan de 5,0 l/s.

Pentru unitățile publice se consideră debitul de incendiu interior de 2,5 l/s

Asigurarea debitelor hidranților de incendiu interiori și exteriori se realizează printr-un volum de apă înmagazinat special în rezervoarele sistemului de alimentare cu apă.

a) Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a incendiului

$$V_i = 0,6 \sum_{j=1}^n n_j Q_{ij} T_i + 3,6 \sum_{s=1}^n Q_{is} T_s \quad \text{unde:}$$

V_i este volumul de apă înmagazinat,

N este numărul de incendii simultane care se combat de la exterior cu apă din hidranții exteriori = 1;

n_j este numărul de jeturi simultane impus pentru clădire = 1;

Q_{ij} este debitul asigurat de un jet la hidranții interiori, în l/s = 2,5;

T_i este timpul teoretic de funcționare al hidranților interiori, în min = 10;

Q_{ie} este debitul asigurat de hidranții exteriori, în l/s = 10;

T_e este timpul teoretic de funcționare al hidranților exteriori, în ore = 3.

Q_{is} este debitul pentru stingerea incendiului cu ajutorul instalațiilor speciale, a căror durată de funcționare este T_s [ore] se stabilește conform STAS 1470 - 90, în l/s = 0.

$$V_i = 3,6 \times 5 \times 3 = 54 \text{ mc}$$

b) Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului

$$V_{cons} = a Q_{or max} T_e \text{ [m}^3\text{]} \quad \text{unde:}$$

V_{cons} este volumul consumat la utilizator, în m^3

$a = 0,7$ pentru rețele de distribuție cu presiunea în rețea de 0,7 at.

$1,0$ pentru rețele având presiunea $> 0,7$ bar.

$Q_{or max}$ = debitul maxim orar al zonei sau localității unde se combate incendiul = 40,00 mc/h ;

$$V_{cons} = 0,7 \times 40,00 \times 3 = 84,00 \text{ mc}$$

În total se va acumula în rezervor, ca rezervă intangibilă, protejată, volumul de apă

$$V_{Ri} = V_i + V_{cons} \quad \text{unde:}$$

V_{Ri} este volumul rezervei intangibile, în mc.

$$V_{Ri} = 54,00 + 84,00 = 138,00 \text{ mc.}$$

$$V_{Ri} = 138,00 \text{ mc.}$$

După consumarea apei în urma combaterii incendiilor normate, refacerea rezervei de apă trebuie să se realizeze cu debitul Q_{Ri} în timpul T_{Ri} .

Conform STAS 1343-1/2006 cap 6. pct. b "in cazul in care $Q_{ie} < 10$ l/s iar debitele de apa sunt insuficiente la sursa, durata pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu se poate mari pana la cel mult 72 h" - in acest caz $T_{Ri} = 24$ h

$$Q_{Ri} = \frac{V_{Ri}}{T_{Ri}} \times 24, \text{ în } m^3/zi.$$

$$Q_{ref inc} = 138 / 24 \times 24 = 138 \text{ mc/zi} = 5,75 \text{ mc/h} = 1,60 \text{ l/s.}$$

B.2.4 DEBITUL DE CALCUL NECESAR LA SURSA

$$Q_c = K_s \times K_p \times (Q_{zi max T} + Q_{Ri})$$

Conform P66-2001, cap.3.2.7. :

$K_s = 1,10$ - conform SR 1343 - 1 / 2006, cap.4.4

$K_p = 1,10$ - conform SR 1343 - 1 / 2006, cap.4.4.1, pentru lucrări noi, Deci:

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U. Domnului P. C. Nr. 18 / 13.05.2014 Deci: <i>[Signature]</i>

În condiții normale de funcționare, debitul necesar la sursă este :

$$Q_c = 1,10 \times 1,10 \times 556,14 = 672,90 \text{ mc/zi}$$

$$Q_c = 672,90 \text{ mc/zi} = 28,00 \text{ mc/h} = 7,80 \text{ l/s}$$

În situația refacerii rezervei de incendiu, debitul necesar la sursă va fi :

$$Q_c = 1,10 \times 1,10 \times (556,14 + 138) = 840,00 \text{ mc/zi}$$

$$Q_c = 840,00 \text{ mc/zi} = 35,00 \text{ mc/h} = 9,72 \text{ l/s}$$

CONFORM CU
ORIGINALUL



B 2.5 CALCULUL REZERVORULUI DE INMAGAZINARE

Conform SR 1343 – 1/2006, cap.7.4, rezervorul pentru inmagazinarea apei asigura :

B 2.5.1 Rezerva de apa pentru combaterea incendiului

B 2.5.2 Rezerva de apa pentru compensarea variatiei orare (Vch) a consumului de apa si, dupa caz, diferenta dintre rezerva de avarie si rezerva de incendiu

Pentru valorile variatiei procentuale orare si ale variatiei procentuale cumulate s-a folosit tabelul din Anexa 2 din SR 1343 – 1 – 2006 .

ORA	DEBIT SURSA		CONSUM		DIFERENTE (%)	
	% orar	% cumulat	% orar	% cumulat	+	-
0-1	4,16	4,16	1,00	1,00	3,16	-
1-2	4,17	8,33	0,50	1,50	6,83	-
2-3	4,17	12,50	0,50	2,00	10,50	-
3-4	4,16	16,66	0,50	2,50	14,16	-
4-5	4,17	20,83	0,50	3,00	17,83	-
5-6	4,17	25,00	6,50	9,50	15,50	-
6-7	4,16	29,16	12,00	21,50	7,66	-
7-8	4,17	33,33	8,50	30,00	3,33	-
8-9	4,17	37,50	3,50	33,50	4,00	-
9-10	4,16	41,66	3,00	36,50	5,16	-
10-11	4,17	45,83	3,00	39,50	6,33	-
11-12	4,17	50,00	4,50	44,00	6,00	-
12-13	4,16	54,16	10,00	54,00	0,16	-
13-14	4,17	58,33	9,00	63,00	-	4,67
14-15	4,17	62,50	1,50	64,50	-	2,00
15-16	4,16	66,66	1,50	66,00	0,66	-
16-17	4,17	70,83	2,00	68,00	2,83	-
17-18	4,17	75,00	2,00	70,00	5,00	-
18-19	4,16	79,16	3,00	73,00	6,16	-
19-20	4,17	83,33	5,50	78,50	10,33	-
20-21	4,17	87,50	9,00	87,50	-	-
21-22	4,16	91,66	8,50	96,00	-	4,34
22-23	4,17	95,83	3,00	99,00	-	3,17
23-24	4,17	100,00	1,00	100,00	-	-

In acest caz:

$$V_{ch} = (17,83 + 4,67)\% \times Q_{zi \text{ max}} = 22,50\% \times 556,14 = 125,20 \text{ mc}$$

$$V_{ch} = 125,20 \text{ mc}$$

B 2.5.3 Rezerva de apa pentru avarie.

Conform STAS 4165/88, cap.2.1.3. volumul rezervei pentru avarie se calculeaza :

$$V_{av} = T_{av} \times Q_{min} \text{ (mc)}, \text{ in care:}$$

Q_{min} – este debitul minim necesar in cazul unei avarii pe circuitul apei pentru functionarea sistemului de alimentare cu apa.

T_{av} – este timpul maxim de remediere a unei avarii pe circuitul apei, de rezervor.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru U.D. PUG

Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect șef

CONFORM CU ORIGINALUL



In cazul de fata:

$Q_{zi\ med\ g} = 239,40\ mc/zi = 9,97\ mc/h = 2,77\ l/s$
 $Q_{zi\ med\ is} = 29,60\ mc/zi = 1,23\ mc/h = 0,34\ l/s$
 $Q_{zi\ med\ a} = 109,20\ mc/zi = 4,55\ mc/h = 1,26\ l/s$
 $Q_{zi\ med\ up} = 43,50\ mc/zi = 1,80\ mc/h = 0,50\ l/s$
 $Q_{zi\ med\ T} = 421,70\ mc/zi = 17,57\ mc/h = 4,88\ l/s$

$$Q_{min} = 0,80 \times (Q_{zi\ med\ g} + Q_{zi\ med\ is}) + 0,70 \times Q_{zi\ med\ a} + Q_{zi\ med\ up}$$

$$Q_{min} = 0,80 \times (239,40 + 29,60) + 0,70 \times 109,20 + 43,50 = 215,20 + 76,44 + 43,50 = 335,14\ mc/zi$$

$$Q_{min} = 335,14\ mc/zi$$

sau

Conform STAS 4165/88, $Q_{zi\ min}$ este 60-80% din $Q_{zi\ med\ T}$:

$$Q_{zi\ min} = 0,80 \times 421,70 = 337,36\ mc/zi$$

Se ia in calcul $Q_{zi\ min} = 337,00\ mc/zi = 14,00\ mc/h$.

Conform STAS 4165/88, cap.2.1.3.2. timpul de avarie (T_{av}) se ia 6 -16 ore, in cazul nostru $T_{av} = 16$ ore.

$$V_{av} = 16\ h \times 14,10\ mc/h = 225,60\ mc$$

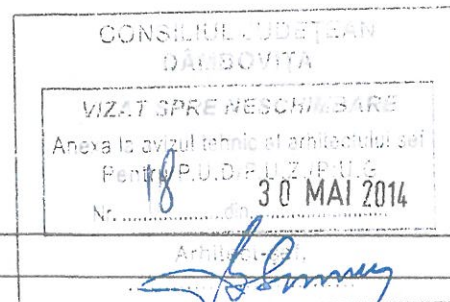
$$V_{av} = 226,00\ mc$$

$$V_{ch} = 125,20\ mc$$

$$V_{rez} = V_{ch} + V_{inc} = 125,20 + 226,00 = 351,20\ mc$$

Se va alege un rezervor de 2 x 200 mc

$$V_{rez} = 2 \times 200\ mc.$$



B 2.6 PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Sistemul centralizat de alimentare cu apa se va compune din urmatoarele obiecte:

● **Frontul de captare** – 4 puturi forate de mare adancime ($H=100\ m$), debit $Q=2,3\ l/s$

In prezent sunt executate cele 4 puturi forate (1put in incinta gospodariei de apa, iar alte 3 puturi pe un aliniament situat la cca 200 m sud, pe malul drept al paraului Tinoasa).

In jurul fiecarui put se va institui o zona de protectie sanitara in regim sever de 15 m x 15 m, conform "Norme speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica" aprobate prin HGR nr. 930 / 2005

● **Conductele de aductiune** a apei, intre frontul de captare si rezervorul de inmagazinare, ce se vor realiza cu conducte din polietilena de inalta densitate PEHD, montate ingropat sub adancimea de inghet (0,90 m). Reteaua de aductiune este realizata.

● **Gospodarie de apa, compusa din:**

- Rezervorul de inmagazinare - rezervor circular, semiingropat, 2 x 200 mc
- Statie de clorinare cu clor gazos (complet automatizata)
- Statie de hidrofor (in camera de vane a rezervorului), cu grup de pompare pentru consum menajer si grup de pompare pentru incendiu.
- Grup de exploatare (camera pentru personal, depozit de materiale de intretinere, grup sanitar)

Gospodaria de apa va fi imprejmuita la distanta de 20,00 m de limitele exterioare ale cladirilor asigurand zona de protectie sanitara a acesteia (conform HGR nr. 930 / 2005).

● **Rețele de distributie** – realizate cu conducte PEHD Dn 90 + 250 mm, montate ingropat, sub adancimea de inghet, inclusiv camine de vane, de sectionare, de aerisire si de golire, cismele, camine de racord, hidranti de incendiu exteriori.

Reteaua de distributie este in mare parte executata, mai putin subtraversari, racorduri, camine, cismele si hidranti, in toate localitatile comunei.

2013
CONFORM CU
ORIGINALUL

B 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE MEJAJERE SI APELOR PLUVIALE

Pana la realizarea sistemului unitar de canalizare pe baza unui proiect finantat din Fondul Coeziune, se propune la nivel de PUG o solutie tranzitorie de canalizare in sistem centralizat al localitatilor comunei COSTESTII DIN VALE.

Deoarece nu există sistem centralizat de canalizare la nivelul comunei Costestii din Vale, colectarea apelor reziduale menajere se face prin utilizarea foselor absorbante, latrine, sau deversare libera la nivelul terenului, fapt care constituie un permanent focar de infecție și de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietăți fose etanșe, vidanjabile.

Disponerea latrinelor în incinta proprietăților conduce mai ales în perioadele cu precipitații abundente la deversări ale materiilor fecale și ale dejecțiilor de la animale, atât în incinta proprietăților, cât și pe arterele de circulație, situația respectivă generând un puternic impact negativ asupra condițiilor de viață ale comunității.

Prin crearea unui sistem centralizat de alimentare cu apa, este implicit nevoie de a se realiza și un sistem centralizat de canalizare care să preia apele uzate menajere și apele uzate tehnologice.

Ținând cont de situația existentă și de prioritățile de dezvoltare viitoare ale comunei Ciocile, realizarea unui sistem centralizat de canalizare și realizarea unei stații de epurare a apelor uzate va determina o serie de efecte pozitive, cum ar fi:

- intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității vizate de proiect;
- diminuarea discrepantelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- creșterea calității vieții în cadrul comunității;
- crearea unui cadru favorabil sănătății populației;
- îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor;
- atragerea unui număr ridicat de investitori în zona;
- conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională;

B 3.1 BREVIARUL DE CALCUL

Apele uzate menajere rezultate de la gospodăriile individuale, împreună cu apele uzate tehnologice și apa pentru stins incendiile, conform breviarului de calcul din Cap. B2 "ALIMENTAREA CU APA" ajung la valoarea de :

$$- Q_{zi\ med} = 422,00\ mc/zi$$

$$- Q_{zi\ min} = 335,20\ mc/zi$$

Ținând cont că o parte din apa de consum zilnic nu este deversată la canalizare (c.c.a. 15%) aceasta fiind reținută la consumator pentru preparare hrană, pentru adaparea animalelor cât și pentru îngrijirea grădinilor individuale și a spațiilor verzi.

În acest context volumul de ape uzate ce poate fi deversat la rețelele de canalizare va fi :

$$Q_{zi\ med\ canal} = Q_{zi\ med\ apa} \times 85\ \%$$

$$Q_{zi\ med\ canal} = 422,00 \times 0,85 = 359\ mc/zi$$

$$Q_{orar\ med\ canal} = 359\ mc/zi \times 18\ ore/zi = 20\ mc/h$$

$$Q_{orar\ med\ canal} = 20\ mc/h$$

NOTA! – Debitul orar mediu de canalizare include și apa deversată la canalizare în cazul unui eventual incendiu local care are o frecvență mai redusă în bilanțul apelor uzate deversate la canalizare.

În perioada anotimpurilor ploioase, sau în perioadele care aduc un aport suplimentar de ape torențiale rezultate din topirea zăpezilor se amplifică debitul orar mediu de canalizare cu un procent de 20 % - rezultând:

$$Q_{orar\ med\ canal\ real} = 20\ mc/zi \times 120\ \% = 24\ mc/h$$

$$Q_{orar\ med\ canal} = 24\ mc/h$$

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru PUG PUG Z PUG
30 MAI 2014

Arhitect-șef,



[Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL



PROPOUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Sistemul centralizat de canalizare propus trebuie sa contina urmatoarele echipamente:

■ **STATIA DE EPURARE**

Pentru epurarea apelor uzate menajere s-a prevazut o statie de epurare in trei trepte (mecanica-biologica-chimica), pentru un volum de **24 mc/h** respectiv **432 mc/zi** (s-a luat in considerare un regim de functionare de cel mult **18 h/zi**).

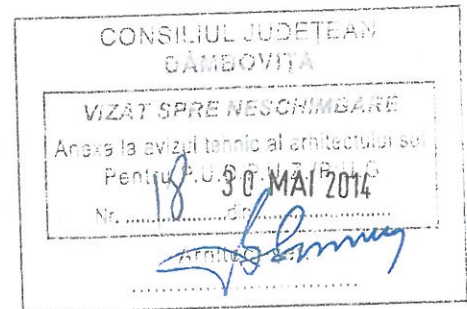
Timp de 6 ore/zi, volumul apelor uzate se situeaza sub 24 mc/h si respectiv sub 432 mc/zi.

Tehnologia de epurare :

- treapta mecanica (egalizare, sitare, deznisipare si separare grasimi - ape uzate)
- treapta biologica (descompunere carbon, nutritie - ape uzate)
- treapta chimica (dezinfectie - apa epurata)
- stabilizare aeroba, ingrosare, deshidratare, tratare namol.

Principalele obiecte tehnologice ale statiei de epurare :

- Statie de pompare cu gratar
- Instalatie compacta de pre-tratare mecanica
- Decantor primar longitudinal
- Bazin de aerare
- Decantor secundar
- Unitate de dezinfectare cu ultraviolete
- Bazin de stocare, pompare apa epurata pentru spalare
- Unitate de stocare si dozare coagulant
- Bazin de stabilizare aeroba namol primar si in exces
- Statie de ingrosare si deshidratare namol
- Instalatie de tratare cu var namol
- Hala depozitare namol



Statia de epurare va fi imprejmuita cu gard din sarma si stalpi metalici pentru realizarea zonei de protectie. Capacitate maxima de epurare a statiei propuse va fi de $Q_{uz\ zi\ med} = 400\ mc/zi$.

Statia de epurare se propune a se amplasa in partea de SUD a comunei COSTESTII DIN VALE, in extremitatea sud-estica satului MARUNTISU – deversarea apelor epurate (conventional curate) facandu-se in Paraul Sabar.

ALTE ECHIPAMENTE ALE SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE

- racorduri de canalizare dintre abonat si retelele stradale ;
- camine de canalizare (de racord, schimbare de directie, camine de curatire si decolmatare a sistemului stradal) ;
- retele de colectare secundare a apelor uzate de pe arterele secundare ;
- retele de colectare principale a apelor uzate de pe arterele principale ;
- colectorul principal care finalizeaza deversarea apelor uzate colectate de pe arealul celor 3 sate, catre statia de epurare propusa.

Pentru retelele de canalizare vor fi utilizate urmatoarele materiale:

- tevi din PVC – U Φ 110 mm pentru racorduri individuale de abonat (locuinta)
- tevi din PVC – U Φ 160 mm pentru racorduri individuale de incinte complexe
- tevi din tuburi de beton circular Dn = 200 mm pentru racorduri individuale de incinte complexe si pentru retele stradale secundare
- tevi din tuburi de beton circular Dn = 300+400 mm pentru retele stradale principale
- camine de canalizare din tuburi de beton circular D = 600;800;1000mm pentru racord, pentru schimbare de directie, pentru decolmatare.

NOTA! – Pentru a se asigura fluenta scurgerii apelor uzate colectate se propune implementarea unor puncte de pompare a apelor uzate, ce vor fi executate in zonele in care panta naturala a terenului nu este cea optima.

Capacitatea totală a stației de reglare-măsurare-predare (SRMP) va fi : $V_{SRMP} = V_{LOC} + V_{INC}$

TOTAL CAPACITATE REALĂ SRMP $V_{SRMP} = 2.232 + 160 = 2.392 \text{ Nm}^3/\text{h}$

B 4.2 PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

În vederea alimentării cu gaze pentru încălzire, preparare hrană și preparare a.c.m., precum și pentru diverse nevoi tehnologice ale obiectivelor economice existente și propuse pe teritoriul comunei Costești din Vale sunt necesare următoarele echipamente :

Statie de reglare, măsurare, predare gaze (SRMP) având capacitate de $V_{SRMP} = 2.500 \text{ Nm}^3/\text{h}$, amplasată într-o incintă împrejmuțată, în extremitatea de nord-est a satului Costești din Vale (Catunul Merisu), în apropierea drumului național DN 7. Acest SRMP urmează să deservească toți potențialii consumatori de pe teritoriul comunei.

Conducta de aducțiune gaze

Pentru alimentarea cu gaze a SRMP propuse pentru comuna Costești din Vale este necesară realizarea unui racord între magistrala de gaze din sistemul național, situată la cca 16 Km nord-vest, pe teritoriul comunei Dragodana (conducta din care se alimentează stația de gaze din sud-estul orașului Gaesti, lângă calea ferată). Acest racord se va realiza cu o conductă 6", aeriană sau îngropată.

Pentru realizarea racordului de aducțiune, primăria comunei Costești din Vale va întocmi o documentație cu cel puțin trei faze de proiectare distincte (STUDIUL DE FEZABILITATE, PROIECT TEHNIC, D.E.) contractând o societate specializată și autorizată pentru rețele de gaze, după ce în prealabil va obține AVIZUL DE FURNIZARE GAZE de la administratorul echipamentelor respective.

Conductele de distribuție gaze

Se propune înființarea unui sistem de distribuție gaze de presiune redusă, către toți consumatorii nominalizați în prezenta documentație, ce urmează să se realizeze pe toate străzile principale și secundare ale localităților comunei Costești din Vale.

Rețelele de distribuție vor fi realizate cu conducte din OL sau PEHD montate îngropat, de o parte și de alta a străzilor principale și secundare.

Bransamentele de gaze pentru fiecare abonat, vor fi realizate cu firide de gaze amplasate la limita incintei și racord individual aerian între firida de gaze și imobilul respectiv.

Documentația tehnică pentru realizarea sistemului de distribuție al gazelor în satele comunei Costești din Vale va fi întocmită de către un proiectant specializat și autorizat în lucrări de alimentare cu gaze.

La întocmirea temei de proiectare, Primăria comunei Costești din Vale va ține cont și de perspectiva imediată (7 ÷ 8 ani) de dezvoltare rurală pe zonele noi introduse în intravilanul comunei.

Zonele de protecție și de siguranță (interdicție de construire) față de conductele și instalațiile de gaze naturale sunt în conformitate cu prevederile Legii Gazelor nr. 351/2004, a Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de gaze naturale aprobate cu Ordinul MEC nr. 58/2004 și Normelor tehnice de proiectare și execuție a conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale aprobate cu Decizia prezidentului ANRGN nr. 1220/2006 .

Pentru conductele de presiune redusă, distanța normată este de 0,5-1,0 m față de diverse construcții și instalații.

Pentru conductele magistrale de transport distanța este de 20 m față de locuințe individuale și colective până la 45 de clădiri inclusiv.

Începând cu a 46-a clădire, distanța minimă este de 200 m.

Pentru stația de reglare - măsurare, SRMP 6 bar, distanța este de 15-18-20 m de la împrejmuțare, până la clădirile învecinate, în funcție de distanță și gradul de rezistență la foc al acestora.

În vederea funcționării în deplină siguranță a rețelelor de gaze, pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi în zona rețelelor, Primăria comunei Costești din Vale va solicita prin certificatul de urbanism AVIZUL de amplasare emis de autoritatea ce deține instalațiile de gaze în zonele respective

CONFORM CU ORIGINALUL



VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului
Pentru P.U.D.P.U.7/P.U.G.
Nr. 18 / 30 MAI 2014

B 5 - ALIMENTAREA CU ENERGIE TERMICA

Prezent, comuna Costestii din Vale nu dispune de un sistem unitar de producere a energiei termice. Pentru incalzirea locuintelor si tuturor celorlalte obiective din teritoriul localitatilor, in sezonul rece, pentru preparare apa calda menajera, preparare hrana sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termica necesara se produce prin utilizarea urmatoarelor echipamente :

- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid ;
- sobe de incalzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii) ;
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.

Solutia ideala pentru rezolvarea acetui gen de utilitate este realizarea investitiei de alimentare cu gaz metan.

B 5.1 PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Pana la aparitia investitiei de alimentare cu gaz metan, populatia va trebui sa faca eforturi proprii pentru incalzirea spatiilor si preparare a.c.m. cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil solid sau electrice.

Realizarea alimentarii cu gaz metan a comunei, va putea asigura combustibilul gazos necesar pentru majoritatea consumatorilor din comuna in vederea incalzirii spatiilor, prepararii a.c.m. precum si prepararii hranei, urmand ca in viitor sa se finalizeze acest tip de utilitate prin realizarea bransamentelor de abonat in toate satele comunei.

B 6 - TELECOMUNICATII

Dezvoltarea telecomunicatiilor in comuna Costestii din Vale se va face in conformitate cu planurile de dezvoltare ale SC ROMTELECOM SA si a altor firme ce detin retele de telecomunicatii, in functie de necesitatile si solicitarile comunitatii locale.

Telefonia mobila, avand acoperire prin prezenta statiilor de receptie si retransmisie GSM de pe teritoriul orasului Titu, dispune practic de posibilitati nelimitate pentru conectarea celor interesati la oricare dintre retelele respective (VODAFONE, ORANGE si COSMOTE) .

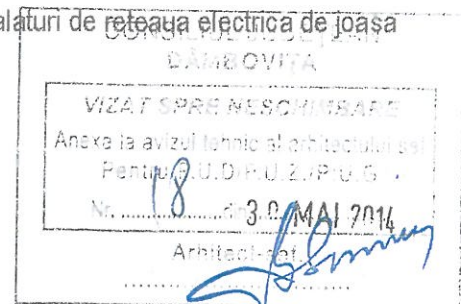
Receptia semnalului TV si conexiunea la Internet este asigurata prin intermediul antenelor individuale sau prin reseaua stradala de cabluri aeriene, de catre firme specializate, din directia comunei Matasaru, sau de compania ROMTELECOM SA prin reseaua de telefonie fixa.

B 6.1 PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

- Extinderea capacitatii centralei telefonice digitale existente, in functie de necesitati
- Refacerea (reconstructia) sau reabilitarea retelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate

Receptia semnalelor TV in conditii optime, in toate localitatile comunei este conditionata de realizarea urmatoarele echipamente :

- Un punct central de captare a semnalului T.V. amplasat in localitatea Tomsani, la distante aproximativ egale fata de extremitatile tuturor vetrelor de sat ;
- Retea aeriana de cablu T.V., montata pe stalpi de folosinta comuna, alaturi de reseaua electrica de joasa tensiune, iluminat public si cablu de telefonie fixa ;
- Racorduri in cablu aerian intre stalpii de folosinta comuna si abonat.



C. CENTRALIZATOR UTILITATI PROPUSE (CARACTERISTICI SI CAPACITATI)

C 1 – ENERGIA ELECTRICA

■ Posturi de transformare propuse pe arealul comunei COSTESTII DIN VALE

- in satul COSTESTII DIN VALE

- un post trafo 250 KVA

- un post trafo 160 KVA

- in satul MARUNTISU

- un post trafo 160 KVA

- in satul TOMSANI

- un post trafo 160 KVA

CONFORM CU ORIGINALUL



■ Linii stradale aeriene pentru abonati (380V/220V) – avand L = 19 Km pe toate strazile principale si secundare

■ Racorduri electrice pentru abonati cu cabluri subterane si conductori aeriени 380 V / 220 V.

■ Linii electrice aeriene 20 KV pentru alimentarea cu energie electrica a posturilor de transformare nou propuse

■ Iluminat public pe toate strazile principale si secundare L = 19 Km

C 2 – APA POTABILA

■ Frontul de captare – 4 puturi forate de mare adancime (H=100 m), debit Q=2,3 l/s

Finalizarea lucrarilor de constructie si echipare cu toate instalatiile specifice aferente.

■ Conductele de aductiune a apei, intre frontul de captare si rezervorul de inmagazinare

Finalizarea lucrarilor de constructie, racordare.

■ Gospodarie de apa

- Rezervorul de inmagazinare - rezervor circular, semiingropat, 2 x 200 mc

- Statie de clorinare cu clor gazos (complet automatizata)

- Statie de hidrofor (in camera de vane a rezervorului), cu grup de pompare pentru consum menajer si grup de pompare pentru incendiu.

- Grup de exploatare (camera pentru personal, depozit de materiale de intretinere, grup sanitar)

■ Rețele de distributie

Finalizarea lucrarilor de constructie si extinderea acestora pe toate strazile localitatilor, executie subtraversari, racorduri, camine, cisme, hidranti.

C 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE

■ STATIA DE EPURARE

Statia de epurare se propune a se amplasa in partea de SUD a comunei COSTESTII DIN VALE, in extremitatea sud-estica satului MARUNTISU – deversarea apelor epurate (conventional curate) facandu-se in Paraul Sabar.

ALTE ECHIPAMENTE ALE SISTEMULUI CENTRALIZAT DE CANALIZARE

■ racorduri de canalizare dintre abonat si rețelele stradale ;

■ camine de canalizare (de racord, schimbare de directie, camine de curatire si decolmatare a sistemului stradal) ;

■ rețele de colectare secundare a apelor uzate de pe arterele secundare ;

■ rețele de colectare principale a apelor uzate de pe arterele principale ;

■ colectorul principal care finalizeaza deversarea apelor uzate colectate de pe arealul celor 3 sate, catre statia de



CONFORM CU
 ORIGINALUL



■ **Canalizarea apelor uzate tehnologice**

- Separatoare de grăsimi, uleiuri și hidrocarburi
- Deznisipatoare
- Camine de neutralizare pentru apele care conțin substanțe toxice
- Camine de neutralizare pentru apele care conțin virusuri și germeni patogeni
- Stații de preepurare pentru incintele producătoare de ape uzate agresive, acide, namolul cu consistență mare (vascoase).

■ **Canalizarea apelor meteorice**

Apele meteorice de pe majoritatea suprafețelor din arealul comunei, vor fi deversate în mod natural spre santurile stradale, spații verzi și terenuri agricole, fără a fi preluate de rețelele comunale de canalizare menajeră.

C 4 – GAZE

■ **Statie de reglare, masurare, predare gaze (SRMP)** având capacitate de $V_{SRMP} = 2.500 \text{ Nm}^3/\text{h}$, amplasată într-o incintă împrejmuțată, în extremitatea de nord-est a satului Costestii din Vale (Catunul Merisu), în apropierea drumului național DN 7.

■ **Conducta de aducțiune gaze**

Realizarea unui racord între magistrala de gaze din sistemul național, situată la cca 16 Km nord-vest, pe teritoriul comunei Dragodana (conducta din care se alimentează stația de gaze din sud-estul orașului Gaesti, lângă calea ferată).

■ **Conductele de distribuție gaze**

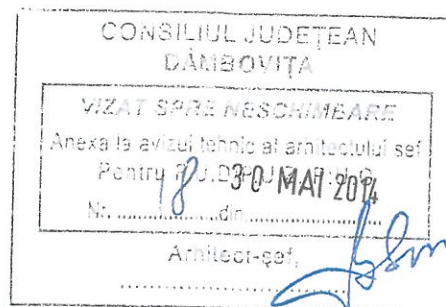
Inițierea unui sistem de distribuție gaze de presiune redusă, către toți consumatorii nominalizați în prezenta documentație, ce urmează a se realiza pe toate străzile localităților comunei Costestii din Vale.

C 5 – ENERGIE TERMICA

Până la apariția investiției de alimentare cu gaz metan, populația va trebui să facă eforturi proprii pentru încălzirea spațiilor și preparare a.c.m. cu ajutorul centralelor termice individuale pe combustibil solid sau electrice.

C 6 – TELECOMUNICATII

- Extinderea capacității centralei telefonice digitale existente, în funcție de necesități
- Refacerea (reconstrucția) sau reabilitarea rețelei de cabluri telefonice aeriene distruse ori degradate
- Un punct central de captare a semnalului T.V. amplasat în localitatea Tomsani, la distanțe aproximativ egale față de extremitățile tuturor vetelelor de sat ;
- Rețea aeriană de cablu T.V., montată pe stalpi de folosință comună, alături de rețeaua electrică de joasă tensiune, iluminat public și cablu de telefonie fixă ;
- Racorduri în cablu aerian între stalpii de folosință comună și abonat.



CONFORM CU ORIGINALUL

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

3.10.1 Optimizarea raporturilor om - mediu

Strategia de dezvoltare locală a comunei Costeștii din Vale urmărește fortificarea sistemului teritorial rural printr-o împlinire și interrelaționare armonioasă a factorilor naturali cu cei antropici în spiritul dezvoltării durabile și al valorificării ecologice a spațiului. Rolul acestei strategii este de a asigura protecția și conservarea mediului, în speță, de a stabili limitele ecologice până la care este posibilă intervenția antropică asupra spațiului prin expansiune edilitară și derularea unor activități economice, astfel încât această intervenție să fie benefică pentru societate și să nu aibă repercusiuni negative.

În acest context, conceptul de dezvoltare durabilă al comunei Costeștii din Vale presupune dezvoltarea economică și socială pe termen lung, echitabil pentru toți locuitorii fără dezechilibre teritoriale la nivel social și în condițiile unui mediu înconjurător de calitate. În acest sens, strategia de dezvoltare durabilă a comunei Costeștii din Vale este necesară să se bazeze pe valorificarea eficientă și durabilă a cadrului natural de susținere, pe corelarea evoluției spațiale cu favorabilitatea și restricțiile impuse de suportul fizico-geografic, pe promovarea unor politici eficiente de protecția mediului în contextul dezvoltării economice, pe armonizarea zonării funcționale cu preabilitatea spațiului pentru anumite destinații precum și pe promovarea unui management adecvat și eficient al terenurilor din extravilan.

În baza coordonatelor menționate mai sus, interesul nostru a fost orientat spre studiul disfuncționalităților peisagistice induse de componentele mediului natural. Motivația acestei analize critice este una practică, întrucât acestea provoacă pagube considerabile, uneori irecuperabile, diferitelor sectoare de activitate economico-socială: agricultură, așezărilor omenești, căilor de comunicație, în consecință conduc la o gestiune defectuoasă a teritoriului cu numeroase dezechilibre în zona funcțională a spațiului geografic.

Analiza situației existente a cadrului natural al comunei Costeștii din Vale a condus spre evidențierea disfuncționalităților existente la momentul actual, cauzate de factori naturali a căror acțiune este accentuată pe un fond puternic antropizat și a avut ca scop reliefarea unor argumente geo-spațiale temeinic fundamentate care să stea la baza elaborării strategiei de dezvoltare a comunei Costeștii din Vale.

3.10.2 Raportul natural - antropic reliefat în tipologia peisajului

Peisajul, componentă de bază a patrimoniului natural și antropic, constituie o resursă favorabilă pentru activitatea socială, culturală, economică. Protecția, managementul și amenajarea corespunzătoare a peisajului contribuie la crearea de spații de agrement, spații de recreere, locuri de muncă etc., contribuind prin aceasta la bunăstarea umană și creșterea calității vieții. În vederea îmbunătățirii relației dintre construit și natural și a dezvoltării durabile a spațiului aferent comunei Costeștii din Vale, bazată pe o relație echitabilă și armonioasă între necesitățile sociale, activitățile economice și preservarea condițiilor de mediu, în arealul urban intravilan sau extravilan se impun unele măsuri de reabilitare și reconversie a peisajului. În cea mai mare parte a teritoriului administrativ, mai ales în intravilan, elementele de naturalitate se află într-un acord deplin sau într-o relație neutră cu spațiul construit, însă există și situații de conflict care rezidă în calitatea relației dintre elementele naturale și mediul construit.

Ținând seama de evoluțiile tehnicilor de producție agricolă, industrială și de politicile în materie de amenajare a teritoriului, urbanism, transport, infrastructură, precum și de schimbările economice la nivel regional și național, care continuă în multe cazuri să accelereze transformarea peisajelor naturale sau seminaturale în peisaje antropice, se impune o îmbinare armonioasă a celor două categorii astfel încât să răspundă voinței publice de a se bucura de o calitate crescută a peisajelor. Acesta este un element esențial al bunăstării sociale și individuale și protecția, managementul și amenajarea acestuia implică drepturi și responsabilități pentru fiecare.

CONFORM CU
ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

3.10.3 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului. Etape si obiective care vizeaza cadrul natural

Strategia de dezvoltare a unui teritoriu, indiferent de mărimea acestuia, se constituie într-un ansamblu coerent de obiective, măsuri și soluții, unele cu caracter general care vizează teritoriul în ansamblul său, altele cu caracter specific, aferente fiecărui domeniu, subdomeniu sau component de mediu în parte. Obiectivele generale au o importanță majoră în evoluția și dezvoltarea spațiului, fapt pentru care ele se stabilesc pe termen lung și constituie jaloane de direcționare, de orientare și condiționare a tuturor propunerilor și inițiativelor care vizează dezvoltarea urbană. Obiectivele specifice fiecărui domeniu în parte trebuie să acopere toate etapele de dezvoltare ale așezării, indiferent de dimensiunea temporală (timp scurt, mediu, lung), să asigure o continuitate a procesului de amenajare și dezvoltare a spațiului geografic, fără întreruperi de ordin calitativ.

Analiza situației existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunități legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltării, iar pe de alta parte disfuncționalitățile legate de fiecare componentă naturală în parte. Evidențierea acestor puncte negre în evoluția teritorială constituie un atu și obliga la fixarea unor priorități în dezvoltarea viitoare a spațiului.

Obiectivul general care deriva din parcurgerea etapei diagnostic și care trebuie urmărit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabilă a potențialului natural și conservarea, reabilitarea și protecția componentelor mediului natural, în contextul creșterii economice echilibrate și al expansiunii edilitare.**

În vederea realizării acestui obiectiv este necesară elaborarea unei strategii care să vizeze următoarele direcții de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;
- conservarea și protecția mediului în contextul creșterii economice și edilitare;
- valorificarea sustenabilă a resurselor naturale;
- optimizarea funcțiilor urbane și îmbunătățirea raportului dintre funcțiile economice și componentele cadrului natural.

Obiectivele specifice și direcțiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alături de unele măsuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfuncționalităților sau a riscurilor induse de factorii naturali și antropici și optimizarea spațiului și a condițiilor de mediu:

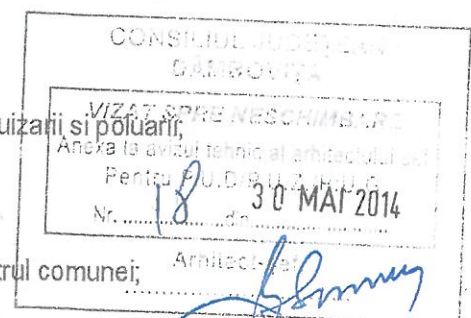
1. Amenajarea durabilă a rețelei hidrografice și diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natură legate de rețeaua hidrografică

Direcții:

- amenajarea rețelei hidrografice și îmbunătățirea drenajului;
- gospodărirea rațională a resurselor de apă și protecția lor împotriva epuizării și poluării;
- asigurarea calității resurselor de apă și echiparea hidroedilitară;
- prevenirea și diminuarea riscului hidrologic și hidrogeologic.

Măsuri:

- amenajarea ecologică a bazinului hidrografic Ialomița-Buzău în perimetrul comunei;
- întreținerea cursurilor de apă, a lucrărilor de aparare existente;
- interzicerea amplasării de construcții în lunca inundabilă în imediată apropiere a malurilor sau a îngustării albiilor minore prin amenajări de orice natură;
- interzicerea blocării albiilor cu deseuri menajere, pământ sau materiale de construcții - moloz, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale și sisteme de canalizare de suprafață (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în pantă, care să asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrări de îmbunătățiri funciare și forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care să capete și un rol de agrement;
- asigurarea calității resurselor de apă subterană și de suprafață prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevăzuți în standardele actuale;



2. Structurarea echilibrată a categoriilor de folosință a terenurilor adaptată necesităților agriculturii și asigurarea calității terenurilor pentru destinațiile agricole propuse

Directii:

- reabilitarea și realizarea amenajărilor de îmbunătățiri funciare în scopul creșterii productivității solurilor și a preabilității acestora pentru agricultură;

Măsuri necesare în scopul ameliorării calității solurilor:

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrărilor agricole la umiditatea optimă pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- masuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrășăminte naturale;
- lucrări antierozionale: agroterasari, scarificare, afânare adâncă, lucrări de nivelare – modelare;
- masuri de stabilizare și utilizarea sub formă livezi și padure;
- masuri de reconstrucție ecologică a terenurilor degradate prin depozitare și poluare cu deseuri;
- se impune chiar amenajarea și valorificarea terenurilor degradate prin înființarea de pajști sau împăduriri;

3. Adaptarea structurii funcționale urbane la condițiile de mediu – zonarea funcțională să fie echilibrată, să joace un rol activ în dinamica urbană și în conservarea și protecția mediului

Directii:

- creșterea ponderii spațiilor verzi din intravilan în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață și de muncă și al creșterii gradului de "confort verde" al populației;
- extinderea și diversificarea spațiilor verzi și accentuarea rolului de protecție împotriva poluării și a rolului de spații de agrement și recreere a populației;
- organizarea funcțională astfel încât să se atenueze discrepanța dintre zonele funcționale, mai ales discrepanța dintre condițiile de viață prin raportarea la spațiile verzi pe cap de locuitor;

Măsuri:

- constituirea unor culoare stradale verzi care să traverseze radiar teritoriul extravilan și care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual și popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafeței forestiere;
- crearea unei rețele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversității;
- prezervarea speciilor și asociațiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementări în RLU pentru dimensionarea spațiilor verzi la nivel maxim și monitorizarea respectării acestora;
- reamenajările și dotările cu locuri de joacă, agrement și activități sportive să nu se realizeze în detrimentul suprafețelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activităților de administrare a spațiilor verzi de către serviciile specializate ale primăriei, în sensul îmbunătățirii evidentei, gospodăririi, protecției și dezvoltării spațiilor verzi;

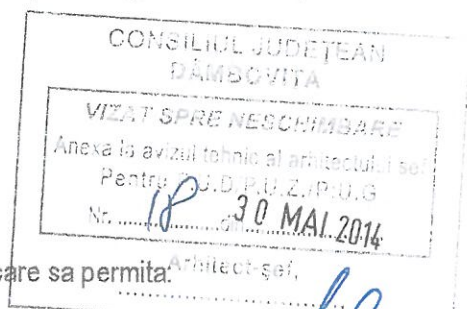
4. Conservarea, crearea și restructurarea fondului forestier, amenajare și gestiune a suprafețelor împădurite

Directii:

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea și gestiunea sustenabilă a fondului forestier;
- acțiuni ecologice de protecție a mediului.

Măsuri:

- pastrarea integrității fondului forestier;
- executarea unor lucrări de amenajare silvică și luarea unor măsuri tehnice care să permită regenerarea naturală a pădurilor;
- creșterea suprafețelor forestiere în zonele cu deficit și mai ales împădurirea unor noi suprafețe prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate condițiilor de mediu – specii autohtone;
- creșterea ponderii pădurilor cu funcție de protecție prin împăduriri și crearea unor culoare forestiere în lungul cailor de comunicație principale;



CONFORM CU ORIGINALUL

■ interzicerea defrisarilor și initierea de programe de refacere a padurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a pădurilor;

■ **Protecția și conservarea zonelor naturale în sensul menținerii biodiversității, protecției și conservării speciilor și habitatelor**

Directii:

■ protejarea ariilor naturale valoroase;

■ menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor și a speciilor din flora spontană și fauna sălbatică;

■ asigurarea măsurilor speciale de ocrotire și conservare a bunurilor patrimoniului natural.

3.10.4 Salubritate, Gestionarea deșeurilor

3.10.4.a SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR

Implementarea în România a politicii UE privind gestiunea deșeurilor se asigură prin **Strategia națională de gestionare a deșeurilor** și **Planul Național de Gestionare a Deșeurilor - PNGD**, documente care au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1470/2004 privind aprobarea Strategiei naționale de gestionare a deșeurilor și a Planului Național de gestionare a deșeurilor.

PNGD propune, într-o abordare regională, un sistem integrat de management al deșeurilor în conformitate cu principiile UE privind managementul deșeurilor :

a) prevenirea producerii de deșeuri: aplicarea tehnologiilor curate, economisirea materialului în timpul manufacturării și introducerea standardelor noi de manufacturare pentru producerea bunurilor; prevenirea producerii deșeurilor necesită și o schimbare în comportamentul consumatorilor, prin orientarea preferințelor acestora spre produsele cu o viață mai lungă;

b) reciclarea deșeurilor urbane: nivelul reciclării materialelor recuperabile din deșeurile urbane va fi gradual crescut de la 1%, în prezent, la 60% în 2020;

c) reciclarea deșeurilor speciale: rate speciale de recuperare au fost stabilite pentru deșeurile din împachetare, deșeurile petroliere și deșeurile bateriilor și acumulatorilor din plumb.

Sursele generatoare pe categorii de deseuri sunt următoarele :

- **gospodăriile:** generează deseuri menajere colectate în amestec (fiind principalul flux de deseuri, cu un conținut important al fracției biodegradabile), deseuri menajere colectate separate (în vederea reciclării-recuperării de material: hartie și carton, plastic, sticlă, metal, lemn; include și o mică fracție biodegradabilă și alte fracții), deseuri voluminoase (reprezentate de deseuri cu forme și volumuri necorespunzătoare pentru a fi depuse în containerele de colectare – piese de mobilier, utilaje de bucatărie, etc), deseuri menajere periculoase (reprezentate de mici cantități de baterii pentru aparatură electronică, medicamente expirate, resturi de vopsele și diluanți, etc), deseuri menajere necolectate (deseuri generate în general în mediul rural de către populația nedeservită de operatori de salubritate și depozitate ilegal);

- **sectorul industrial:** generează deseuri similare în compoziție celor menajere, provenite din diferite activități ale industriei (clădiri administrative, cantine, etc), deseuri industriale ne-periculoase (deseuri în general depozitate în depozite proprii);

- **sectorul comercial și instituțional:** generează deseuri similare în compoziție celor menajere, deseuri din ambalaje (parte din aceste deseuri sunt reciclate și recuperate, parte din aceste cantități sunt returnate producătorilor sau sunt depuse la depozit), deseuri voluminoase, deseuri medicale periculoase și deseuri periculoase;

- **sectorul de construcții:** fluxul principal este constituit de deseuri din construcții și demolări (inclusiv diverse cantități de lemn, metal, sticlă, plastic, etc – mare parte a acestor materiale sunt recuperate, restul constituie un refuz inert, care de obicei se depozitează);

- **sectorul municipal:** este reprezentat de diverse tipuri de deseuri rezultate din activitățile de curățenie și întreținere a infrastructurii municipale – deseuri stradale (rezultate din curățenie, din puștele publice, reprezintă un

CONSILIUL JUDEȚEAN

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru PUG D.P.302/MAY 2014

114

amestec de fracții biodegradabile, materiale recuperabile, dar și praf și alte resturi), deseuri din pietre (în general resturi specifice activității din pietre – deseuri verzi, fracții biodegradabile, ambalaje, etc), deseuri din parcuri și grădini (deseuri verzi rezultate din activitățile de curățenie și întreținere a spațiilor verzi);

- **activități cu impact asupra mediului:** namoluri (provenite din stațiile de tratare ape uzate menajere), reziduuri de incinerare (constituite din rezultatul incinerării deșeurilor); în cazul reabilitării sau relocării depozitelor rurale neconforme, cantități importante de deseuri vor trebui redistribuite;
- **fluxuri speciale de deseuri:** deseuri periculoase, deseuri provenite din echipamente electrice și electronice, deseuri rezultate din scoterea din uz a autovehiculelor, deseuri de anvelope uzate.

În prezent, problema gestionării deșeurilor se manifestă tot mai acut din cauza creșterii cantității și diversificării acestora, precum și a impactului lor negativ, tot mai pronunțat, asupra mediului înconjurător. Depozitarea deșeurilor pe sol fără respectarea unor cerințe minime, evacuarea în cursurile de apă și arderea necontrolată a acestora reprezintă o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambiant cât și pentru sănătatea populației.

Gestionarea deșeurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare și eliminare a deșeurilor, inclusive monitorizarea acestor operații și modernizarea depozitelor de deseuri după închiderea lor.

Pentru reducerea impactului deșeurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deșeurilor prin realizarea și punerea în aplicare a proiectului "**Reabilitatea colectării, transportului, tratării și depozitării controlate a deșeurilor solide în Județul Dâmbovița**".

Proiectul include următoarele componente:

- Sortarea și colectarea deșeurilor solide;
- Depozit ecologic la Aninoasa – Târgoviște;
- Depozit ecologic în Titu;
- Reabilitarea și închiderea depozitelor existente și a altor gropi de gunoi – vor fi închise 6 depozite orașanești și reabilite în jur de 77 gropi de gunoi.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- Protejarea mediului și a sănătății populației din județ și localitățile învecinate;
- Îmbunătățirea peisajului care va conduce la creșterea gradului de confort al populației și va ajuta la crearea unor zone atractive din punct de vedere turistic;
- Reducerea gradului de utilizare a resurselor prin folosirea unor facilități mai performante pentru activitățile de sortare și reciclare a deșeurilor municipale.

CONFORM CU ORIGINALUL



3.10.4.b COLECTAREA SI NEUTRALIZAREA DESEURILOR MENAJERE

Disfuncționalitățile constatate au impus o serie de reglementări specifice privind un ansamblu de lucrări, amenajări și activități, menite să contribuie la asigurarea condițiilor de igienă și confort pe teritoriul localităților, astfel:

- Conform legislației actuale problema gestionării deșeurilor urbane revine administrației locale care trebuie să asigure condițiile și structura instituțională necesare colectării, transportului și depozitării acestora în condiții sigure pentru mediu și pentru sănătatea umană;
- Pentru strângerea și depozitarea pe timp limitat a deșeurilor se vor amenaja puncte de pre-colectare stradale și la obiectivele publice, industriale și agricole, dotate cu surse metalice, pubele sau containere;
- În gospodăriile pre-colectarea (strângerea și depozitarea pe timp limitat) a deșeurilor neutilizabile se va face manual în pubele, situate în apropierea unui acces carosabil;
- În sarcina administrației publice locale intră înființarea unui serviciu de salubritate al comunei, dotat cu puncte de spălare și dezinfectie, cu echipamente și mijloace mecanizate.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.G./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-șef

CONFORM CU ORIGINALUL



Pe teritoriul localitatilor comunei Costești din Vale, Colectarea (preluarea) ritmica a deșeurilor menajere de si transportul acestora la platforma de depozitare si neutralizare de pe teritoriul Orasului Titu, se face de catre firma specializata SC SUPERCOM SA, conform contractului mentionat.

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "Reabilitarea colectarii, transportului, depozitarii, prelucrării deșeurilor solide in judetul Dambovita" prin CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA si SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE ALIMENTARE CU APA SI SALUBRIZARE DAMBOVITA au incheiat, cu SC SUPERCOM SA - Bucuresti, Contractul nr. 170 / 33 / 31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deșeurilor in judetul Dambovita". Durata contractului - 8 ani.

Partile au convenit ca pentru deșeurile menajere si asimilabile ritmicitatea de colectare sa se realizeze in conditiile legislatiei in vigoare, indiferent de anotimp / sezon, conform Programului Analitic de lucru si in acord cu Regulamentul de functionare a Serviciului de Salubritate Dambovita astfel :

a) Pentru zonele urbane :

- zilnic (luni-sambata inclusiv) pentru platformele de precolectare arondate asociatiilor de locatari / proprietari. In municipiul Targoviste se asigura serviciul si duminica.
- o data pe saptamana pentru utilizatorii casnici (locuinte individuale).

b) Pentru zonele rurale :

- o data pe saptamana pentru utilizatorii casnici (locuinte individuale) si de pe platformele intermediare destinate zonelor inaccesibile.

3.10.4.c COLECTAREA SI NEUTRALIZAREA DEȘEURILOR DE ORIGINE ANIMALA

Neutralizarea deșeurilor de origine animală reprezintă activitatea de ecarisare a deșeurilor de origine animală urmată de procesarea sau de incinerarea/coincinerarea acestora prin transformarea lor în produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediul înconjurător, animale sau om, respectiv activitatea de îngropare a acestora în condițiile stabilite de OUG nr. 47 / 2005 aprobată, cu modificari prin Legea nr. 73/2006.

Conform OUG nr. 47 / 2005 privind reglementari de neutralizare a deșeurilor de origine animala :

Art. 5 Se interzice abandonarea, îngroparea sau depozitarea deșeurilor de origine animală în alte condiții decât cele stabilite de legislația în vigoare.

Art. 6 În zone izolate, în care ecarisarea se face cu dificultate, îngroparea cadavrelor este permisă în locuri special amenajate, pe baza aprobării și autorizării sanitare veterinare și de mediu.

Localitățile cărora li se aplică prevederile alin. (1), precum și condițiile de îngropare se stabilesc prin ordin comun al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale, al ministrului mediului și gospodăririi apelor și al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, la propunerea direcțiilor județene sanitar-veterinare și pentru siguranța alimentelor, pe baza cererii consiliului local respectiv.

Art. 9 Consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrativ-teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul.

Consiliile locale au obligatia de a-si asigura contractual serviciile unei unitati de ecarisare autorizate conform legislatiei in vigoare.

Art. 10 Crescătorii individuali de animale sunt obligați sa anunte in maximum 24 de ore consiliul local asupra mortii animalelor la care se refera prezenta ordonanta.

Consiliul local sesizat in conditiile alin. (1) are obligatia sa anunte de indata unitatea de ecarisare.

În cazul localităților izolate, neutralizarea cadavrelor de animale este organizată de consiliul local.

Art. 14 Activitatea de neutralizare a deșeurilor de origine animală incluzând colectare, transport, depozitare, manipulare, sortare, procesare, incinerare/coincinerare este supusă inspecției și controlului sanitar veterinar, în scopul prevenirii și răspândirii de boli la animale și oameni.

Supravegherea și controlul unităților implicate în neutralizarea deșeurilor de origine animală se asigură prin medicii veterinari oficiali.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
VIZAT ȘI NE SCHIMBARE
Anexa la proiectul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D.B. nr. 7/14/2011
Nr. 18 din 5.05.2011

CONFORM CU ORIGINALUL 2013



Primaria COSTESTII DIN VALE are incheiat un contract de prestari servicii (Nr. 510/21.03.2013) cu SC "NINBOG" SRL cu sediul in comuna Sotanga, sat SOTANGA, Calea Pucioasei, nr. 38, judetul Dambovitza, in calitate de prestator.

Durata contractului este de 12 luni, cu incepere de la 01.04.2013, pana la 01.04.2014, cu dreptul de prelungire.

Obiectul contractului il constituie colectarea, transportul si neutralizarea (incinerarea) deseurilor de origine animala, ce nu sunt destinate consumului uman, mentionate si clasificate de legislatia in vigoare.

Colectarea se face in regim de contract ferm cat si la cerere, in ambalajele specificate de prestator si de legislatia in vigoare, fara a prezenta modificari fizico-chimice accentuate si fara corpuri straine (sticla, plastic, metale, hartie, etc), in conditiile respectarii cerintelor impuse de DSV si Agentia de Mediu.

Colectarea deseurilor de origine animala, in vederea neutralizarii se face la solicitarea scrisa sau telefonica a BENEFICIARULUI, in maxim 48 de ore de la solicitare.

3.10.4.d GESTIONAREA GUNOIULUI DE GRAJD

Comuna Costestii din Vale este mentionata in Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe județe unde există surse de nitrati din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de actiune care conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

In zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrati (prin Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552/743/2008, sunt obligatorii prevederile Codului de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, aprobat prin Ordinul comun al MMGA si MAPDR nr. 1182/1270/2005

Programul de actiune pentru zonele vulnerabile la nitrati din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013 emisa de Ministerul Mediului si Schimbarilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole - pune in aplicare masurile prevazute in Codul de bune practici agricole pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati din surse agricole, stabileste responsabilitati specifice unor structuri din subordinea MADR si MMSC, precum si autoritatilor administratiei publice locale si sunt obligatorii pentru toti fermierii care detin sau administreaza exploataii agricole si pentru autoritatile administratiei publice locale.

Art. 3 (5) - Amplasarea si dimensionarea spatiilor de depozitare a gunoiului de grajd (platforme comunale sau sisteme individuale) se va face cu respectarea umatoarelor norme specifice :

- a) nu se amplaseaza in zone cu risc de inundatie, in zone cu apa freatica la mica adancime (mai putin de 2 m), in zone cu precipitatii excesive sau in apropierea padurilor, deoarece amoniacul degajat in atmosfera este toxic pentru arbori, in special pentru speciile rasoase;
- b) nu se amplaseaza la o distanta mai mica de 50 m fata de locuinte si surse de apa potabila; daca nu este posibila respectarea acestei distante, se va amplasa la cel mai indepartat punct in aval de sursa de apa;
- c) distanta fata de cursurile de apa trebuie sa fie de minimum 100 m fata de zona de protectie a cursului de apa definit in Legea apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) dimensiunea platformelor se stabileste in functie de cantitatea de gunoi;
- e) gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maxima de 1,5 - 2, 0 m ceea ce inseamna ca pentru fiecare mc de gunoi e necesara o suprafata neta de 0,50 - 0,75 mp;
- f) suprafata totala pentru stocarea gunoiului de grajd trebuie sa fie de 1,5 - 2 ori mai mare decat suprafata neta, luand in calcul si suprafata necesara pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) in timpul procesului de compostare;
- g) pentru estimarea spatiului necesar in functie de numarul de animale, se utilizeaza valorile tabelare privind productia zilnica de gunoi (inclusiv asternutul) pe cap de animal si volumul lunar al gunoiului care trebuie stocat pe cap de animal
- h) pentru calculul volumului de gunoi de grajd, dupa numarul de animale in echivalent UVM, se vor utiliza coeficientii medii de conversie.

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
MIAT SI PE MESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru PUG nr. 1182/1270/2005
18 30-MAI 2014
Arhitect sef

CONFORM CU ORIGINALUL



- Art 3 (6) - Depozitarea temporara a gunoiului de grajd in camp (pe terenul agricol) trebuie apreciata ca o situatie de exceptie si nu ca o practica obisnuita si trebuiesc respectate urmatoarele cerinte :**
- a) gunoiul de grajd se va depozita numai pe terenul agricol pe care urmeza a se imprastia;
 - b) cantitatea de gunoi depozitata nu poate depasi cantitatea maxima de gunoi de grajd ce poate fi aplicata pe suprafata de teren in cauza, calculata pe baza standardelor privind cantitatile maxime de ingrasaminte cu azot ce pot fi aplicate pe teren;
 - c) gunoiul de grajd nu poate fi depozitat in gramezi temporare mai mult de un an de zile;
 - d) depozitele temporare de gunoi de grajd vor fi amplasate in fiecare an in locatii diferite;
 - e) depozitele temporare de gunoi de grajd se vor amplasa in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - f) la baza depozitului temporar de gunoi de grajd trebuie sa fie amplasata o folie impermeabila peste care sa fie pus un pat de paie sau alte materii organice, in mod deosebit in cazul in care gunoiul de grajd prezinta un grad ridicat de umiditate; laturile depozitului, in special cele situate in josul pantei, sa fie inconjurate de un strat de paie;
 - g) deoarece gunoiul provenit de la pasari are un continut ridicat de nutrienti - in special fosfor - iar scurgerile de efluentii au un potential de poluare ridicat, se recomanda acoperirea cu o folie impermeabila, bine ancorata de sol sau cu un strat de paie/coceni de 0,4 - 0,5 m grosime; acoperirea trebuie realizata in cel mult 24 de ore dupa realizarea depozitului;
 - h) este interzisa realizarea gramezilor temporare de gunoi pe terenurile inundabile.

In ceea ce priveste gestionarea dejectiilor de animale - gunoiul de grajd, provenit din gospodariile populatiei sau de la fermele zootehnice de pe teritoriul comunei Costestii din Vale, acesta urmeaza a fi depozitat in spatii special amenajate, pe terenurile proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice, urmand a se imprastia pe terenul agricol ca ingrasamant.

Dejectiile animalelor (gunoiul de grajd) se depoziteaza temporar in spatii special amenajate (platforme si bazine de colectare impermeabile)

In functie de conditiile locale specifice, autoritatile administratiei publice locale trebuie sa decida asupra sistemului de stocare a gunoiului de grajd din UAT-ul respectiv, pe platforme comunale, sisteme individuale, sau combinatie a celor doua.

3.10.5 Gospodarierea apelor , imbunatatiri funciare

3.10.5.a GOSPODARIREA APELOR

In anul 2006, SC AF CONSULTING SRL - Bucuresti a intocmit Studiul de fezabilitate "RECALIBRARE ALBIE PARAU SABAR IN ZONA LOCALITATII COSTESTII DIN VALE", cu scopul apararii impotriva inundatiilor, a satelor Costestii din Vale, Tomsani si Maruntisu.

Datele geotehnice utilizate in respectiva documentatie au fost extrase din studiile anterioare, din anul 1988, pentru zona din amonte de satul Costestii din Vale, care indicau existenta formatiunilor geologice aluvionale, compuse din pietrisuri cu nisipuri si bolovanisuri, acoperite de pamanturi fine argiloase - prafoase.

Pietrisurile, nisipurile si bolovanisurile sunt situate la adancimi intre 3m - 5m, de la suprafata.

Datele hidrologice, care au stat la baza studiului de fezabilitate, provin din studiul IMH intocmit in 1979, care indica debitul maxim cu probabilitatea de depasire de 5 % (in sectiunea aval Matasaru, respectiv amonte Costesti) de 147 mc/s.

Datorita inundatiilor frecvente din lunca paraului SABAR, ce afectau vetrele localitatilor, s-a impus ca necesara executarea unor lucrari de aparare cu caracter local, de prima urgenta, care urmau sa fie continuate in viitor.

JUDETUL DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHEIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.

Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-geol. *[Signature]*

In acea etapa au fost prevazute urmatoarele lucrari (extras din documentatie) :

"- RECALIBRAREA ALBIEI PARAULUI SABAR PE O LUNGIME TOTALA DE 8 KM.

Recalibrarea albiei consta in decolmatare si reprofilare.

Pentru zona amonte Costesti, materialul excavat din decolmatare va fi depus si sistematizat de o parte din partea alta a paraului Sabar, in apropierea albiei. Pentru restul zonelor materialul excavat va fi transportat in afara zonei de lucru.

Sectiunea transversala a albiei va fi corespunzatoare unei albiei recalibrate cu latimea in talveg de 8 - 10 m si panta taluzului 1:1,5.

- PROTECTIA MALURILOR

Lucrarile de protectie a malurilor sunt propuse a se realiza in zona podurilor.

Protectia se realizeaza cu dale din beton de 0.5 m x 0.5 m x 0,1 m, amplasate pe un strat de balast de 0,15 m, pe o lungime de cca. 15 - 20 m in amonte si aval de poduri, dupa efectuarea decolmatarilor.

La partea inferioara a dalei, in talveg, este prevazuta a se executa o grinda de sprijin din beton.

Pentru asigurarea scurgerii debitului de 150 mc/s in albia paraului Sabar, in aval de tronsonul amenajat conform solutiilor descrise mai sus, sunt necesare lucrari similare, reprofilarea albiilor pentru o sectiune capabila, protectii pe maluri in zona celorlalte poduri existente. Fara executia acestor lucrari in viitor, tronsonul amenajat in prezenta documentatie poate suferi degradari prin colmatare, sectiunea de scurgere reducandu-se in timp.

- EXECUTIA LUCRARILOR

Executia lucrarilor se va face in faze, incepand cu :

Lucrari de terasamente pentru reprofilarea- recalibrarea albiei incepand cu zona amonte de comuna.

- traseul lucranilor va fi materializat pe teren, iar zonele de acces si de depunere a pamantului vor fi stabilite cu sprijinul Primariei Costestii din Vale;

- se va curata si defrisa zona de executie a reprofilarii si zonele de deponie;

- executia sapaturilor si sistematizarea depozitelor pe mal prin imprastierea pamantului in benzi de cca 2 m latime si in straturi de grosime de 0,3 - 0,4 m, va trebui sa nu afecteze culturile agricole.

- pamantul va fi depus cu o panta spre albie, pentru scurgerea apei, deoarece pamantul depus prezinta o umiditate ridicata.

- depozitele de pamant vor fi folosite ca drumuri de acces la lucrare in perioada executiei celorlalte lucrari de protectie de maluri.

- executarea sapaturilor manuale la : grinda de beton a protectiei de dale, fundarea parapetului si pozarea dalelor se va face fara sprijiniri.

- LUCRARI DE CONSTRUCTII

Lucrarile de constructii constau in :

- executarea grinzii de beton pentru sprijinirea dalelor;

- executarea pereului de dale incepand cu executarea patului de balast de 0,5 m, urmand pozarea dalelor.

Prezenta lucrare de reprofilare a albiei paraului Sabar constituie o continuare a unor lucrari executate anterior.

Lucrarile se vor executa in perioade de ape mici."

O parte din aceste lucrari de amenajare si recalibrare a albiei paraului SABAR au fost executate.

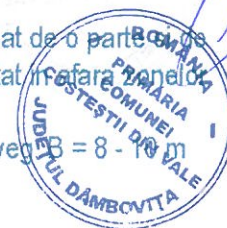
Este necesara elaborarea unor studii de specialitate privind amenajarea tututor cursurilor de apa care prezinta risc de inundabilitate (recalibrare albie, protectie si consolidari de maluri, regularizari si alte lucrari specifice necesare), apoi declansarea imediata a lucrarilor de executie, pe sectoarele prioritare.

3.10.5.b ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare

Amenajările de îmbunătățiri funciare aflate în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se compun din :

■ Lucrarile din amenajările de irigații care cuprind prize, stații de pompare de baza inclusiv cele reversibile, stații de repompare, canale si conducte de aductiune, transport si distributie a apei de irigații până la stațiile de pompare de punere sub presiune inclusiv constructiile hidrotehnice si instalatiile aferente, stațiile de pompare de punere sub

CONFORM CU ORIGINALUL



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

presiune medie interioare de irigații formate din conducte, construcțiile hidrotehnice și instalațiile aferente, lucrări de alimentare și evacuare a apei din orezării

■ Lucrări de amenajări de desecare cu evacuare prin pompare și/sau gravitațională care cuprind canale colectoare, principale, secundare, canale de desecare de ordin inferior (tertiare) cu stațiile de pompare și construcțiile

hidrotehnice aferente și rețeaua de drenaj subteran compusă din drenuri absorbante și colectoare.

■ Lucrări din amenajările pentru combaterea eroziunii solului, care cuprind lucrări de combatere a eroziunii de adâncime prin baraje, traverse, praguri, consolidări de mal, ziduri de sprijin, plantații antierozionale a eroziunii de suprafață prin terase, benzi și fâșii înierbate, valuri de pământ și lucrări de evacuare a apei prin captări izvoare, drenaj închis canale (de coastă, marginale), debusee și construcțiile hidrotehnice (caderi, podete) aferente

■ Clădiri de producție și administrative

Conform propunerilor de organizare urbanistică, prezentate în cadrul documentației "**Reactualizare Plan Urbanistic General pentru localitățile comunei COSTESTII DIN VALE, Județul Dambovita**", toate terenurile prevăzute pentru extinderea intravilanului localităților (extindere zone rezidențiale, sau rezervate pentru alte funcțiuni), presupun schimbarea folosinței actuale, cu scoaterea din circuitul agricol, deci implicit reducerea capacității de irigații, în momentul solicitării autorizațiilor de construire.

În conformitate cu prevederile **Regulamentului privind conținutul documentației de scoatere temporară și definitivă a terenurilor agricole din circuitul agricol, necesar amplasării obiectivelor de investiții**, aprobat prin **Ordinul comun MMAPDR/MAI nr. 897/1798/2005**, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare se face prin Ordin al Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală. După obținerea Ordinului DADR pentru scoatere din circuitul agricol, urmează o nouă solicitare de Aviz ANIF pentru stabilirea zonelor de protecție și a altor condiții specifice lucrărilor de îmbunătățiri funciare.

În principiu, la autorizarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele condiții :

- Nu se vor autoriza nici un fel de construcții (clădiri, instalații de orice fel, imprejurări, anexe, etc.) pe o zonă cu lățimea de 3 metri de la ampriza canalului de irigații și pe o fasie de 1,5 metri de o parte și de alta față de axul conductei îngropate de irigații;
- Se vor prezenta și analiza în detaliu toate aspectele privind evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate din stația de epurare, debitele și punctele de evacuare, emisar; evacuarea apelor pluviale și menajere convențional curate se poate face în canal administrat de ANIF, după decantarea și epurarea acestora la stadiul de convențional curate;
- La elaborarea documentațiilor de urbanism sau a documentațiilor tehnice se vor respecta legislația și normativele în vigoare cu referire la proiectarea și executia lucrărilor de îmbunătățiri funciare : Legea nr. 138 / 2004 (Legea îmbunătățirilor funciare), Legea nr. 18 / 1991 (Legea fondului funciar), Ordinul MAPDR nr. 227/2006-privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare.

3.10.6 Surse regenerabile de energie

Strategia energetică a României pentru perioada 2007-2020 aprobată prin **Hotărârea Guvernului nr. 1069/2007** prevede ca obiectiv strategic în ceea ce privește dezvoltarea durabilă, promovarea producerii energiei din surse regenerabile astfel încât ponderea energiei electrice produse din aceste surse în totalul consumului brut de energie electrică să fie de 33% în anul 2010, 35% în anul 2015 și 38% în anul 2020, în timp ce 11% din consumul intern brut de energie la nivelul anului 2010 va fi asigurat din surse regenerabile.

Energia regenerabilă este o formă de energie ce poate fi produsă fără epuizarea resurselor naturale, cum ar fi combustibilii fosili (cărbuni, gaze naturale, petrol) sau lemnul. Nu se bazează pe arderea combustibililor fosili pentru a crea electricitate. Sursele din care poate proveni energia regenerabilă includ soarele, vântul, mările, râurile și căldura geotermală. Biomasa este și ea considerată energie regenerabilă, pentru că este produsă din surse care nu sunt epuizabile.

În ceea ce privește **utilizarea surselor regenerabile de energie (SRE)** în județul Dambovita la ora actuală pot fi utilizate cu diverse grade de eficiență energia solară, eoliană și cea rezultată din arderea sau descompunerea biomasei.

CONFORM CU
ORIGINALUL

Energia solară este una din sursele de bază ale dezvoltării acestui mileniu, încadrându-se în conceptul de energie regenerabilă și ecologică, fiind oferită Pământului de către Soare în cantități uriașe, comparativ cu potențialul energetic ce ar putea fi folosit, economisind astfel resursele convenționale (petrol, gaze naturale, cărbuni, etc), în plus fiind chiar prietenoase cu mediul înconjurător.

Utilizarea energiei solare presupune o investiție recuperabilă, având prețuri de cost relativ scăzute comparativ cu eficiența aportului energetic și - chiar mai mult - dacă ne gândim la faptul că energia solară este complet gratuită, adică în afară de investiția inițială nu vor apărea costuri ulterioare de întreținere, sistemul având în componență panouri solare ale căror randamente sunt în mod obișnuit garantate 10 ani pentru mai mult de 85%.

Costul investiției inițiale este mai ridicat decât în cazul folosirii surselor clasice, dar la calculul perioadei de amortizare trebuie ținut seama și de creșterea continuă a costului energiei, precum și de introducerea taxei de mediu, fără a mai ține seama de reducerea poluării aerului în zona alăturată surselor de energie termică, în special în perioada de vară.

Acest tip de energie are un domeniu larg de utilizări, începând cu producerea curentului electric, până la încălzirea locuinței, producerea de apă caldă menajera, alimentarea pompelor cu apă potabilă, în agricultură pentru pompele de irigații sau uscarea produselor agricole, pentru automatizări diverse și în prepararea hranei, asigurând astfel o independență energetică ce va permite utilizarea acestei energii gratuite.

Energia solară poate fi utilizată și pentru producerea energiei electrice prin utilizarea **celulelor fotovoltaice**, soluție care prezintă un interes din ce în ce mai mare mai ales pentru utilizări locale.

Energia solară este valorificată în județ într-o măsură redusă. Universitatea Valahia Târgoviște dispune de un generator de energie electrică folosind panouri solare, cu rol didactic și de cercetare, privind tehnologiile neconvenționale de producere a energiei electrice. De asemenea, energia solară mai este valorificată la nivelul unor gospodării individuale prin instalații specifice care transformă energia solară în energie termică și/sau electrică.

Pentru stimularea creșterii gradului de valorificare a resurselor de energie regenerabilă, Administrația Fondului pentru Mediu a demarat "Programul privind producerea energiei din surse regenerabile: eoliană, geotermală, solară, biomasă și hidro", în cadrul acestui program fiind aprobate spre finanțare două proiecte din județul Dâmbovița care vor fi implementate în comunele Ocnița și Dărmănești (Școala de Arte și Meserii Dărmănești și Școala Generală nr. 1 Ocnița). Alte două proiecte (Înlocuirea parțială a sistemelor de încălzire și completarea cu sisteme ce utilizează energia produsă de surse regenerabile pentru Spitalul Județean Dâmbovița și Centrul de Asistență și Îngrijire Pucioasa) se afla în curs de analiză în vederea obținerii unei finanțări prin același program al Administrației Fondului pentru Mediu.

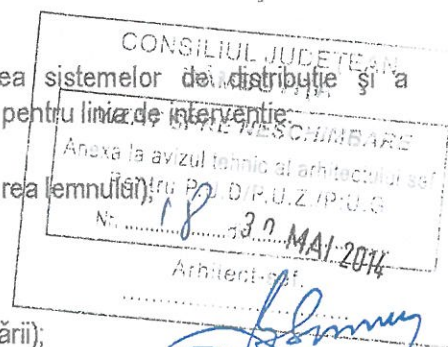
În ceea ce privește investițiile private, în județ există mai multe parcuri fotovoltaice unde investiția este finalizată. Un parc fotovoltaic finalizat și care funcționează se afla chiar în comuna Costești din Vale, sat Măruntșu.

În ceea ce privește **energia eoliană**, fiecare KWh de electricitate produsă prin energia vântului reduce poluarea cu circa 1 kg de CO₂, de asemenea, înlăturându-se poluarea cu pulberi, SO₂ și oxizi de azot (NO_x).

Utilizarea **biomasei** are în componență inclusiv utilizarea pentru arderea a lemnului de foc și a resturilor agricole, considerate o resursă energetică recuperabilă.

Promovarea utilizării de energie neconvențională și eficientizarea sistemelor de distribuție și a consumului se va face în funcție de următoarele criterii indicative de prioritizare pentru linia de intervenție:

- raportul între costul kwh și costul total al investiției;
- proiecte care prevăd reciclarea materiilor reziduale (din agricultura, exploatarea lemnului);
- proiecte care prevăd acțiuni combinate între producție și distribuție;
- raportul dintre cantitatea tratată și emisiile de CO și CO₂;
- sustenabilitatea și integrarea cu alte proiecte;
- localizarea în zone de risc și în zone sensibile (parcuri naturale și Delta Dunării);
- proiecte situate în zone unde există potențial de dezvoltare economică care contribuie la scoaterea din izolare.



CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

Din punct de vedere al indicatorilor urmăriți, aceștia vor fi:

- indicatori de impact: reducerea consumului de energie din surse tradiționale și respectiv a cheltuielilor, reducerea poluării factorilor de mediu prin substituirea de combustibili poluanți prin cei ecologici, autonomie energetică sporită față de furnizorii de energie;
- indicatori de rezultat: creșterea numărului de persoane/instituii care folosesc energie neconvențională, reducerea emisiilor de CO₂;
- indicatori de realizare: unități create de generare a energiei din surse alternative (eoliană, solară, etc.) la particulari, firme, instituții, unități create de producere a biogazului.

3.10.7 Măsuri privind protecția și îmbunătățirea calității factorilor de mediu în contextul implementării PUG :

3.10.7.1 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale :

- * obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizație de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- * respectarea cu strictețe a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu;
- * orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- * utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- * reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze ;
- * reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutiera cu toate amenajările aferente ;
- * implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- * realizarea plantatiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație ;
- * realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- * organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;
- * interdicția de evacuare în atmosfera a substanțelor daunatoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substanțelor poluante.

3.10.7.2 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu " APA "

- * interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități și concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor, de gunoaie ori deseuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor.
- * amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități, asupra mediului înconjurător (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate.
- * protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară).
- * respectarea prevederilor cuprinse în "Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005
- * interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație.
- * executarea unor lucrări hidrotehnice, pentru protecția și consolidarea malurilor, în zonele unde s-au remarcat acțiuni erozionale exercitate de cursurile de apă din teritoriu.

CONFORM CU ORIGINALUL

- * implementarea masurilor de limitare a eroziunilor de mal si degradarii terenurilor adiacente cursurilor de apa
- * realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat in toate satele comunei, inclusiv statii de epurare
- * instituirea unor zone de protectie in lungul cursurilor de apa existente si zone cu restrictii de constructii:
- * amplasarea de lucrari si constructii in albiile inundabile ale cursurilor de apa, in zonele de protectie ale cursurilor de apa, lucrarilor de gospodarirea apelor si a altor lucrari hidrotehnice, se va realiza numai dupa delimitarea zonelor de protectie si cu acceptul autoritatilor de gospodarirea apelor, respectandu-se normele legale in vigoare;
- * pentru toate lucrarile de investitii la nivel local, ce vor avea legatura cu apele (foraje pentru alimentarea cu apa, retele de aductiune, retele de distributie a apei potabile, retele de canalizare, statii de epurare, lucrari de aparari de maluri, etc), se vor solicita in mod obligatoriu avize de gospodarie a apelor pe baza unor documentatii tehnice intocmite conform normativelor in vigoare ;
- * orice lucrari de traversare a albiei cursurilor de apa se vor realiza numai cu asigurarea conditiilor normale de scurgere a apelor in situatia unor debite mari;
- * pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor in albie si pe malul cursurilor de apa, precum si extragerea balastului din albie.

3.10.7.3 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "sol, subsol, ape subterane"

- * realizarea sistemului de canalizare menajera si pluviala, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate in sol si in apele subterane;
- * se va realiza delimitarea exacta a zonelor de protectie sanitara pentru surse de apa, statii de tratare apa, statii de epurare, cimitire si urmarirea respectarii acestora, conform HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica;
- * se va interzice realizarea constructiilor de orice fel in albiile minore ale cursurilor de apa si in zonele inundabile;
- * se va interzice depozitarea deseurilor in locuri neautorizate;
- * se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deseuri pe teritoriul administrativ;
- * se va implementa sistemul de colectare selectiva a tuturor categoriilor de deseuri de la populatie, in vederea atingerii obiectivelor nationale privind gestiunea deseurilor, respectiv: reducerea cantitatilor de deseuri biodegradabile, colectarea selectiva a deseurilor de ambalaje, reducerea cantitatilor de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare si valorificare, gestionarea corespunzatoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor si anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;
- * se va asigura managementul deseurilor prin colectarea selectiva la sursa sau la rampa si educarea cetatenilor pentru reducerea cantitatilor de deseuri;
- * autoritatile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodariile populatiei sau a celor gasite moarte pe teritoriul unitatii administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanta nr. 47/2005, modificata si aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.);
- * autoritatile locale au obligatia de a-si asigura contractual serviciile unei unitati de ecarisaj conform legislatiei in vigoare (Ord. nr. 47/2005, modificata si aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3);
- * se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea in axces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- * amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)

3.10.7.4 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu "vegetatie si asezari umane"

- * imbunatatirea microclimatului, infrumusetarea peisajului, mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie estetica si recreativa, mentinerea conditiilor de igiena.
- * se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;
- * se va mentine in extravilan suprafata de padure si se va impune respectarea zonei de protectie, conform legislatiei in vigoare;
- * respectarea prevederilor cuprinse in "Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei" aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997.

- * se vor realiza măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- * se vor realiza plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului.
- * se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- * realizarea plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă;
- * obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- * la autorizarea construcțiilor, autoritățile se vor implica în coordonarea și avizarea celor mai bune soluții privind aspectul estetic arhitectural al noilor construcții, în reabilitarea și modernizarea fondului construit degradat, în optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

3.10.7.5 Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

Monitorizarea implementării planului din punct de vedere al impactului asupra calității factorilor de mediu nu va putea să fie făcută în exclusivitate de titular datorită lipsei mijloacelor tehnice necesare.

Urmărirea în timp a calității factorilor de mediu va trebui să se realizeze în colaborare cu instituții ale statului de profil cu personal calificat.

Monitorizarea titularului de plan se va referi numai la acele activități ce pot fi cuantificabile ca valori, cantități și timp de execuție.

3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

În Planșa 3 "Reglementari urbanistice-Zonificare" sunt prezentate disfuncționalitățile, necesitățile, opțiunile, solicitările, prioritățile de intervenție și propunerile urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială pentru satele componente ale comunei Costestii din Vale.

3.11.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

În urma analizei problematicei complexe privind disfuncționalitățile, necesitățile, oportunitățile și prioritățile de dezvoltare a localităților, potrivit cerințelor și opțiunilor comunității, ale administrației publice locale, în concordanță cu nevoile și strategia de dezvoltare, cu particularitățile fiecăreia dintre localități, TERITORIUL INTRAVILAN al localităților comunei COSTESTII DIN VALE a suferit o serie de modificări importante ca suprafața și configurație, fiind determinat prin includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții și amenajări existente, a tuturor terenurilor destinate construcțiilor și amenajărilor propuse, pentru care există documentații de urbanism aprobate (PUG și Regulament aferent aprobat prin HCL nr. 22 / 27.07.2004, Planuri Urbanistice Zonale elaborate ulterior PUG), precum și a unor terenuri de folosință agricolă, necesare dezvoltării zonei rezidențiale (locuințe și funcțiuni complementare), dezvoltării activităților economice (activități industriale de depozitare și transport, activități agricole, activități comerciale și de prestări servicii etc), dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare, într-o etapă mai îndepărtată, de largă perspectivă (cca 10 ani) - la solicitarea unor detinători privați, respectiv a administrației publice locale.

Zonele funcționale încă nestructurate, pentru care nu se detin în prezent suficiente informații și opțiuni din partea detinătorilor privați, sau a Administrației locale, zone prezentate ca rezerve de teren pentru diferite activități, urmează să facă obiectul unor documentații de urbanism ulterioare (PUZ cu regulament), care să stabilească obiectivele, acțiunile și măsurile specifice, prioritățile și reglementările privind amenajarea și dezvoltarea urbanistică a fiecărei zone (parcelari, reparcelari, categorii de intervenții, permisiuni și restricții), necesar să fie aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor, în funcție de intențiile, opțiunile și priorităților administrației publice locale și ale potențialilor investitori, sau dezvoltatori, pe baza unei teme program.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr. 18

Pentru P.U.Z./P.U.C.

30 MAI 2014

Arhitect-sef

2013
CONFORM CU ORIGINALUL

3.11.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Teritoriul intravilan este format din suprafețele de teren destinate construcțiilor și amenajărilor, fiind structurat, la nivel teritorial pe **TRUPURI**: trupurile principale ale localităților și celelalte trupuri aparținătoare acestora.

Trupurile sunt unități de suprafață ale teritoriului intravilan cu funcțiuni diverse, (vetrele principale ale localităților sau subunități aparținătoare, precum și alte subunități izolate, dispersate în teritoriu).



● - T1 - Sat COSTESTII DIN VALE - reședința de comună (trupul principal al satului)

- Alte trupuri aparținătoare :

T1a - Parc industrial (activități de tip I) ;

T1b - Ferma (activități de tip A) ;

T1c, T1d, T1e - Puturi forate (sursa de apă potabilă - activități de tip TE) ;

T1f - Parc fotovoltaic (activități de tip I) ;

T1g - Stație prelucrare agregate minerale (activități de tip I) ;

● - T2 - Sat TOMSANI (trupul principal al satului)

- Alte trupuri aparținătoare :

T2a - Balastiere (activități de tip I) ;

● - T3 - Sat MARUNTISU (trupul principal al satului)

- Alte trupuri aparținătoare :

T3a - Obiective agro-industriale (activități de tip A și I) ;

T3b - Parc fotovoltaic (activități de tip I și A) ;

T3c - Obiective agro-industriale (activități de tip A și I, nepoluante) ;

T3d - Stație de epurare (activități de tip TE) ;

3.11.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unități teritoriale de referință)

Teritoriul intravilan al Comunei COSTESTII DIN VALE a fost împărțit în 3 unități teritoriale de referință principale (UTR), aferente fiecăreia dintre localități, iar acestea la rândul lor au fost structurate în alte subunități de referință, după specificul activității dominante astfel :

UTR 1 - Satul COSTESTII DIN VALE - reședința de comună :

UTR 1A - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

UTR 1B - zona centrală și zona pentru instituții publice și servicii de interes general ;

UTR 1C - zona unităților agricole și zona unităților industriale de producție, depozitare și transport ;

UTR 2 - Satul TOMSANI

UTR 2A - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

UTR 2B - zona pentru instituții publice și servicii de interes general ;

UTR 2C - zona unităților industriale, de depozitare și transport ;

UTR 3 - Satul MARUNTISU

UTR 3A - zona rezidențială de tip rural, locuințe și funcțiuni complementare ;

UTR 3B - zona pentru instituții publice și servicii de interes general ;

UTR 3C - zona unităților agricole, agro-industriale de producție, depozitare și transport ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescripțiilor din RLU), reprezentând instrumente opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, în strânsă legătură cu structura urbană.

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Apeca la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 18 din 30 MAI 2014

Arhitect-șef

CONFORM CU
ORIGINALUL

UTR-urile reprezintă o zonă a teritoriului intravilan al localității, cu o funcțiune predominantă, omogenitate funcțională, caracteristici morfologice unitare care să conducă la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafața, pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente în teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Deși UTR-urile au suprafețe relativ mari, există suficiente elemente naturale și antropice, care să permită delimitarea și implicit studiul de detaliu pe suprafețe mai mici în cadrul Planurilor Urbanistice Zonale.

3.11.1.3 Zone și subzone funcționale

Zona funcțională este o categorie urbanistică și reprezintă un teritoriu pe care se desfășoară activitățile umane ce se pot înscrie într-o funcțiune principală și alte funcțiuni secundare; zonele funcționale sunt puse în evidență în **Plansa nr. 3 - "Reglementări urbanistice - zonificare"**.

Subzonele funcționale reprezintă subdiviziuni ale zonelor, având funcțiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris aceluși reguli.

Teritoriul intravilan al localităților comunei **COSTESTII DIN VALE** este împărțit în următoarele zone funcționale:

- L ZONA REZIDENTIALĂ CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuințe și funcțiuni complementare P, P+1(2)
- ZC ZONA CENTRALĂ, NUCLEE CENTRALE
- IS ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- I ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- A ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- M1 ZONA FUNCȚIUNI MIXTE 1 (activități industriale și/sau agricole nepoluante, comerț, servicii)
- GC ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE
- CRP ZONA PENTRU CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ CU AMENAJĂRILE AFERENTE
- PD ZONA CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ - PADURI DE AGREMENT
- TH ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE

3.11.1.4 Indicii și indicatorii urbanistici de densitate a construcțiilor

UTR A: POT max = 25%	CUT max = 0,7	N max = 2,8
UTR B: POT max = 40%	CUT max = 1,2	N max = 3
UTR C: POT max = 40%	CUT max = 0,8	N max = 2
UTR D: POT max = 15%	CUT max = 0,3	N max = 2
UTR E: POT max = 50%	CUT max = 1,0	N max = 1

Pe parcelele cu destinația L	(UTR A): POTmax = 25 %;	CUTmax = 0,7;	Nmax = 2,8
Pe parcelele cu destinația ZC, IS	(UTR B): POTmax = 40 %;	CUTmax = 1,2;	Nmax = 3
Pe parcelele cu destinația I, A, M1	(UTR C): POTmax = 40 %;	CUTmax = 0,8;	Nmax = 2
Pe parcelele cu destinația PD	(UTR D): POTmax = 15 %;	CUTmax = 0,3;	Nmax = 2
Pe parcelele cu destinația V	(UTR E): POTmax = 50 %;	CUTmax = 0,5;	Nmax = 1

Organizarea pe TRUPURI și pe UTR-uri, pe ZONE și SUBZONE FUNCȚIONALE, precum și configurația teritoriului intravilan propus - 2013, propunerile și reglementările urbanistice, structura funcțională propusă, pentru fiecare localitate, sunt prezentate în **Plansa nr. 3 - "REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE"**.



3.11.2 Zone de protecție, interdicție, zone protejate

Pe teritoriul intravilan al localităților, sau în afara acestora, s-a instituit regimul de arii naturale protejate sau monumente ale naturii, pe baza unor reglementeri legale comunitare și naționale, zone de protecție a unor valori de patrimoniu cultural național sau local, zone de protecție pe baza normelor sanitare, sau zone de protecție și de siguranță la echipamente tenice și tehnologice de interes general.

Zonele protejate, zonele de protecție și de siguranță instituite pentru anumite obiective și echipamente din teritoriul administrativ al comunei COSTESTII DIN VALE (**DEFINIREA REGIMULUI DE PROTECȚIE / OBIECTIVELE SAU ECHIPAMENTELE PENTRU CARE S-A INSTITUIT REGIMUL DE PROTECȚIE / BAZA LEGALĂ, DETALIERI ȘI EXPLICATII** (citată din actul legislativ / normativ) :

■ ARII NATURALE PROTEJATE

● **SITUL DE IMPORTANȚA COMUNITARĂ ROSCI 0106 - LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI** (constituit în baza Directivei Habitare), ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (conform Ordinului MMP nr. 2387 / 2011)

RETEAUA ECOLOGICĂ EUROPEANĂ "NATURA 2000"

Reteaua ecologică europeană "Natura 2000" este o rețea de arii naturale protejate al cărei scop este păstrarea biodiversității prin menținerea sau restaurarea unei stări favorabile de conservare a habitatelor naturale și / sau a populațiilor speciilor de interes comunitar.

Reteaua ecologică europeană Natura 2000 este alcătuită din :

- SCI - situri de interes comunitar, constituite în baza Directivei Habitare
- SPA - arii de protecție specială avifaunistică, constituite în baza Directivei Pasari

Instituirea regimului de arie naturală protejată pentru un sit de importanță comunitară, sau declararea unei arii de protecție specială avifaunistică nu înseamnă izolarea acestora : se ține seama de interesele economice, culturale și sociale din zona vizată, fiind permise anumite activități economice care sunt în spiritul dezvoltării durabile și nu afectează starea de conservare favorabilă a sitului respectiv.

BAZA LEGALĂ :

LEGISLAȚIE COMUNITARĂ (UE) :

- 1) Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (Directiva "Habitare")
- 2) Directiva Consiliului nr. 79/409/CEE cu privire la protejarea pasărilor sălbatice (Directiva "Pasari")

LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ :

■ **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011** are ca scop garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă și reglementează :

- a) asigurarea diversității biologice, prin conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice pe teritoriul României;
- b) menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și a speciilor din flora și fauna sălbatică;
- c) identificarea bunurilor patrimoniului natural care necesită un regim special de protecție, pentru conservarea și utilizarea durabilă a acestora;
- d) categoriile de arii naturale protejate, tipurile de habitate naturale, speciile de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de protecție, conservare și utilizare durabilă;
- e) constituirea, organizarea și dezvoltarea rețelei naționale de arii naturale protejate precum și a regimului acesteia;

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

- f) regimul de administrare a ariilor naturale protejate și procedurile de instituire a regimului de protecție pentru alte arii naturale și bunuri ale patrimoniului natural;
- g) măsurile pentru protecția și conservarea speciilor de animale și plante sălbatice periclitare, vulnerabile, endemice și/sau rare, precum și cele pentru protecția formațiunilor geomorfologice și peisagistice de interes ecologic, științific, estetic, cultural-istoric și de altă natură, a bunurilor naturale de interes speologic, paleontologic, geologic, antropologic și a altor bunuri naturale cu valoare de patrimoniu natural, existente în perimetrele ariilor naturale protejate și/sau în afara acestora;
- h) responsabilitățile și atribuțiile pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

**ANEXA 1 - SCOPUL ȘI REGIMUL DE MANAGEMENT
 al categoriilor de arii naturale protejate**

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) - c) și alin. (2) din prezenta ordonanță de urgență scopul și regimul de management al categoriilor de arii naturale protejate ce compun rețeaua națională de arii protejate sunt următoarele :

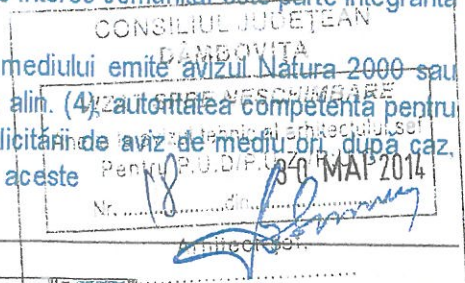
j) Arii de protecție specială avifaunistică

Ariile de protecție specială avifaunistică sunt acele arii naturale protejate ale căror scopuri sunt conservarea, menținerea și, acolo unde este cazul, readucerea într-o stare de conservare favorabilă a speciilor de păsări și a habitatelor specifice, desemnate pentru protecția speciilor de păsări migratoare sălbatice, mai ales a celor prevăzute în Anexele nr. 3 și 4 A.

Managementul ariilor de protecție specială se realizează ca și pentru ariile speciale de conservare. Managementul ariilor speciale de conservare necesită planuri de management adecvate, specifice siturilor desemnate sau integrate în alte planuri de management, și măsuri legale, administrative sau contractuale în scopul evitării deteriorării habitatelor naturale și a habitatelor speciilor, precum și a perturbării speciilor pentru care zonele au fost desemnate. Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă sau nu este necesar pentru managementul ariei speciale de conservare, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere obiectivele de conservare a acesteia, conform prevederilor art. 28 din prezenta ordonanță de urgență.

ART. 28

- (1) Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor.
- (2) Orice plan sau proiect care nu are o legătură directă ori nu este necesar pentru managementul ariei naturale protejate de interes comunitar, dar care ar putea afecta în mod semnificativ aria, singur sau în combinație cu alte planuri ori proiecte, este supus unei evaluări adecvate a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, avându-se în vedere obiectivele de conservare a acesteia.
- (3) Ghidul metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, precum și competențele de emitere a avizului Natura 2000 se aprobă prin ordin al conducătorului autorității publice centrale pentru protecția mediului și pădurilor.
- (4) În cazul planurilor sau proiectelor care se supun evaluării de mediu ori evaluării impactului asupra mediului, evaluarea adecvată a efectelor potențiale asupra ariei naturale protejate de interes comunitar este parte integrantă din acestea.
- (5) În urma evaluării adecvate, autoritatea competentă pentru protecția mediului emite avizul Natura 2000 sau decizia de respingere a proiectului ori a planului. În situațiile prevăzute la alin. (4), autoritatea competentă pentru protecția mediului emite avizul de mediu sau decizia de respingere a solicitării de aviz de mediu ori, după caz, acordul de mediu sau decizia de respingere a solicitării de acord de mediu, aceste documente incluzând concluziile evaluării adecvate.



CONFORM CU
ORIGINALUL

(6) Acordul de mediu, avizul de mediu sau avizul Natura 2000, după caz, pentru proiectele și/sau planurile prevăzute la alin. (2) se emite numai dacă proiectul sau planul nu afectează în mod negativ integritatea ariilor naturale protejate respective și după consultarea publicului, în conformitate cu legislația în domeniu.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul în care evaluarea adecvată relevă efecte negative semnificative asupra ariei naturale protejate și, în lipsa unor soluții alternative, planul sau proiectul trebuie totuși realizat în considerente imperative de interes public major, inclusiv de ordin social ori economic, autoritatea competentă pentru protecția mediului emite acordul de mediu, avizul de mediu sau avizul Natura 2000, după caz, numai după stabilirea măsurilor compensatorii necesare pentru a proteja coerența globală a rețelei "Natura 2000".

(8) În situațiile prevăzute la alin. (7), autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și pădurilor informează Comisia Europeană despre măsurile compensatorii adoptate.

(9) În situația în care siturile incluse în rețeaua "Natura 2000", identificate conform legislației în vigoare, adăpostesc un tip de habitat natural prioritar și/sau o specie prioritară, singurele considerente care pot fi invocate pentru emiterea acordului de mediu, avizului de mediu sau avizului Natura 2000, după caz, sunt cele privind:

- sănătatea sau siguranța publică;
- anumite consecințe benefice de importanță majoră pentru mediu;
- alte motive imperative de interes public major asupra cărora s-a obținut punctul de vedere al Comisiei Europene.

(10) În procedura de emiteră a actelor de reglementare pentru planuri, proiecte și/sau activități care pot afecta semnificativ ariile naturale protejate de interes comunitar, autoritățile competente pentru protecția mediului solicită și țin seama de avizul administratorilor, respectiv al custozilor ariilor naturale protejate.

(11) Administratorii și custozii ariilor naturale protejate de interes național și/sau comunitar, în vederea luării în considerare a tuturor aspectelor din teren, vor fi consultați de către autoritățile de mediu competente în cadrul etapei de încadrare de mediu a proiectelor/planurilor/activităților care pot afecta semnificativ ariile naturale protejate.

Ariile de protecție specială sunt desemnate prin hotărâre a Guvernului și fac parte din rețeaua europeană "NATURA 2000".

k) Situri de importanță comunitară

Siturile de importanță comunitară reprezintă acele arii care, în regiunea sau în regiunile biogeografice în care există, contribuie semnificativ la menținerea sau restaurarea la o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale din Anexa nr. 2 sau a speciilor de interes comunitar din anexa nr. 3 și care pot contribui astfel semnificativ la coerența rețelei "NATURA 2000" și/sau contribuie semnificativ la menținerea diversității biologice în regiunea ori regiunile biogeografice respective. Pentru speciile de animale cu areal larg de răspândire, siturile de importanță comunitară ar trebui să corespundă zonelor din areal în care sunt prezenți factori abiotici și biotici esențiali pentru existența și reproducerea acestor specii.

Propunerile de situri de importanță comunitară se stabilesc prin ordin al autorității publice centrale pentru protecția mediului, pe baza criteriilor enunțate în anexa nr. 7.

- **LEGEA nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;**
- **ORDINUL Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;**
- **ORDINUL Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387 / 2011 pentru modificarea Ordinului MMDD nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;**
- **HGR nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;**
- **HGR nr. 971 / 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România .**

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
SINTEZA NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D. P.U.Z./P.U.G
Nr. 18 din 30. MAI 2014
Arhitect șef

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

ZONE DE PROTECTIE A UNOR BUNURI CU VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL, SAU LOCAL**MONUMENTE ISTORICE clasate in LMI-2010 ; SITURI ARHEOLOGICE clasate in RAN si LMI-2010**
prezentate in anexele nr. 3a , 3b si 3c**ZONELE DE PROTECTIE STABILITE PRIN STUDIUL ISTORIC :****SATUL COSTESTII DIN VALE****Zp1** – zona de protecție a monumentelor: DB-II-m-B-17440 Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ștefan" și "Sf. Gheorghe, DB-II-m-B-17441 Conacul Costescu, DB-IV-m-B-17811 Mormântul scriitorului Ion C. Visarion. Delimitarea se face pe limite cadastrale conf. planșa 3.**Atitudinea generală: păstrarea POT și CUT existent - se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente în cadrul incintelor monumentelor istorice.****Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 40 m în jurul bisericii monument istoric.****Condiționare la autorizare:** descărcare de sarcina arheologică, aviz D.J.P.N. și M.C.P.N.;**Zp2** – zona de protecție a siturilor arheologice aferente teritoriului satului, care include și casa memorială a lui I.C. Vissarion. Delimitare între valea Tinoasei și drumul comunal, cu închidere pe limite cadastrale, conf. planșa 3. (până la realizarea inventarului de coordonate Stereo 70).**Funcțiuni admise:** locuire și anexe ale locuinței, turism rural, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, lucrări de amenajare a albiilor pâraielor din zonă;**Funcțiuni interzise:** instituții, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;**Condiționare la autorizare:** aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P+M, h cornișă maxim 5,00 m, h maxim coamă 7,00 m.
- Module volumetrice maxime: 10 x 12
- POT maxim : 20 % ; CUT = 0,4 ; Nr. niv. = 2
- Acoperișurile : în patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat).
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foisor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la prezentul studiu).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor. Mobilarea parcelelor va avea grijă să păstreze canalul vizual spre conac și biserică, din toate punctele zonei de protecție.

Pentru siturile arheologice situate în intravilan și extravilan se va solicita un studiu arheologic de la C.N.M.C.D., care va determina suprafața siturilor, cu coordonate stereo 70, precum și datele de interes referitoare la acestea.**Propuneri pentru RLU:****Funcțiuni admise :** culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm și nu necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică.**Funcțiuni interzise:** orice tip de activități care implică construire de clădiri sau anexe;**Interdicție temporară de construire – până la cercetarea exhaustivă a zonei.**

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic și arhitectural ser.
Pentru P.U.D.P.U. nr. 301/2013
Nr. din

Arhitect:

SATUL TOMSANI

Zp1 – zona de protecție a monumentului: DB-II-m-B-17720 Biserica "Sf. Nicolae". Delimitarea se face pe limite cadastrale conf. planșei 2.2. Zona include și propunerea de clasare ca monument de categoria B a conacului Lăzărescu aflat peste drum de biserică.

Funcțiuni admise: locuire și anexe ale locuinței, turism rural, mic comerț, servicii – unități mici cu deservire locală, activități meșteșugărești, spații plantate cu rol de agrement, decorative și de protecție, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare; reparații și posibile extinderi controlate la instituțiile și spațiile comerciale existente, cu respectarea condițiilor de materiale și culori utilizate la fațade.

Funcțiuni interzise: servicii – unități mari, instituții, activități industriale și de depozitare, orice activitate poluantă de tip industrial și agricol, construcții provizorii de tip chioșc;

Condiționare la autorizare: descărcare de sarcină arheologică, aviz D.J.P.N.;

- Regim maxim de înălțime : P+1, h cornișă maxim= 6,00 m, h maxim coamă = 8,00 m.
- Module volumetrice maxime: 10 x 12
- POT maxim : 30 % ; CUT = 0,6 ; Nr. niv. = 2
- Acoperișurile : în patru ape
- Învelitoare : țigle ceramice, tablă plană de zinc (culoare gri mat)
- Se recomandă volumetria caracteristică zonei: existența unui element de tip foșor, cerdacul cu arcatură și colonadă, raportul plin gol specific (a se vedea și repertoriul de modele anexă la prezentul studiu).
- Se interzice utilizarea PVC pentru tâmplărie; tâmplăria se va realiza exclusiv din lemn sau lemn stratificat;
- Se interzice utilizarea culorilor stridente; se vor folosi nuanțe pastelate, calde, deschise; de preferat zugrăvirea fațadelor în alb.
- Se interzice divizarea parcelelor.

SATUL MARUNTISU

Nu există monumente istorice clasate, dar se propune pentru clasare categoria B un ansamblu de clădiri civile: conac, dependințe și moară, aparținând familiei Rizescu, foarte bine păstrat și de mare valoare istorică și arhitectural-urbanistică. Se va vedea planșa 3.

Potențialul de dezvoltare al zonei prin prisma patrimoniului construit și a unor viitoare posibile zone protejate

Având avantajul situării în într-o zonă geografică pitorească și detinând un patrimoniu cultural și istoric de o valoare considerabilă pentru zona de sud a județului, comuna Costești din Vale poate să includă în traiectoria dezvoltării sale două coordonate: destinația turistică de interes zonal, legată de vecinătățile Potlogi și Titu – Găești și dezvoltarea ca zonă de revigorare a fermelor agricole, care au făcut cândva prosperă această zonă.

Arhitectura tradițională, cu case modeste dar funcționale, punctată de arhitectura de tip conac de câmpie, ar putea fi un alt atu pentru crearea unui ambient particular, prin renovarea caselor existente și construirea celor noi, în spiritul caracteristic zonei.

Protejarea zonelor de valoare din jurul monumentelor istorice, precum și grija pentru păstrarea și promovarea unui mod de a construi care să se înscrie în tradiție și să sublinieze unicitatea și personalitatea comunei, va fi un element important al reușitei acestor demersuri.

BAZA LEGALA :

- **LEGEA nr. 422 / 18.06.2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice**

TITLUL I

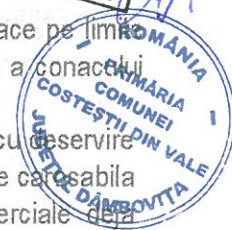
Dispoziții generale

ART. 2

(1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege.

(2) Activitățile și măsurile de protejare a monumentelor istorice se realizează în interes public. În condițiile prezentei legi intervențiile asupra monumentelor istorice pot constitui cauză de utilitate publică.

CONFORM CU ORIGINALUL



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

(3) În sensul prezentei legi, prin protejare se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure identificarea, cercetarea, inventarierea, clasarea, evidențierea, conservarea, inclusiv paza și întreținerea, consolidarea, restaurarea, punerea în valoare a monumentelor istorice și integrarea lor social-economică și culturală în viața colectivităților locale.

(4) Pentru protejarea monumentelor istorice se stabilesc prin lege măsuri stimulative cu caracter economic sau de altă natură.

(5) Asupra monumentelor istorice se pot aplica servituți de utilitate publică instituite potrivit legii.

ART. 3

Conform prezentei legi se stabilesc următoarele categorii de monumente istorice, bunuri imobile situate suprateran, subteran și subacvatic:

a) monument - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

b) ansamblu - grup coerent din punct de vedere cultural, istoric, arhitectural, urbanistic ori muzeistic de construcții urbane sau rurale care împreună cu terenul aferent formează o unitate delimitată topografic ce constituie o mărturie cultural-istorică semnificativă din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

c) sit - teren delimitat topografic cuprinzând acele creații umane în cadru natural care sunt mărturie cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, urbanistic, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific, tehnic sau al peisajului cultural.

TITLUL II

Protejarea monumentelor istorice

CAP. 1

Monumentele istorice

ART. 8

(1) Monumentele istorice se clasează astfel:

- a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

(2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de prezenta lege.

(3) Monumentele istorice clasate în grupele prevăzute la alin. (1) și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

ART. 9

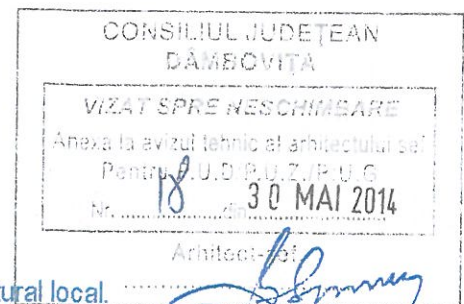
(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra desfășurării serviciului religios.



2013
CONFORM CU ORIGINALUL

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impiețeze asupra desfășurării serviciului religios.

ART. 10

- (1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.
- (2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economică, socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.
- (3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.
- (4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

ART. 11

- (1) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege.
- (2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

TITLUL VII

Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 59

Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric.

■ ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

• Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (statii de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentialii factori poluanti sau perturbatori (sursa si gospodaria de apa potabila, statii de tratare si pompare apa potabila, rezervoare de inmagazinare apa, conducte de aductiune apa, conducte din retele de distributie apa).

ZONA DE PROTECTIE :

**SURSA DE APA (PUTURI) - 20 m ; GOSPODARIE DE APA - 20 m ;
STATIE DE EPURARE - 300 m ; CIMITIRE - 50 m.**

BAZA LEGALA :

- "NORMELE DE IGIENA SI RECOMANDARILE PRIVIND MEDIUL DE VIATA AL POPULATIEI" aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997, cu modificarile si completarile ulterioare.
- "NORMELE SPECIALE PRIVIND CARACTERUL SI MARIMEA ZONELOR DE PROTECTIE SANITARA SI HIDROGEOLOGICA" aprobate prin HGR nr. 930 / 11.08.2005, cu modificarile si completarile ulterioare.

■ ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA PE BAZA ALTOR NORME TEHNICE

Zone de protectie si de siguranta la constructii si culoare tehnice, la diferite echipamente tehnologice, unitati de productie si depozitare, cu potential de risc antropoc - pe baza normelor departamentale specifice emise de autoritatile competente.

• Statii de transformare, Linii electrice aeriene de inalta si medie tensiune, Parcuri fotovoltaice, ale caror zone de protectie si zone de siguranta constituie servitute de utilitate publica si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective .

La delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.C.
Nr. 18 / 30 MAI 2014
Arhitect-șef: [Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură:

exploatarea și punzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

ZONA DE PROTECTIE :

LEA 110 KV - CULOAR DE 37 m ; LEA 20 KV - CULOAR DE 24 m

STATIE ELECTRICA DE TRANSFORMARE/CONEXIUNE 110/20 KV - 20 m DE LA IMPREJMUIRE

- Statie reglare gaze - SRMP

ZONA DE PROTECTIE : 15 - 20 m DE LA IMPREJMUIRE

BAZA LEGALA :

- "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE ;
- "NORME ȘI PRESCRIPTII TEHNICE ACTUALIZATE, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului, aprobate prin Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006 ;
- "NORMATIV DEPARTAMENTAL pentru stabilirea distanțelor, din punct de vedere al prevenirii incendiilor, dintre obiectivele componente ale instalațiilor tehnologice din industria extractivă de petrol și gaze" aprobat prin Ordinul MMPG nr. 278/1986 ;
- "NORMATIV DEPARTAMENTAL - ND nr. 3915/1994 pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale" .

■ ZONE DE PROTECTIE LA DRUMURILE PUBLICE

- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE (DN 7, DJ 401A, DJ 701A, DC 69)

ZONA DE PROTECTIE : DN - 22 m DIN AX ; DJ - 20 m DIN AX ; DC - 18 m DIN AX

BAZA LEGALA :

- OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - OUG nr. 7 / 30.01.2010 pentru modificarea și completarea OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;
- AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE**

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de drumurile publice se stabilesc conform prevederilor art. 18 din **Regulamentul general de urbanism**, cu respectarea prevederilor **Ordonanței Guvernului nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, modificată și completată prin **Ordonanța Guvernului nr. 7/30.01.2010**, precum și a normelor tehnice cuprinse în **Ordinile ministrului transporturilor nr. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50 / 1998**.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, fiței sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform legii. Prin funcțiuni de locuire se înțelege : locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare,

CONFORM CU ORIGINALUL

cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de santier, cămine de garnizoană.

Drumurile publice sunt drumuri de utilitate publica si/sau de interes public destinate circulatiei rutiere, pietonale, in scopul satisfacerii cerintelor generale de transport ale economiei, ale populatiei si de asigurare a acestora sunt proprietate publica si sunt intretinute din fonduri publice, precum si din alte surse legal constituite.

Din punct de vedere functional si administrativ-teritorial, in ordinea importantei, drumurile publice pot fi drumuri de interes national, judetean sau local.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranta si zonele de protectie.

Ampriza drumului este suprafata de teren ocupata de elementele constructive ale drumului in sectiune transversala: parte carosabila, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, piste pentru ciclisti, taluzuri, santuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrari de arta.

Zonele de siguranta sunt suprafete de teren situate de o parte si de cealalta a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizarii rutiere, plantatiei rutiere sau altor scopuri legate de intretinerea si exploatarea drumului, sigurantei circulatiei ori protectiei proprietatilor situate in vecinatatea drumului. Din zonele de siguranta fac parte si suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii in curbe si intersectii, precum si suprafetele ocupate de lucrari de consolidare a terenului drumului si altele asemenea.

Limitele zonelor de siguranta a drumurilor, podurilor si viaductelor, in cale curenta si aliniament, sunt prevazute in anexa nr. 1(a) la O.G. nr. 7/2010.

Zonele de protectie sunt suprafetele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranta, necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului. Limitele zonelor de protectie, prevazute in anexa nr. 1(b) la O.G. nr. 43/1997, sunt situate la distanta, masurata din axul drumului, de 22 m pentru drumuri nationale, 20 m pentru drumuri judetene si 18 m pentru drumuri comunale.

Zonele de protectie raman in gospodaria persoanelor juridice sau fizice care le au in administrare sau in proprietate, cu obligatia ca acestea, prin activitatea lor, sa nu aduca prejudicii drumului sau derularii in siguranta a traficului.

Conform "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor" aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor nr. 45/1998, latimea platformei si a partii carosabile se stabileste in functie de clasa tehnica, de categoria functionala si de elementele prevazute in anexa 1, astfel:

Latimea platformei: 7 m - 12 m, la drumurile cu doua benzi de circulatie si 5 m la drumurile cu o banda de circulatie

Latimea partii carosabile: 5,5 m - 7 m, la drumuri cu doua benzi de circulatie si 4 m la drumurile cu o banda de circulatie conform art. 19 din O.G. nr. 43/1997, modificat prin O.G. nr. 7/2010, pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile nationale, de minimum 24 m pentru drumurile judetene si de minimum 20 m pentru drumurile comunale, constituind prescriptie tehnica imperativa, cu consultarea administratorului drumului.

3.11.3 Interdictie temporara de construire:

■ **In zonele naturale protejate**, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective.

■ **In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate** - pana la obtinerea avizelor legale. In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Directiei pentru Cultura si Patrimoniul National a Judetului DAMBOVITA).

■ **In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort** (zonele de protectie sanitara, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei) - pana la elaborarea Studiului de

CONFORM CU ORIGINALUL

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor OUG Nr. 195 / 22.12.2005 privind protecția mediului și a altor prevederi legale din domeniu.

■ **In zonele cu riscuri naturale previzibile** - pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia.
 ■ **Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare** ce necesita studii si cercetari suplimentare - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD), sau alt gen de studiu care sa stabileasca regulile si conditiile de construire.

■ **In toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii** - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

3.11.4 Interdictie permanenta de construire :

- **In zonele expuse la riscuri naturale previzibile .**
- **In zonele expuse la riscuri tehnologice**, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.
- **In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.**
- **In zonele de protectie sanitara** din jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, conform "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica", aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005;
- **In zonele cu valoare ecologica si peisagistica protejate prin lege, rezervatii naturale.**
- **Este interzisa orice constructie sau amenajare** (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote sau alte amenajari) **care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.**

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică se înscriu în următoarele domenii :

- **instituții publice și servicii de interes general ;**
- **gospodăria comunală, salubritate, protecția mediului ;**
- **infrastructura tehnico-edilitara publica ;**
- **gospodărirea apelor si imbunatatiri funciare ;**
- **spatii verzi publice pentru agrement si sport, plantatii de protectie ;**
- **caile de comunicație ;**
- **protejarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice ;**
- **protejarea rezervatiilor naturale, habitatelor naturale si monumentelor naturii.**



4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

4.1 AMENAJAREA SI DEZVOLTAREA COMUNEI IN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE INCONJURATOARE

Patrimoniul natural si cultural, calitatea mediului, resursele umane, infrastructura sociala, infrastructura tehnica si de transport, de care dispune comuna **COSTESTII DIN VALE**, o situeaza pe o pozitie favorabila in reseaua de localitati a judetului Dambovita, conferindu-i sansa de integrare in sistemul teritorial de valori, in circuitul economic si turistic interjudetean si regional.

Situata in zona central-nordica a **Regiunii 3 Sud Muntenia**, in partea central-vestica a **judetului Dambovita**, comuna **COSTESTII DIN VALE** beneficiaza de acces direct la marile axe de comunicatie rutiera din regiune (**drumurile nationale principale DN 7, DN 71**), precum si la alte cai de comunicatie rutiera de importanta teritoriala (drumurile judetene **DJ 401A, DJ 701A**, si drumul comunall **DC 69**).

Acest context ii confera un grad ridicat de acoperire privind transportul de marfuri si calatori spre si dinspre zonele de interes economic, cultural si turistic din judet si din afara judetului, constituind unul din principalele punctele tari privind nivelul de accesibilitate.

Un aspect mai putin favorabil il constituie desfasurarea traficului greu pe teritoriul localitatilor, pe **DJ 401A, DJ 701A si DC 69**, singura varianta ocolitoare fiind, prin extremitatea nord-estica a teritoriului, pe **DN 7**, alta varianta nefiind in prezent viabila.

Circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, legatura cu municipiul **TARGOVISTE**-resedinta de judet, cu orasele **GAESTI** si **TITU**, cu municipiile **BUCURESTI** si **PITESTI**, cu celelalte UAT-uri si localitati invecinate, cu reseaua generala de localitati din Regiunea de dezvoltare **3 SUD MUNTENIA**, se asigura prin intermediul drumurilor nationale principale **DN 7** (Bucuresti-Gaesti-Pitesti) si **DN 71** (DN 7-Baldana-Racari-Targoviste-Pucioasa-Fieni-Moroeni-DN 1,Sinaia), la care se poate accede pe traseul drumurilor judetene **DJ 401A** (Limita Judet Giurgiu-Potlogi-Zidurile-Crovu-Miulesti-Maruntisu-Tomsani-Costestii din Vale-Putu cu Salcia-Poroinica-Mogosani-Chirca-Merii-DN 7), **DJ 701A** (Branistea,DJ 701-Dambovicioara-Hagioaica-Fusea,DN 7-Plopu-Tomsani,DJ 401A), **DJ 701** (Branistea-Moara Noua-DN 71), cat si al drumului comunal **DC 69** (Costestii din Vale,DJ 401A-Fusea,DN 7).

Dezvoltarea infrastructurii tehnice (alimentarea cu energie electrica, telecomunicatiile,alimentarea cu gaze naturale), la nivelul teritoriului administrativ al comunei, implica un alt palier de cooperare extrateritoriala.

Un alt aspect de interrelatare cu zonele invecinate il constituie deplasările pentru munca, generate de accentuarea declinului economic si mentinerii unor dezechilibre structurale in sfera activitatilor industriale si agricole, cat si in sfera serviciilor.

Existenta unor suprafete mari de teren neconstruit (agricol), situat in imediata vecinatate a principalelor cai de comunicatie rutiera de pe teritoriul comunei **COSTESTII DIN VALE**, constituie o mare atractie pentru potentialii investitori si dezvoltatori privati din teritoriile invecinate, chiar si din centrele urbane, in cautare de amplasamente favorabile pentru realizarea unor obiective economice. Acest aspect se poate inscrie tot in categoria relatiilor de cooperare extrateritoriale apreciate ca benefice pentru comunitatea locala, aducand locuri de munca, anumite produse de interes, aport financiar prin taxe si impozite, contributie la dezvoltarea infrastructurii.

4.2 SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR , IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Pentru relansarea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor comunei sunt necesare schimbari fundamentale privind nivelul de performanta si eficienta economica, bazate pe valorificarea resurselor proprii si pe adoptarea unor concepii inovatoare sustinute de folosirea unor tehnologii moderne, atat in domeniul agriculturii, cat si in sectorul serviciilor industriale, identificarea si dezvoltarea de noi sectoare viabile, diversificarea economiei rurale, conservarea si dezvoltarea zonelor cu potential natural si peisager, dezvoltarea de noi atractii turistice si sustinerea celor existente, dezvoltarea agroturismului, protejarea traditiilor istorice si culturale, imbunatatirea marketingului pentru serviciile si produsele din zona.

CONFORM CU ORIGINALUL

sustinerea cooperarii in mediul afacerilor, imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala, imbunatatirea calitatii fortei de munca si orientarea acesteia in concordanta cu cererile pietii. Masurile de relansare economica si crearea de locuri de munca in domeniul prestarilor de servicii si alte mestesuguri traditionale, dezvoltarea IMM-urilor in domenii productive si de servicii specifice mediului rural, relansarea si stimularea sectorului agricol concomitent cu masurile de valorificare a produselor agricole primare obtinute in gospodariile populatiei, diversificarea produselor agricole si animaliere, dezvoltarea culturilor agricole si legumicole organice vor determina cresterea veniturilor si nivelului de trai al populatiei si in consecinta vor stimula dezvoltarea localitatilor.

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, re tehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, diversificarea activitatilor, pe folosirea rationala a rezervelor existente mari de teren, asigurarea cu utilitati.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, activitati de mica industrie sateasca, agroturism, prin masuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori romani si straini pentru valorificarea potentialului deosebit de valoros.

4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

(Scopul : Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern)

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierelor economice si sociale generate de aspectele negative.

DEZVOLTAREA AFACERILOR

(Scopul : Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice)

În contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei



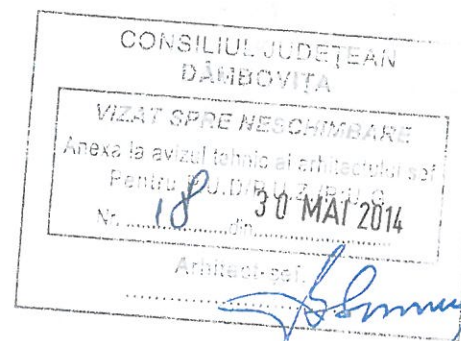
DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

(Scopul : Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii)

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi întreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor
- cooperarea
- mediul
- cultura si educatie
- sanatate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
- diversificarea activitatilor economice
- valorificarea superioara a resurselor locale
- imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
- cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia



DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

(Scopul : *Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile*)

Factor determinant si cu influente majore în progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial si agentiile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane

4.4 PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Declansarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic si realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizare cu prioritate a acelor drumuri si strazi marcate pe plansa 3 "**Reglementari urbanistice-zonificare**", reparatii modernizare podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersectii, într-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local ; modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersectii, amenajare statii de transport in comun, amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie, amenajare parcaje publice) ;
- Realizarea infrastructurii edilitare in sistem centralizat pe intregul teritoriu al localitatilor (finalizare alimentare cu apa, realizare retea de canalizare menajera cu statie de epurare, alimentare cu gaze naturale-proiect, reabilitare sistem de alimentare si distributie energie electrica, centrale termice la principalele obiective publice)
- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, incalzire) ;
- Infiintare serviciu de salubritate-intretinere dotat cu utilaje si echipamente specifice ;
- Constituirea bazei materiale de interventie a unitatii pentru situatii de urgenta (sediul si dotari speciale mobile)
- Finalizarea lucrarilor de amenajare si modernizare parc central , amenajare si dotare loc de joaca pentru copii in cele doua localitati ale comunei ;
- Masuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate ;
- Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;

- Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice ;
- Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
- Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit .
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare.

4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

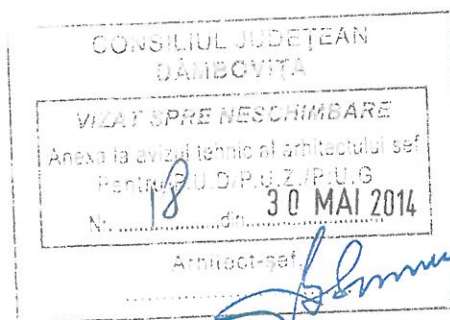
- Proiectantul apreciaza ca extinderea excesiva a intravilanului, in conditiile unui ritm de construire moderat, maresc eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica .
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric si cultural.
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe teremen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

CONFORM CU ORIGINALUL



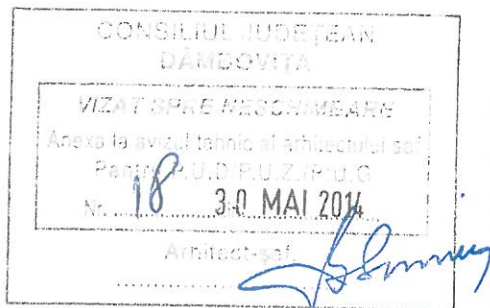
Intocmit,

Arh. Luchian NITESCU





ANEXE



ADMINISTRATIE , FINANTE , POSTA , TELECOMUNICATII , ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

ANEXA 2a

DENUMIRE OBIECTIV	PRIMARIE	POLITIE
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Costestii din Vale Str.Crinului, nr.448A	Costestii din Vale Str.Crinului, nr.443
Suprafata teren - incinta (mp)	2120 m ²	-
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniu public	-
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	279,70m ² / 457,70 m ²	-
Numar niveluri cladirea principala	2	1
Numar camere	16	3
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu
Anul constructiei	2007	-
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	mediocra
Numar angajati in activitatea de baza	15	-
Nr. personal auxiliar	0	0
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	CT cu lemne	sobe cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	da
Locuri de parcare in incinta	0	0
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	izolatie termica parcaje in incinta	centrala termica instalatii de apa si canalizare grupuri sanitare in cladire parcaje in incinta

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA
VIZAT ȘI REVISUIT DE COMISIUNEA
ANEXA la actul nr. 18 din 30 MAI 2014
Nr. 18
30 MAI 2014
Adm. Sect. 301

SANATATE (dispensar uman, farmacie, dispensar veterinar, altele)

ANEXA 2b

DENUMIRE OBIECTIV	CMI	CABINET STOMATOLOGIC	FARMACIE
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Dr Iordan Veronica	Costestii din Vale Str. Teiului, nr.449	Costestii din Vale Str. Teiului, nr.449
Suprafata teren - incinta (mp)			
Tipul de proprietate : teren / constructii	privat	privat	spatiu inchiriat
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale			20 m ²
Numar niveluri cladirea principala	1	1	1
Numar cabinete / specialitati cabinete	1 / 1	1 / 1	-
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	comun cu CMI	comun cu CMI
Anul constructiei			2011
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	buna
Capacitate (nr. consultatii pe zi, nr. paturi)	20 / 0	20 / 0	-
Nr. pacienti inscrisi			
Numar angajati : medici / asistente / personal auxiliar	3	1	1
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne	electric
Energie electrica : da / nu	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	parcaje in incinta	parcaje in incinta	

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂRBOVENI

VIZAT ȘI PE NECONȘTIȘARE

Anexa la avizul tehnic al proiectantului

Penitru U.D. 117 P. 117.2

18 30 MAI 2014

Arhitect

CULTURA, CULTE, SPORT, AGREMENT

ANEXA 2c

DENUMIRE OBIECTIV	CAMIN CULTURAL	BIBLIOTECA	BAZA SPORTIVA	BISERICA
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Costestii din Vale Str. Crinului, nr.447	Costestii din Vale Str. Crinului, nr.448 A	Costestii din Vale Str. Crinului, nr.445	"Sf. Nicolae, Sf. Stefan si Sf. Gheorghe"
Suprafata teren - incinta (mp)	455 m ²	-	1419 mp	-
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniul public local	-	domeniul public local	proprietate privata culte
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	261 m ²	-	196 m ²	-
Numar niveluri cladirea principala	1	1	1	1
Numar camere	8	1	5	2
.Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	comun cu alte functiuni modernizat 2011	comun cu primaria	propriu	propriu + cimitir
Anul constructiei	2011	2007	2011	1800 - 1896
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	Buna	buna
Capacitate (nr. de locuri)	162	10	162	-
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	0	1	0	3
Tipul de activitate	cultura	cultura	sport	cult
Program de functionare : permanent / periodic	periodic	permanent	periodic	periodic
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire	in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	electric	cu lemne	electric	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	da	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	nu	nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	dotare cu mobilier si alte echipamente, instalatie sonorizare	monument istoric necesita lucrari de restaurare		

CONFORM CU ORIGINALUL



VIZAT SPRE MESCHIBABARE
 Anexa la avizul tehnic al proiectului de
 Planul de P.U.Z.P.U.S.
 Nr. 18 / 30 MAI 2014
 Arhitect-sa: *[Signature]*

CULTURA, CULTE, SPORT, AGREMENT

ANEXA 2c

DENUMIRE OBIECTIV	BISERICA "Sf. Nicolae"	LACAS DE CULT Conferinta Muntenia	BISERICA "Sf. Nicolae"
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Maruntisu Str. Marasesti	Maruntisu Str. Marasesti	Maruntisu Str. Marasesti
Suprafata teren - incinta (mp)	-	660 m ²	-
Tipul de proprietate : teren / constructii	proprietate privata culte	contract vanzare-cumparare	proprietate privata culte
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	-	104,94 m ²	-
Numar niveluri cladirea principala	1	1	1
Numar camere	2	3	2
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu	propriu
Anul constructiei	1842	-	1855
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	buna
Capacitate (nr. de locuri)	-	-	-
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	3	-	3
Tipul de activitate	culte	culte	culte
Program de functionare : permanent / periodic	periodic	periodic	periodic
Apa : in cladire / in afara	in afara	in afara	in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	-	-	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	reabilitare centrala termica		monument istoric necesita lucrari de restaurare

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL LOCAL
DAMBOVITA

VIZA OFICER MESURARE
Anexa la Aviz tehnic al proiectului
Faza: P.U.D.P. 30 MAI 2014
N. 18

Arhitect: *[Signature]*

SCOLI

ANEXA 2d

DENUMIRE . NUMAR ANI DE STUDIU	SCOALA clasele I-VIII	SCOALA clasele I-IV	SCOALA clasele I-IV	SCOALA clasele I-VIII
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Maruntisu Str. Marasesti	Costestii din Vale Caturul Merisu Str. Crizantemelor	Costestii din Vale Str. Crinului, nr. 445	Costestii din Vale Str. Crinului, nr. 445
Suprafata teren - incinta (mp)	1759 m ²	1200 m ²	1202 m ²	1202 m ²
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniul public local	domeniul public local	domeniul public local	domeniul public local
Suprafata construita / s. desfasurata (cladirile principale)	153,50 m ²	216 m ²	771 m ²	771 m ²
Numar niveluri cladirea principala a scolii	1	1	1	1
Numar sali de clasa / Numar elevi in clasa	1 / 15	2 / 15	7 / 26	7 / 26
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	comun cu gradinita	comun cu gradinita	propriu	propriu
Anul constructiei	1965	1920	1969 / 1976	1969 / 1976
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	mediocra	rea	buna	buna
Numar total elevi	30	60	185	185
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	2 / 1	4 / 1	18 / 4	18 / 4
Suprafata teren de sport	-	-	1010,50 m ²	1010,50 m ²
Sala de sport : da / nu / capacitate	nu	nu	da / 25 locuri	da / 25 locuri
Numar ateliere / in cladirea scolii / in incinta	-	-	-	-
Numar laboratoare, cabinete, biblioteca	1	0	2	2
Numar schimburi scolare	2	2	2	2
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in afara	in cladire	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara	in cladire	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne	cu lemne	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu	da	da
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	da	da
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	necesita lucrari de consolidare si modernizare	necesita consolidare, modernizare centrala termica grupuri sanitare in cladire	necesita lucrari de consolidare, modernizare centrala termica grupuri sanitare in cladire	necesita lucrari de modernizare

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN

necesita

Lucrari de extindere
Anexa centrala termica
grupuri sanitare in cladire

30 MAI 2014

Anexa nr. 1

GRADINITE

ANEXA 2e

DENUMIRE	GRADINITA Costestii din Vale	GRADINITA Merisu	GRADINITA Merisu
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Costestii din Vale Str. Crinului, nr. 444	Costestii din Vale Catunul Merisu Str. Crizantemelor	Costestii din Vale Catunul Merisu Str. Crizantemelor
Suprafata teren - incinta (mp)	1000 m ²	700	500
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniul public local	domeniul public local	domeniul public local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	224,86 m ² / 449,72 m ²	216 m ²	322 m ²
Numar niveluri cladirea principala gradinita	2	1	1
Numar sali / Numar grupe	2 / 2	1 / 1	2 / 2
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	comun cu scoala	propriu
Anul constructiei	1973	1920	in constructie
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	mediocra	rea	buna
Numar copii in grupa / Numar total copii	25 / 49	20 / 20	-
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	2 / 1	1 / 1	-
Suprafata teren de joaca	70 m ²	20 m ²	20 m ²
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in afara	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu	nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	necesita lucrari de modernizare	necesita lucrari de consolidare si modernizare	

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚAVALT OPERĂ ÎN SCHEMARE
REȘEA DE ÎNCHIRI ÎN ART. 100 ALI LEA
SISTEM DE ÎNCHIRI ÎN ART. 100 ALI LEA18
30 MAI 2014

GRADINITE

ANEXA 2e

DENUMIRE	GRADINITA Maruntisu	GRADINITA Tomsani
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	Maruntisu Str. Marasesi	Tomsani Str. Trandafirilor
Suprafata teren - incinta (mp)	1759 m ²	900 m ²
Tipul de proprietate : teren / constructii	domeniul public local	domeniul public local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	153,50 m ²	200 m ²
Numar niveluri cladirea principala gradinita	1	1
Numar sali / Numar grupe	1 / 1	2 / 0
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	comun cu scoala	propriu
Anul constructiei	1930	1898
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	mediocra	rea
Numar copii in grupa / Numar total copii	18 / 18	12 / 12
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	1 / 1	1 / 1
Suprafata teren de joaca	20 m ²	60 m ²
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	cu lemne	cu lemne
Energie electrica : da / nu	da	da
Telecomunicatii : da / nu	nu	nu
Locuri de parcare in incinta	nu	nu
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	necesita lucrari de consolidare si modernizare	necesita lucrari de consolidare si modernizare

CONFORM CU ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBŢOVIȚA

VIZAT ȘI PE NESCRISURILE

a la cererea nr. 10 al anului 2014

18 30 MAI 2014

Anexa 2e

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 - EXTRAS - COMUNA COSTEȘTI DIN VALE , JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Nr. in plan	Nr. in lista	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATE / ADRESA	DATE
1	158	DB-I-s-B-17016	Descoperire funerara Necropolă bi-rituală	Sat Costești din Vale ("Grajduri" sau "Saivan", pe malul drept al pârâului Tinoasa, la confluența cu râul Sabar și imediat la SV de localitate)	Latène, Cultura geto - dacică
2	159	DB-I-s-B-17017	Situl arheologic de la Costeștii din Vale, punct "Măgura"	Sat Costești din Vale ("Măgura" la 0,5 km NV de sat și la S de calea ferată a balastierei)	
	160	DB-I-m-B-17017.01	Locuire civila - Asezare	Sat Costești din Vale ("Măgura" la 0,5 km NV de sat și la S de calea ferată a balastierei)	Epoca medievală
	161	DB-I-s-B-17017.02	Locuire civila - Asezare	Sat Costești din Vale ("Măgura" la 0,5 km NV de sat și la S de calea ferată a balastierei)	Epoca migrațiilor
	162	DB-I-m-B-17017.03	Locuire civila - Asezare	Sat Costești din Vale ("Măgura" la 0,5 km NV de sat și la S de calea ferată a balastierei)	Epoca bronzului
3	163	DB-I-s-B-17018	Descoperire funerara Tumul	Costești din Vale ("Măgura Tomșani", la 1,5 km S de localitate și 2 km V de Tomșani, cota 161,4 m)	Preistorie
4	164	DB-I-s-A-17019	Situl arheologic de la Costeștii din Vale, punct "Prop. Octavian Vissarion"	Sat Costești din Vale ("Proprietatea Octavian Vissarion - Zăvoia", pe malul stâng al pârâului Tinoasa, în vatra satului)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> CONFORM CU ORIGINALUL </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; display: inline-block; text-align: center;"> ROMANIA PRIMĂRII COMUNEI COSTEȘTI DIN VALE JUDEȚUL DÂMBOVIȚA Sec. II - III Epoca romană </div>
	165	DB-I-m-A-17019.01	Vestigii	Sat Costești din Vale ("Proprietatea Octavian Vissarion - Zăvoia", pe malul stâng al pârâului Tinoasa, în vatra satului)	
	166	DB-I-m-A-17019.02	Vestigii	Sat Costești din Vale ("Proprietatea Octavian Vissarion - Zăvoia", pe malul stâng al pârâului Tinoasa, în vatra satului)	
5	768	DB-II-m-B-17440	Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ștefan" și "Sf. Gheorghe"	Sat Costești din Vale , Str. Crinului	1800-1896
6	769	DB-II-m-B-17441	Conacul Costescu	Sat Costești din Vale , Str. Crinului	Sec. XVII
7	1088	DB-II-m-B-17720	Biserica "Sf. Nicolae"	Sat Tomsani	
8	1190	DB-IV-m-B-17811	Mormantul scriitorului I.C. Vissarion	Sat Costești din Vale	
9	1191	DB-IV-m-B-17810	Casa scriitorului I.C. Vissarion	Sat Costești din Vale , Aleea Visarion I.C.	

CONSILIUL DE ȘTIINȚĂ
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE 1955 CHIMBARE

ANEXA la arhiv. Istoric și arhitectural

pentru P.D.D.P.U.Z.P.U.

30 MAI 2014

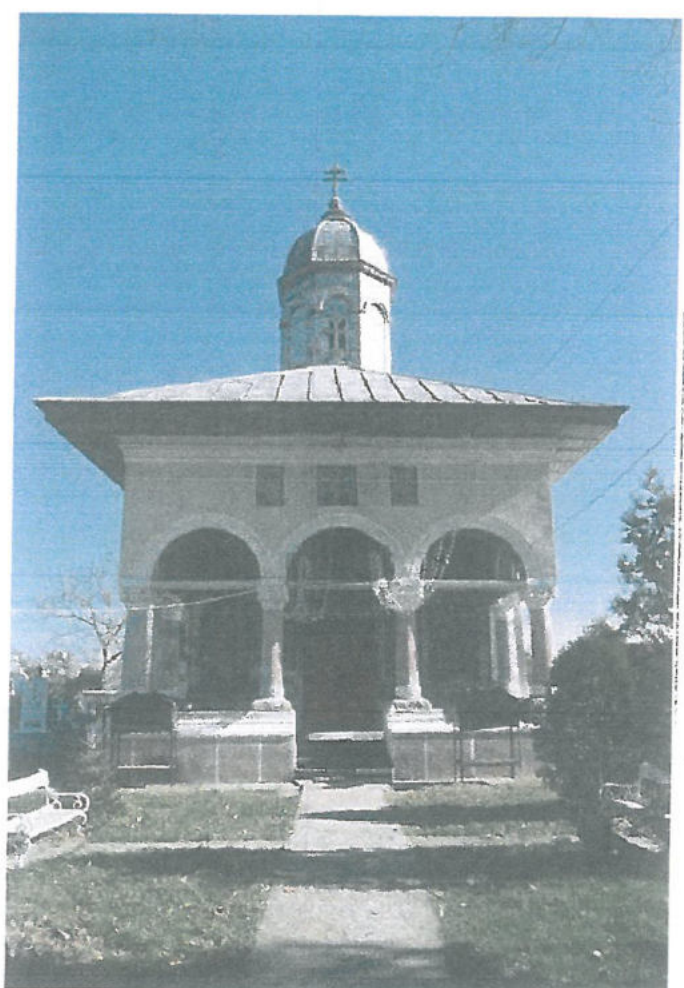
Arhitect-șef

EXTRAS DIN STUDIUL ISTORIC

FOTOGRAFII MONUMENTE ISTORICE CLASATE

SATUL COSTESTII DIN VALE

CONFORM CU ORIGINALUL

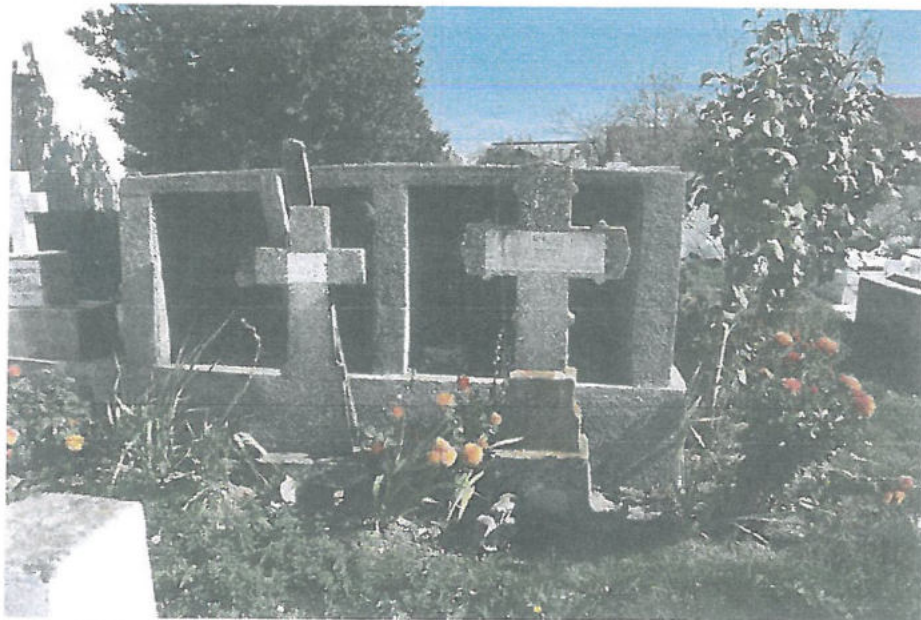


CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VAZUT ȘI SPRE NESCHIMBARE
Arhiva a Serviciului Arhitectural și
Patrimoniu Cultural și Monumental
No. 18 din data de 30 MAI 2014
Arhitect șef

768 - DB-II-m-B-17440 - Biserica "Sf. Nicolae", "Sf. Ștefan" și "Sf. Gheorghe" 1800-1896



769 - DB-II-m-B-17441 - Conacul Costescu Sec. XVII



1190 - DB-IV-m-B-17811 - Mormantul scriitorului I.C. Vissarion 1955

CONFORM CU ORIGINALUL



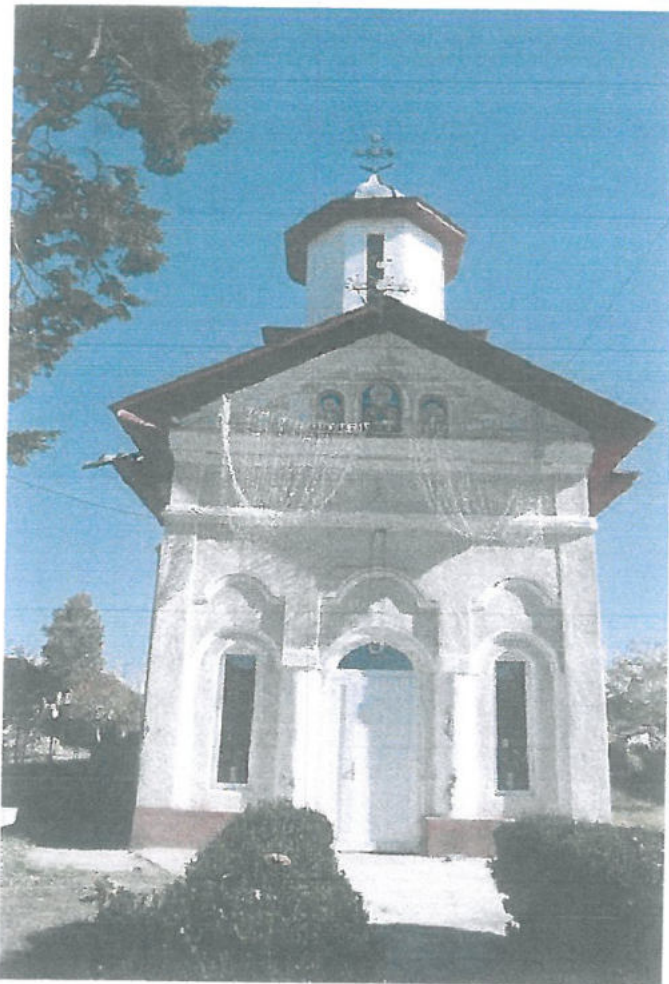
1191 - DB-IV-m-B-17810 - Casa scriitorului I.C. Vissarion



MONUMENTUL EROILOR 1916-1918 (MONUMENT COMEMORATIV)

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA	VIZAT SPRE NESCRIȘBARE Anexa la evidența tehnică a terenului și a P.M. D. P.U.Z. P. U.G. Nr. 18 din 30 MAI 2014 Arhitect:
---------------------------------	---

SATUL TOMSANI



CONFORM CU ORIGINALUL



1088 - DB-II-m-B-17720 - Biserica "Sf. Nicolae" 1855

PROPUNERI DE CLASARE IN CATEGORIA B

SATUL TOMSANI



CONACUL LAZARESCU

SATUL MARUNTISU



CONFORM CU ORIGINALUL



CONACUL RIZESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT ȘI ȘTAMPAT ÎN
ANUL 18 30 MAI 2014
Pentru D. ...
Nr. ...

Arhitect-șef
[Signature]



MOARA RIZESCU

REPERTORIUL DE MODELE ARHITECTONICE TRADITIONALE

Arhitectura de lemn transpusa in zidarie, fatade orientate spre sud, umbrite cu galerii de arcade sau foisor cu arcade ce marcheaza intrarea. acoperisuri cu patru ape, acoperite cu tabla



CONFORM CU ORIGINALUL



Case "cu pravalie" cu raportul plin-gol specific zonelor comerciale de targ - in zona centrala a satelor.





Arhitectura de tip "conac", modele de arhitectura neo-romaneasca sau moderna, specifica perioadei interbelice. Acoperisuri cu tigla sau cu olane si fatade albe cu usoare accente cromatice (caramida aparenta sau lemn vopsit).

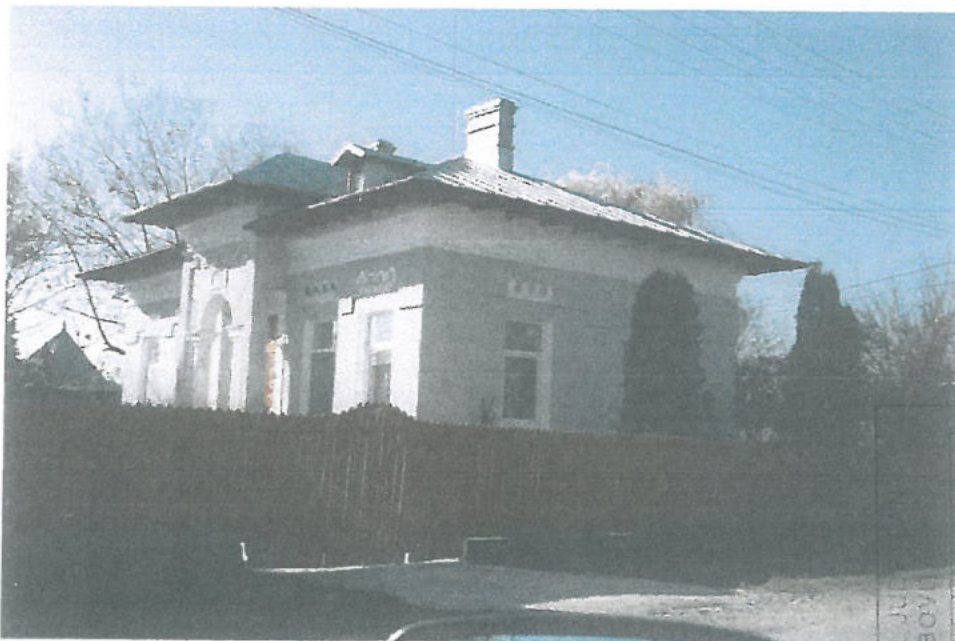




CONFORM CU ORIGINALUL



Arhitectura urbana eclectică de la sfârșitul sec. XIX și începutul sec. XX, clădiri de locuit cu plan compact și simetric, acoperiș în patru ape, cu învelitoare din tablă și marcarea monumentală a intrării.



VIȘAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la proiect tehnic al arhitectului șef
 Feriț P. U. D. P. U. Z. P. O. S.
 nr. 18 / 30 MAI 2014

Arhitect-șef
[Signature]

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
 REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

COMUNA COSTEȘTI DIN VALE, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Code RAN	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie	Ultima modificare (descendent)
67130.01	Necropola Latene de la Costeștii din Vale - "Grajduri". pe malul drept al pârâului Tinoasa, la confluența cu râul Sabar și imediat la SV de localitate	descoperire funerară	necropolă	Dâmbovița	Costeștii din Vale	Latene	11.02.2010 (actualizată)
67149.02	Așezarea Gumelnița de la Mărunțișu-Movila. în lunca râului Argeș, la 600 m S de sat	locuire	așezare	Dâmbovița	Mărunțișu	Eneolitic	19.01.2010 (creată)
67149.01	Biserica medievală de la Mărunțișu	construcție de cult	biserică	Dâmbovița	Mărunțișu	Epoca medievală / sec. XVIII	19.01.2010 (creată)
67130.02	Situl arheologic de la Costeștii din Vale - "Măgura". la 0,5 km NV de sat și la S de calea ferată a Balastierei	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Costeștii din Vale	Epoca migrațiilor, Epoca medievală, Epoca bronzului / sec. IX-X	19.01.2010 (actualizată)
67130.03	Tumulul de la Costeștii din Vale - "Măgura Tomșani", la 1,5 km S de localitate și 2 km V de Tomșani (cota 161,4)	descoperire funerară	tumul	Dâmbovița	Costeștii din Vale	Preistorie	19.01.2010 (actualizată)
67130.04	Situl arheologic de la Costeștii din Vale - "Proprietatea Octavian Visarion - Zăvoi". pe malul stâng al pârâului Tinoasa, în vatra satului	neprecizată	neprecizat	Dâmbovița	Costeștii din Vale	Epoca bronzului, Epoca romană / sec. II - III	19.01.2010 (actualizată)

CONSILIUL JUDEȚEAN

DAMBOVIȚA

VEZEA ȘI PE NECHINȘĂRE

Arhivă la arhivă Istorică și arhitecturală

Perioada: P.U.D. P. 30 MAI 2014

N. 18

Arhitect-șef.

Arhitect-șef.

Bază de date înire înută și administrată de Institutul Național al Patrimoniului

Coordonator: Inna Oberlander-Tâmboveanu Responsabilul bazei de date: Bogdan Sandric Proiectare ASP și HTML: Cosmin Miu

Ultima actualizare: 16 Octombrie 2013

CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXA 4

NOMENCLATOR STRADAL COMUNA COSTESTII DIN VALE

SATUL COSTESTII DIN VALE		
Nr. Crt	DENUMIREA STRAZII	
1	CACTUSILOR	ulita Biserica
2	CAISILOR	ulita Togan + Pufu
3	CAMELIILOR	ulita Valentin
4	CASTANILOR	ulita Fane Malaxa
5	CAVALERILOR	ulita Merisu, linia a II-a
6	CIRESILOR	ulita Dragusin
7	COCORILOR	ulita Titi Naita + ulita Pascale
8	CRACIUNEILOR	ulita Merisu, linia a III-a
9	CRAITELOR	ulita Tiganie
10	CRINULUI	de la Primarie pana la limita cu satul Putu cu Salcia (DJ 401A)
11	CRIZANTEMELOR	de la Primarie spre Merisu pana la limita cu oras Titu (DC 69)
12	CURCUBEULUI	ulita Petrica Ciulama
13	I.C.VISSARION alee	ulita Vissarion
14	TEIULUI	de la Primarie pana la limita cu Tomsani (DJ 401A)

SATUL TOMSANI		
Nr. Crt	DENUMIREA STRAZII	
1	TEIULUI	de la limita cu satul Costestii din Vale pana la limita cu satul Popu (DJ 701A)
2	TIMPULUI	ulita magazine Misu
3	TINERETULUI	ulita Tomsani pe deal
4	TOAMNEI	ulita Parvulestilor
5	TRANDAFIRILOR	ulita Gradinita
6	MARASESTI	de la intersectia cu DJ 701A pana la limita cu satul Maruntisu (DJ 401A)

SATUL MARUNTISU		
Nr. Crt	DENUMIREA STRAZII	
1	MACILOR	ulita Hotar
2	MAGNOLIEI	ulita Olga
3	MALINULUI	ulita Bazna
4	MARASESTI	de la podul din Tomsani pana la limita cu satul Miulesti (DJ 401A)
5	MARGARITARULUI	ulita Chermezaru + ulita Sabin
6	MICSUNELELOR	ulita Toma Matei
7	MIGDALULUI	ulita Fane Moraru
8	MERILOR	de la Troita pana la puntea Tudorache (peste garla)
9	MESTEACANULUI	ulita Statia Electrica

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂLBĂVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr.
Pentru P.U.D. 30-MAI-2014

Nr. 18

Arhitect:

ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
COMUNA COSTESTI VALE
CONSILIUL LOCAL

CONFORM CU
ORIGINALUL



-HOTARARE-
privind aprobarea Planului Urbanistic General
al comunei Costesti Vale , Dambovita

Consiliul local al comunei Costesti Vale , judetul Dambovita ;
Avand in vedere :
Prevederile art. 38(2) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 , legea administratiei publice locale ;
In temeiul art. 46(2) din Legea nr. 215/2001 , legea administratiei publice locale .

-HOTARASTE-

Art.1. – Se aproba Planul Urbanistic General al comunei Costesti Vale , intocmit de S.C. PROIECT DAMBOVITA S.A. , care cuprinde :

1. Introducere ;
2. Stadiul actual al dezvoltarii ;
3. Propuneri de organizare urbanistica ;
4. Concluzii – Masuri in continuare ;
5. Piese desenate ;

Art.2. – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei Hotarari , se obliga tehnicianul cu urbanismul si secretarul Consiliului local .



PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Vasilescu Caius

SECRETAR ,
Popescu Mita Adrian

Nr. 22
Data : 27.07.2004

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 18 din 3.0 MAI 2014

Arhitect-șef.

CONFORM CU ORIGINALUL



APROBAT,
Președinte CJSU Dâmbovița

Prefect
Iancu Caracota

AVIZAT,
Șef Grup Suport Tehnic
pentru gestionarea situațiilor
de urgență generate de inundații
al jud. Argeș

Director DAAV
Adrian Moisesescu



AVIZAT,
Șef Grup Suport Tehnic
pentru gestionarea situațiilor
de urgență generate de inundații
al jud. Dâmbovița

Director SGA Dâmbovița
Danuț Bazgu



**PLANUL DE APĂRARE
ÎMPOTRIVA INUNDAȚIILOR, GHEȚURILOR,
ACCIDENTELOR LA CONSTRUCȚIILE HIDROTEHNICE ȘI
POLUĂRILOR ACCIDENTALE PE CURSURILE DE APĂ**

Comuna
Costești din Vale
2010 - 2013

Elaborat :
Comitetul Local pentru Situații de Urgență
Comuna
Costești din Vale

Președinte CLSU

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA	
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE	
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef	
Pentru P.U./D.P./U.Z./P.U./G.	
Nr. 18	30. MAI 2014
Arhitect-șef,	



[Signature]

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTESTII DIN VALE

PRIMAR,
Ing. Toma Matei

CONFORM CU
ORIGINALUL

DISPOZIȚIA
Nr. 71



privind constituirea *Comitetului Local pentru Situații de Urgență*

Primarul comunei Costestii din Vale, județul Dambovitza ;
În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 21 / 2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență, a art. 4, alin. 4 din HG 1491 / 2004 privind structura organizatorică, atribuțiunile, funcționarea și dotarea Comitetelor și Centrelor Operative pentru Situații de Urgență.
În temeiul art. 68 lit. H și art. 71, alin 1 din Legea 215 / 2004 privind Administrația Publică Locală modificată și completată.

DISPUN :

- Art. 1** Se aprobă constituirea *Comitetului Local pentru Situații de Urgență* al comunei Costestii din Vale, conform **Anexa nr. 1** la prezenta dispoziție ;
Art. 2 Se aprobă constituirea *Centrului Operativ cu Activitate Temporară* al comunei Costestii din Vale, conform **Anexa nr. 2** la prezenta dispoziție ;
Art. 3 Numerele de telefon și fax ale permanenței comunei Costestii din Vale unde se pot primi avertizări, atenționări, etc. sunt prezentate în **Anexa nr. 3** la prezenta dispoziție ;
Art. 4 Prezenta dispoziție se va comunica membrilor, până la data de 27.02.2009, dată la care devine executorie ;
Art. 5 Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează persoanele Popescu Nita Adrian
Art. 6 Prezenta dispoziție va fi comunicată la Prefectura Dâmbovița, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dâmbovița, Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița, Direcția Apelor Argeș Vedea Pitești de către Popescu Nita Adrian, aceasta urmând a fi afișată pentru luare la cunoștință publică.

PRIMAR,
Ing. Toma Matei



VIZAT SPRE LEGALITATE
SECRETAR
POPESCU NITA ADRIAN

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESUSCINĂRIE

Anexa la vizatul tehnic al proiectului
Pentru JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Nr. 18 / 30 MAI 2014

Arhitect șef

Data
27.02.2009

JUDETUL DAMBOVITA
COMITETUL LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
AL COMUNEI COSTESTII DIN VALE



DISPOZITIA

Nr. 613 din 30.07.2012

privind aprobarea reactualizării Regulamentului privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea Comitetului Local pentru Situații de Urgență

Având în vedere:

-Prevederile art.12, alin. 3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr. 21/2004, aprobată cu Legea nr.15/2005, privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență.

- Prevederile art. 4, alin. 4) din H.G. 1491/2004 privind pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență.

-Prevederile art. 9 din H.G. 1491/2004 privind pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea comitetelor și centrelor operative pentru situații de urgență.

-În temeiul art. 63, alin. 1, lit. d), ale alin. 5., lit. b) și ale art. 68 și art. 115, alin.1), lit. a) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art. 1 Se aproba reactualizarea Regulamentului privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea (*conf. anexei nr. 2*) Comitetului Local pentru Situații de Urgență al comunei Costestii din Vale denumit în continuare C.L.S.U. Costestii din Vale.

Art 2 Se aproba reactualizarea componentei Comitetului Local pentru Situații de Urgență conform *Anexei nr. 1* la Regulamentul privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea Comitetului Local pentru Situații de Urgență al comunei Costestii din Vale.

Art. 3 Se aproba reactualizarea componentei Centrului Operativ cu Activitate Temporară conform *Anexei nr. 3* la Regulamentul privind structura organizatorică, atribuțiile, funcționarea și dotarea Comitetului Local pentru Situații de Urgență al comunei Costestii din Vale.

Art. 4 Regulamentul Comitetului local pentru Situații de Urgență va fi prezentat și analizat în ședințele Consiliului Local al comunei Costestii din Vale.

Art. 5 Pentru aducerea la îndeplinire a prezentei Dispoziții se desemnează Inspectorul de Protecție Civilă al Primăriei Costestii din Vale, Popescu Nita Adrian.

PRESEDINTELE
COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA

PRIMAR

Ing. Toma Matei



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL PRIMĂRIEI COSTESTII DIN VALE

Popescu Nita Adrian



CONFORM CU
ORIGINALUL



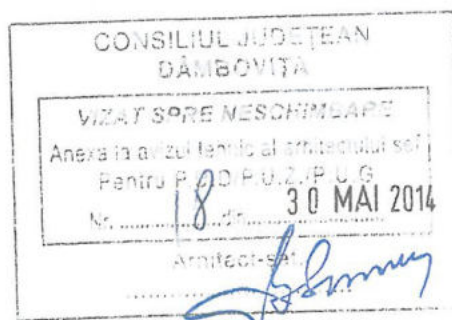
LISTA

cu dotările principale pentru
Comitetul Local pentru Situații de Urgență
și a Centrului Operativ cu Activitate Temporară
Comitetul Local pentru Situații de Urgență

1. Mobilier : birouri, scaune, dulapuri, masă de consiliu
2. Aparat radio și TV color.
3. Mijloace de comunicații și informatice
4. Aparatură de multiplicat documente
5. Harta României, județului și planul localității
6. Hărți și planuri topografice și cadastrale
7. Mijloace individuale de protecție, iluminat, de prim ajutor și de apărare împotriva incendiilor
8. Colecții de norme, normative și alte acte normative specifice
9. Planuri și programe specifice
10. Rechizite și consumabile pentru tehnoredactare și multiplicare.

Centrul Operativ cu Activitate Temporară

1. Mobilier: birouri, scaune, fișet, masă de consiliu
2. Aparat radio
3. Mijloace de comunicații
 - Telefoane fixe
 - Telefoane mobile
 - Fax
 - Modem internet
4. Mijloace informatice
 - Software
5. Harta județului
6. Planuri cadastrale
7. Planul de situație a localității și construcțiilor, cuprinzând rețelele și instalațiile cu apă, energie electrică
8. Mijloace individuale de protecție, de iluminat, de prim-ajutor și de PSI
9. Colecții de norme, normative și alte acte normative specifice
10. Planuri și programe specifice
11. Aparatura de multiplicat documente
12. Rechizite și consumabile pentru tehnoredactare și multiplicare.



CONFORM CU ORIGINALUL

Dispozitii generale, atributii si responsabilitati ce revin primarilor in calitate de presedinti al CLSU conform OG 21 / 2004 aprobata si modificata prin Legea 15 / 2005 Legii Apelor nr. 107 / 1996 modificata si completata cu Legea 310 / 2004 Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 638 / 2005 si al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr. 420 / 2005



REGULAMENTUL PENTRU GESTIONAREA SITUAȚIILOR DE URGENȚĂ GENERATE DE INUNDAȚII, FENOMENE METEOROLOGICE PERICULOASE, ACCIDENTE LA CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE ȘI POLUĂRI ACCIDENTALE

Apararea impotriva dezastrelor constituie ansamblul masurilor de prevenire, interventie operative si refacere in cazul dezastrelor, calamitati naturale si alte catastrofe pentru diminuarea efectelor sociale, economice si ecologice ale acestora.

In sensul prezentelor acte normative in vigoare prin "dezastre" se intelege :

- ❖ fenomene naturale distructive de origine geologica si meteorological, ori imbolnavirea unui numar mare de persoane sau animale, produse in mod brusc ca fenomene de masa. In aceasta categorie sunt cuprinse : cutremurele, alunecarile si prabusirile de teren, **inundatiile si fenomenele meteorologice periculoase**, epidemiile si epizotiile ;
- ❖ evenimentele cu urmari deosebit de grave asupra mediului inconjurator provocate de : accidente chimice, biologice, nucleare, avarii la constructii hidrotehnice sau conducte magistrale, incendiile de masa si exploziile, accidentele majore pe caile de comunicatie, accidentele majore si avariile mari la retelele de instalatii si telecomunicatii ;

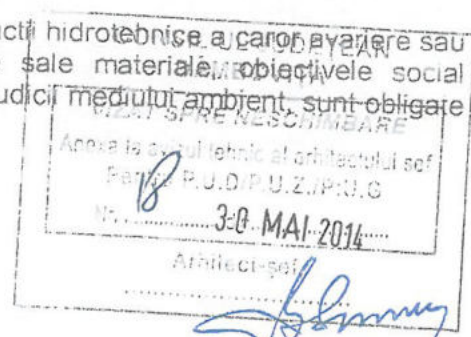
Conform Ordinului Ministrului Administratiei si Internelor nr. 638 / 12.05.2005 si al Ministrului Mediului si Gospodarii Apelor nr. 420 / 11.05.2005 si Legii Apelor nr. 107 / 1996 modificata si completata cu Legea 310 / 2004, **gestionarea situatiilor de urgenta generate de inundatii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la constructii hidrotehnice si poluari accidentale este o activitate de interes national avand in vedere frecventa de producere si dimensiunea efectelor acestor tipuri de risc :**

- inundatii, prin revarsari naturale ale cursurilor de apa, datorate cresterii debitelor sau blocajelor produse de gheturi, plutitori, aluviuni si avalanse de zapada si prin scurgeri de pe versanti ;
- inundatii provocate de accidente sau avarii la constructii hidrotehnice ;
- fenomene meteorologice periculoase : ploi torentiale, ninsori abundente, furtuni si viscoale, depuneri de gheata, chiciura, polei, ingheturi timpurii sau tarzii, grindina si seceta hidrologica ;
- poluarile accidentale ale resurselor de apa de suprafata si subterane si poluari marine in zona costiera, numite in continuare "poluari accidentale" .

Prin **gestionarea situatiilor de urgenta generate de inundatii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la constructii hidrotehnice si poluari accidentale se intelege identificarea si monitorizarea, instiintarea factorilor interesati, avertizarea populatiei, evaluarea, limitarea, inlaturarea sau contracararea factorilor de risc.**

Masurile de limitare, inlaturare sau contracarare a efectelor tipurilor de risc, **constituie o obligatie** pentru organele administratiei publice centrale si locale cu atributii in acest domeniu si pentru toate persoanele juridice si fizice, cu exceptia persoanelor cu handicap, a batranilor, copiilor si a altor categorii defavorizate.

Detinatorii, cu orice titlu, de baraje si de alte constructii hidrotehnice a caror avariere sau distrugere poate pune in pericol populatia si bunurile sale materiale, obiectivele sociale economice si capacitatile productive sau poate aduce prejudicii mediului ambient, sunt obligate



CONFORM CU
ORIGINALUL

sa le intretina, sa le repare si sa le exploateze corespunzator, sa doteze aceste lucrari cu aparatura de masura si control necesara pentru urmarirea comportarii in timp a acestora, sa instaleze si sa tina la zi sistemul de avertizare – alarmare a populatiei in caz de pericol si sa organizeze activitati de supraveghere, interventie si reabilitare, conform regulamentelor aprobate prin autorizatiile de gospodarire a apelor, a planurilor de aparare impotriva inundatiilor, gheturilor si accidentelor la constructii hidrotehnice, planurilor de avertizare – alarmare a localitatilor si a obiectivelor din aval de baraje, in caz de accidente la acestea si planurilor de prevenire si combatere a poluarii accidentale.

Actiunile operative de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la constructiile hidrotehnice si poluarii accidentale se organizeaza de catre Comitetele Locale pentru Situatii de Urgenta conduse de primari, in calitate de presedinti al CLSU, avand in vedere urmatoarele atributii si responsabilitati:

- organizarea si conducerea comitetelor locale pentru situatii de urgenta ;
- asigurarea conditiilor de functionare a permanentei la sediul CLSU (atat noaptea, cat si sambata si duminica), oficii postale si posturi de politie ;
- asigura mijloacele necesare instiintarii si alarmarii populatiei din zonele de risc ce pot fi afectate de inundatii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la constructiile hidrotehnice si poluari accidentale ;
- coordoneaza pregatirea populatiei pentru realizarea actiunilor de protectie si interventie in caz de inundatii, fenomene meteorologice periculoase, accidente la constructii hidrotehnice si poluari accidentale ;
- asigura intocmirea planurilor de aparare impotriva inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase, accidentelor la constructii hidrotehnice si a poluarii accidentale cu sprijinul DAAV Pitesti ;
- asigura organizarea actiunilor de limitare si de inlaturare a efectelor inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si poluarii accidentale, pentru salvarea oamenilor, animalelor si bunurilor materiale, acordarea primului ajutor, evacuarea si transportul victimelor, cazarea sinistratilor, aprovizionarea cu apa si alimente, asistenta sanitara a persoanelor afectate, retragerea din consum a produselor contaminate ;
- stabilesc, impreuna cu agentii economici si unitatile de profil, actiuni si masuri operative pentru identificarea si inhumarea persoanelor decedate, repunerea in stare de functionare a serviciilor si utilitatilor de gospodarire comunala, transport, telecomunicatii si alimentare cu apa, energie electrica si gaze naturale ;
- centralizeaza datele privind urmarile inundatiilor, fenomenelor meteorologice periculoase si poluarii accidentale si intocmesc rapoarte, potrivit continutului din Anexele nr. 1i) si 1j) la Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 638 / 12.05.2005 si al Ministrului Mediului si Gospodaririi Apelor nr. 420 / 11.05.2005, pe care le transmit, Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta al judetului Dambovita, Centrul Operativ al S.G.A. Dambovita, Centrului Operativ pentru Situatii de Urgenta – DAAV Pitesti ;
- asigura fondurile necesare pentru constituirea si completarea stocurilor de materiale si mijloace de aparare, pentru actiuni operative de aparare impotriva inundatiilor si fenomenelor meteorologice periculoase, intretinerea si repararea constructiilor hidrotehnice proprii si intretinerea albiilor cursurilor de apa in zona localitatilor ;
- asigura realizarea si intretinerea corespunzatoare a santurilor si rigolelor de scurgere a apelor pluviale, indepartarea materialului lemnos si a deseurilor din albia majora a cursurilor de apa, din sectiunile de scurgere a podurilor si podetelor;
- urmareste intocmirea hartilor de risc la inundatii a localitatilor atat din revarsari de cursuri de apa cat si din scurgeri de pe versanti si introducerea lor in Planurile de Urbanism General si respectarea regimului de constructii in zonele inundabile, conform prevederilor Legii nr. 575 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea V – Zone de risc natural.

ANEXA LA AVIZUL TEHNIC SI ARHITECTURAL SEF
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 10 / 30 MAI 2014
Arhitect-sef, [Signature]

CONFORM CU ORIGINALUL

La primirea avertizării hidrometeorologice de la Centrul Operativ al ISU și la Grupul de Suport Tehnic – DAAV Pitești și SGA Dâmbovița cu privire la prognoza atingerii pragurilor critice de apărare sau la înregistrarea acestora, CLSU, următoarele măsuri :



- instituirea stării de alertă pe teritoriul administrativ al comunei ;
- asigurarea permanenței la sediul CLSU ;
- colectarea datelor cu caracter hidrometeorologic de la DAAV Pitești și SGA Dâmbovița ;
- declansarea acțiunilor operative de apărare în zonele periclitate, în conformitate cu prevederile planurilor de apărare constând în :
 - supravegherea permanentă a zonelor de risc ;
 - dirijarea forțelor și mijloacelor de intervenție ;
 - suprăînălțarea și consolidarea digurilor și a malurilor, în funcție de cotele maxime prognozate ;
 - evacuarea preventivă a oamenilor și animalelor și punerea în siguranță a bunurilor ce nu pot fi evacuate, prin ridicare la cote superioare sau prin ancorare ;
- evitarea sau eliminarea blocajelor cu plutitori și gheturi, în special în zonele podurilor rutiere și de cale ferată, evacuarea apelor din incinte ;
- participarea cu forțe și mijloace la executarea lucrărilor de intervenție în scopul prevenirii avarierii sau distrugerii lucrărilor hidrotehnice ;
- limitarea extinderii deteriorărilor la diguri sau baraje din materiale locale prin executarea de lucrări provizorii ;
- localizarea apelor revarsate precum și a celor provenite din infiltrații și scurgeri de pe versanți și dirijarea în albiile cursurilor de apă gravitațional sau prin pompare ;
- anunțarea obiectivelor social-economice și a populației asupra manevrelor ce se efectuează la construcțiile hidrotehnice care pot produce pagube în zonele de influență ;
- avertizarea - alarmarea obiectivelor situate în zona de influență în caz de pericol iminent, de avariere a construcțiilor hidrotehnice sau alunecări de teren, utilizând în acest scop sistemele de avertizare – alarmare ;
- asigurarea funcționării fluxului informațional decizional ;
- **va informa Centrul Operativ al I.J.S.U. Dambovita – Tel 0245-611218 / Fax 0245-634020, Centrul Operativ pentru Situatii de Urgenta al S.G.A. Dambovita – Tel. 0245 – 212690 / Fax 0245-2129111 și Centrul Operativ pentru Situatii de Urgenta al Directiei Apelor Arges Vedea Pitești Tel : 0248/211450; 0248/220599, Fax:0248/211549 asupra înregistrării fenomenelor hidrometeorologice periculoase în timpul producerii acestora sau imediat după încetarea lor, urmând ca în maxim 24 de ore să întocmească și să înainteze un raport operativ (conform celui anexat) cu privire la pagubele fizice înregistrate ;**
- întocmește rapoarte operative zilnice cu privire la pagubele produse, a măsurilor întreprinse în conformitate cu planul propriu de apărare împotriva inundațiilor, pe care le transmite prin fax la Centrul Operativ al I.J.S.U. Dambovita – Fax 0245/634020, Centrul Operativ pentru Situatii de Urgenta al S.G.A. Dambovita – Tel. 0245 – 212690 / Fax 0245-2129111 și Centrul Operativ pentru Situatii de Urgenta al Directiei Apelor Arges Vedea Pitești Fax : 0248/211549 .
- în termen de 20 de zile de la încetarea fenomenelor hidrometeorologice periculoase, întocmește raportul de sinteză cu privire la pagubele produse, a măsurilor întreprinse în conformitate cu planul propriu de apărare împotriva inundațiilor, pe care îl transmite prin fax la Centrul Operativ al I.J.S.U. Dambovita – Fax

PROIECT DE ORDONANȚĂ
PRIMĂRIA
COMUNA COSTEȘTI DIN VALE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
S.G.A.
Pentru I.J.S.U. D.P.U. / P.U.G.
Nr. 18 din 30 MAI 2014
Arhitect-șef,

CONFORM CU
ORIGINALUL

REGIMUL LUCRARILOR CARE SE CONSTRUIESC PE APE CONFORM LEGII APELOR NR. 310 / 2004



Lucrările ce se construiesc pe ape sau care au legătura cu anele pot fi promovate și executate numai în baza Avizului de Gospodărire a Apelor, respectiv Notificării emise de Administrația Națională "Apele Române" ;

punerea în funcțiune și exploatarea acestor lucrări se face numai în baza Autorizației de Gospodărire a Apelor și, după caz, a Notificării emise de Administrația Națională "Apele Române" ;

- se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție de noi obiective economice sau sociale inclusiv de locuințe sau anexe ale acestora ;
- construcțiile și obiectivele existente, amplasate în zona inundabilă a albiei majore sau în zonele de protecție vor fi identificate solicitându-se beneficiarilor demolarea acestora, în situația în care demolarea nu este posibilă, beneficiarii vor fi obligați să declare pe propria răspundere că își asumă riscurile de inundații ;
- pentru lucrările existente pe cursurile de apă este necesară obținerea autorizației de funcționare în condiții de siguranță, care certifică îndeplinirea existențelor de performanță în perioada de exploatare și este obligatorie pentru obținerea Autorizației de Gospodărire a Apelor și de protecție a mediului ;
- avizul, Autorizația de Gospodărire a Apelor și Notificarea nu exclud obligativitatea obținerii Acordului și Autorizației de Mediu potrivit Legii ;
- deținătorii de baraje cu lacurile de acumulare aferente și a altor construcții hidrotehnice au obligația să monteze aparatul necesar urmăririi comportării în timp a acestora, să-și organizeze sistemul de urmărire a comportării în timp pe baza unor proiecte specializate, să realizeze expertizarea periodică a lucrărilor și să obțină autorizația de funcționare în siguranță conform NTLH 022 ;
- cheltuielile pentru acțiuni operative, de interes public de apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor meteorologice periculoase și accidentelor la construcțiile hidrotehnice, precum și cele pentru constituirea stocului de materiale și mijloace de apărare se prevăd și se finanțează, după caz, din bugetul de stat, din bugetele locale și din surse proprii ale persoanelor fizice și ale persoanelor juridice ;

OBLIGAȚIILE ȘI RĂSPUNDERILE CE REVIN CONSILIILOR LOCALE ȘI PRIMĂRIILOR CONFORM ORDONANȚEI DE URGENȚĂ NR. 21 / 30.01.2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale

- prevenirea poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni ;
- realizarea unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrarea deșeurilor și gunoaielor, amenajarea unor locuri speciale în fiecare localitate ;
- respectarea prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor ;
- curățenia strazilor, pietelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtarea zăpezii, a gheții de pe strazi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortarea și valorificarea resurselor materiale refolosibile ;
- repararea și întreținerea strazilor, a drumurilor comunale, podurilor, podetelor, curățirea și amenajarea santurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi ;
- organizarea de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților ;
- întreținerea digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, executarea lucrărilor de protecție și întreținere a albiilor, efectuarea altor lucrări de protecție contra inundațiilor, asigurarea scurgerii apelor, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor ;
- canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale ;
- respectarea strictă a normelor igienico – sanitare în pietele agroalimentare, în târguri și oboare ;
- amenajarea, potrivit planului urbanistic general și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement.



CONFORM CU ORIGINALUL

EXTRAS DIN ORDINUL NR. 278 / 1997 PRIVIND ORGANIZAREA ACTIVITATII DE PREVENIRE SI COMBATERE A POLUARILOR ACCIDENTALE LA FOLOSINTELE DE APA POTENTIAL POLUATOARE



Planul de prevenire si combatere a poluarilor accidentale se elaboreaza de catre orice folosinta potential poluatoare sau la care se pot produce evenimente ce pot conduce la poluarea accidentala a resurselor de apa.

Starea de calitate a resurselor de apa este conditionata atat de modul de utilizare a acestora ca surse de alimentare cu apa a populatiei, industriei si altor folosinte, cat si de utilizarea resurselor ca receptori ai apelor uzate evacuate dupa utilizare. Una din masurile importante pentru mentinerea calitatii resurselor de apa o reprezinta activitatea de prevenire si combatere a poluarilor accidentale.

Poluarea accidentala, in sensul prezentei metodologii, este orice alterare a caracteristicilor fizice, chimice, biologice sau bacteriologice ale apei, produsa prin accident, avarie sau alta cauza asemanatoare, ca urmare a unei erori, omisiuni, neglijente ori calamitati naturale si in urma careia apa devine improprie folosirii ca inainte de poluare. Poluarea accidentala este, de cele mai multe ori, de intensitate mare si de scurta durata.

Dupa producerea unui eveniment cauzator de poluare, conducerea unitatii are obligatia sa analizeze in detaliu si sub toate aspectele, cauzele poluarii accidentale si de a dispune masuri tehnico - materiale si organizatorice, in scopul prevenirii unor astfel de situatii nedorite, inclusiv eventualele modificari si/sau completari ale tehnologiilor de productie, ale instalatiilor, constructiilor, dotarilor, tinand seama si de experienta dobandita in cursul evenimentului de poluare consumat.

Persoanele sau colectivele din unitate, cu atributii in combaterea poluarii accidentale actioneaza pentru :

- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea accidentala, in scopul sistarii ei ;
- limitarea si reducerea ariei de raspandire a substantelor poluante ;
- indepartarea, prin mijloace adecvate tehnic, a substantelor poluante ;
- colectarea, transportul si depozitarea intermediara in conditii de securitate corespunzatoare pentru mediu, in vederea respectarii sau, dupa caz, a neutralizarii ori distrugerii substantelor poluante .

In cazul in care, cu toate masurile luate, exista pericol ca poluarea sa se extinda catre resurse de apa de suprafata sau subterane, imediat va fi avertizata Directia Apelor Arges Vedea Pitesti si S.G.A. Dambovitza, asupra situatiei create.

In cazuri de forta majora, conducerea unitatii va dispune oprirea functionarii unor instalatii sau sectii de productie, sectoare de activitate care contribuie la generarea, in continuare a poluarii accidentale (astfel de situatii limita vor fi analizate prin scenarii prestabilite de poluari accidentale posibile si vor fi incluse in programul propriu de actiune in cazuri de poluari accidentale).

Dupa eliminarea cauzelor poluarii accidentale si dupa indepartarea pericolului raspandirii substantelor poluante in unitati sau zone adiacente, conducerea unitatii sau a sectiei va informa Directia Apelor Arges Vedea Pitesti si S.G.A. Dambovitza asupra sistarii fenomenului.

La solicitarea autoritatilor de gospodarie a apelor, conducerea unitatii dispune subordonatilor colaborarea cu aceste organe, in vederea stabilirii raspunderilor si a vinovatilor pentru poluarea accidentala produsa.

La constatarea unei poluari accidentale a surselor de apa, pentru care nu s-a primit comunicarea de avertizare din parte DAAV Pitesti si SGA Dambovitza, angajatul unitatii, care a



observat fenomenul, anunța Direcția Apelor Argeș Vedea Pitești, S.G.A. Dambovită și conducerea unității.

La primirea avertizării privind poluarea accidentală a sursei de apă, angajatul unității care a primit avertizarea, anunța imediat conducerea unității.

În ambele situații, conducerea unității dispune de urgență, personalului special desemnat acestui scop, trecerea la realizarea acțiunilor și măsurilor proprii pentru limitarea pagubelor care ar putea fi produse de deteriorarea calității apei brute folosite la alimentare.

Imediat după încetarea efectelor poluării accidentale, conducerea unității dispune evaluarea pagubelor produse de folosirea apei brute poluate, în unitatea proprie și, după caz, la alte unități alimentate prin sistemul propriu al primei, informând și autoritatea de gospodărire a apelor sau alte organe de anchetă.

Conform Legii Apelor nr. 107 / 1996 cu modificările și completările ulterioare, activitatea de prevenire a poluărilor accidentale și de înlăturare a efectelor lor se organizează pe baza **Planurilor de Prevenire și Combatere a Poluărilor Accidentale**, elaborat după metodologia aprobată prin Ordinul 785 / 1996 și Ordinul 278 / 1997.

În situațiile de producere a unei poluări accidentale pe raza localității, președintele Comitetului Local pentru Situații de Urgență sau șeful Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență va anunța imediat telefonic **Direcția Apelor Argeș Vedea Pitești – tel 0248 / 220599, S.G.A. Dambovită – tel. 0245 / 212690 și Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dambovită - tel. 0245 / 611218** asupra fenomenului apărut.

În primă urgență, până la sosirea echipelor specializate în zonă, Comitetul Local pentru Situații de Urgență are următoarele obligații :

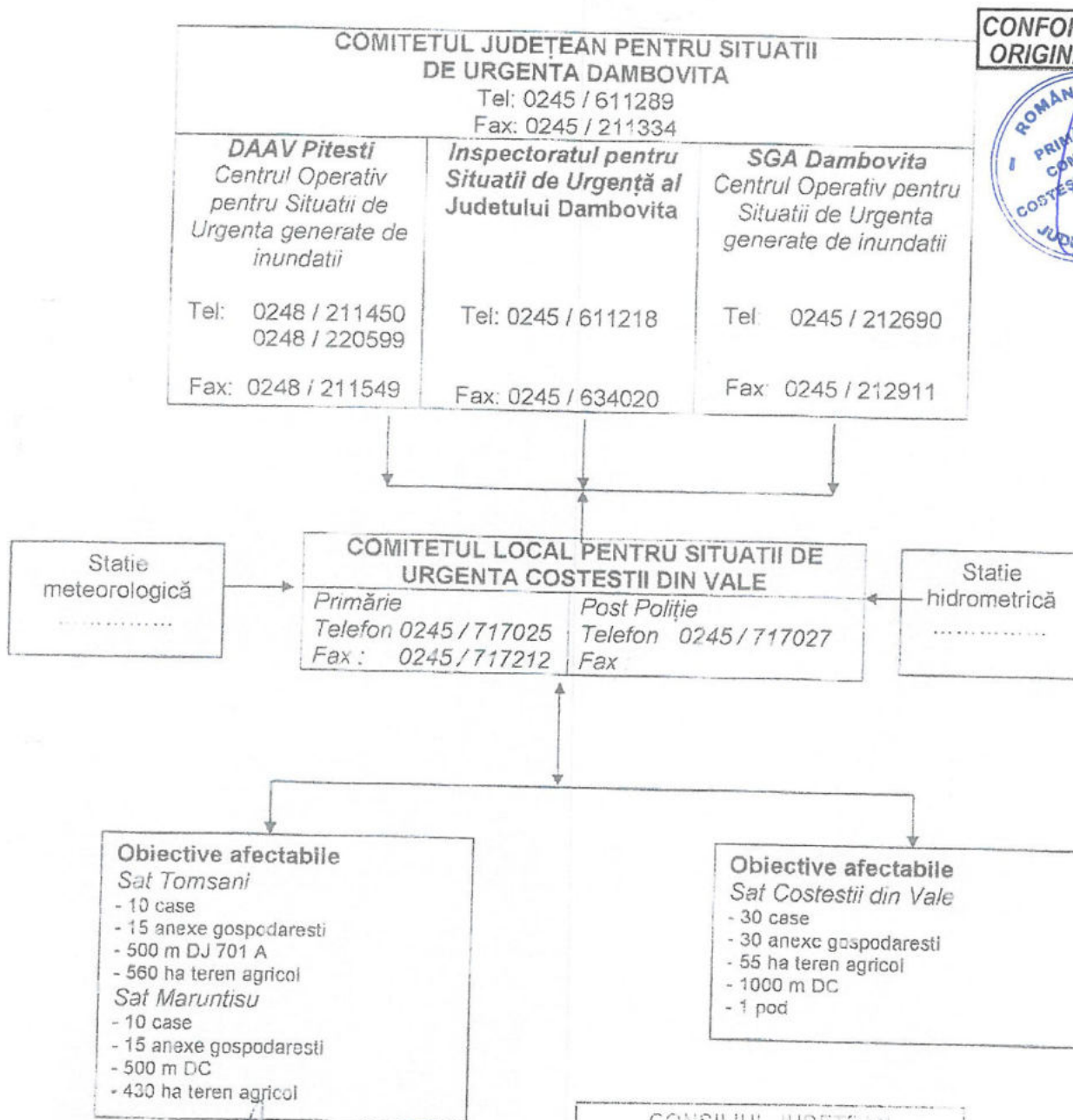
- monitorizării fenomenului apărut ;
- eliminarea cauzelor care au provocat poluarea și stoparea acesteia la sursă;
- intervenția imediată pentru limitarea, stoparea sau diminuarea poluării ;
- avertizarea populației asupra poluării produse și interzicerea adăpării animalelor ;
- informarea permanentă a autorităților județene (DAAV Pitești, SGA Dambovită și ISU Dambovită) despre evoluția fenomenului ;

Pentru intervenții imediate în caz de poluare accidentală, Comitetele Locale pentru Situații de Urgență au obligativitatea asigurării unui stoc minim de apărare împotriva inundațiilor în conformitate cu **Ordinul MAI și MMGA nr. 638 / 420 / 2005 - REGULAMENT pentru gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcțiile hidrotehnice și poluări accidentale.**

CONFORM CU
ORIGINALUL



**SCHEMA
FLUXULUI INFORMAȚIONAL OPERATIV-DECIZIONAL PRIVIND
GESTIONAREA SITUAȚIILOR DE URGENTA GENERATE DE
INUNDATII, FENOMENE METEOROLOGICE PERICULOASE,
ACCIDENTE LA CONSTRUCȚII HIDROTEHNICE SI POLUARI
ACCIDENTALE**



CONFORM CU ORIGINALUL



Întocmit
Bobe Laurentiu
Data
26.10.2009

**CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 18 din 30. MAI. 2014

Arhitect-șef,
.....

COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Costești din Vale
Date caracteristice de apărare a obiectivelor inundabile

Nr. Crt	Curs de apă (Toate cursurile de apă de pe raza localității: râuri, pârâie, văi, toronțate, etc. Sealele prin care trece cursul de apă și al carui afluent este cursul de apă)	Denumirea obiectivelor inundabile (pt fiecare curs de apă în parte): case, anexe gosp. poduri, podete, teren agricol, etc. - po fiecare sat în parte	Cauza inundațiilor	Nr. de tel. Permanente	Amplasament		Mărimi de apărare locale		Mărimi de apărare avertizoare		Amplasament Stație Hidro / Stație Meteo locală, Post Pluvio local	Mărimi de apărare avertizoare (Cale de apărare, faze de apărare la diguri, etc.)	Timp de propagare a viiturii	Lucrări hidrotehnice de apărare existente po fiecare curs de apă : - denumire - caracteristici tehnice (L, I, H) - puncte critice - eroziuni de mal, infiltrații, grifare, lucrări de traversare, zone sub cotă protejată, lipsa de pardeli de protecție - debitorul lucrării - anul punerii în funcțiune	Prob. de inundare p/ă
					Primarie	Polite	H (cm)	Pp (l/imp)	Q (mc/s)	T (ore)					
1	R. Argeș (afluent de stânga al fluviului Dunărea) Sat Tomșani	Revarsare - 500 ha teren agricol	Revarsare	0245717026	0245717027										
	Sat Măruțeni	400 ha teren agricol	Revarsare	0245717026											
2	R. Sabar (afluent de stânga al râului Argeș) Sat Costești din Vale	Revarsare - 10 case - 15 anexe gospodărești - 10 ha teren agricol - 500 m DC - 1 pod	Revarsare												
	Sat Tunahii	10 case 15 anexe gospodărești 50 ha teren agricol - 500 m DC - 1 pod	Revarsare												
	Sat Măruțeni	10 case 15 anexe gospodărești 50 ha teren agricol - 500 m DC	Revarsare												
3	Pârâioase (Ifticu - afluent de dreapta al Sabar) Sat Costești din Vale	Revarsare - 20 ha teren agricol	Revarsare												
	Sat Tomșani	10 ha teren agricol	Revarsare												
4	Pr. Suta (afluent de stânga al Sabar) Sat Costești din Vale	Revarsare - 20 case - 15 anexe gospodărești - 10 ha teren agricol - 500 m DC	Revarsare												



CONSILIUL LOCAL
 DÂMBOVIȚA
 VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al amplasării
 Pentru P.U., D.P.U., Z.P.U., G.
 Nr. 18 din 30 MAI 2014
 Anulacți-șef

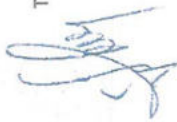
Nr. Crt	Curs de apă (Toate cursurile de apă de pe raza localității: râuri, pârâuri, văli torrențiale, etc. Salele prin care trece cursul de apă și al cursul afluent este cursul de apă)	Denumirea obiectivelor inundabile (pe fiecare curs de apă în parte): case, anexe gosp. poduri, podete, teren agricol, etc. - pe fiecare sat în parte	Cauza inundării	Nr. de tol. Permanențip		Amplasament Statio Hidro / Statio Meteo locală, Post Pluviu local	Meriml de apararo local (Cote de aparare la diguri, etc.)		Amplasament Statio Hidro / Statio Meteo avartizoare, Post Pluviu avertzor	Meriml de aparare avartizoare (Cote de aparare la diguri, etc.)		Timp de propagare a vijlurii	Lucrari hidrotehnice de aparare existente pe fiecare curs de apa : - denumire - caracteristici tehnice (L , l , H) - puncte critice - eroziuni de mal, infiltratii - grifoane , lucrari de traversare, zone sub cota proiectata , lipsite de perdele de protectie - detinatorul lucrarii - anul punerii in functiune	Prob. de inundare p%
				Primare	Polite		H (cm)	Q (m ³ /s)		H (cm)	Q (m ³ /s)			
5	Pr. Frasin (afluent de sianga al Sobar)													
	Sat Costesti din Vale		Revarsare											
6	Canal Irigații CA 2 (derivație Argeș - Dâmbovița)													
	Sat Costesti din Vale													

NOTA :
1 - 6 Rauri cadastrate

Intocmit
Bobo Laurentiu

Data
26.10.2009

PREȘEDINTE COMITET LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
PRIWAR,
TOMA IMATEI



CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

1b. 2

ROMANIA
PRIMĂRIA
COMUNEI
COSTEȘTI DIN VALE
JUDEȚUL DAMBOVIȚA

COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Costești din Vale

Măsuri de apărare împotriva inundațiilor luate la nivel local

Nr. crt.	Măsuri pentru avertizarea - alarmarea populației la primirea avertizărilor meteorologice și hidrologice	Măsuri la atingerea : - cotelor de atenție (CA) - fazelor II de apărare la diguri - fazelor III de apărare la gheturi - pragurilor de avertizare la precipitații	Măsuri la atingerea : - cotelor de pericol (CP) - fazelor III a la de apărare la diguri - fazelor III a de apărare la gheturi - Meteor roșu " pentru precipitații	Măsuri la ieșirea din starea de apărare	Formații de intervenție alcătuite din localnici (Servicii Voluntar pentru Situații de Urgență)	Responsabili cu acțiunile de apărare
1	<p>Sat Costești din Vale</p> <p>Măsoare de alarmare</p> <p>Sirena</p> <p>Amplasament mijloc de alarmare</p> <p>Responsabil acțiune</p> <p>Comandanți Liviu</p> <p>Nr tel responsabil acțiune 0245717350</p> <p>Măsoare de alarmare</p> <p>Biserica Căstelu din Vale</p> <p>Amplasament mijloc de alarmare</p> <p>Biserica este amplasată în centrul satului</p> <p>Responsabil acțiune</p> <p>Priet Petrescu Claudiu</p> <p>Nr tel responsabil acțiune 0729274453</p> <p>Sat Tomșani</p> <p>Măsoare de alarmare</p> <p>Biserica Sf Nicolae</p> <p>Amplasament mijloc de alarmare</p> <p>Biserica este amplasată în centrul satului</p> <p>Responsabil acțiune</p> <p>Priet Mihai Sebastian</p> <p>Nr tel responsabil acțiune 0762222545</p> <p>Sat Marunțeu</p> <p>Măsoare de alarmare</p> <p>Biserica Sf Cătălina</p> <p>Amplasament mijloc de alarmare</p> <p>Biserica este amplasată în centrul satului</p> <p>Responsabil acțiune</p> <p>Priet Mirăsescu C-lin</p> <p>Nr tel responsabil acțiune 0721556502</p>	<p>COD GALBEN</p> <p>Se convoacă C.I.S.U. , Se convoacă SVSU. Se inițiază permanența la sediul primăriei.</p> <p>Se avertizează populația și obiectivele sociale - economice asupra fenomenelor de urgență care pot să apară în zona de atenție.</p> <p>Se verifică și se pregătesc stocul de apă pentru inundații.</p> <p>Se urmăresc creșterile de nivel ale apelor.</p> <p>Se supraveghează funcțiile critice.</p> <p>Se transmit informații telefonice și se transmit Rapoarte Operative la ISU Dambovița, S.G.A. Dambovița și DAAG Pitești și se efectuează funcțiile de urgență în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p>	<p>COD ROȘU</p> <p>Se mobilizează toată populația de pe raza localității pentru intervenții manuale și mecanice.</p> <p>Se evită orice activități în zonele afectate, se asigură evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p>	<p>Se vor situa comisiile formale din reprezentanții ai C.I.S.U. pentru a se asigura funcționarea normală a tuturor activităților desfășurate în zona de atenție.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p> <p>Se asigură funcționarea fenomenelor hidro - meteorologice, se dispune evacuarea populației și bunurilor sociale - economice din zonele afectate.</p> <p>Se dirijonează forțele, mijloacele de apărare aroprii în zonele afectate, iar în caz de necesitate se solicită suplimentarea activității de supraveghere a nivelului de apă cu echipaje de intervenție proprii din cadrul SVSU.</p>	<p>Șef SVSU Babe Laurențiu 0733045867</p> <p>Comandant SVSU</p> <p>Dragomir Iuliana Stancu Georgela Nir Jairo Alina Mangrăc Dan Constantin Liviu Mihai Constantin Toma Mariana Prodan Marin Mihai Miha Mamă Petregr Andrei Constantin Mihai Iulian Frodea Mircea Dana Suraj Kernea Prodan Petre Mihai Camelia</p>	<p>1. Responsabil pentru evacuarea populației și rezerva temporară Toma Mihai 3723045861</p> <p>2. Responsabil pentru asigurarea permanenței la Primărie Vasile Vasile 0733045863</p> <p>3. Responsabil pentru încadrarea teritoriale Operative zilnice Popescu Nita Adrian 0733049885</p>

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT

Amplasament mijloc de alarmare

Pentru J.U.D.P.U. 30 MAI 2014

Nr. 18

Arhitect

Nr. crt.	Măsuri pentru avortizarea alarmării populației în primăria avertizantilor meteorologice / hidrologice	Măsuri la atingerea : - cotei de atenție (CA) - fazei I de apărare la gheturi - pragurilor de avortizare la precipitații	COD GALBEN	Măsuri la atingerea : - cotei de inundatie (CI) - fazei II a de apărare la diguri - pragurilor de agravare la precipitații	COD PORTOCALIU	Măsuri la atingerea : - cotei de pericol (CP) - fazei a III a de apărare la diguri - fazei a III a de apărare la gheturi - "Meteor roșu " pentru precipitații	COD ROȘU	Măsurile la ieșirea din starea de apărare	Formații de intervenție alecatulke din localități (Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență)	Responsabilii cu acțiunile de apărare
2										
3										

CONFORM CU ORIGINALUL



PRESEDINTE COMITET LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

PRIMAR,
Ing. Toma Matei



Informant
Boba Lăpușentiu

Data
26.10.2009

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITĂ

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U. D3-00/MAI 2014

Atașat
[Signature]

PRINCIPALELE MĂSURI PREVENTIVE, OPERATIVE ȘI DE REFACERE LA NIVEL LOCAL

I. MĂSURI PREVENTIVE

1. Realizarea periodică a acțiunilor de salubritate a cursurilor de apă (îndepărtarea depozitelor de material lemnos și de deșeuri de pe malurile și din albiile cursurilor de apă), realizarea și întreținerea șanțurilor și rigolelor de scurgere în localități. Organizarea acțiunii, cu prioritate în perioada februarie – martie a fiecărui an.
2. Constituirea stocurilor de materiale și mijloace de intervenție operativă .
3. Instruirea periodică a consilierilor locali și șefului serviciului voluntar asupra atribuțiilor ce revin pentru diminuarea pagubelor produse de inundații în localități.
4. Pregătirea membrilor serviciului voluntar pentru participare la acțiuni operative de intervenție (supravegherea secțiunii podurilor și podețelor, îndepărtarea plutitorilor, supraînălțarea malurilor, supraînălțarea și consolidarea digurilor).
5. Organizarea periodică a adunărilor cetățenești pentru conștientizarea asupra riscului pe care îl prezintă inundațiile și asupra măsurilor ce se întreprind de fiecare cetățean în situații de urgență .
6. Elaborarea și actualizarea Planului Local de Apărare Împotriva Inundațiilor.
7. Afișarea la sediul primăriei a planului de situație al localității cu amplasarea zonelor inundabile, a căilor și zonelor de evacuare a populației și animalelor .

II. MĂSURI OPERATIVE

A. La prognozarea fenomenelor hidrometeorologice periculoase COD GALBEN (CA, faza I de apărare la diguri, faza I de apărare la ghețuri)

1. Avertizarea populației din zonele potențial afectabile din revărsări de pâraie locale, revărsări de văi nepermanente, scurgeri de pe versanți.
2. Îndepărtarea materialului lemnos și a deșeurilor din albiile și de pe malurile cursurilor de apă și asigurarea scurgerii apelor pluviale prin șanțuri și rigole.
3. Îndepărtarea materialului lemnos rezultat din exploatarea perdelelor de protecție, a utilajelor și animalelor din zonele dig – mal și de pe insule.

B. Pe timpul producerii fenomenelor hidrometeorologice periculoase COD GALBEN

1. Elaborarea și transmiterea rapoartelor operative privind efectele fenomenelor hidrometeorologice periculoase, conform fluxului informațional către DAAV Pitești, SGA Dâmbovița și ISU Dâmbovița.

C. La prognozarea fenomenelor hidrometeorologice periculoase COD PORTOCALIU (CI, faza a II-a de apărare la diguri, faza a II-a de apărare la ghețuri)

1. Avertizarea populației, cu prioritate a celei aflate în zone de risc la inundații.
2. Convocarea în ședință extraordinară a CLSU pentru stabilirea măsurilor ce se impun.
3. Asigurarea permanenței la sediul primăriei cu personal instruit precum și a bunei funcționări a mijloacelor de comunicații.
4. Pregătirea materialelor și mijloacelor de intervenție operativă și transportul lor în zonele critice.
5. Pregătirea spațiilor pentru eventuale evacuări ale oamenilor și animalelor.
6. Ancorarea, de către unitățile de exploatare a depozitelor de material lemnos aflate în zona formațiunilor torentiale și pe drumurile forestiere.

CONFORM CU
ORIGINALUL



7. Asigurarea funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor hidromecanice de la barejele mici de pe raza localității.

D. Pe timpul producerii fenomenelor hidrometeorologice periculoase COD PORTOCALIU

1. Informarea periodică a cetățenilor asupra măsurilor întreprinse, precum și a celor necesare a fi luate în continuare.
2. Supravegherea permanentă a cursurilor de apă, digurilor, barajelor, zonelor endemice de producere a blocajelor de ghețuri, secțiunii podurilor și podețelor.
3. Executarea lucrărilor de intervenție operativă în zonele critice pe cursurile de apă și participarea alături de deținătorii de construcții hidrotehnice la lucrările de intervenție operativă.
4. Evacuarea populației și animalelor, după caz.
5. Elaborarea și transmiterea rapoartelor operative privind efectele fenomenelor hidrometeorologice periculoase, conform fluxului informațional către DAAV Pitești, SGA Dâmbovița și ISU Dâmbovița.

E. La prognozarea fenomenelor hidrometeorologice periculoase COD ROȘU (CP, faza a III-a de apărare la diguri, faza a III-a de apărare la ghețuri)

1. Avertizarea populației din toate localitățile aparținătoare.
2. Convocarea în ședință extraordinară a CLSU.
3. Asigurarea permanenței la primării cu personal instruit.
4. Transportul materialelor, mijloacelor și forțelor de intervenție în zonele critice.
5. Pregătirea motopompelor pentru evacuarea apei acumulată în subsolurile locuințelor.
6. Pregătirea spațiilor și mijloacelor pentru evacuarea populației și animalelor.
7. Ancorarea, de către unitățile de exploatare a depozitelor de material lemnos aflate în zona formațiunilor torențiale și pe drumurile forestiere.
8. Asigurarea funcționării în condiții de siguranță a instalațiilor hidromecanice de la barajele mici și supravegherea permanentă a acestora. Efectuarea pregolirilor dacă situația o impune, sub asistența tehnică a specialiștilor de la Apele Române.

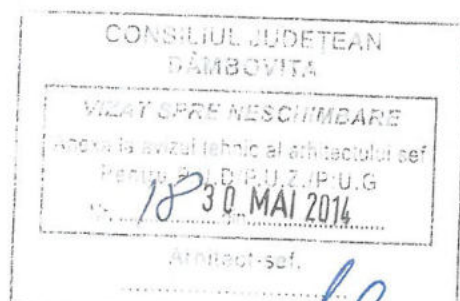
F. Pe timpul producerii fenomenelor hidrometeorologice periculoase COD ROȘU

1. Efectuarea lucrărilor de supraînălțare și consolidare la diguri și baraje mici, îndepărtarea plutitorilor din secțiunile de scurgere a podurilor și podețelor.
2. Supravegherea permanentă a cursurilor de apă, digurilor, barajelor mici, a secțiunilor de scurgere a podurilor și podețelor.
3. Elaborarea și transmiterea rapoartelor operative privind efectele fenomenelor hidrometeorologice periculoase, conform fluxului informațional către DAAV Pitești, SGA Dâmbovița și ISU Dâmbovița.

III. MĂSURI DE REFACERE

1. Evaluarea preliminară a pagubelor produse de inundații și participarea în comisiile numite de prefecți pentru validarea evaluării.
2. Avizarea Proceselor Verbale de calamități întocmite de deținătorii de construcții hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor.

CONFORM CU
ORIGINALUL



AVERTIZĂRI METEOROLOGICE

PRAGURI CRITICE LA PRECIPITAȚII

COD GALBEN

CANTITĂȚI DE APĂ: - 25 l/mp în 1 oră
- 45 l/mp în 3 ore

COD PORTOCALIU

CANTITĂȚI DE APĂ: - 35 l/mp în 1 oră
- 60 l/mp în 3 ore

COD ROȘU

CANTITĂȚI DE APĂ: - 50 l/mp în 1 oră
- 80 l/mp în 3 ore



CONFORM CU
ORIGINALUL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂRBOVENI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D. P.U.Z. P.U.G.

Nr. 18 / 3-0 MAI 2014

Arhitect-șef
[Signature]

AVERTIZĂRI HIDROLOGICE

COD GALBEN

Risc de viituri sau creșteri rapide ale nivelului apei neconducând la pagube semnificative, dar care necesită o vigilență sporită în cazul desfășurării unor activități sezoniere și / sau expuse la inundații. **CODUL GALBEN corespunde situației de ATENȚIE.**

COD
PORTOCALIU

Risc de viituri generatoare de revărsări importante susceptibile de a avea impact semnificativ asupra vieții colectivităților și siguranței bunurilor și persoanelor. **CODUL PORTOCALIU corespunde situației de INUNDAȚIE.**

COD ROSU

Risc de viituri majore. Amenințarea directă și generalizată asupra siguranței persoanelor și bunurilor. **CODUL ROSU corespunde situației de PERICOL.**

**OBIECTIVE INUNDABILE
IN COMUNA COSTESTII DIN VALE
IN CAZ DE ACCIDENT LA BARAJUL ZAVOIUL ORBULUI – R. ARGES**

Ac Zavoitul Orbului

- $NNR / V_{NNR} = 172.00 \text{ mdMN} / 0.84 \text{ mil mc}$ – Nivelul normal de retentie
- $NME / V_{NME} = 176.50 \text{ mdMN} / 10.10 \text{ mil mc}$ – Nivelul maxim de exploatare
- $N_{COR} / V_{COR} = 177.00 \text{ mdMN} / 12.00 \text{ mil. mc}$ - Nivelul coronamentului

Cota de atentie CA / Q (mc/s)	172.20 mdM / 90 mc/s
Cota de inundatie CI / Q (mc/s)	176.50 mdM / 1220 mc/s
Cota de pericol CP / Q (mc/s)	177.00 mdM / 1715 mc/s

Elementele componente ale barajului Zavoitul Orbului :

Descarcatorul de suprafata :

- o La cota 172.00 mdM, se poate evacua un debit max de 0 mc/s
- o La cota 177.00 mdM, se poate evacua un debit max de 306 mc/s

Golirea de fund

- o La cota 172.00 mdM, se poate evacua un debit max de 800 mc / s
- o La cota 177.00 mdM, se poate evacua un debit max de 1640 mc/ s

Comuna Costestii din Vale

Timpul de propagare al debitului de 7800 mc/s in caz de accident la barajul Zavoitul Orbului este mai mic de 89 min pana la primul obiectiv inundabil.

Obiective posibil afectabile :

- **Sat Tomsani, Maruntisu**
 - o Case, anexe gospodaresti, terenuri agricole

Conform

" Studiu de Inundabilitate a zonei aval de lacul de acumulare Golești pe râul Argeș"
SC AQUAPROIECT 2002

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



**EVIDENȚA PODURILOR SI PODETELOR SITUATE PE RAURILE
CADASTRATE IN LOCALITATEA
COSTESTII DIN VALE**

Nr. crt.	Denumire curs de apa cadastrat	Denumire sat	Denumire pod / podet	Corespunde sau nu clasei de importanta
1	Arges	Tomsani	-	-
		Maruntisu	-	-
2	Sabar	Costestii din Vale	Pod din lemn pe schelet metalic „La Tiganie”	NU
		Tomsani	Pod din beton armat si grinzi metalice „La Cimitir”	DA
		Maruntisu	Pod din beton armat „La peste Garla”	DA
3	Tinoasa (Jirlau)	Costestii din Vale	Pod din beton „La Jumara”	DA
		Tomsani	Pod din beton armat si grinzi metalice „Pe Deal”	DA
4	Suta	Costestii din Vale	Pod din beton armat „La Merisu”	DA
5	Frasin	Costestii din Vale	Podet tubular 3 tuburi o = 1000 “ La Frasin”	DA

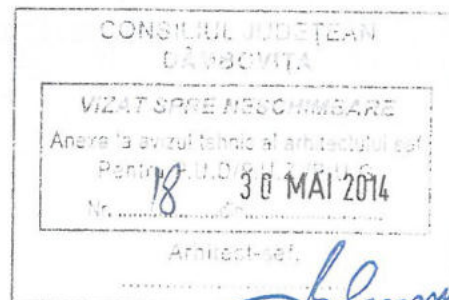
**PREȘEDINTE COMITET LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENȚĂ
PRIMAR,**

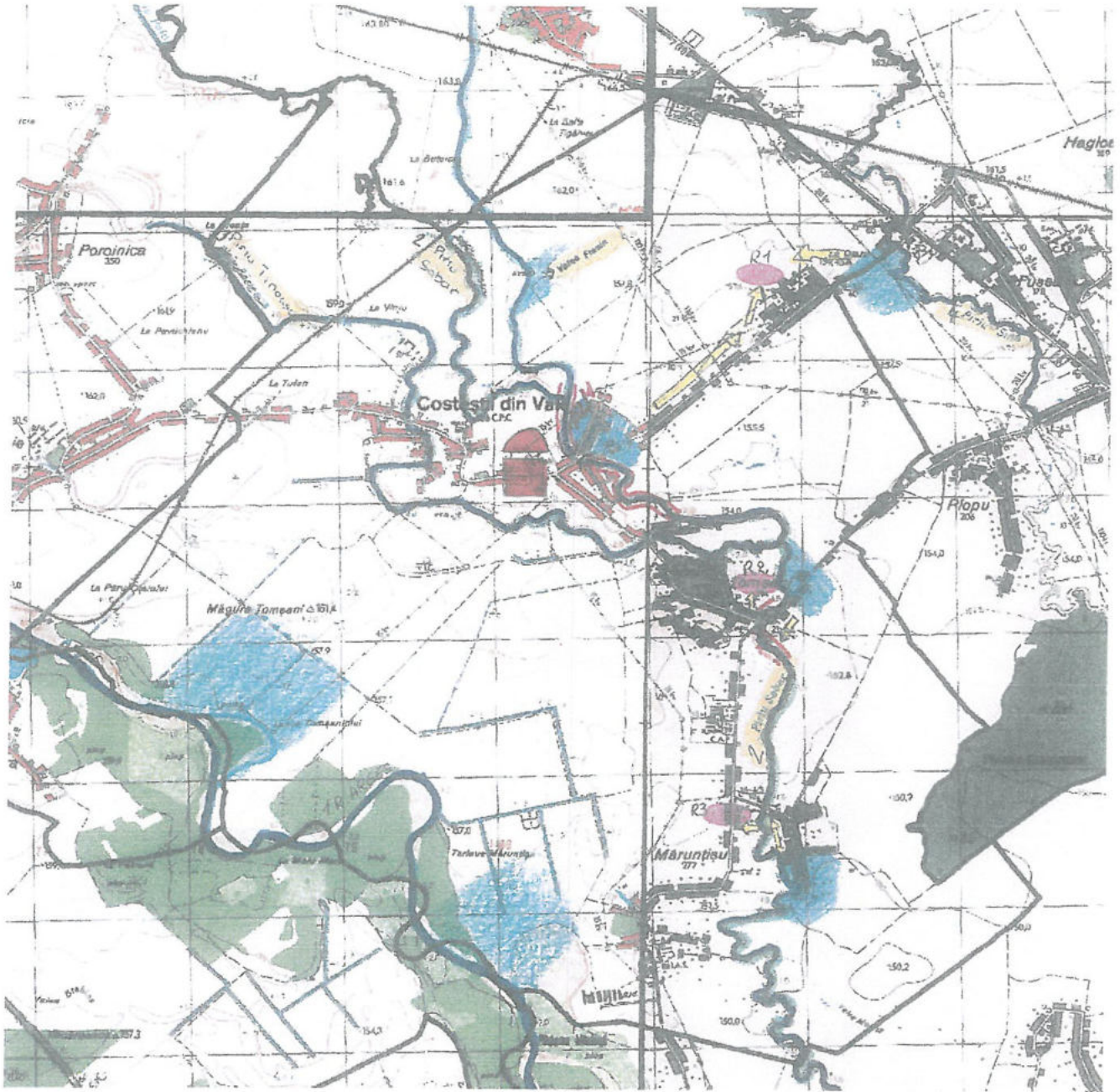
Ing. Toma Matei

Întocmit
Bobe Laurentiu

Data
26.10.2009

**CONFORM CU
ORIGINALUL**





LEGENDĂ

-  Cursuri de apă
-  Zone inundabile
-  Lucrări în desfășurare
-  Locuri de acțiune
-  Stâlpi hidrografici
-  Stâlpi meteorologici
-  Posturi pluviometrice
-  Rădăcini de evacuare
-  Traseu de evacuare
-  Sisteme de alarmare
-  Surse de coluzie
-  Obiective de protecție
-  Pod / Podet afectabil

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la proiectul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.D.P.U.Z./P.U.G.
Nr. 18/30 MAI 2014

Arhitect-șef.
[Signature]

CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COSTEȘTII DIN VALE
COMITETUL LOCAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
Nr. 3765/29.04.2014

Str. Crinului, nr. 448 A
Tel.: 0245717025; Fax: 0245717212
E-mail: d.primariacostestivale@yahoo.com



PLANUL

DE APĂRARE ÎN CAZUL PRODUCERII UNEI SITUAȚII DE URGENȚĂ SPECIFICE
PROVOCATE DE CUTREMURE ȘI/SAU ALUNECĂRI DE TEREN



CONFORM CU
ORIGINALUL



ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTESTII DIN VALE

DISPOZIȚIA

Nr. 652 din 28.08.2012

**PRIVIND APROBAREA ACTUALIZĂRII PLANULUI DE APĂRARE
ÎN CAZUL PRODUCERII UNEI SITUAȚII DE URGENȚĂ SPECIFICE
PROVOCATE DE CUTRĂMURE ȘI/SAU ALUNECĂRI DE TEREN**

Primarul comunei Costestii din Vale, jud. Dambovitza, având în vedere:

- prevederile OUG nr. 21/2004, aprobată cu Legea nr. 15/2005 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- prevederile Legii nr. 481/2004 (r) privind protecția civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (1) din OMTCT/OMAI nr 1995/1160 din 2005/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență specifice riscului la cutremure și/sau alunecări de teren;

În temeiul art. 63 alin. 1), lit. d) și ale alin. (5) lit. b), art. 68 și art.115 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

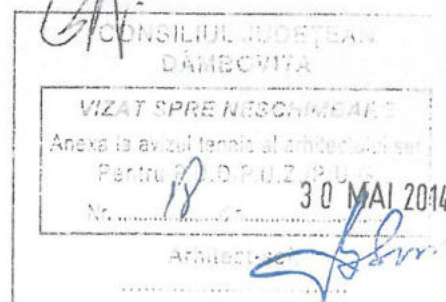
DISPUN:

ART.1. Se aprobă actualizarea Planului de apărare în cazul producerii unei situații de urgență specifice produse de cutremure și/sau alunecări de teren;

ART.2. Secretarul comunei va comunica prevederile prezentei dispoziții către instituțiile și persoanele interesate.



VIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR
POPESCU NIȚA ADRIAN



CAPITOLUL 1

(1) Planul operativ de apărare în cazul producerii unui dezastru specific este documentul pe bază căruia se realizează măsurile și acțiunile organizatorice preventive, de pregătire și intervenție, în vederea conducerii unitare a acestora.

(2) Obiectivul prezentului plan îl constituie stabilirea măsurilor și acțiunilor de prevenire, pregătire, protecție și intervenție în cazul unor dezastru specifice, în vederea limitării și înlăturării efectelor produse de acestea asupra populației, bunurilor de orice fel și revenirii la normal a vieții.

(3) Conform Legii nr. 575/2001 se poate considera că localitatea Costestii din Vale se găsește într-o zonă cu risc seismic ridicat, și se regăsește în Anexa nr.3 din Legea nr.575/2001, pentru care intensitatea seismică în grade MSK este VIII. Seismul reprezintă o mișcare vibratoare a scoarței terestre, generată de o ruptură brutală în aceasta, ce poate duce la victime umane și distrugerii materiale.

CAPITOLUL 2

Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costestii din Vale organizează, coordonează și controlează acțiunile și măsurile de prevenire, pregătire, protecție și intervenție, denumite în continuare acțiuni și măsuri de apărare, împotriva efectelor produse de seisme și alunecări de teren. Centrul de conducere a acțiunilor (COAT) îl asigură primarul comunei, în calitatea sa de președinte al C.L.S.U.

CAPITOLUL 3

Secțiunea A:

Măsuri și acțiuni în perioada predezastru

(1) Asigurarea și verificarea periodică a funcționării fluxului informațional-decisional privind înștiințarea, notificarea, transmiterea datelor, informațiilor, precum și a prelucrării și stocării acestora, transmiterii deciziilor de către factorii cu atribuții și responsabilități în domeniu către cei interesați;

(2) Stabilirea, prin protocol, cu instituțiile abilitate, a tipurilor de rețele, frecvențe și mijloace de telecomunicații, compatibile între ele, care se utilizează și pentru care se asigură permanența;

(3) Stabilirea unor programe de acțiuni pe termen scurt și lung care cuprind măsuri privind reducerea riscului seismic al construcțiilor, în special a celor cu funcții vitale pentru societate;

(4) Asigurarea, prin Inspectoratul Județean în Construcții, a respectării prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;

(5) Coordonarea tehnică a elaborării materialelor de educare antiseismică a populației. Conținutul minim al regulilor de pregătire antiseismică, protecție, comportare și acțiune a populației în caz de seisme și/sau alunecări de teren este redat în Anexa 1.

(6) Asigurarea și verificarea condițiilor de funcționare în caz de seism a Comitetului local de aparare împotriva dezastrului (spații, utilități), structură, dotare etc.;

(7) Aprobarea actualizării sau modificării propriului regulament de organizare și funcționare;

(8) Instituirea, prin dispoziția primarului, a obligației expertilor tehnici, verificatorilor de proiecte și a responsabililor tehnici cu execuția de a participa la acțiunile de investigare de urgență post-seism și pentru stabilirea soluțiilor cadru de intervenție pentru punerea în siguranță a construcțiilor avariate.

CONFORM CU ORIGINALUL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT ȘI ȘTAMPAT ÎN SCHEMARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Nr. 18 din 10 MAI 2014
Arhitect șef

Sectiunea B

Măsuri și acțiuni în perioada de incidență a unui dezastru specific

CONFORM CU
ORIGINALUL

În cazul producerii unui dezastru specific:

(1) Comitetul Local pentru Situații de Urgență comunică imediat către Comitetul Județean pentru Situații de Urgență, prin Centru Operativ al Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență, principalele efecte ale seismului și/sau alunecării de teren produse;

(2) Informațiile se comunică prin telefon și se transmit ulterior prin fax;

(3) În cazul unui eveniment major, resimțit de populație și comunicat prin mass-media, cu potențiale pierderi umane și pagube materiale, următoarele persoane: Primarul, Viceprimarul, Secretarul comunei, toți ceilalți funcționari ai primăriei, personalul de deservire și gospodărire se autosesizează și se prezintă de urgență la sediul primăriei;

(4) Înștiințarea, culegerea de informații și transmiterea deciziilor se face conform fluxului informațional-decizional;

(5) Centrul Operativ cu Activitate Temporară (C.O.A.T.) culege informații asupra construcțiilor afectate de dezastru întocmind rapoarte operative și rapoarte de evaluare a intervenției;

(6) Primarul, în calitate de președinte al C.L.S.U. al comunei, răspunde, potrivit legii, pentru organizarea în teritoriu a acțiunilor privind înștiințarea, alarmarea și intervenția operativă, precum și pentru transmiterea informațiilor către Comitetul Județean pentru Situații de Urgență în cazul producerii unui seism, și/sau alunecare de teren;

(7) Personalul prevăzut în anexa nr. 3 a Regulamentului privind organizarea și funcționarea C.L.S.U. asigură în perioada imediat următoare producerii unui dezastru și în continuare, până la încetarea declarării stării de dezastru, permanența la sediu;

(8) Tehnicianul cu urbanismul asigură, inspectarea de urgență post seism a construcțiilor, dotărilor și rețelelor tehnico-edilitare avariate și raportează zilnic, sau ori de câte ori situația o impune, către C.L.S.U. Costestii din Vale, măsurile întreprinse și modul de îndeplinire a acestora;

(9) Lista cu personalul prevăzut în anexele nr. 1 și nr. 3 a Regulamentului privind organizarea și funcționarea C.L.S.U. și a autorităților administrației publice locale, cu telefoanele și nr. de fax care este actualizată periodic prin grija secretarului comunei și se arhivează la sediul primăriei;

Sectiunea C

Măsuri și acțiuni în perioada post dezastru specific

(1) Coordonarea, din punct de vedere tehnic, a investigării de urgență a construcțiilor, inclusiv a dotărilor se face de către viceprimar;

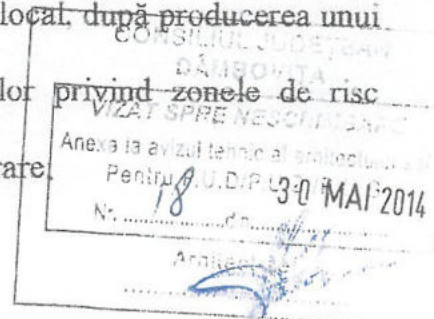
(2) Colaborarea la acțiunile generale pentru reabilitare și revenirea stării de normalitate;

(3) Evaluarea, pe baza datelor și informațiilor culese, a pagubelor din punct de vedere cantitativ și valoric determinate de dezastrul specific; raportul de evaluare se înaintează C.L.S.U. Dâmbovița în termen de 30 de zile de la producerea dezastrului specific.

(4) Avizarea fundamentărilor C.L.S.U. Costestii din Vale privind alocarea de sume din fondul de intervenție la dispoziția consiliului local, după producerea unui dezastru specific;

(5) Asigurarea reactualizării sau completării hărților privind zonele de risc natural cauzat de seisme și/sau alunecări de teren;

(6) Reactualizarea și/sau completarea planului de apărare.



CAPITOLUL 4

Resurse: umane, materiale, financiare

(1) Resursele umane sunt constituite din membrii C.L.S.U. Costestii din Vale și alți specialiști din comună.

(2) Resursele materiale sunt cele aflate în inventarul primăriei având această destinație precum și alte resurse aflate la dispoziția Consiliului local și/sau alocate în funcție de caracteristicile și amploarea efectelor dezastrului specific.

(3) Resursele financiare necesare activităților de prevenire, pregătire, protecție, intervenție ale C.L.S.U Costestii din Vale se asigură de la bugetul comunei sau sume primite cu această destinație de la Consiliul Județean.

CAPITOLUL 5

Logistica acțiunilor se asigură de C.L.S.U Costestii din Vale pentru acțiunile și măsurile desfășurate de la sediul propriu, precum și de către instituțiile și agenții economice din zona cu atribuții și responsabilități în domeniu.

CAPITOLUL 6

Asigurarea realizării acțiunilor:

a) Pentru pregătirea personalului cu atribuții și responsabilități în domeniu, C.L.S.U Costestii din Vale sub conducerea C.L.S.J.Dâmbovița și împreună cu alte organisme abilitate, participă la exerciții generale și aplicații în scopul pregătirii organelor de conducere ale forțelor de intervenție, precum și a populației pentru protecția și intervenția în situațiile provocate de producerea unui dezastru specific.

b) C.L.S.U Costestii din Vale promovează și coordonează activitatea de reglementări tehnice în domeniu.

DISPOZIȚII FINALE

1) Cheltuielile ocazionate de îndeplinirea sarcinilor pe timpul acțiunilor de intervenție se decontează în condițiile legii.

2) Documentele elaborate pentru pregătirea, organizarea și desfășurarea intervenției se arhivează de către C.O.A.T. al C.L.S.U. Costestii din Vale, cu respectarea prevederilor legale.

INSPECTOR DE PROTECȚIE CIVILĂ

POPESCU NIȚA ADRIAN

CONFORM CU
ORIGINALUL



ANEXE:

- Ordinul/decizia/dispoziția privind constituirea/organizarea Comitetului ministerial/județean/municipiului București/local;
- componența nominală a membrilor structurilor de mai sus, cu precizarea unității la care sunt încadrați, funcției, adresei și a telefoanelor de la serviciu și de la domiciliu; responsabilități și misiuni;
- încadrarea Comitetului ministerial/județean/municipiului București/local;
- procedură de urgență - model -; numerele de telefon, fax unde se pot transmite avertizări, prognoze, decizii, dispoziții și informații: primărie, poliție, protecția civilă etc.;
- schema fluxului informațional-decizional;
- tabelul cuprinzând obiectivele care pot fi afectate de seisme și alunecări de teren, de pe raza zonei respective;
- tabelele cuprinzând forțele și mijloacele de intervenție și nominalizarea unităților care vor interveni;
- hărți de risc;
- planul de gestiune a acțiunilor de protecție-intervenție;
- planul de instruire și pregătire;
- planul de evacuare-relocare;
- situația resurselor, tabelul cu stocul de mijloace și materiale de apărare existente, modul cum se acoperă deficitul din disponibilități locale și cu sprijin de la Comitetul pentru situații de urgență ierarhic superior etc.;
- reguli de comportare în cazul producerii unui seism sau alunecări de teren;
- comunicate conform model;
- responsabilitățile privind luarea măsurilor de apărare și de evacuare a oamenilor și bunurilor pe fiecare obiectiv afectat;
- responsabilități pentru transmiterea rapoartelor informative zilnice către nivelul superior de decizie referitor la evenimentul produs și efectele acestuia;
- fișele de instruire periodică, pe probleme de apărare împotriva efectelor seismelor și alunecărilor de teren.

NOTĂ:

Anexele, după ce au fost întocmite conform situației specifice fiecărui nivel de competență - autorități și instituții publice centrale/locale, comitete județene/ locale -devin părți componente ale planului de apărare.

CONFORM CU
ORIGINALUL





O - Zone de risc



CONFORM CU ORIGINALUL

[Handwritten signature]

Proiectant
Pentru P.D.P.U.Z./P.U.G.
3.0. MAI 2014
Arhitect-srf
[Handwritten signature]

REGULI DE COMPORTARE

în cazul producerii unui seism sau alunecări de teren

a) Pregătirea antiseismică - cunoștințe privind clădirile și spațiile de lucru sau locuințe

- Cunoașterea evenimentelor seismice precedente și cunoașterea acțiunii lor asupra clădirii în care lucrează sau locuiesc, pentru a preveni repetarea unor efecte negative în viitor

- Cunoașterea și urmărirea respectării unor principii simple și sigure pentru execuția de clădiri rezistente în localități rurale, respectiv a cerințelor legale privind calitatea construcțiilor în zone urbane, precum și luarea măsurilor privind reabilitarea clădirilor în conformitate cu normele actuale

- Cunoașterea și aplicarea măsurilor și acțiunilor de evitare a unor urmări cu caracter de dezastru asupra clădirii în cazul declanșării unui seism puternic:

- executarea tuturor lucrărilor de întreținere și reparații curente pentru a menține caracteristicile de rezistență pe întreaga durată de viață a clădirii;

- conștientizarea riscurilor la care s-ar expune dacă ar efectua modificări la clădire fără un aviz privind proiectul intervenției și autorizațiile legale din partea unui expert; toate modificările efectuate se înscriu în cartea tehnică a construcției;

- efectuarea unei expertize tehnice asupra clădirii, de către un expert autorizat sau de către un institut specializat conform prevederilor legale, adică potrivit Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665 din 23 octombrie 2001, precum și a Normativului P100-92;

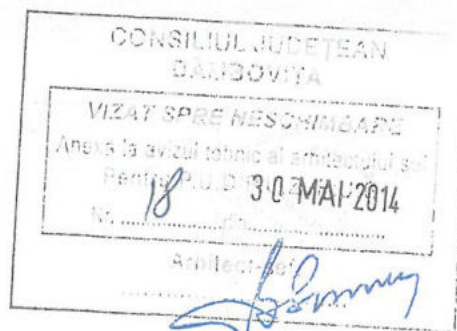
- executarea lucrărilor de consolidare, refacere și reparații atât la clădire cât și la instalațiile aferente clădirii pentru alimentare apă, gaze, încălzire, electricitate precum și canalizare, numai pe baza raportului de expertiză și a proiectelor autorizate;

- Interzicerea intervenției asupra structurii clădirii (de ex. pentru a lărgi unele camere, a muta pereți, a practica goluri, a face "bolți", a supraetaja, a săpa pivnițe sau garaje etc.), fără a avea un proiect întocmit de un specialist atestat pentru astfel de lucrări și toate autorizațiile necesare, deoarece altfel se pot declanșa, cu sau fără seisme, procese de degradare rapidă sau chiar bruscă a clădirii, care pot periclita viața!

- Întocmirea proiectelor de consolidare și execuția acestora, precum și recepția lucrărilor în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și a regulamentelor în vigoare;

- Consultarea unui expert autorizat la cumpărarea sau închirierea unei locuințe sau sediu de firmă, asupra evaluării rezistenței antiseismice conform normativelor tehnice în vigoare în vederea evitării expunerii la un potențial risc;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Interzicerea depozitării de materiale combustibile, explozive, substanțe toxice etc. în clădiri de locuit; amplasarea și fixarea obiectelor grele se va face după consultarea unui specialist;

- Fixarea antenelor de satelit de elementele structurale ale clădirii pentru ca în cazul unui seism să se evite căderea lor și producerea de accidente;

- Cunoașterea măsurilor necesare prevenirii și stingerii incendiilor și aplicarea lor de către locuitorii comunei;

- Cunoașterea planului subsolului clădirii multietajate și a rețelilor de conducte din subsolul clădirii, precum și cunoașterea locurilor de amplasare a robinetilor și vanelor de închidere a diferitelor utilități pe diferite ramificații;

- Cunoașterea și verificarea periodică a tavanelor, podului, acoperișului, balcoanelor, cornișelor, calcanelor, coșurilor, terasei și învelitorii blocului/casei, astfel ca în cazul unui seism să se evite căderea cărămizilor, placajelor, tencuielilor, ornamentelor, țiglelor, olanelor, jardinierele, în zona intrărilor, aleilor înconjurătoare, străzilor sau la vecini. Se va proceda similar la elementele ce ar putea să cadă dinspre clădirea învecinată ;

b) Protecția antiseismică în interiorul locului de muncă sau a locuinței

Măsuri de pregătire a locului de muncă sau locuinței pentru prevenirea efectelor seismice:

- la locul de muncă, sau la mutarea în casă nouă, sau la prima zugrăvire sau reamenajare, este necesară regândirea mobilării încăperilor sau a casei; nu se vor aglomera spațiile cu diverse piese de mobilier sau aparatură, instabile la seism și amplasate în vecinătatea locurilor în care se aglomerează de obicei familia, sau în spațiul de lucru;

- identificați mobilierul auxiliar și obiectele grele care atârnă peste birouri, paturi, canapele, mese, ce pot cădea peste acestea și înlocuiți-le cu altele mai ușoare, fixându-le contra detașării;

- asigurați piesele de mobilier grele, zvelte, suprapuse și înalte, între ele și prin prindere de un perete, grindă solidă în locurile unde se aglomerează de obicei familia sau unde ai locul de muncă;

- amplasați echipamentele tehnice și aparatele casnice mai grele sau cele pe roțile astfel încât să nu se afle în vecinătatea ieșirilor din încăperi sau apartament spre a nu bloca prin deplasarea lor accesul în cazul unui seism;

- limitați deplasările aparatelor casnice mari prin fixare, în așa fel încât în caz de cutremur racordurile să nu sufere deteriorări;

- amplasați obiectele fragile și valoroase într-un loc mai jos și sigur, iar vasele cu chimicale, combustibili în dulapuri în care să nu se poată răsturna, în încăperi în care nu se locuiește și nu există pericolul de contaminare și de incendiu;

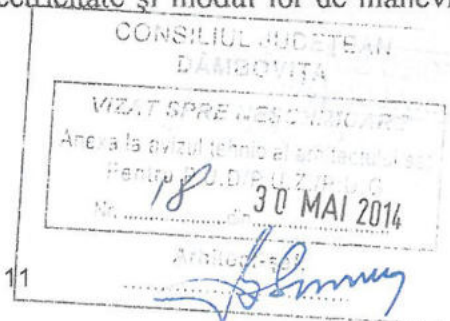
- asigurați ușile dulapurilor cu închizători eficiente la oscilații, astfel încât deplasarea veselei depozitate să nu producă accidente;

- procurați în locuință cel puțin unu extingtor, amplasat într-un loc cunoscut și accesibil în orice moment, lângă sursele potențiale de incendiu și învățați utilizarea acestuia;

- rețineți locul de amplasare al comutatoarelor, siguranțelor, robinetelor generale și locale pentru apă, gaze și electricitate și modul lor de manevrare, astfel



CONFORM CU
ORIGINALUL



Încât, la nevoie, după seism, să puteți lua măsurile minime de intervenție de urgență: închidere/deschidere. Păstrați la îndemână o trusă de scule adecvate.

Dacă locuiți într-o clădire multifamilială, informați-vă personal sau prin administrația asociației despre îndeplinirea obligațiilor legale privind:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii
- reparațiile și consolidările necesare
- proiectarea și executarea lucrărilor necesare
- asigurarea pentru daune seismice, forme și taxe necesare

Rețineți, în memoria dvs., particularitățile localității, cartierului și împrejurimile locuinței dvs., ale drumului pe care vă deplasați zilnic la serviciu, școală sau cumpărături, având în vedere eventualele pericole descrise mai jos:

- căderea unor elemente de construcție nestructurale: tencuieli, cărămizi etc.
- spargerea și căderea unor geamuri, în special la clădirile înalte
- căderea unor obiecte, mobilier etc.
- căderea unor stâlpi și linii electrice
- incendii rezultând din scurtcircuite electrice, conducte de gaz rupte etc.
- alunecări de teren, avalanșe în zona muntoasă, lichefierea unor terenuri nisipoase.

Obișnuiți-vă să vă protejați și când vă aflați într-o altă situație: în concediu, în delegație, la spectacole, în vizită etc.

Discutați cu toți membrii familiei, vecinii sau colegii un plan despre ce ați face fiecare în caz de seism și faceți periodic repetiții.

c) Reguli de comportare rațională, individuale și de grup în timpul producerii seismului

- Păstrați-vă calmul, nu intrați în panică, liniștiți-i și pe ceilalți, protejați copiii, bătrânii și femeile. Nu vă speriați de zgomotele din jur;

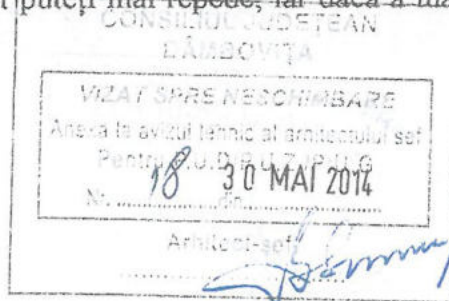
- Preveniți tendințele de a părăsi camera sau locuința, deoarece faza seismică inițială are o durată redusă, astfel încât tocmai faza puternică a mișcării seismice vă poate surprinde pe scări, holuri, paliere, în aglomerație și panică, conducând, la accidente grave, nedorite.

Atenție!

Scările sunt elemente de construcții foarte sensibile la deplasările diferențiate ale etajelor, și, chiar dacă ar rezista, deplasarea persoanelor pe scări sub efectul oscilației seismice este extrem de periculoasă. Chiar dacă ieșirea de la etajele inferioare sau dintr-o locuință parter ar fi în principiu posibilă și fezabilă în scurt timp în exterior sunt multe alte riscuri: calcane și coșuri de fum, parapete, ornamente, vitraje etc.

- Rămâneți în încăperea sau locuință, departe de ferestre care se pot sparge și vă pot accidenta, protejați-vă sub o grindă, toc de ușă solid, sub un birou sau masă care sunt suficient de rezistente spre a vă feri de căderea unor obiecte, mobile suprapuse, lămpi, tencuieli ornamentale etc. În lipsa unor astfel de posibilități vă puteți proteja stând la podea lângă un perete solid, pe genunchi și coate, cu fața în jos, iar cu palmele împreunate vă veți proteja capul, ceafa, iar cu antebrațele pe lateral capul. Această recomandare implică o cunoaștere prealabilă a acelor elemente rezistente, cu consultarea unui specialist atestat.

- Dacă este posibil, închideți sursele de foc cât puteți mai repede, iar dacă a luat



foc ceva interveniți imediat după ce a trecut șocul puternic.

- Nu fugiți pe ușă, nu săriți pe fereastră, nu alergați pe scări, nu utilizați liftul, evitați aglomerația, îmbulzeala, iar dacă este posibil deschideți ușa locuinței spre exterior, spre a preveni blocarea acesteia, în vederea evacuării după terminarea mișcării seismice.

- Nu alergați în stradă;

- Dacă vă aflați în afara unei clădiri, deplasați-vă cât mai departe de clădire, feriți-vă de tencuieli, cărămizi, coșuri, parapete, cornișe, geamuri, ornamente care de obicei se pot prăbuși în stradă. Nu fugiți pe stradă, deplasați-vă calm spre un loc deschis și sigur.

- Acordați prim ajutor persoanelor rănite.

- În cazul în care sunteți surprinși de căderea unor tencuieli sau obiecte de mobilier răsturnate, căutați să vă protejați capul și membrele sau să vă asigurați supraviețuirea; ulterior veți căuta să alarmați prin diferite metode vecinii cât și echipele de salvare-intervenție de prezența dvs. Nu intrați în panică, rămâneți calm.

d) Comportarea după producerea unui cutremur

- Nu părăsiți imediat spațiul, camera, apartamentul, clădirea în care v-a surprins seismul. Acordați mai întâi primul ajutor celor afectați de seism. Calmați persoanele intrate în panică sau speriate, în special copiii de vârstă mai fragedă.

- Ajutați pe cei răniți sau prinși sub mobilier, obiecte sau elemente ușoare de construcții, să se degajeze. Nu mișcați răniții grav până la acordarea unui ajutor sanitar-medical calificat.

- Îngrijiți-vă de siguranța copiilor, bolnavilor, bătrânilor, asigurându-le îmbrăcăminte și încălțăminte corespunzătoare sezonului în care s-a declanșat seismul, în vederea unei eventuale evacuări din locuință sau clădire pentru o perioadă anume, de la câteva ore la câteva zile.

- Nu utilizați telefonul decât pentru apeluri la salvare, pompieri sau de către organismul cu însărcinări oficiale în privința intervenției post-dezastru, în cazuri justificate, spre a nu bloca circuitele telefonice.

- Dacă s-a declanșat un incendiu, căutați să-l stingeți prin forțe proprii.

- Verificați preliminar starea instalațiilor electrice, gaze, apă, canal, verificați vizual starea construcției în interior. În cazul constatării de avarii, închideți alimentarea locală sau generală și anunțați unitatea pentru intervenție. Nu folosiți foc deschis.

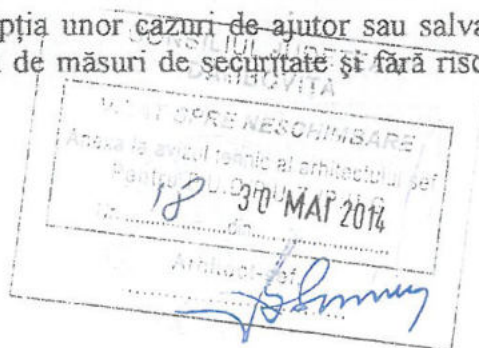
- Părăsiți cu calm clădirea, fără a lua cu dvs. lucruri inutile, dar verificați mai întâi scara și drumul spre ieșire spre a nu vă expune la pericole.

- Pentru orice eventualitate, preveniți rănirea provocată de căderea unor tencuieli, cărămizi etc. la ieșirea din clădire utilizând o cască de protecție sau în lipsa acesteia un scaun ori alt obiect protector;

- Dacă la ieșire întâlniți uși blocate, acționați fără panică pentru deblocare. Dacă nu reușiți, iar acestea au vitraje, procedați cu calm la spargerea geamului și curățirea ramei și a zonei de cioburi, utilizând un scaun, o vază etc. Dacă se constată că în ascensor sunt persoane blocate, liniștiți-le, mai întâi, după care solicitați concursul persoanelor autorizate.

- Evitați clădirile grav avariate, cu excepția unor cazuri de ajutor sau salvare, măsuri ce trebuie întreprinse cu un minimum de măsuri de securitate și fără riscuri

CONFIRM CU
ORIGINALUL



inutile. Evitați să fiți confundat cu răufăcătorii pătrunși în astfel de clădiri, nu aglomerați zonele calamitate fără rost.

- Ajuțați echipele de intervenție pentru ajutor sau salvare.

- Ascultați numai anunțurile posturilor de radioteleviziune naționale și recomandările de acțiune imediată ale organelor în drept.

- Fiți pregătiți psihic și fizic pentru eventualitatea unor șocuri ulterioare primei mișcări seismice așa numitele replici, fără a intra în panică. Nu dați crezare zvonurilor care apar frecvent imediat după seisme, chiar dacă aparent sunt vehiculate de așa-zii specialiști!

- La evacuare dați prioritate celor răniți sau copiilor, bătrânilor, femeilor și ascultați întocmai recomandările salvatorilor.

- Experiența cutremurelor precedente a dovedit că este util să aveți cunoștințe necesare supraviețuirii până la intervenția echipelor de salvare în cazul unei situații extreme în care, de exemplu, ați fi surprins sub niște dărâmături, mobilier răsturnat sau într-o cameră, incintă blocată, prin înțepenirea ușilor sau din alte cauze.

- În primul rând trebuie să fiți calmi, să îi liniștiți pe cei șocați, să nu permiteți reacții de panică, să acordați primul ajutor celor răniți, iar dacă dumneavoastră sau altă persoană din grup are posibilitatea de mișcare să faceți un mic plan de salvare. Deblocarea căii de acces se poate încerca numai dacă prin aceasta nu se înrăutățește situația, de exemplu prin mișcarea dărâmăturilor sau a mobilierului.

O variantă clasică de comunicare cu cei din afară este să bateți la intervale regulate cu un obiect tare în conducte învecinate sau în pereții incintei, iar dacă ați stabilit contactul verbal, furnizați informațiile cerute și cereți primul ajutor necesar.

Nu vă preocupați de durata timpului scurs până la salvare, deoarece în astfel de condiții, deși timpul pare nesfârșit, corpul uman își mobilizează resurse nebănuite pentru a trece peste o perioadă critică. În acest mod se explică durate extreme de rezistență de sute de ore în condiții de blocare la seism a unor persoane aparent fragile, înregistrate în țara noastră în 1977 și în mod similar în întreaga lume.

e) Măsuri de verificare a stării clădirii, locuinței:

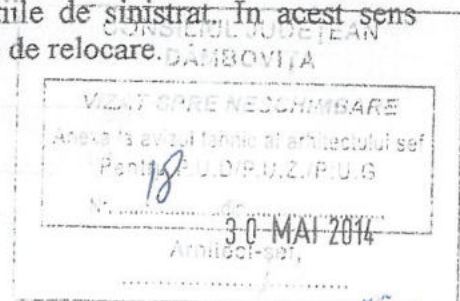
- Verificați mai întâi afară și apoi cu precauții și în interior starea locuinței, a clădirii pentru a vedea avariile. După primele observații proprii, este bine să vă adresați unui specialist-expert autorizat în construcții pe care îl cunoașteți din timp, sau cu care aveți o înțelegere sau un contract pentru astfel de situații.

- Dați concursul organizațiilor de intervenție post-seismică pentru analiza stării construcțiilor, precum și pentru celelalte activități întreprinse de organele în drept.

- Dacă starea structurii construcției prezintă avarii evidente, iar echipele autorizate nu au sosit încă, solicitați instituțiilor abilitate evaluarea de către specialiști a stării post-seismice a structurii clădirii și aveți în vedere continuarea ulterioară a operațiunilor de proiectare și execuție a reparațiilor și consolidărilor, cu concursul asociației de proprietari sau locatari.

- În cazul în care clădirea în care locuiți este într-o stare de avariere a structurii evaluată de specialiștii abilitați legal ca fiind grav afectată de cutremur, va trebui să respectați dispozițiile legale și să adaptați la condițiile de sinistru. În acest sens organele administrației publice locale vor lua măsurile de relocare.

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Dacă ați contractat o asigurare la o societate de profil, informați-vă cum trebuie să procedați pentru înregistrarea în termen legal a daunelor complete produse de seism, în vederea solicitării despăgubirilor.

f) Măsuri de revenire la normal prin expertize, reparații, consolidări

După producerea unui seism cu urmări deosebite, autoritățile publice locale împreună cu organismele abilitate vor lua măsurile necesare revenirii la normal a activităților umane din zona sinistrată sau calamitată.

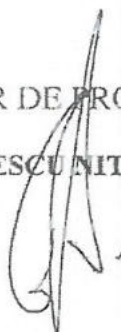
Autoritățile publice locale vor întocmi pe baza investigațiilor și a expertizelor tehnice listele de priorități ale clădirilor afectate pentru execuția intervențiilor/consolidărilor și reabilitării construcțiilor de locuit.

În acest sens investitorii, proprietarii și/sau administratorii clădirilor de locuit vor participa la îndeplinirea măsurilor de investigare a clădirilor de locuit pentru a cunoaște situația acestora după dezastru, vor solicita efectuarea de expertize tehnice asupra clădirilor afectate, după care vor comanda elaborarea de proiecte de intervenție/consolidare la clădirile avariate de seism

Aceste lucrări și unele facilități financiare sunt prevăzute în Ordonanța Guvernului nr. 20/1994, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 665 din 23 octombrie 2001, în temeiul art. IV din Legea nr. 460/2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 428 din 31 iulie 2001, iar Normele metodologice de aplicare ale Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr. 1364 din 27 decembrie 2001 și au fost publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 100 din 5.02.2002. Pe baza proiectelor de intervenție/consolidare, asociațiile de proprietari sau proprietarii individuali vor comanda și executa prin unitățile de construcții lucrările de consolidare, cu respectarea tuturor prevederilor din legislația în vigoare.

INSPECTOR DE PROTECȚIE CIVILĂ

POPESCU NITA ADRIAN



CONFORM CU ORIGINALUL



ROMANIA
 JUDETUL DAMBOVITA
 PRIMARIA COMUNEI COSTESTII DIN VALE
 TEL/FAX: 0245/717025, 717212; e-mail:d.primariacostestivalc@yahoo.com
 Nr. 793 / 18.02. 2011

AVIZAT

VICEPRESEDINTE AL COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
Viceprimar

VASILE VASILE
[Signature]

APROB

PRESEDINTE AL COMITETULUI LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
Primar

TOMA MATIU
[Signature]



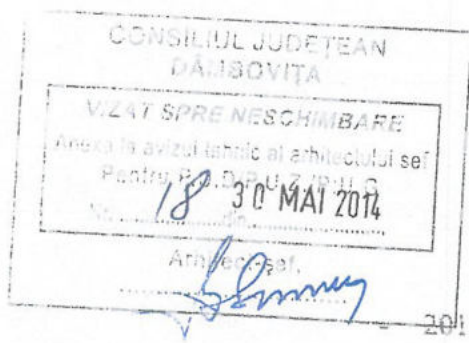
AVIZAT

INSPECTOR SEF
al INSPECTORATULUI PENTRU SITUATII DE URGENTA "BASARABI" al JUDETULUI DAMBOVITA

cci



PLANUL DE EVACUARE IN SITUATII DE URGENTA A COMUNEI COSTESTII DIN VALE



A. SCOPUL ACTIUNILOR DE EVACUARE

Evacuarea reprezintă măsura de protecție civilă luată înainte, pe timpul sau după producerea unei situații de urgență, la declararea stării de alertă și se execută în baza planurilor întocmite în condițiile prevăzute de Normele privind organizarea și asigurarea activității de evacuare în situații de urgență, aprobate prin O.M.A.I. nr. 1184/2006.

Scopul acțiunilor de evacuare constă în asigurarea protecției, prin scoaterea din zonele afectate sau potențial a fi afectate, în mod organizat, a populației, a unor instituții publice, operatori economici, animalelor, bunurilor materiale și dispunerea lor în zone sau localități care asigură condiții de protecție și supraviețuire.

În acest sens, din timp, în stare de normalitate, în scopul planificării într-o concepție unitară a măsurilor necesare pentru evacuare, se elaborează prezentul document, în funcție de riscurile inventariate și de funcțiile de sprijin stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 2288/2004 pentru aprobarea repartizării principalelor funcții de sprijin pe care le asigură ministerele, celelalte organe centrale și organizațiile neguvernamentale privind prevenirea și gestionarea situațiilor de urgență, actualizându-se ori de câte ori apar modificări în structura populației, instituțiilor și operatorilor economici, precum și atunci când aplicarea lor devine iminentă.

B. CONCEPȚIA ACTIUNILOR DE EVACUARE: LOCALITĂȚILE DIN ȘI ÎN CARE SE PLANIFICĂ EVACUAREA, INSTITUȚIILE PUBLICE, OPERATORII ECONOMICI, POPULAȚIA ȘI BUNURILE CARE SE EVACUEAZĂ, ITINERARELE DE EVACUARE: MODALITĂȚILE DE EXECUTARE A EVACUĂRII

Acțiunile de evacuare se planifică și se organizează în funcție de tipul de risc, avându-se în vedere parametrii specifici ce caracterizează evoluția și amploarea consecințelor acestuia.

În caz de situații de urgență, acțiunea de evacuare începe imediat după identificarea pericolului ori după producerea acestuia, acordându-se prioritate evacuării populației.

Executarea acțiunilor de evacuare trebuie să permită funcționarea instituțiilor statului, menținerea ordinii publice și desfășurarea activităților sociale vitale în situații de urgență. Localitățile în care se execută evacuarea trebuie să asigure legături de comunicații, condiții de cazare, hrănire și asistență medicală, precum și pentru continuarea activității social-economice, funcționarea instituțiilor și operatorilor economici, desfășurarea procesului de învățământ, etc.

Modalități de efectuare a evacuării dintr-o zonă/localitate, în funcție de evoluția situației de urgență și de gradul de asigurare cu mijloace de transport:

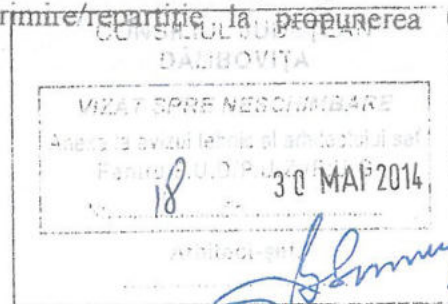
- în totalitate sau parțial;
- simultan sau succesiv

În toate situațiile se va avea în vedere și posibilitatea autoevacuării. Desfășurarea acestei activități impune intervenția organelor specializate ale autorităților administrației publice pentru evitarea confuziei, panicii, aglomerației și blocajelor pe căile de comunicații, precum și a dezordinii și actelor antisociale.

Trecerea la executarea evacuării se face la ordin, după cum urmează:

- Ordinul de evacuare în cazul situațiilor de urgență se emite de președintele Comitetului Național. În temeiul ordinului de evacuare Comitetul Județean pentru Situații de Urgență emite ordin de evacuare și primire/repartiție, la propunerea Centrului Operațional pentru Situații de Urgență;

CONFORM CU
ORIGINALUL



- Comitetul Local pentru Situații de Urgență emite dispoziție de evacuare și primire/repartiție către structurile subordonate, conform modelului din anexa j.
- În funcție de situație, ordinul/dispoziția de evacuare și primire/repartiție se poate transmite prin telefon/fax, prin mijloace radio, prin corespondență specială sau prin curieri. De asemenea și în situațiile stabilite de Comitetul Național ordinul/dispoziția de evacuare poate fi transmis/transmisă și prin intermediul posturilor de radio și de televiziune.

La primirea ordinului/dispoziției de evacuare se verifică autenticitatea și după confirmare se analizează situația generală și cea din zona de responsabilitate, se stabilesc măsurile de primă urgență și se transmit dispoziții preliminare, trecându-se de îndată la elaborarea dispoziției de evacuare.

Pe teritoriul comunei COSTESTII DIN VALE, având în vedere dispunerea geografică, particularitățile reliefului, importanța economico – socială a instituțiilor publice și a operatorilor economici, pot apărea următoarele tipuri de risc, generatoare de situații de urgență.

1. Riscuri naturale

a) Fenomene meteorologice periculoase

Furtuni – manifestate prin vânturi puternice, precipitații sub formă de ploaie căzute în cantități ce depășesc debitul normal, căderi de grindină:

Pe teritoriul comunei **COSTESTII DIN VALE** s-au înregistrat fenomene meteorologice mai semnificative cum ar fi vijelia sub formă de toamnă care a afectat localitatea în anul 2011 când a fost smuls acoperișul școlii cu cls.I-IV Merisu în proporție de 20 %

Inundații – provocate de creșterea debitului peste cotele normale ale râului/pârâului **Sabar**, precum și de topirea bruscă a zăpezii;

Pe teritoriul comunei **COSTESTII DIN VALE** s-au produs inundații în anul 2005 – 15 locuințe afectate, 320 ha teren arabil și 500 ml DJ 701A și 200 ml de drum comunal ;

Tornade - se analizează dacă fenomenele respective sunt previzibile, cu cât timp înainte, localitățile/terenurile/obiectivele care pot fi afectate și dacă este necesară evacuarea persoanelor.

Pe teritoriul comunei **COSTESTII DIN VALE** nu s-au produs tornade ;

Seceta – manifestată prin lipsa precipitațiilor și temperaturilor foarte ridicate;

Înghet, viscol – provocat de temperaturi foarte scăzute, formarea de poduri și baraje de gheață pe cursurile apelor, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei.

În ultimii ani s-au înregistrat temperaturi din ce în ce mai scăzute, temperaturi anormal mici pentru perioada respectivă a anului, practic iernile au devenit mai lungi. De menționat temperaturile de minus 18-19°C înregistrate în iarna 2007-2008.

b) Incendii de pădure

Furtunile însoțite de fulgere, precum și vânturile puternice asociate cu temperaturile ridicate, în special în perioadele secetoase și îndeosebi asupra vegetației uscate ușor inflamabile, contribuie la aprinderea cu repeziciune a focului pe suprafețe mari.

În comună există posibilitatea izbucnirii unor incendii de pădure, însă acesta reprezintă un risc secundar.

c) Fenomene distructive de origine geologică

Cutremure de pământ – sunt mișcări bruște ale scoarței terestre, care produc unde elastice și trepidații cu un impact puternic asupra așezărilor umane.

Se analizează cutremurele de pământ care au afectat comuna **COSTESTII DIN VALE**, pagubele produse, satele/terenurile/obiectivele care pot fi afectate și dacă este necesară evacuarea persoanelor;

CONFORM CU ORIGINALUL



Primăria Municipality of Costesti-Din-Vale, Dambovitza County.
 Pentru P.U., P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 18 / 30. MAI. 2014.
 Arhitect-s/r
 [Signature]

2. Riscuri tehnologice

a) Accidente, avarii, explozii și incendii

- b) **Prabusiri de construcții, instalații sau amenajări** .Există unele locuințe, care datorită neîntreținerilor exterioare prezintă pericolul de desprindere de bucați de tencuială .

Au fost identificate câteva clădiri abandonate sau locuințe aflate în stare avansată de degradare care prezintă pericol de prăbușire cu aportul mișcărilor tectonice, precum și peste 15 clădiri realizate din caramida nearsă, fără structura de rezistență. Datorită soluțiilor tehnice de construcție și a vechimii lor, există posibilitatea ca o serie de locuințe să se prăbușască la un cutremur cu intensitatea de peste 7 grade Richter

Esecul utilitatilor publice – distrugerea parțială sau totală a rețelelor de alimentare cu apă potabilă, energie electrică, comunicație, care afectează grav desfășurarea în bune condiții a activităților instituțiilor publice locale

- d) **Caderi de obiecte din atmosfera sau din cosmos** – căderi de materiale cosmice, reprezentate în cea mai mare parte de praf cosmic și de meteoriți de dimensiuni mici, care se aprind și ard în atmosferă înainte de a ajunge la sol, sau a unor sateliți artificiali (sau bucăți din acestia), care își părăsesc orbita datorită unor defecțiuni tehnice, iar recuperarea lor înainte de intrarea în atmosferă este imposibilă.

3. Riscuri biologice

Imbolnaviri in masa

Epidemiile – fenomene biologice care se manifestă prin îmbolnăviri în masă ale populației datorită unor agenți patogeni (virusi, riketsii, bacterii, fungii și protozoare).

Epizootiile / Zoonozele – fenomene biologice care se manifestă prin răspândirea în masă în rândul animalelor a unor boli infecto – contagioase, unele dintre ele putând fi transmise și la oameni prin contactul direct cu animalele bolnave sau prin consumul produselor de origine animală contaminate.

B.1. În cazul producerii unor inundații

Evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor se execută din satul (satele) **Costestii din Vale, Tomsani și Maruntisu** punctul (punctele) **Merisu, Tiganie, Turcu și Maruntisu** peste garla la dispoziția președintelui C.L.S.U. fiind organizată astfel :

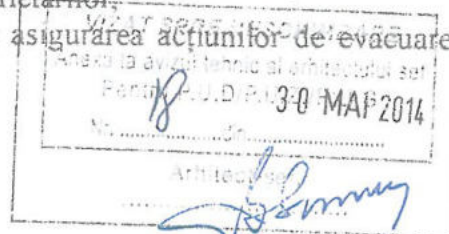
- evacuarea se execută pe urgențe astfel: în prima urgență intră persoanele care nu se pot deplasa (bolnavi, persoane cu dizabilități, bătrâni, copii), conform **anexei A.1**, populația - conform **anexei A.2.1** și salariații din zonele de risc cu pericol iminent de afectare a infrastructurii și clădirilor - conform **anexei C**, iar în urgența a doua animalele, bunurile materiale - conform **anexei B**, valorile culturale, de patrimoniu și arhivistice;

- evacuarea / autoevacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate se realizează în satul **Costestii din Vale**, cazarea acestora se asigură în următoarele locații: **Camin cultural și**, conform **anexei A.2.1**.

- evacuarea Primariei - **unde este cazul**

- evacuarea animalelor din zona afectată se asigură în locația altor gospodării neafectate și se execută la dispoziția președintelui C.L.S.U. **Costestii din Vale**. Adăpostirea și hrănirea acestora se realizează în aceeași locație, prin grija proprietarilor;

- deplasarea mijloacelor și populației pentru asigurarea acțiunilor de evacuare, se va executa pe itinerariile stabilite (**Anexa G**);



B.2. În cazul producerii unor cutremure de pământ

Evacuarea populației, instituțiilor publice, operatorilor economici, bunurilor materiale, valorilor de patrimoniu și arhivistice, animalelor se execută din satele **Costestii din Vale, Tomsani și Maruntisu** la dispoziția președintelui C.L.S.U fiind organizată astfel :

- evacuarea se execută pe urgențe, astfel că în prima urgență intră populația care nu se poate deplasa (bolnavi, persoane cu dizabilități, bătrâni, copii conform *anexei A.1* și salariații din zonele de risc cu pericol iminent de afectare a infrastructurii și clădirilor, iar în urgența a doua animalele, bunurile materiale, valorile culturale, de patrimoniu și arhivistice;

- evacuarea / autoevacuarea persoanelor afectate sau potențial a fi afectate se va realiza din satele **Costestii din Vale, Tomsani și Maruntisu**, astfel încât cazarea și hrănirea acestora să se asigure în alte locații care după producerea dezastrului nu au fost afectate sau în tabara de sinistrați, prin dispoziția președintelui CLSU.

- evacuarea Primăriei **Costestii din Vale** afectate se realizează în alta locație care nu a fost afectată de dezastru, la dispoziția președintelui C.L.S.U, funcționarea asigurându-se în aceeași locație.

- evacuarea animalelor din zona afectată se asigură în locația altor gospodării neafectate și se execută la dispoziția președintelui C.L.S.U.

Adăpostirea și hrănirea acestora se realizează în aceeași locație, prin grija proprietarilor :

- deplasarea mijloacelor și populației pentru asigurarea acțiunilor de evacuare se execută pe itinerariile stabilite.

CONFORM CU ORIGINALUL



C.- CONCEPȚIA ORGANIZĂRII ȘI ASIGURĂRII ACTIVITĂȚII DE READUCERE A POPULAȚIEI ȘI A BUNURILOR MATERIALE EVACUATE LA RESTABILIREA STĂRII DE NORMALITATE

C.1 Măsurile privind trecerea la starea de normalitate după producerea inundațiilor

Nr. crt.	Activități desfășurate	Planificarea activităților	Cine execută	Cu cine colaborează
1.	Monitorizarea în permanentă a zonelor afectate	Permanent	Personalul care asigură permanentă	Membrii C.L.S.U.
2.	Asigurarea informării permanente a populației despre măsurile urgente ce se impun	Permanent	Președintele C.L.S.U.	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U.
3.	Asigurarea cazării, aprovizionării cu hrană, apă potabilă, bunuri de strictă necesitate, distribuția de ajutoare umanitare, persoanelor sinistrate (când situația impune)	Permanent	Președintele C.L.S.U. și Președintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării S.U.	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U. salariați ai Primăriei delegați de Primar, Șeful postului de poliție
4.	Refacerea și repunerea în funcțiune a conductelor și instalațiilor de alimentare cu apă potabilă, energie electrică, gaze naturale, în zonele afectate	Imediat ce situația permite	Echipe specializate ale societăților de distribuție	Locuitori ai comunei
5.	Evacuarea apelor rezultate din inundații din subsolurile și incintele instituțiilor, obiectivelor economico-sociale și de pe terenurile agricole prin punerea în funcțiune a mijloacelor specifice de pompare mobile și amenajarea șanțurilor de scurgere	Imediat ce situația permite	Echipe specializate proprii și ale instituțiilor comunale precum și cele solicitate ca sprijin	Locuitori ai comunei

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnico-economic nr. 18
Pentru P.U. D.P.U. Z.I.F.U. 13
30 MAI 2014

CONFORM CU ORIGINALUL



6.	Demolarea lucrărilor de apărare care împiedică desfășurarea normală activităților și recuperarea materialelor care pot fi utilizate pentru reabilitarea acestora	Imediat ce situația permite	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării. Referenț cu urbanismul din cadrul Primăriei	Locuitori ai comunei, echipe specializate proprii și primite în sprijin
	Mentineră în continuare a restricțiilor privind consumul de apă și alimente din surse neavizate	Permanent	Cadrele medicale de la dispensarul comunal, membrii CLSU	Membrii C.L.S.U. Locuitori ai comunei, echipe specializate proprii și primite în sprijin
8.	Mentineră în continuare a măsurilor de pază a bunurilor locuitorilor, atât a celor care au fost evacuate cât și a celor care nu au putut fi evacuate, asigurarea ordinii publice atât în zonele afectate cât și locațiile stabilite pentru evacuați	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării.	Seful postului de poliție
9.	Repartizarea eficientă în continuare a forțelor și mijloacelor de intervenție, puse la dispoziție	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării.	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U.
10.	Asigurarea cu mijloace de transport și materiale de intervenție	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării	Managerii societăților de pe raza comunei care pot pune la dispoziție mijloacele și materialele solicitate
11.	Asigurarea cu fonduri bănești pentru susținerea activităților de evacuare, prin solicitarea de suplimentare a sumelor, de la instituțiile abilitate (Prefectura , Consiliu Județean Dambovită , Societatea de Cruce Roșie, etc.)	Permanent	Presedintele C.L.S.U.	Membrii C.L.S.U. , salariați ai Primăriei delegați de Primar
12.	Evaluarea pagubelor fizice și valorice determinate de inundații	Imediat ce situația permite	Presedintele C.L.S.U	Membrii C.L.S.U. , salariați ai Primăriei delegați de Primar
13.	Repunerea în funcțiune a obiectivelor social-economice afectate	Imediat ce situația permite	Membrii C.L.S.U.	Managerii obiectivelor social-economice

CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Am emis avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru: U.D.P. 15.1.2014
 Nr. 18 / 30 MAI 2014
 Arhitect șef

14.	Sprjinirea populatiei pentru refacerea sau repararea gospodariilor avariate sau distruse	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Locuitori ai comunei, alte forte de interventie primite in spijin
15.	Acordarea in continuare a asistentei medicale a populatiei	Permanent	Medicii si asistentii de la dispensarele de pe raza comunei	Sectiile de specialitate de la UPU Titu
16.	Acordarea asistentei medicale veterinare a animalelor si pasarilor evacuate in locatiile prestabilite	Permanent	Medicul si asistentul veterinar de la dispensarul veterinar	Directia Sanitar Veterinara Dambovita
17.	Acordarea asistentei religioase si inhumarea eventualelor cadavre	Imediat ce situatia permite	Preotii din parohiile acestora	Presedintele C.L.S.U. si Presedintele
				Centrului de Conducere si Coordonare a Evacuarii, salariati ai Primariei delegati de Primar
18.	Colectarea cadavrelor de animale si pasari moarte in urma prabusirii anexelor gospodaresti si incinerarea acestora in locuri special amenajate	Imediat ce situatia permite	Medicul si asistentul veterinar de la dispensarul veterinar	Locuitori ai comunei, alte forte de interventie primite in spijin

CONFORM CU ORIGINALUL



C.2 Măsurile privind trecerea la starea de normalitate după producerea cutremurului de pământ

Nr. crt.	Activitati desfasurate	Planificarea activitatilor	Cine executa	Cu cine colaboreaza
1.	Monitorizarea in permanenta a zonelor afectate	Permanent	Personalul care asigura permanenta	Membrii C.L.S.U.
2.	Asigurarea informarii permanente a populatiei despre masurile urgente ce se impun	Permanent	Presedintele C.L.S.U.	Membrii C.O.A.T. si C.L.S.U.
3.	Asigurarea cazarii, aprovizionarii cu hrana, apa potabila, bunuri de stricta necesitate, distribuirea de ajutoare umanitare, persoanelor sinistrate (cand situatia impune)	Permanent	Presedintele C.L.S.U. si Presedintele Centrului de Conducere si Coordonare a Evacuarii.	Membrii C.O.A.T. si C.L.S.U. salariati ai Primariei delegati de Primar Seful postului de politie
4.	Refacerea si repunerea in functiune a conductelor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, energie electrica, gaze naturale, in zonele afectate (daca este cazul)	Imediat ce situatia permite	Echipe specializate ale societatilor de distributie	Locuitori ai comunei

CONSILIUL LOCAL COMUNA DAMBOVITA
 VIZAT DE PRESEDINTE
 Anexa la avizul tehnico-constructiv nr. 18
 Pentru U.D. nr. 12
 No. 18
 30 MAI 2014
 [Signature]

5.	Demolarea construcțiilor și anexelor gospodărești afectate care nu mai pot fi locuite sau utilizate și transportul materialelor rezultate din demolări, care nu pot fi utilizate pentru construcție	Imediat ce situația permite	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și	Locuitori ai comunei, echipe specializate proprii și primite în sprijin
			Coordonare a Evacuării, Referent cu urbanismul din cadrul Primăriei	
	Mentineră în continuare a măsurilor privind consumul de apă și alimente din surse neartizate	Permanent	Cadrele medicale de la dispensarul comunal, membrii CLSU	Membrii C.L.S.U. și C.O.A.T. Locuitori ai comunei, echipe specializate proprii și primite în sprijin
7.	Mentineră în continuare a măsurilor de pază a bunurilor locuitorilor, atât a celor care au fost evacuate cât și a celor care nu au putut fi evacuate, precum și asigurarea ordinii publice atât în zonele afectate cât și locațiile stabilite pentru evacuați	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării	Seful postului de poliție
8.	Repartizarea eficientă în continuare a forțelor și mijloacelor de intervenție, puse la dispoziție	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării	Membrii C.O.A.T. și C.L.S.U.
9.	Asigurarea cu mijloace de transport și materiale de intervenție	Permanent	Presedintele C.L.S.U. și Presedintele Centrului de Conducere și Coordonare a Evacuării	Managerii societăților de pe raza comunei care pot pune la dispoziție mijloacele și materialele solicitate
10.	Asigurarea cu fonduri banesti pentru susținerea activităților de evacuare, prin solicitarea de suplimentare a sumelor, de la instituțiile abilitate (Prefectura, Consiliu Județean Dambovita, Societatea de Cruce Rosie, etc.)	Permanent	Presedintele C.L.S.U.	Membrii C.L.S.U. salariați ai Primăriei

CONFORM CU ORIGINALUL



11.	Evaluarea pagubelor fizice si valorice determinate de cutremur	Imediat ce situatia permite	Presedintele C.L.S.U	Membrii C.L.S.U. , salariatii ai Primariei delegati de Primar
12.	Repunerea in functiune a obiectivelor social-economice afectate	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Managerii obiectivelor social - economice
13.	Sprijinirea populatiei pentru refacerea sau repararea gospodariilor avariate sau distruse de scism	Imediat ce situatia permite	Membrii C.L.S.U.	Locuitori ai comunei , forte de interventie primite in sprijin
14.	Acordarea in continuare a asistentei medicale a populatiei	Permanent	Medicii si asistentii de la dispensarele de pe raza comunei	Sectiile de specialitate de la UPU Titu
15.	Acordarea asistentei medicale veterinare a animalelor si pasarilor evacuate in locatiile prestabilite	Permanent	Medicul si asistentul veterinar de la dispensarul veterinar	Directia Sanitara Veterinara Dambovita
16.	Acordarea asistentei religioase si inhumarea eventualelor cadavre	Imediat ce situatia permite	Preotii din parohiile acestora	Presedintele C.L.S.U. si Presedintele Centrului de Conducere si Coordonare a Evacuarii, salariatii ai Primariei delegati de Primar
17.	Colectarea cadavrelor de animale și păsări moarte în urma prăbușirii anexelor gospodărești și incinerarea acestora în locuri special amenajate	Imediat ce situatia permite	Medicul si asistentul veterinar de la dispensarul veterinar	Locuitori ai comunei, alte forte de interventie primite in sprijin

CONFORM CU ORIGINALUL



D. - MĂSURILE DE ASIGURARE A ACTIUNILOR DE EVACUARE

Măsurile de asigurare a acțiunilor de evacuare se stabilesc din timp de normalitate, se înscriu în planurile de evacuare, și se actualizează ori de câte ori apar modificări, precum și la primirea ordinului/dispoziției de evacuare.

Măsurile de asigurare vizează, cu prioritate următoarele domenii:

- cercetarea -- se execută în scopul procurării și valorificării informațiilor necesare executării în siguranță și în mod organizat a acțiunilor de evacuare, se organizează continuu și unitar, se execută din timp de normalitate și se intensifică în caz de situații de urgență, fiind necesar să asigure informații privind:

- evoluția situației de urgență și consecințele acesteia asupra populației și bunurilor materiale;
- starea căilor de comunicație și a mijloacelor de transport;
- caracteristicile localităților și ale zonelor în care se execută evacuarea și posibilitățile de cazare, hrănire, adăpostire și asigurare medicală;
- posibilitățile de continuare a procesului de învățământ și a funcționării instituțiilor;
- condițiile geoclimatice la zi și cele prognozate;
- situația contaminării nucleare, chimice, biologice, și starea sanitar epidemiologică.

CONFORM CU
ORIGINALUL



ordinea și siguranța -- se realizează de structurile M.A.I. și constau în:

- asigurarea ordinii și siguranței publice în punctele de adunare, îmbarcare, debarcare, primire și repartizare;
- evidența salariaților și a persoanelor care se evacuează;
- dirijarea circulației, asigurarea priorității și siguranței pe timpul deplasării coloanelor de evacuați;
- paza bunurilor materiale.

În funcție de evoluția situației de urgență, pentru misiuni de pază și ordine, ca și pentru alte misiuni: salvare, transporturi speciale, aprovizionare, comitetele pentru situații de urgență pot solicita, cu respectarea prevederilor legale, sprijinul unităților militare din zonă.

- asigurarea psihologică a populației pe timpul evacuării reprezintă ansamblul acțiunilor întreprinse de personalul forțelor de intervenție în scopul evitării producerii panicii sau combaterii acesteia în cazul în care s-a produs.

D.1. ASIGURAREA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, PROTECȚIA PERSONALULUI, PAZA BUNURILOR, LOGISTICA EVACUĂRII

a. În cazul producerii unor inundații

- mijloacele de transport pentru evacuarea populației, bunurilor materiale animalelor, etc. se vor asigura de către cetățeni, proprietari de mijloace de transport auto sau hipo, conform anexelor A.1, A.2.1, B.1 și convențiilor încheiate în acest scop;

- pentru asigurarea tuturor măsurilor de pază și ordine, evidenței populației și bunurilor materiale de valoare, atât a celor ce au putut fi evacuate cât și a celorlalte, a animalelor și pasărilor, prevenirea unor fenomene negative pe timpul evacuării, îndrumarea circulației, se vor folosi efectivele secției de poliție **Matasaru**, cetățeni și proprietari de animale;

- aprovizionarea cu carburanți-lubrifianți pentru mijloacele auto se asigură prin Serviciul contabilitate al Primăriei pentru prima zi de evacuare, urmând ca pentru celelalte zile să se solicite suplimentarea fondurilor necesare continuării activităților atât pentru întreaga perioadă de evacuare cât și pentru activitățile desfășurate pentru intrarea în starea de normalitate;

Verificat și aprobat pentru încheierea
Acordului de colaborare în vederea
Pentru J.D.P. 30 MAI 2014
Nr. 18

Atașat este:
.....
.....

- aprovizionarea cu alimente și produse de strictă necesitate pentru populația care se evacuează, cât și acelor sosiți în sprijin pentru ajutorarea acestora se va face prin grija Serviciului contabilitate al Primăriei de la S.C. ENIVEL SRL pentru prima zi, urmând ca pentru următoarea perioadă să solicite suplimentarea fondurilor necesare continuării activităților atât pentru întreaga perioadă de evacuare cât și pentru activitățile desfășurate pentru intrarea în starea de normalitate ;

- asistența medicală umană va fi asigurată de către medicul uman de la Cabinetul Individual, iar cea veterinară de către medicul / tehnicianul veterinar de la dispensarul veterinar al comunei.

CONFORM CU ORIGINALUL

b. În cazul producerii unor cutremure de pământ

- mijloacele de transport pentru evacuarea populației, bunurilor materiale animalelor, etc. se vor asigura de către cetățenii proprietari de mijloace de transport auto sau hipo, conform convențiilor încheiate cu aceștia (*Anexa H.2*).

- pentru asigurarea tuturor măsurilor de pază și ordine, evidenței populației și bunurilor materiale de valoare, atât a celor ce au putut fi evacuate cât și a celorlalte, a animalelor și pasărilor, prevenirea unor fenomene negative pe timpul evacuarii, îndrumarea circulației, se vor folosi efectivele postului de poliție **Matasaru**, cetățeni și proprietari de animale;

- aprovizionarea cu carburanți-lubrifianti pentru mijloacele auto se asigura contra cost prin Serviciul contabilitate al Primăriei, pentru prima zi de evacuare, urmând ca pentru celelalte zile să se solicite suplimentarea fondurilor necesare continuării activităților atât pentru întreaga perioadă de evacuare cât și pentru activitățile desfășurate pentru intrarea în starea de normalitate ;

- aprovizionarea cu alimente și produse de strictă necesitate pentru populația care se evacuează, cât și acelor sosiți în sprijin pentru ajutorarea acestora se va face prin grija Serviciului contabilitate al Primăriei de la S.C. ENIVEL SRL pentru prima zi, conform convenției încheiate (*Anexa H.1*) urmând ca pentru următoarea perioadă să se solicite suplimentarea fondurilor necesare continuării activităților atât pentru întreaga perioadă de evacuare cât și pentru activitățile desfășurate pentru intrarea în starea de normalitate;

- asistența medicală umană va fi asigurată de către medicul uman de la Cabinetul Medical Individual, iar cea veterinară de către medicul / tehnicianul veterinar de la dispensarul veterinar al comunei.

E. - ORGANIZAREA CONDUCERII ȘI COOPERĂRII

E.1. Centrul de coordonare

În situațiile de trecere de la starea de normalitate la starea de alertă sau urgență, succesiunea activităților și conducerea nemijlocită a acțiunilor de evacuare se exercită de către Comitetul Local pentru Situații de Urgență, corespunzător tipului de situație de urgență produsă, prin Centrul de Coordonare și Conducere a evacuării care își desfășoară activitatea într-un loc special amenajat din care comitetul conduce în mod unitar acțiunile de evacuare. Componenta acestuia este prezentată în *Anexa nr. E.1*.

Comitetul local pentru situații de urgență, are în principal, următoarele atribuții:

a) coordonarea pregătirii populației pe localități, cartiere, instituții publice și operatori economici, în vederea organizării și desfășurării acțiunilor de evacuare și primire/repartiție;

b) organizarea și asigurarea funcționării sistemului informațional-decisional pe plan local,

c) stabilirea necesarului de capacități de comunicații (telefonie fixă, mobilă, radio, radiotelefoane etc),

d) elaborarea planului de evacuare și primire propriu și avizarea celor întocmite de structurile subordonate;

e) coordonarea aplicării unitare și în mod organizat a măsurilor de evacuare în plan teritorial;

f) coordonarea activității de constituire a rezervelor de strictă necesitate destinate persoanelor evacuate/sinistrate;

g) îndeplinirea sarcinilor curente stabilite în funcție de situația concretă;

h) organizarea unui punct de informare privind persoanele evacuate/sinistrate

CONSILIUL LOCAL
DÂMBOVITZA
VIZAT SPRE NESCINȘARE
Anexa la vizul tehnic și arhitectural
P. D. P. 12 P. 115
30 MAI 2014

Punctul de adunare, imbarcare, debarcare și primire-repartiție, denumit în continuare punct de adunare, stabilit din timp de normalitate de către comitetul local pentru situații de urgență, la propunerea inspectoratului județean pentru situații de urgență, va funcționa în **Primăria Costestii din Vale**.

Punctul de adunare trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- CONFORM CU ORIGINALUL**
- ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI
COSTESTII DIN VALE
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
- a) să fie situat în apropierea căilor de acces spre localitățile/zonele în care se execută evacuarea;
- b) să poată fi identificat și recunoscut cu ușurință;
- c) să asigure posibilități pentru protecția populației și a bunurilor în situații de urgență;
- d) să asigure condiții de desfășurare a activităților specifice.
- Stabilirea și pregătirea punctului de imbarcare a evacuaților din zonele afectate se realizează în termen de două ore de la primirea ordinului/deciziei de evacuare.
- Funcție de amploarea acțiunilor de evacuare și de condițiile specifice, punctul de adunare se încadrează cu personal în număr variabil, de regulă, în următoarea structură, conform **anexei E.2.**, având următoarea componență:
- a) șeful punctului de adunare;
- b) înlocuitorul șefului punctului de adunare;
- c) grupa pentru constituirea eșaloanelor/indicativelor de evacuare, evidența populației și a bunurilor care se evacuează;
- d) personal pentru îndrumarea și fluidizarea circulației;
- e) grupa medicală;
- f) personal pentru ordine și siguranță publică;
- g) grupa logistică.

De regulă, punctele de imbarcare/debarcare se organizează în stații ale transportului public. Când situația permite, acestea se organizează în cadrul sau în apropierea punctelor de adunare și primire/repartiție.

Punctele de primire/repartiție se organizează în zonele localității de afluire a populației evacuate, pentru luarea în evidență și repartizarea pe spații de cazare. Acestea se organizează pe localitate și în localuri publice.

Principalele date privind executarea acțiunilor de evacuare se înscriu în Jurnalul acțiunilor de evacuare, primire/repartiție, al cărui conținut este prevăzut în **anexa K**.

Comitetele pentru situații de urgență raportează ierarhic despre începerea și executarea acțiunilor de evacuare. Conținutul Raportului-sinteză este prevăzut în **Anexa N**.

E.2. Căi și mijloace de legătură

Legătura dintre conducerea operativă, membrii C.L.S.U., membrii Centrului de coordonare, salariații primăriei cu atribuții în managementul situațiilor de urgență și evacuare, se realizează folosindu-se următoarele mijloace:

- telefoane mobile;
- posturi telefonice fixe;
- 1 post fax.

E.3. Instituții cu care se cooperează

- Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență „Basarab I” al Județului Dâmbovița;
- Instituția Prefectului Județului Dâmbovița;
- Consiliul Județean Dâmbovița;
- Inspectoratul Județean de Poliție;
- A.B.A. Argeș-Vedea Pitești / Sistemul de Gospodărire a Apelor Dâmbovița / SH Văcărești;
- Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Dâmbovița;
- Inspecția de Stat în Construcții Dâmbovița;
- S.N.I.F. S.A.;
- S.C. Electrica Muntenia Sud-Sucursala Târgoviște;
- Serviciul Județean de Ambulanță;
- Spitalul Județean de Urgență Dâmbovița;
- Societatea Națională de Cruce Roșie - Filiala Dâmbovița



E.4. Modalități de realizare a cooperării

Se va menține permanent legătura cu instituțiile județene de coordonare a managementului situațiilor de urgență cu care se cooperează.

E.5. Cereri și rapoarte – conform anexei N.

Anexe:

- a) Situația populației care se evacuează: localitatea din care se evacuează, instituția, numărul personalului pe categorii și numărul membrilor de familie, personalul didactic, meșteșugarii de deservire, după caz, localitatea și județul în care se evacuează, natura, tipul și numărul mijloacelor de transport;
- b) Situația bunurilor care se evacuează: localitatea, operatorul economic, depozitul sau instituția, natura și cantitatea bunurilor, personalul de însoțire, natura și tipul mijloacelor de transport, localitatea în care se evacuează, punctul de debarcare/descărcare și locul de instalare/depozitare, forța de muncă necesară;
- c) Instituțiile care se evacuează: denumirea, localitatea, numărul salariaților și al membrilor de familie care se evacuează, localitatea și adresa imobilului unde se evacuează, alte date utile;
- d) Graficul activităților pe zile și ore;
- e) Componenta centrelor de coordonare și conducere, punctelor de adunare/îmbarcare/debarcare și primire/repartiție;
- f) Planul localității cu dispunerea instituțiilor / operatorilor economici;
- g) Localitățile/zonele din/în care se execută evacuarea și itinerarele, inclusiv de rezervă, cu punctele de adunare/îmbarcare/debarcare și primire/repartiție;
- h) Convențiile încheiate pentru asigurarea acțiunilor de evacuare conform OMAI 1184/2006;
- i) Dispoziție preliminară pentru evacuare;
- j) Decizia pentru evacuare;
- k) Jurnalul acțiunilor de evacuare;
- l) Planul de transport;
- m) Organizarea taberei de sinistrați;
- n) Raport-sinteză;
- o) Carnetul cu activitățile ce se desfășoară în punctul de adunare.

CONFORM CU ORIGINALUL



Întocmit
Inspector de protecție civilă
POPESCU NIȚĂ ADRIAN



COMUNA COSTESTI DIN VALE

ANEXA F

CONFORM CU ORIGINALUL



Primarie

Costesti din Vale



Gradinita

Scola C.1012

Scola P.1012

Zone din care se ocupa
- 120 persoane
- 1000 m² teren
- Mobilier laud

Scola M.1012

Zone din care se ocupa
- 40 persoane
- 500 m² teren
- Mobilier laud

Scola T.1012

Zone din care se ocupa
- 40 persoane
- 500 m² teren
- Mobilier laud

Scola M.1012

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
VIZAT SI PE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D.3'0' MAI 2014
Arhitect-sef *[Signature]*

ROMÂNIA
JUDEȚUL Dâmbovița
PRIMĂRIA COSTESTII DIN VALE
Tel. 0245717025 ; Fax 0245717212
Nr. 2442 din 02.06.2010

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONVENȚIE

Încheiată între Primăria Costestii din Vale (Comitetul Local Pentru Situații de Urgență) reprezentată prin Primar Toma Matei președintele C.L.S.U. și BRAGORENCO CĂȚĂLIN NICOLAE - ADMINISTRATOR AL S.C. MOTECO SRL..... în calitate de prestator.

În baza Ordinului M.A.I. nr. 1184/06.02.2006 privind întocmirea planului de evacuare a județului, se încheie prezenta convenție în vederea desfășurării operative a activității de evacuare a populației din Costestii din Vale în caz de situații de urgență (inundații, cutremure, epidemii, epizotii, etc.) în baza căreia solicităm următoarele categorii de tehnică, mijloace auto și servicii :

TRACTOR W WPA - PZ. DESĂȘIERARE
TRACTOR W PWG - PZ. LIMITAREA INCENDIILOR DE MĂRȘIȘTI
TRACTOR W CISTERNA + MOZOPOMPA HONDA - PZ. INCENDII ȘI INUNDAȚII
TRACTOR CU REMORCĂ - PZ. TRANSBORNARE ȘI EVACUARE PERSOANE
ȘI BUNURI ÎN CAZ DE INUNDAȚII ȘI CUTREMURE

Convenția se va pune în aplicare la solicitarea C.L.S.U. al comunei Costestii din Vale atunci când pe raza localității apar situații de urgență care necesită desfășurarea activităților de evacuare.

Mijloacele solicitate se vor prezenta la sediul Primăriei Costestii din Vale (sau într-un alt loc ce va fi precizat în momentul solicitării) în interval de maxim 1 (una) oră de la solicitarea făcută de C.L.S.U. Costestii din Vale

Obligații ale C.L.S.U. Costestii din Vale :

- la terminarea activităților de evacuare se obligă să plătească, în termen de 30 de zile, costurile serviciilor prestate de către persoana fizică/juridică.
- să asigure carburantul pentru mijloacele auto

Obligațiile prestatorului :

- să asigure în timpul și la locul stabilit tehnica, mijloacele auto și serviciile solicitate, în stare de operativitate ;
- să stabilească în mod corect contravaloarea serviciilor prestate.

Nerespectarea prezentei convenții de către una dintre părți duce la dreptul de a intenta acțiuni în instanță.

Președinte C.L.S.U. Costestii din Vale

PRIMAR ING. TOMA MATEI



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

WENT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.D. PULZIRU G
30 MAI 2014

Arhitect-șef.

PRESTATOR,

BRAGORENCO CĂȚĂLIN NICOLAE

S.C. MOTECO SRL



ROMÂNIA
JUDEȚUL Dâmbovița
PRIMĂRIA COSTESTII DIN VALE
Tel. 0245717025 ; Fax 0245717212
Nr. 2443 din 02-06-2014

CONFORM CU ORIGINALUL



CONVENȚIE

Încheiată între Primăria Costestii din Vale (Comitetul Local Pentru Situații de Urgență) reprezentată prin Primar Toma Matei președintele C.L.S.U. și.....
DİCU ION - ADMINISTRATOR AL S.C. ENIVEL SRL în calitate de prestator.

În baza Ordinului M.A.I. nr. 1184/06.02.2006 privind întocmirea planului de evacuare a județului, se încheie prezenta convenție în vederea desfășurării operative a activității de evacuare a populației din Costestii din Vale în caz de situații de urgență (inundații, cutremure, epidemii, epizotii, etc.) în baza căreia solicitam următoarele categorii de tehnică, mijloace auto și servicii :

ASIGURARE AUMENTE ÎN CAZ DE SITUAȚII DE URGENȚĂ
(EVACUAREA PERSOANELOR ÎN CAZ DE URMĂRI ȘI INVUNDAȚII)

Convenția se va pune în aplicare la solicitarea C.L.S.U. al comunei Costestii din Vale atunci când pe raza localității apar situații de urgență care necesită desfășurarea activităților de evacuare.

Mijloacele solicitate se vor prezenta la sediul Primăriei Costestii din Vale (sau într-un alt loc ce va fi precizat în momentul solicitării) în interval de maxim 1 (una) oră de la solicitarea făcută de C.L.S.U. Costestii din Vale

Obligații ale C.L.S.U. Costestii din Vale :

- la terminarea activităților de evacuare se obligă să plătească, în termen de 30 de zile, costurile serviciilor prestate de către persoana fizică/juridică.
- să asigure carburantul pentru mijloacele auto

Obligațiile prestatorului :

- să asigure în timpul și la locul stabilit tehnica, mijloacele auto și serviciile solicitate, în stare de operativitate ;
- să stabilească în mod corect contravaloarea serviciilor prestate.

Nerespectarea prezentei convenții de către una dintre părți duce la dreptul de a intenta acțiuni în instanță.

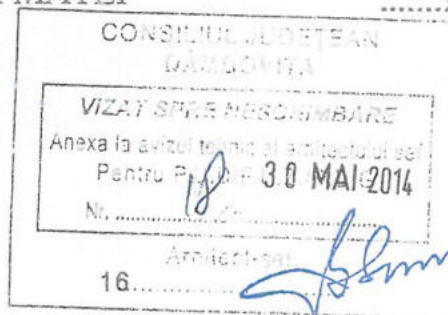
Președinte C.L.S.U. Costestii din Vale



PRIMAR ING. TOMA MATEI

PRESTATOR,

DİCU ION
S.C. ENIVEL SRL



23

Reanexat la nr. 793 din 18.02.2011

ROMANIA
COMITETUL LOCAL PENTRU SITUATII DE URGENTA
AL COMUNEI COSTESTII DIN VALE

Anexa nr.
La nr. 1907
Data 29.04.2011
Exemplar nr. 1

CONFORM CU ORIGINALUL

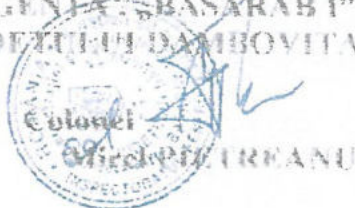


APROB

PRESEDINTELE
COMITETULUI JUDETEAN
PENTRU SITUATII DE
URGENTA DAMBOVITA

AVIZAT

INSPECTOR SEF
al INSPECTORATULUI
PENTRU SITUATII DE
URGENTA BASARAB I^a al
JUDETELUI DAMBOVITA



Prefect



ORGANIZAREA TABEREI DE SINISTRATI

APROB

PRESEDINTELE
COMITETULUI LOCAL
PENTRU SITUATII DE
URGENTA AL
COMUNEI COSTESTII DIN VALE

Primar
Ing. TOMA MATEI



AVIZAT

SEFUL CENTRULUI DE
CONDUCERE SE
COORDONARE A
EVACUARI

Viceprimar
Vasile Vasile

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.I.D. P.I.U.Z./P.U.G.
Nr. 18 din 30 MAI 2014
Arhitect: [Signature]

1. PRINCIPII GENERALE

Raioanele de dispunere a taberei de sinistrați s-au stabilit din timp de normalitate de către Comitetul Local pentru Situații de Urgență, cu avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BASARAB I” al județului Dâmbovița și sunt aprobate de Președintele Comitetului Județean pentru Situații de Urgență.

La stabilirea raioanelor de amplasare a taberei de sinistrați s-a avut în vedere ca acestea să fie situate în afara ariei afectate sau potențial a fi afectate astfel încât să asigure protecția populației, depozitarea în siguranță a bunurilor materiale și adăpostirea animalelor.

La nivelul localității Costești din Vale s-a stabilit:

- Locația de bază se află în curtea școlii generale cu clasele I-VIII din Comuna Costești din Vale conform Schemei de organizare a taberei pentru sinistrați (anexa 4.1), cu o suprafață de aproximativ 1 ha, amplasată în centrul comunei.

Decizia de instalare a taberei de sinistrați este luată de către primarul localității la propunerea Comitetului Local pentru Situații de Urgență și trebuie să:

- evoluția situației;
- date privind raionul de instalare a taberei;
- data și ora intrării în funcțiune;
- itinerariile de deplasare și succesiunea activităților;
- organizarea conducerii și cooperării;
- asigurarea logistică;
- cereri și informări/comunicări;
- informează Comitetul Județean pentru Situații de Urgență, în vederea transmiterii dispozițiilor către structurile de asigurare logistică, medicală, veterinară și de ordine publică, prevăzute în planul de evacuare (bază legală O.M.A.I. 1494/2006).

CONFORM CU ORIGINALUL



2. ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA TABEREI DE SINISTRAȚI

În tabăra de sinistrați sunt asigurate spații de cazare, prepararea și servirea hranei, igiena personală și colectivă, depozitarea bunurilor sinistraților și a ajutoarelor umanitare, precum și asistență medicală, religioasă și veterinară.

Pentru cazarea unui număr de 50 de sinistrați și activitățile auxiliare/gospodărești este necesară instalarea a 5 corturi a câte 10 persoane.

Asigurarea cu corturi, autospeciale de încălzire a apei, cisternă cu apă potabilă, generatoare electrice, echipamente medicale și toalete ecologice, se efectuează de către Comitetul Județean pentru Situații de Urgență, conform planului de evacuare întocmit.

Tabăra de sinistrați se împarte în 3 zone:

a) zona de conducere și administrare a taberei;

b) zona de cazare;

c) zona activităților auxiliare/gospodărești.

a) Zona de conducere și administrare a taberei cuprinde:

- punctul de control;
- punctul de primire, evidența și repartitie a sinistraților;
- conducerea taberei;
- punct medical;
- punct de primire/distribuire a ajutoarelor;
- punct de conducere și coordonare a măsurilor de ordine și siguranță publică.

Amplasarea acestora în raion se va face conform anexei nr. 4.1.

b) Zona de cazare cuprinde corturile conform anexei nr. 4.1, respectându-se dispunerea acestora la intervale de 2.5 m între ele, iar în adâncime distanța de 5 m.

c) Zona activităților auxiliare/gospodărești cuprinde:

- sala de mese;
- bucătărie;
- depozit de alimente;
- rezerva de apă potabilă;
- punct sanitar;



CONFORM CU ORIGINALUL

- punct colectare resturi menajere (acestea vor fi îndepărtate zilnic din tabără);
- depozit bunuri sinistrate;
- stație de iluminat/grup electrogen;
- autosanitară;
- cisterna dotată cu pompa pentru stins incendii și pichetul de incendiu cu mijloc de intervenție, precum: unelte genistice, găleți, nisip și stingătoare etc.
- parc auto;
- asistență religioasă;
- spălător (un lavcar la 5-7 sinistrate și o băiță de picioare la 40 de sinistrate);
- toaleta ecologică - astfel încât să revină câte o cabină la 12-15 sinistrate;

Disponerea acestora se face conform Anexa 4.1.

În vederea respectării normelor P.S.I. în tabără se stabilesc locuri pentru fumat și se dotează pichetul de incendiu cu mijloacele de primă intervenție (unelte genistice, găleți, nisip, stingătoare, etc...).

Fiecărui sinistat cazat în tabără i se asigură un ecuson individual de identificare, conform modelului din anexa nr. 4.6

Pentru servirea mesei, fiecare sinistat primește o cartela individuală, conform modelului din anexa nr. 4.7, iar ajutoarele se distribuie pe bază de tabel conform modelului din anexa nr. 4.8.

Activitatea de primire, luare în evidență, triajul sanitar, repartizarea spațiilor de cazare și depozitare se reglementează prin dispoziții interne de către Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costești din Vale, sub coordonarea reprezentanților Inspectoratului pentru Situații de Urgență „BASARAB I” al județului Dambovită

Supravegherea medicală și sanitar-veterinară se organizează și se realizează în scopul asigurării sănătății populației și a animalelor care se evacuează, al prevenirii apariției bolilor și epidemiilor/epizootiilor și al acordării ajutorului medical de urgență și asistenței medicale/veterinare, în caz de îmbolnăvire sau accident.

Asistența medicală în tabără se asigură de către personalul specializat din cadrul CMI Dr. Jordan Veronica, în baza planurilor de cooperare elaborate în acest sens de Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costești din Vale

Prin Planul de Evacuare în Situații de Urgență, Comitetul Local pentru Situații de Urgență stabilește locurile destinate evacuării animalelor și păsărilor la propunerea Direcției Sanitar - Veterinare Dambovită, ai căror reprezentanți se ocupă de evidența acestora, conform anexei nr. 4.10.

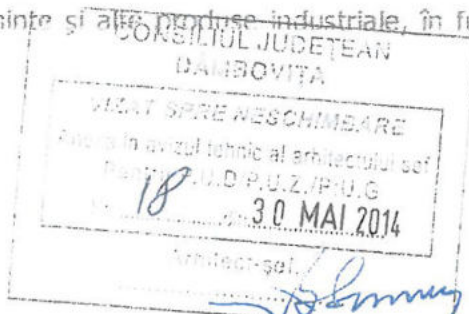
Măsuri de ordine și siguranță publică, paza taberei și evidența persoanelor se realizează de către agenții Postului de Poliție Costești din Vale și constau în:

- asigurarea ordinii și siguranței publice în tabăra de sinistrate;
- evidența persoanelor sinistrate, dispuse în tabără;
- paza taberei de sinistrate;
- participarea la distribuția ajutoarelor umanitare.

Aceste măsuri se planifică, se organizează și se desfășoară în conformitate cu planurile de intervenție și cooperare elaborate în acest sens de Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costești din Vale și transmise în extras forțelor cu care se cooperează.

Aprovizionarea cu produse alimentare și industriale de strictă necesitate se realizează de către Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costești din Vale, în sistem raționalizat, conform art. 47 din O.M.A.I. 1184/2006, astfel:

- în primele 72 de ore de la evacuare sau la instituirea stării de alertă, prin rețeaua comercială locală;
- ulterior primelor 72 de ore, până la încetarea evacuării sau a situației de urgență, de la Administrația Națională a Rezervelor de Stat;
- articole de igienă personală, textile, încălțăminte și alte produse industriale, în funcție de sezon



CONFORM CU ORIGINALUL

2.1 Coordonarea activităților administrative în tabără

Coordonarea activităților administrative în tabără este asigurată de Șeful taberei, desemnat, din rândul membrilor Comitetului Local pentru Situații de Urgență Costestii din Vale, de către Președintele acestuia.

Șeful taberei se subordonează nemijlocit președintelui Comitetului Local pentru Situații de Urgență Costestii din Vale și îndeplinește, în principiu, următoarele atribuții:

- organizează și încadrează personalul din tabără, precizând atribuțiile fiecăruia;
- elaborează regulamentul de funcționare interioară a taberei;
- execută instruirea persoanelor care încadrează și deservește tabăra;
- organizează afluirea și defluirea sinistraților și răspunde de desfășurarea normală a activităților;
- răspunde de amenajarea taberei, de organizarea și asigurarea fluxului sinistraților, cazării acestora și de organizarea celorlalte servicii;
- informează periodic Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costestii din Vale în legătură cu primirea/repartiția sinistraților și cu alte date privind situația din tabără.

Pe timpul instalării și funcționării taberei se iau măsuri pentru protejarea mediului înconjurător.

În zona taberei se interzic tăierea materialului lemnos, contaminarea și poluarea surselor de apă și a solului, împrăștierea deșeurilor de orice natură și se iau măsuri de prevenire a distrugerii culturilor, vegetației, căilor de comunicație și a zonelor protejate.

La dezafectarea taberei se iau măsuri de refacere a mediului deteriorat. Regulile de conduită în tabăra de sinistrați sunt prevăzute în anexa nr. 4.3.

3. DESTINAȚIA, ROLUL ȘI DOTAREA ELEMENTELOR TABEREI PENTRU SINISTRAȚI

3.1 Punctul de primire, evidență și repartitie a sinistraților

Personalul este desemnat de către Șeful taberei

Va fi amenajat la intrarea în tabără, unde se prezintă persoanele sinistrate pentru a fi luate în evidență, pe baza documentelor de identitate sau a declarației pe proprie răspundere și apoi parcurg fluxul stabilit spre locurile de cazare.

Personalul necesar se asigură de către agenții Postului de Poliție Costestii din Vale

Documente:

- tabel cu persoanele sinistrate din tabără, conform anexei nr. 4.4;
- ecusoane de identificare conform anexei nr. 4.6;
- cartelă individuală pentru servirea mesei conform anexei nr. 4.7

Dotare:

- cort, masă, scaune, fișet, mijloace de comunicație, portavoce.

3.2 Punctul de triaj și prim ajutor

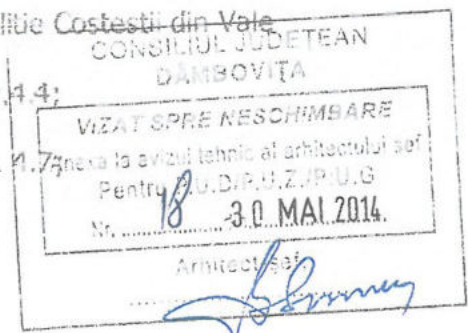
Se constituie în cort, unde se efectuează un control medical sumar în urma cărui persoane cu diferite afecțiuni sunt îndrumate la infirmerie sau izolatoare.

3.3 Punctul de distribuție a ajutoarelor (echipament)

Se amenajează un cort unde sinistrații primesc, pe bază de semnătură, echipamentul și cazarmamentul necesar conform modelului din anexa nr. 4.9.

Aceste materiale reprezintă stocul minim constituit anterior producerii dezastrelor, de către autoritățile administrației publice locale, prin grija Comitetului Local pentru Situații de Urgență Costestii din Vale.

Personalul necesar se asigură de către Serviciul Asistența socială din cadrul Primăriei Costestii din Vale.



3.4. Depozitul pentru bunurile sinistraților

Bunurile și materialele personale ale sinistraților, care pe timp scurt nu le sunt de folos, ar ocupa spații mari în locurile de cazare, sunt depozitate într-un loc specific, pe bază de tabel conform modelului din anexa nr. 4.5.

Personalul necesar se asigură din cadrul Serviciului Asistență socială din cadrul Primăriei Costești din Vale

Materialele necesare sunt: rafturi, saci pentru efecte, etichete și sfoară.

3.5. Sectorul de cazare

Se constituie din corturi, astfel:

- corturi pentru cazare familijti;
- corturi pentru cazare bărbați;
- corturi pentru cazare femei;
- corturi pentru cazare copii.

În corturile în care sunt cazați copii, bătrâni, femei gravide, se vor instala sobe, calorifere electrice sau alte elemente de încălzire, care să asigure un nivel termic satisfăcător.

Corturile se numerotează pe zone de activitate.

Paza corturilor este asigurată de către personal de pază.

În corturile unde se amplasează sisteme de încălzire se vor afișa măsuri de P.S.T. și vor fi prelucrate cu locatarii ocupanți.

Pentru iluminatul taberei pentru sinistrați și a încăperilor se prevede și o sursă de energie de rezervă, respectiv generator electric.

În fiecare cort se plasează 10 paturi în sistem suprapus, o masă, 2 scaune. Fiecare pat este dotat cu saiea, pătură, pernă, față de pernă, 2 cearceafuri iar pe timpul rece se alocă 2 pături.

3.6. Punctul medical

Se instalează în apropierea punctului de primire sinistrați, cortul va fi marcat distinct cu semnul specific. Personalul se asigură din cadrul CMI Dr. Iordan Veronica, pe baza planurilor de cooperare elaborate în acest sens de Comitetul Local pentru Situații de Urgență Costești din Vale

Punctul medical va fi dotat cu un punct farmaceutic cu medicamente necesare pentru tratarea bolilor de primă urgență, urmând ca medicamentele care nu se găsesc în acest punct să fie asigurate de către personal specializat.

3.7. Depozitul de alimente și bucătăria

În situații de urgență, siguranța alimentară a populației și îndeosebi a cetățenilor afectați constituie o componentă de primă urgență a activității de limitare și înlăturare a efectelor dezastrelor de orice natură.

Acestea sunt reprezentate pe schema de organizare a taberei.

Bucătăria este dotată cu vase pentru prepararea hranei, spații frigorifice, mese pentru prepararea hranei, recipiente pentru păstrarea probelor de mâncare și alte utilități specifice.

Activitatea și încadrarea cu personal a acestui sector este stabilită de către Comitetul Local pentru Situații de Urgență.

3.8. Sala de mese

Amenajarea și dotarea cortului de servire a hranei sunt de competența administrației taberei.

Se va asigura serviciul mesei în cel mult 2 serii, astfel încât alimentele să nu se deprecieze, respectându-se cu strictețe măsurile igienico-sanitare.

În apropiere va funcționa punctul de spălare a vaselor. Este deosebit de important ca vasele să fie spălate și dezinfectate centralizat pentru prevenirea îmbolnăvirilor în rândul sinistraților.

CONFORM CU ORIGINALUL



3.9. Spălătoria și locul de îmbăiere

Îmbăierea sinistraților și spălarea efectelor se efectuează în spațiile amenajate în acest sens. Spălătoarele vor fi dotate cu câte un lavoar la 5-7 sinistrați și o băiță de picioare la 10 de sinistrați.

Toaletele ecologice se vor monta în imediata apropiere a taberei, astfel încât să revină câte o cabină la 12-15 sinistrați.

3.10 Rezerva de apă potabilă

Este foarte important să se asigure o cantitate suficientă de apă potabilă în locul de cazare a sinistraților. Această rezervă este dispusă astfel încât să existe posibilități de distribuție pentru mai mulți consumatori simultan. Periodic se va verifica conținutul microbiologic de către laboratorul de specialitate.

3.11 Sectorul tehnic

Aici sunt dispuse: stația de iluminat, grupurile electrogene, autosanitarele, autospecialele pentru stingerea incendiilor, mijloacele de transport etc.

CONFORM CU
ORIGINALUL



LEGENDA

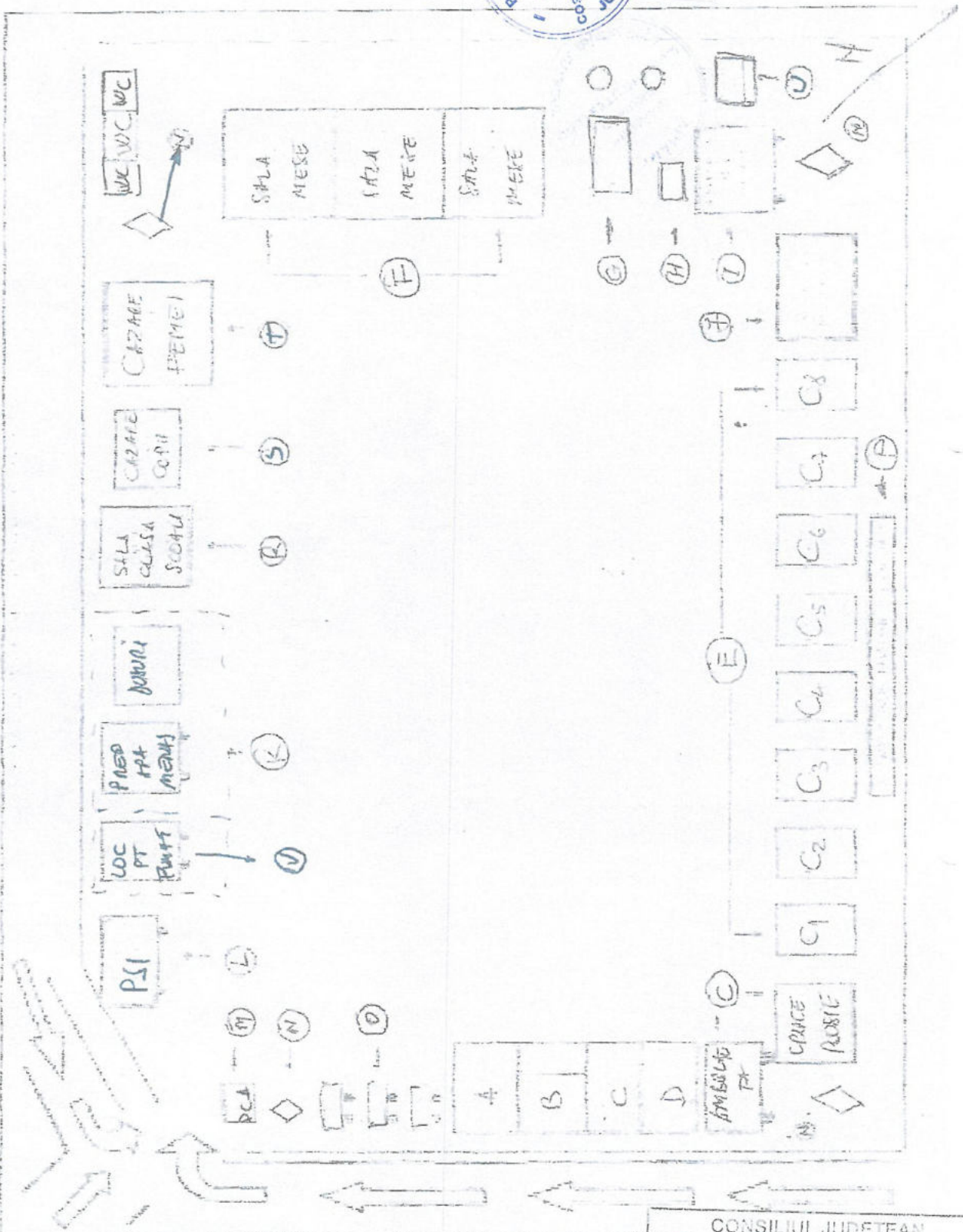
- A. - Punct primire, evidenta si repartitie sinistrati
- B. - Punct primire si distribuire ajutoare
- C. - Punct medical si ambulanta
- C₁ - C₂ - Loc de cazare
- D. - Depozit alimente
- E. - Cazare temporara a sinistratilor
- F. - Sala de mese
- G. - Preparare hrana
- H. - Bucatarie rulanta
- I. - Cisterna apa potabila
- J. - Asistenta religioasa
- K. - Loc pentru imbaiere
- L. - Cisterna echipata cu pompa pentru stins incendii si pichetul de incendiu
- M. - Punct control acces
- N. - Punct paza si control
- O. - Parc auto
- P. - Depozit bunuri materiale evacuate
- R. - Sala clasa scoala (dacă este cazul)
- S. - Cazare copii
- T. - Cazare femei
- U. - Statie filtrare apa
- V. - Loc pentru fumat

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru: U.D.P.M. 7. P. I. G.
Nr. 18 / 30 MAI 2014
Arhitect-șef,

CONFORM CU ORIGINALUL



ANEXA 4.1. Schema de organizare a taberei de scolarți



CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D. P307
Nr. 18
30 MAI 2014

Arhitect șef

ANEXA 4.2 Harta cu locul amplasării taberei de sinistrați

ANEXA 4.2

CONFORM CU ORIGINALUL



COSTEȘTI DIN VALE

TABARA DE SINISTRATI

ENTUL FROHOR
A, SF NICOLAE
NT IC.VISARION

MARIE, REMIZA PSI
IN CULTURAL
ACUL COSTESCU
GAZIN

MAGAZIN
BUTELII

ILITIE
ADINITA
DOLA

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef

Pentru 18.03.04.MAP.2014

Nr.

Arhitect: sef.

ANEXA 4.3 REGULI DE CONDUITĂ ÎN TABĂRĂ

1. La sosirea în tabără, prezentați-vă la biroul primire, evidență și repartiția.
2. Declarați persoanele despre care aveți cunoștință că sunt dispărute sau decedate.
3. Declarați bunurile distruse sau pierdute.
4. La primul semn de îmbolnăvire aveți obligația de a vă prezenta la punctul de asistență medicală.
5. Prezentați-vă la punctul de distribuire a ajutoarelor pentru ridicarea altor bunuri.
6. Predați bunurile de valoare la biroul/punctul de primire a bunurilor.
7. Păstrați ordinea, disciplina și curățenia în incinta taberei.
8. Respectați măsurile P.S.I.
9. Serviți hrana numai în locurile amenajate special pentru acest scop.
10. Efectuați îmbăierea și spălarea echipamentului conform programelor stabilite.
11. Păstrați-vă locul repartizat în cort și în sala de mese.
12. Păstrați mașinile proprietate personală numai în locurile special amenajate.
13. Consumul de băuturi alcoolice este strict interzis.
14. Limitați-vă deplasarea prin tabără la strictul necesar.
15. Precizările personalului de deservire sunt obligatorii pentru toți membrii taberei.
16. Persoanele afectate de traume psihice pot beneficia de consilierea medicului psihiatru și de asistență religioasă.
17. Părăsirea taberei fără aprobare este strict interzisă.



CONFORM CU
ORIGINALUL



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 510, din 21.03.2013.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 18 din 30. MAI 2014
Arhitect-șef.

CAP. I PARTILE CONTRACTANTE

ART.1. S.C. NINBOG S.R.L., cu sediul social in SOTANGA str. Calea Pucioasei, nr. 38, judet Dambovita, avand inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J15/333/1998, CUI RO 11127647, Autorizatie Sanitar Veterinara nr. RO-DB-004-INCP/1,2,3-06/10/2011, cod IBAN nr. RO28BRDE 160SV26371261600, deschis la BRD Agentia Crizantema si RO47TREZ2715069XXX007584, deschis la Trezoreia Targoviste, telefon 0245 229 384,0784.204.948, fax 0245 229 359, e-mail: ninbog2006@yahoo.com, reprezentata legal de administrator Munteanu Daniela Maria, calitate de PRESTATOR

si PRIMĂRIA COMUNEI DINA JUȚE cu sediul in COMUNA COSTEȘTI, STR. CRINULUI, nr. 448A, judet DAMBOVITA, inregistrata la Registrul Comertului sub nr., avand CUI 4440372, cont bancar nr., deschis la TREZORERIA DTU, tel/fax 0255-777025 / 0245-77212, reprezentata prin PRIMAR - ING. TOMA HATEI, in calitate de BENEFICIAR

CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2. Obiectul contractului il constituie neutralizarea deseurilor de origine animala, ce nu sunt destinate consumului uman, rezultate din activitatea beneficiarului, pentru categoriile I, II, III.

CAP. III. TARIFUL, TERMENUL SI MODALITATILE DE PLATA

ART.3.1. Tariful pentru activitatea de neutralizare a deseurilor de origine animala nedestinate consumului uman, pentru categoriile I, II, III, este 300 lei lunar + 0,125 EUR/kg deseurii neutralizate, plus taxa de transport BNR din zona facturata.

Preturile nu contin TVA si includ transportul pana la incineratoare.

ART.3.2. Termenul de plata este de 10 zile de la data emiterii facturii..

ART.3.3. Plata se va efectua prin: OP, in contul SC NINBOG SRL, cod IBAN nr. RO28BRDE 160SV26371261600, deschis la BRD Agentia Crizantema, RO47TREZ2715069XXX007584, deschis la Trezoreia Targoviste sau prin numerar la casieria unitatii.

ART.3.4. Ondinare gratuita de circa 400 kg deseurii neutralizate.

CAP. IV. OBLIGATIILE PARTILOR

CONFORM CU
ORIGINALUL

ART.4.1. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

- sa efectueze beneficiarului serviciile de neutralizare a deseurilor de origine animala;
- sa efectueze neutralizarea deseurilor de origine animala si in situatii de urgenta pentru categoriile I, II, III;
- sa asigure transportul deseurilor la unitatea de neutralizare;
- sa asigure masurile de paza si protectie necesare, astfel incat intreaga cantitate de deseurii animaliere incredintata de beneficiar sa fie supusa procesului de neutralizare;
- sa pastreze confidentialitatea prezentului contract, precum si a tuturor informatiilor care inerent ajung la cunostinta sa, referitoare la activitatea beneficiarului si a angajatilor acestuia;

ART.4.2. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

- sa plateasca prestatorului tariful lunar stabilit de catre acesta in conditiile, modalitatile si termenele prevazute in prezentul contract, in caz contrar, prestatorul va suspenda efectuarea serviciilor de neutralizare a deseurilor de origine animala catre beneficiar, pana la achitarea



acestora;

- b) sa asigure depozitarea deseurilor de origine animala, in conditiile prevazute de legislatia sanitar-veterinara in vigoare si sa le puna la dispozitia prestatorului, fara a prezenta degradare fizico-chimica accentuata si fara corpuri straine (pietre, metale, plasic, hartie, etc.), separate pe categorii;
- c) sa pastreze confidentialitatea prezentului contract, precum si a tuturor informatiilor referitoare la activitatea prestatorului si a angajatilor sai;

CONFORM CU ORIGINALUL

CAP. V. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.5. Partile contractante vor intreprinde toate diligentele necesare prin care sa asigure realizarea obiectului contractului.

Partea care nu-si indeplineste obligatiile contractuale sau le indeplineste necorespunzator sau cu intarziere, nu poate pretinde celeilalte parti executarea obligatiilor corelative.

Beneficiarul este de drept in intarziere pentru neexecutarea obligatiei de plata in conditiile si la termenul prevazut in contract.

Pentru neexecutarea obligatiei de plata la termenul prevazut in contract, beneficiarul datoreaza prestatorului penalitati de intarziere de 0,1% pentru fiecare zi intarziere, in plata serviciilor prestate calculate la valoarea facturilor neachitate.

Penalitatiile vor fi calculate nelimitat chiar daca cuantumul lor depaseste valoarea serviciilor pentru care se datoreaza plata.

In situatia in care beneficiarul nu achita serviciile prestate si penalitatiile de intarziere aferente in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la expirarea termenului scadent de plata prevazut in contract, prestatorul va putea considera contractul reziliat de plin drept si va putea sa inceteze activitatea de neutralizare a deseurilor de origine animala rezultate din activitatea beneficiarului fara nici o raspundere din partea prestatorului.

Anexa la avizul tehnic al proiectului
Pentru P.U.D. 30. MAI 2014

CAP. VI. COMUNICARI / NOTIFICARI

ART.6. Pentru buna executarea a prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil facuta daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris, sau cu scrisoare recomandata cu confirmare de primire, stampilata si semnata de reprezentantii legali.

CAP. VII. FORTA MAJORA

ART.7. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea in mod necorespunzator a oricaror obligatii care-i revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate prin prezentul contract.

Partea care invoca forta majora are obligatia sa notifice celeilalte parti in termen de 5(cinci) zile calendaristice de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

Daca in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, fiecare dintre parti este in drept sa ceara rezilierea contractului si nici una din parti nu va putea cere celeilalte parti despagubiri, dar partile au obligatia de a-si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul contract pana la acea data.

CAP. VIII. DURATA CONTRACTULUI

ART.8. Prezentul contract s-a incheiat pe o perioada de valabilitate de zile cu incepere de la data de 01.04.2013 pana la data de 01.04.2014, cu drept de prelungire.

INBOG S.R.L.
Sotirga
Județul Dâmbovitza

CONFORM CU ORIGINALUL

CAP. IX. INCETAREA CONTRACTULUI

ART.9. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al ambelor parti;
 - b) la expirarea duratei de valabilitate;
 - c) prin reziliere in cazul neindeplinirii sau indeplinirii defectuoase culpabile a obligatiilor contractuale de catre oricare din parti;
 - d) in situatia in care una dintre parti este declarata in incetare de plati sau a fost declansata proceduta de lichidare judiciara (faliment) in timpul executarii contractului;
 - e) prin denuntare unilaterala, cu notificare prealabila de 15 (cincisprezece) zile.
- Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.



CAP. X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

ART.10. Orice modificari ale prezentului contract se vor face numai cu acordul ambelor parti, prin incheierea unui act additional, semnat si stampilat de catre reprezentantii legali.;

CAP. XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART.11. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind executarea prezentului contract sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii legali.

In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti de drept competente.

CAP. XII. CLAUZE FINALE

ART.12.1. Prezentul contract de prestari servicii, incheiat cu acordul ambelor parti reprezinta singurul instrument oficial si legal in care sunt stabilite drepturile si obligatiile partilor contractante si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

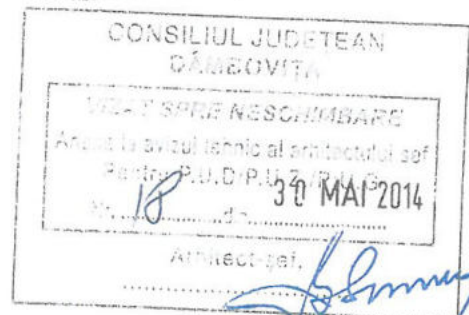
ART.12.2. Prezentul contract s-a incheiat astazi 21.03.2013..... in 2(doua) exemplare originale, ambele parti atestand ca au primit cate un exemplar original.

PRESTATOR,
S.C. NINBOG S.R.L.

ADMINISTRATOR
MUNTEANU DANIELA MARIA



BENEFICIAR,



Nr. 11207/01.11.2013

CONFORM CU
ORIGINALULCatre
Primaria Comunei Costestii din Vale

Referitor la : " Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism " va transmitem urmatoarele:

Operatorul de distributie FDEE Electrica Distributie Muntenia Nord SA - SDEE Targoviste detine in gestiune, pe teritoriul comunei, retele de distributie energie electrica, conform trasarii planului de situatie anexat.

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra vă transmitem avizul nostru favorabil pentru reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, insotit de planul de situatie depus, vizat de SDEE Targoviste.

Zonele de protectie si siguranta aferente capacitatilor energetice sunt reglementate conform Ord. ANRE nr. 4/2007 completat si modificat prin Ord. ANRE 49/2007, precum si de normativele NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08.

Astfel:

- pentru linii electrice aeriene (LEA) cu tensiuni de peste 1kV zona de protectie si zona de siguranta coincid cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei.
- dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni intre 1 si 110kV;

- 37 m pentru LEA cu tensiuni de 110kV ;

- pentru posturi de transformare dotate cu echipament cu ulei de tip aerian (PTA 20/0,4kVA) zona de siguranta este zona extinsa in spatiu delimitata la distanta de 20m de la limita zonei de protectie(zona delimitata de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate).

Referitor la zonele cu disfunctionalitati (circuite de joasa tensiune foarte lungi din PTA 6024) va precizam ca s-a intocmit un proiect tehnic (ICTAEE la PTA 6024 – PT nr. 843/2011) in curs de aprobare, cu lucrari ce urmeaza a se realiza din fonduri proprii ale SDEE Targoviste.

Eventualele extinderi ale intravilanului care presupun extinderi de retele electrice de distributie ce apartin operatorului de distributie se vor trata in conformitate cu Legea 123/2013 a energiei electrice si cu metodologia ANRE aferenta, aprobata prin Ord. ANRE 75/2013.

Director,
Ing. Paul DINUSef Serviciu Energetic Acces Retea,
Ing. Daniela CRINTEA

CONFORM CU
ORIGINALUL

**BILANȚ TERITORIAL
AL SUPRAFEȚELOR DE TEREN CUPRINSE ÎN TERITORIUL INTRAVILAN AL LOCALITĂȚILOR**



ZONE FUNCȚIONALE		T1 COSTESTII DIN VALE resedinta de comuna				T2 TOMSANI				T3 MARUNTISU				TOTAL COMUNA			
		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS		EXISTENT		PROPUS	
		Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1(2) TOTAL, DIN CARE :	L	131,91	59,91	132,87	51,72	61,42	37,68	63,79	38,06	108,85	48,65	113,83	44,06	302,18	49,80	310,49	45,47
CURȚI CONSTRUCȚII		50,56	22,96	51,48	20,04	22,04	13,52	22,87	13,65	29,93	13,38	32,10	12,42	102,53	16,90	106,45	15,59
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN		81,35	36,95	81,39	31,68	39,38	24,16	40,92	24,41	78,92	35,27	81,73	31,64	199,65	32,90	204,04	29,88
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS	2,25	1,02	2,30 0,35	0,89	1,02	0,63	1,02 0,15	0,61	0,75	0,34	1,02 0,15	0,39	4,02	0,66	4,34 0,65	0,64 15 %
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	I	56,11	25,49	57,05 14,26	22,21	90,77	55,70	90,46 22,62	53,97	89,58	40,04	89,58 22,39	34,68	236,46	38,96	237,09 59,27	34,72 25 %
ACTIVITĂȚI AGRICOLE	A	7,18	3,26	7,18 1,80	2,79	-		1,90 0,47	1,13	12,46	5,57	6,22 1,55	2,41	19,64	3,24	15,30 3,82	2,24 25 %
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1 (activități agricole și industriale, depozitare, transport, comerț, servicii)	M1			34,64 6,93	13,48							22,91 4,58	8,87			57,55 11,51	8,43 20 %
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITIRE	GC	0,43	0,20	0,43 0,32	0,17	0,41	0,25	0,41 0,31	0,25	0,28	0,12	0,28 0,21	0,11	1,12	0,18	1,12 0,84	0,16 75 %
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	TE	0,91	0,41	0,97 0,10	0,38	-				0,38	0,17	0,74 0,07	0,29	1,29	0,21	1,71 0,17	0,25 10 %
SPAȚII VERZI DE AGREMENT, SPORT, PLANTĂȚII DE PROTECȚIE	V	4,51	2,05	3,97 1,19	1,55	1,60	0,98	1,46 0,44	0,87	1,52	0,68	2,08 0,62	0,80	7,63	1,26	7,51 2,25	1,10 30 %
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER, CU AMENAJĂRILE AFERENTE (DRUMURI ȘI STRAZI)	CRP	14,44	6,56	15,82 1,90	6,16	6,39	3,92	6,88 0,83	4,11	9,21	4,12	10,95 1,31	4,24	30,04	4,95	33,65 4,04	4,93 12 %
ZONE CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ	PD																
CURSURI ȘI OGLINZI DE APA, ZONE V DE PROTECȚIE	TH	2,43	1,10	1,68 0,50	0,65	1,37	0,84	1,68 0,50	1,00	0,70	0,31	10,72 3,22	4,15	4,50	0,74	14,08 4,22	2,06 30 %
ZONE DESTRUCTURATE, TEREN NEPRODUCTIV	N																
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI: EXISTENT / PROPUS / DIFERENȚE (+) SAU (-) din care - SPAȚII VERZI		220,17	100,00	256,91 +36,74 27,35	100,00	162,98	100,00	167,60 +4,62 25,32	100,00	223,73	100,00	258,33 +34,60 34,10	100,00	606,88	100,00	682,84 +75,96 86,77	100,00

● Spații verzi ambientale, de agrement și sport, spații verzi cu funcții specializate, plantații de protecție, spații verzi din cuprinsul arterelor de circulație
Suprafețele ocupate pe parcele proprii cu funcțiunea V, sau în cadrul parcelelor cu alte destinații funcționale (IS, I, A, M1, GC, TE, CRP, PD, TH),
suprafețe minimale conform Art. 34 și Anexa nr. 6 din RGU (HG Nr. 525 / 1996, republicată în 2002, cu modificările și completările ulterioare)

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCAMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului nr.

Pentru P.U. 5.5.07.2014

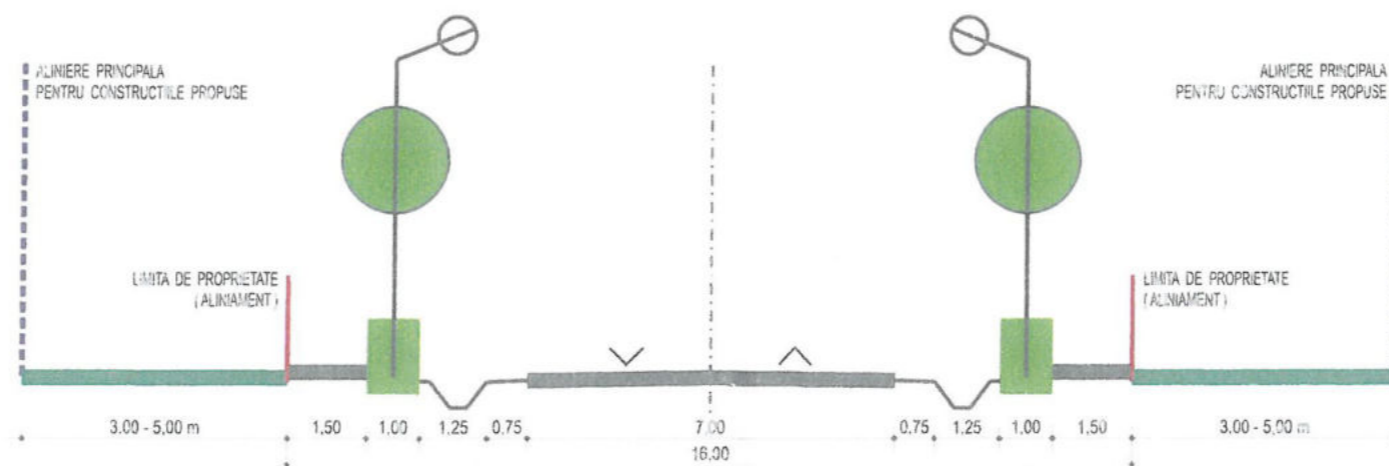
Nr. 18 / 30 MAI 2014

Arhitect:

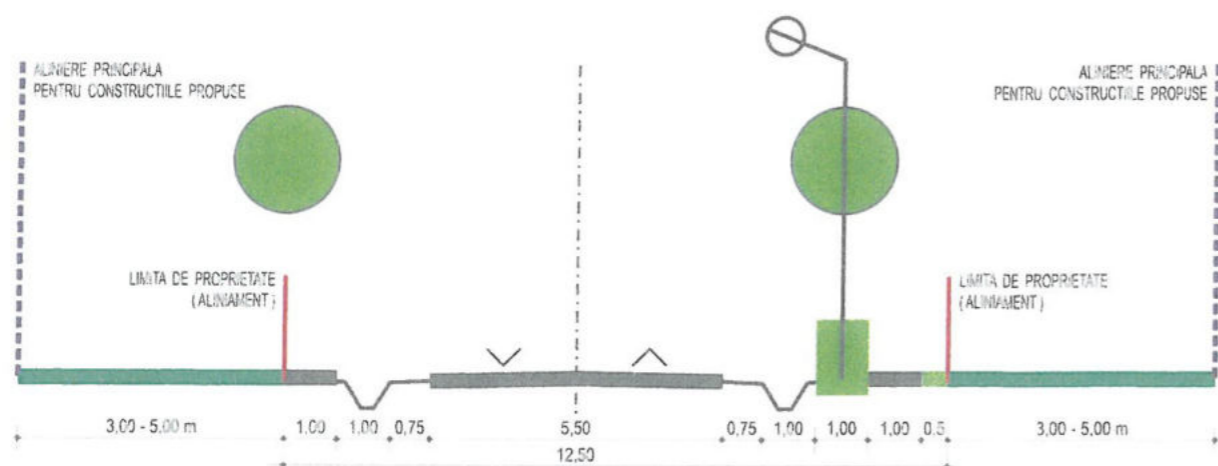
**PROFILI TRANSVERSALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE DRUMURI SI STRAZI
COMUNA COSTESTII DIN VALE, JUDETUL DAMBOVITA**

Handwritten signature
 ROMANIA
 PRIMĂRIA
 COMUNEI
 COSTESTII DIN VALE
 JUDETUL DAMBOVITA
 30 MAI 2014
 MĂSURI NECONSTRIBUATE
 ALTELE AVUT ÎN VEDEREA
 PENTRU A SE REALIZEAZĂ
 ÎN
 COMUNA COSTESTII DIN VALE
 JUDETUL DAMBOVITA

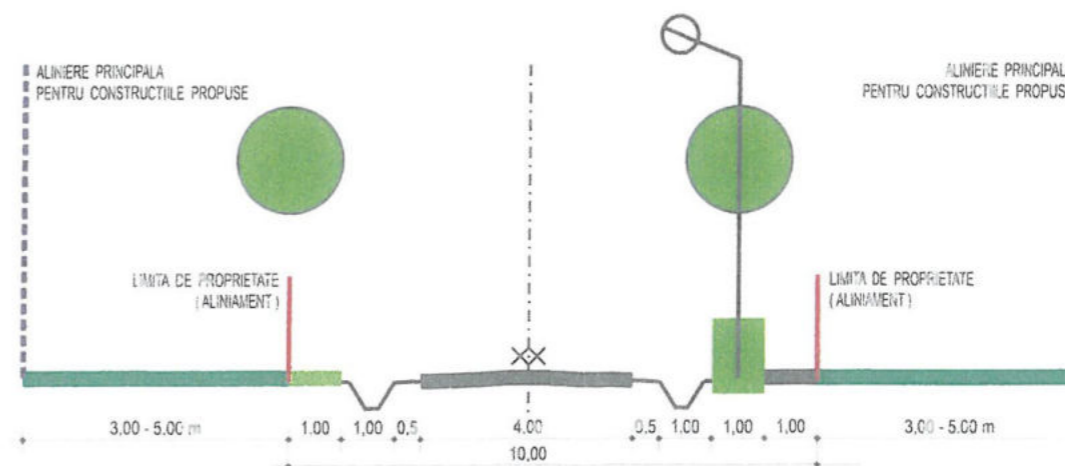
CONFORM CU ORIGINALUL
 ROMANIA
 PRIMĂRIA
 COMUNEI
 COSTESTII DIN VALE
 JUDETUL DAMBOVITA



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 (DRUMURI JUDETENE: DJ 401 A, DJ 701 A; DRUM COMUNAL DC 69)



PROFIL TRANSVERSAL TIP 3 (STRAZI COLECTOARE)



PROFIL TRANSVERSAL TIP 4 (STRAZI SECUNDARE)